



جهش تولید با توسعه صادرات غیر نفتی

رئیس‌جمهور با بیان این که به ارز، ریال و کالا و خدمات نیاز داریم تاکید کرد: همه باید به میدان بیایند اگر چشم ما به نفت باشد به مشکل می‌خوریم، اما اگر چشم ما به صادر کننده وطن دوست باشد مشکل نداریم. باید کالای ما صادر شود و دلار آن برگردد باید جهش تولید را به جدت عملیاتی کنیم در این شرایط مشکلی نخواهیم داشت. به گزارش ایسنا، حجت الاسلام حسن روحانی در جلسه ستاد مقابله با کرونا، اظهار کرد: روز قدس اسماال در ...

صفحه ۲



اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir مشاهده کنید.

یکشنبه ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۹ • ۲۳ رمضان ۱۴۴۱
سال هفتم • شماره ۱۸۶۵ • صفحه ۸ • ۳۰۰۰ تومان
Sun • 17 May 2020 • 8 page

نامه‌نگاری برای حذف مجوزهای زائد بانک مرکزی

رئیس کمیسیون تسهیل تجارت اتاق تهران از نامه‌نگاری گمرک برای حذف مجوزهای زائد بانک مرکزی خبر داد و گفت: اگر چه معاون اول رئیس‌جمهور دستور لغو مقررات زائد را داده بود، اما دستگاه‌ها عمل نکردند. محمد لاهوتی با اشاره به نامه‌نگاری معاون گمرک ایران با رئیس کل این مجموعه در خصوص تسهیل در فرآیندهای صدور مجوزهای مرتبط با بانک مرکزی در مسیر تجارت خارجی کشور گفت ...

صفحه ۴



سرمقاله

اوراق مالی باری بر دوش دولت آینده

کوروش شرفشاهی
روزنامه‌نگار



در اینکه اداره کشور نیاز به برنامه و تیم مدیریتی دارد، شکی نیست. داشتن برنامه واقعی است که برای همه کشورها و دولت‌ها قطعی شده و به همین دلیل در هر کشوری ساختار سیاسی و اقتصادی تعریف شده است. در قالب ساختار سیاسی قوای سه گانه تعریف شده که ...
ادامه در همین صفحه

پادداشت

نقش پرنگ مالکان در قیمت مسکن

مجید کوردزی
مدرس مدیریت مالی دولتی



قراردادهای مختلفی در انواع کسب و پیشه در کشور جاری است که از آن جمله می‌توان به قراردادهای رهن و اجاره، سرقفلی، اجاره به شرط تملیک، ۹۹ ساله، رهن و اجاره و ... در حوزه املاک اشاره کرد. اما آنچه در تمام این قراردادها غیر قابل کتمان است، یک طرفه بودن و یک سویه بودن منفعت در این قراردادهاست. متقاضی در این قراردادها ...
ادامه در همین صفحه

راه نجات بخش تولید تخصیص هدفمند منابع حمایتی

۴

مژده معاون اشتغال وزیر کار به کارفرمایان پرداخت تسهیلات کرونایی از ابتدای خرداد

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر کار مبنای اصلی پرداخت تسهیلات کرونا را وجود شاغل بیمه شده در نگاه دانسته و می‌گوید: نیروی کار در این نگاه‌ها نباید اخراج شده یا برای گرفتن بیمه بیکاری به صندوق بیمه بیکاری معرفی شده باشد. اگر نیروی کار تعدیل شده و برای گرفتن بیمه بیکاری مراجعه کرده باشد مشمول دریافت تسهیلات نخواهد شد. عیسی منصوری در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره ...

صفحه ۳

گزارش ویژه

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس مطرح کرد؛

توسعه میدان‌های گازی خلیج فارس در دستور کار



۵

«تجارت» بررسی کرد

الزامات انتشار اوراق بدهی

۳



سرپرست وزارت صمت از تشکیل جلسه کمیته ساماندهی فولاد در هفته جاری خبر داد

بازنگری شیوه عرضه محصولات فولادی در دستور کار

ربیعی اقلام درشت قاجاق در کشور را مشخص کرد

قاجاق کفش و پوشاک باعث نابودی یک میلیون شغل

برنامه‌های آن در ربیعی با اشاره به ارتباط فعالیت ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با برنامه‌های توسعه کشور تصریح کرد: فعالیت این ستاد با حفظ اشتغال و فقر زدایی و تولیدگرگ سوزین ارتباط مستقیم دارد. سخنگوی دولت گفت: بیشترین قاچاق ورودی به کشور در بخش کفش و پوشاک، لوازم آرایش و لوازم خانگی و قطعات خودرو است که اقلام درشت قاجاق را تشکیل می‌دهد و تنها در دو بخش کفش و پوشاک ظرفیت یک میلیون شغل را از ایرانی‌ها گرفته است.

با همه مشکلات، به ویژه در مسیر مبارزه با کرونا و مقاومت در برابر تحریم، داشته‌باشیم تا به بهبود زندگی مردم کمک کند. وی افزود: در اصلاح قانون قاجاق کالا و ارز فعال بودم و دو نظر در این زمینه وجود داشت، یکی اساساً مخالف تشکیل این گونه ستادها در ساختار دولت هستند اما یک نظر قوی تر وجود دارد که مابقی توجه به ساختار اقتصادی و جغرافیایی و مرزهای کشور نیازمند به چنین ستادی هستیم. قطعاً لایه‌هایی در این ستاد است که دیده نمی‌شود، از ارتباط مستقیم با توسعه و

سختگوی دولت با بیان اینکه بخش کفش و پوشاک، لوازم خانگی و قطعات خودرو اقلام درشت قاجاق کشور است تشکیل می‌دهد، گفت: قاجاق کفش و پوشاک یک میلیون شغل را از ایرانی‌ها گرفته است. به گزارش ایسنا، علی ربیعی در ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با تبریک روز جهانی ارتباطات به جامعه ارتباطات اطلاع‌رسانی کشور، گفت: امیدوارم به برکت شب‌های قدر و تلاش‌های اعضای این جامعه تا امروز و تداوم آن در آینده، بتوانیم جامعه‌ای فعال تر و پویاتر در مقابله

است که نمی‌توان دولت را بدون برنامه گذاشت و برای کسری بودجه راهکارهایی تعریف شده که این راهکارها همواره مشکل آفرین بوده است. یکی از این موارد فروش اوراق مالی است. در تمامی سال‌های گذشته شاهد فروش گسترده اوراق مالی تحت عناوین مختلف اوراق مشارکت، اوراق بدهی و اوراق مالی بودیم. در حالی که تمامی دولت‌ها با معضل کمبود بودجه آشنا هستند، همواره ادعای مدیریت بر بودجه و شعار بی‌نیازی به متمم بودجه را سر می‌دهند و این در حالی است که همچنان در تعریف و پیش‌بینی بودجه با چالش جدی روبه‌رو شده‌اند. متأسفانه در تمامی سال‌های گذشته بودجه‌هایی که به تصویب رسیده، کسری داشته و راهکارهایی که برای جبران کسری آن کسری به مرحله اجرا در آمده، از توان دولت‌های قبل بوده که به اشکال مختلف از جمله برداشت از صندوق توسعه ملی صورت گرفته یا به صورت فروش اوراق مشارکت باری

اوراق مالی باری بر دوش دولت آینده
ادامه از همین صفحه
... مسئولیت اجراء عهده دولت‌ها گذاشته می‌شود. برای آنکه دولت‌ها بتوانند به صورت کارشناسی و منطقی کشور را اداره کنند، نیاز به ابزاری دارند که بدانند چگونه درآمدها را برای اداره امور هزینه کنند. برای دست یابی به این مهم، دخل و خرج دولت در قالب لایحه بودجه به مجلس ارائه می‌شود که نمایندگان مردم پس از بررسی تمامی موارد و چک‌شک کارهای احتمالی، لایحه بودجه را تأیید و مجلس برای اجرا ابلاغ می‌کند. اما سابقه سالهای گذشته نشان داده که متأسفانه در کشور ما اعتبار و اعتمادی نسبت به بودجه وجود ندارد. زیرا در بسیاری از موارد بودجه به صورت ناقص، سلیقه‌ای یا با تفکرات اشتباه اجرا می‌شود. نتیجه این رویکرد چیزی به نام کسری بودجه است. معضلی که کشور ما سالهاست با آن دست به گریبان است. نکته مهم این

نقش پرنگ مالکان در قیمت مسکن
ادامه از همین صفحه
... قادر نیست شرایط خود را در قرارداد درج کند و در حقیقت مالک دارای حق و تو است.
متأسفانه مادر کمتر قراردادهایی شاهد اجاره به شرط تملیک هستیم و همیشه مستاجر، مستاجر است و مالک، آنهم با شرایطی که بدیل تحولات بد اقتصادی روز به روز بدتر و استعماری تر میشود. تا جایی که اکنون بیش از ۵۰ درصد مردم در تهران و شهرهای بزرگ مستاجر هستند و خانه دارند آنها دیگر عملاً یک رویاست. بیش از تمام سالهای فعالیت و حتی عمر آنها لازم است تا درآمد آنها کفایت خرید یک واحد مسکونی را داشته باشد. چرا قیمت تمام کالاها و خدمات بر اساس بهای تمام شده محاسبه میشود و قیمت مسکن بر اساس طمع مالک؟
بلغت ضروری بودن نیاز مسکن و نبود قانونگذاری صحیح، قراردادهای اجاره کاملاً یک طرفه و استعماری منعقد میشود و اوج اختیار مستاجر در قراردادهای اجاره در حد اجازه فسخ قرارداد اجاره، آنهم در صورتی که یک ماه قبل به مالک اطلاع داده باشد، تعریف شده است. اجاره نشینی یک بیماری اجتماعی و اقتصادی است.

این بیماری اجتماعی مثل سایر بیماری‌ها غیر ارادی و تحمیلی است. نوع قراردادها و مفاد آن همانند بیماریست که پزشک او برای همیشه خواهد او بستری بماند و هرگز اجازه ترخیص به او ندهد. هر سال به تعداد مستاجران افزوده می‌شود و هر سال سهم بیشتری از سفره مستاجران به مالکان اختصاص می‌یابد. تا جایی که در بسیاری از قراردادها در شهرهای بزرگ اکنون ۱۰۰ درصد درآمد خانوارها هم اکنون کفاف فقط نیاز مسکن را که از حقوق طبیعی افراد جامعه است، را ندارد. همه در بازار مسکن ایران قانونگذاری می‌کنند الا نهاد قانونگذار. هر گاه قانونگذار خواسته است در حوزه مسکن ورود پیدا کند، مباحثی چون اعطای کلیه آپارتمان به نمایندگان برای جلوگیری از تصویب قانون مطرح میشود، که ما فرض بر کذب بودن این اتهامات می‌کنیم، در غیر این صورت بسیار درناک خواهد بود. از سوی دیگر نمایندگان در رسانه‌های زنجیره‌ای به نقض مالکیت خصوصی و ناکارآمدی دخالت دولت در بازار مسکن متهم می‌شوند!
مثل قراردادهای کارگری که از برده داری شروع و تا مستخدم دولت بیشتر پیش نرفته ایم، در قراردادهای اجاره هم تا حق فسخ قرارداد، رشد کرده ایم و موازنه

قدرت و اختیار بیش از ۹۰ درصد در اختیار مالک و تنها حدود ۱۰ درصد در اختیار مستاجر است. امید به بهبود شرایط زندگی ۳۷ میلیون نفر از جمعیت مستاجر کشور با اینگونه قراردادها نیست.
و دبعه مستاجر که بصورت قرض الحسنه محاسبه میشود و قیمت ملکی که هر سال بیش از تورم سالیانه رشد می‌کند، اوج فلاکت روز افزون در قراردادهای اجاره است. این قراردادها کاملاً یکطرفه و تحمیلی هستند. گویا استعمار خرده بورژوازی‌هایی که تا قبل از انقلاب ارباب بودند و حالا مالک شده‌اند، تمام شدنی نیست و فقط رنگ عوض می‌کنند. بدون شک امیدی هم به اصلاحات ارضی در مسکن ایران نیست. ۲۷ میلیون نفر از جمعیت کشور از تمام شمول قانونی کشور محروم هستند و عمداً نادیده گرفته شده‌اند. به گونه‌ای که حتی اگر با یک میلیارد درصد تورم هم مواجه شوند، قادر نیستند به هیچ نهاد یا بند قانونی پناه ببرند و دست مالکان تا بی نهایت برای فشار بر طرف دیگر قرارداد باز است. تبعات اجتماعی اجاره نشینی بدین سبک و سیاق و بی قانونی در این حوزه، غیر قابل محاسبه است، که از فروپاشی خانواده‌ها گرفته تا عدم امکان ازدواج بیش از ۱۱ میلیون جوان ایرانی را شامل می‌شود.



با ۶ کلیک سرور اختصاصی، تحویل آنی

asiatech.ir ۹۱۰۱۰۰۰۰



دارای مجوز FCP به شماره ۱۶-۹۴-۱۱۰۰ سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی