



فئودال‌های مدرن، مخالف مالیات‌خانه‌های خالی

یک کارشناس با بیان اینکه بسیاری افراد یا تصاحب زمین های موات و ارزشمند شدن زمین و خانه‌های خوداز طریق زیرساخت‌های شهری به ثروت هفتگفت،سیدشد، گفت: این مالکان که در واقع فئودال های مدرن و صاحبان مجتمع‌های مسکونی هستند با مالیات‌خانه‌های خالی مخالفت می‌کنند.محمد عدالتخواهدر گفت‌وگو با ایسنا افزود: ریشه مخالفت با دریافت مالیات از خانه‌های خالی به رانتی بر می‌گردد که بعضی افراد، دستگاه های دولتی و بانکها کسب کردند و هم اکنون دارای تعداد زیادی واحد مسکونی هستندوی افزود: مالیاتی که قرار است به این واحدها تعلق بگیرد در واقع

بخش کوچکی از ارزش افزوده این خانه‌ها است. کارشناس بازار مسکن گفت: ضرایب مالیاتی تعیین شده برای واحدهای خالی از سکنه، بازدارندگی لازم را ندارد. در کشورهای اروپایی برای خانه یا خودروهای دوم و بیشتر به قدری مالیات می‌بندند که به جز سرمایه داران بزرگ، کسی قادر به نگه داشتن چند خانه یا چند ماشین نیست. به همین دلیل با وجود آنکه تعداد خانه های خالی در بعضی کشورهای اروپایی، کمتر از ایران است، مسکن در اروپا به کالایی مصرفی و در ایران به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده‌است.

تجارت از بی توجهی به دیپلماسی اقتصادی گزارش می دهد

افزایش نرخ ارز و قیمت‌های جهانی، عوامل افزایش قیمت سکه



دبیر اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت:افزایش نرخ ارز و قیمت‌های جهانی و کاهش ارزش ریال، عاملان افزایش ۳۵۰ هزار تومانی قیمت سکه در طول یک هفته هستند، در حالی که هر قطعه سکه، با حباب یک میلیون تومانی دادوستد می‌شود.نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا با اعلام اینکه در هفته گذشته به طور میانگین قیمت هر اونس جهانی ۲۲ دلار افزایش قیمت داشت. علاوه بر این، افزایش قیمت نرخ ارز و به دنبال آن کاهش ارزش ریال در برابر دلار سبب شد روند قیمت‌ها در بازار سکه و طلا داخلی روندی صعودی داشته باشد. وی گفت:از اوایل هفته تا حدودی به دلیل کاهش ارزش ریال به جهت سرمایه‌گذاری، تقاضا برای سکه افزایشی بود که این عامل نیز بی تأثیر در افزایش قیمت‌ها نبود. این در حالی است که تقاضا برای خرید مصنوعات طلا به حداقل رسیده و سبب تمطیلی بسیاری از واحدهای تولیدی و توزیعی ما شده است. البته این افزایش تقاضا به شکل قدیم نیست و مردم برای خرید طلا گرمی یک میلیون تومان یا هر قطعه سکه ۱۱ میلیون تومان، قدرت خرید ندارند اما بنا توجه به جنبه سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش پول ملی برخی اقدام به خرید سکه کرده‌اند.

گروه اقتصادی – کورش شرفشاهی- بارها از سوی تمامی مسئولان کشور اعتراض افشاده که تحریم‌ها باعث مشکلات بسیاری برای کشور مان شده است. هر گاه که از گرانی و تورم گلابه می‌شود یا بحرانی در کشور صورت می‌گیرد، قبل از هر چیزی، آدرس تحریم‌ها را می‌دهند اما از سوی دیگر بارها مسئولان اعلام کرده‌اند که راهکار دور زدن این تحریمها را می‌دانند و برای بی اثر کردن تحریمها از دشمنان کمک جملو تر هستند. یکی از این ابزارها، استفاده از دیپلماسی اقتصادی است و به همین دلیل معاونتی در وزارت امور خارجه تعیین شده و زیر مجموعه هایی در سفارت‌خانه های ایران تعریف شد تا فقط و فقط برای توسعه تجارت خارجی و روابط اقتصادی راهکار بیندیشند. اما با کمال تاسف این معاونت و زیرمجموعه های آن در سراسر جهان، هیچگاه حرفی برای گفتن نداشتند و این در حالی است که بارها محمد جواد ظریف و وزیر امور خارجه کشور مان با هر بادلیل این کم کاری به مجلس فرخوانده شد و حتا در اظهار نظری متفاوت و متناقض با ایجاد معاونت اقتصادی در وزارت خارجه، به صراحت اعلام کرد که وظیفه وزارت خارجه ر اینتی اقتصادی نیست.

• اولویت سفر ا کار اقتصادی است

در این رابطه سخنگوی وزارت امور خارجه با تاکید بر اینکه در حاضر اولویت همه سفیران ایران در کشورهای خارجی کار اقتصادی است گفت: تقویت مرادات اقتصادی با کشورهای همسایه در اولویت است.سید عباس موسوی در دیدار با رئیس اتاق بازرگانی استان اردبیل افزود: در حال حاضر کشورمان اقتصاد بدون نفت را تجربه می‌کند که افزایش همکاری های اقتصادی با کشورهای همسایه و مشارکت بخش خصوصی برای کاهش فشارهای اقتصادی از اهمیت خاصی برخوردار است.وی با بیان اینکه در حاضر اولویت همه سفیران ایران در کشورهای خارجی کار اقتصادی است، خاطر نشان کرد:از حضور بخش خصوصی به عنوان عامل کار اقتصادی استقبال می‌شود.از آنجایی که کشوری مثل جمهوری اسلامی ایران دارای ۱۵ همسایه خارجی است و می‌توانیم با استفاده از این ظرفیت‌ها و با گسترش مرادات اقتصادی با این همسایگان بر تحریم‌های ظالمانه غلبه کنیم.

• سهم ناچیز ایران از ظرفیت بزرگ

در این رابطه تحلیلگر مسائل اقتصادی گفت: آخرین آمارهای منتشر شده از سوی سازمان توسعه تجارت کشور در ۱۱ ماه

جمشیدی بر بی تاثیر بودن افزایش سود سپرده تاکید کرد

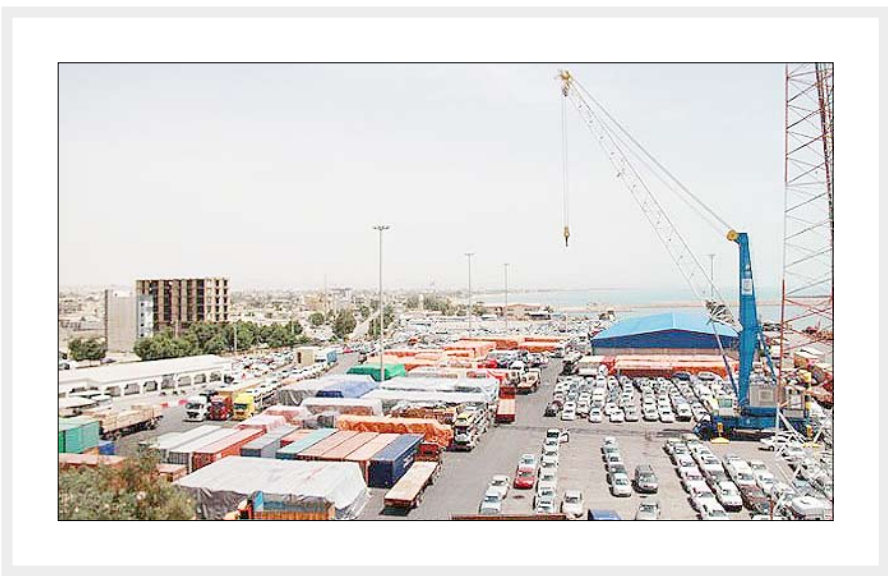
اقدام بیهوده دولت در کنترل تورم



دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی گفت: در مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، فقط زمان سپرده‌ها به سه و شش ماه و دو سال تغییر کرده است. آنجا که نرخ سود سپرده‌ها افزایش قابل توجهی پیدا نکرده نمی‌توان انتظار داشت که این امر موجب هدایت نقدینگی‌های سرگردان به بانک‌ها شود و تا زمانی که مشکل تورم حل نشود، افزایش سود سپرده‌های بانکی نمی‌تواند در هدایت نقدینگی‌های سرگردان به بانک‌ها تأثیر گذار باشد.

با تصویب شورای پول و اعتبار نرخ سود سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی، سرمایه‌گذاری کوتاه مدت ویژه سه‌ماهه و سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه شش‌ماهه به ترتیب ۱۰، ۱۲، ۱۴ درصد تعیین شده است. همچنین، نرخ سود سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید یک سال و سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید

در حالی کسری بودجه دولت تا حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده بود که فعلا ۳۶ هزار میلیارد تومان آن از محل حراج اوراق تامین شده و این حراج هفتگی فعلا ادامه دارد. به گزارش ایسنا، بودجه ۵۷۱ هزار میلیاردی مصوب برای دولت در آستانه اجراء در سال جاری که طولی نکشید که با کسری مواجه شد، تا جایی که برآوردهایی مبنی بر کسری تا ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی وجود داشت و البته حدود این رقم به نوعی مورد تأیید مرکز پژوهش‌های مجلس با حتی برخی دیگر از مسئولان قرار گرفت. اما اینکه کسری بودجه دولت از چه محلی تامین شود موضوع



که در برنامه پنج ساله قرار است این رقم به ۴۸ میلیارد دلار برسد که همچنان عدد قابل توجه و راضی کننده‌ای نیست‌اوی افزود: بخشی از این موضوع به دلیل تحریم‌ها و کاهش واردات بود و منجر به مثبت شدن تراز صادرات غیر نفتی شده است. وی با تاکید بر اینکه متناسفانه با کشورهای محدودی تجارت یعنی ما از چین ظرفیت صادراتی برای کشورهای منطقه برخوردار هستیم که تا کنون از آن غفلت کرده و ظرفیت‌ها را بنحو قابل توجهی فعال نکرده ایم، مثلا با کشور پاکستان با مرزهای گسترده در همسایگی ایران و ظرفیت‌های قابل توجه در خوشبینه‌ترین حالت حدود ۱.۵ میلیارد دلار تجارت خارجی داریم، با اینکه این رقم تا سال ۲۰۲۵ قرار است به ۵ میلیارد دلار افزایش یابد، همچنان عدد بالایی برای تجارت با پاکستان محسوب نمی‌شود، لذا ظرفیت‌های بالایی در تجارت خارجی ایران با کشورهای منطقه نادیده گرفته شده است.

• دیپلماسی اقتصادی وابسته به دولت نیست

نماینده شهر کرد در مجلس شورای اسلامی گفت: دیپلماسی اقتصادی وابسته به دولت نیست، بلکه با همکاری طیف وسیعی محقق می‌شود.احمد راستینه افزود: وزارت امور خارجه در این حوزه همدایت کننده است، اکنون باید پاسخ داده شود نقش بخش

ارونقی از وجود بیش از ۳/۵ میلیون تن کالا در گمرک خیرداد

تسریع در ترخیص کالاهای اساسی و تولیدی



شده موافقت نمود و دستور لازم در این خصوص صادر شده است که جزئیات آن طی روزهای آینده اعلام خواهد شد. بنابر این با تاامل موجود آمده با سازمان‌ها و دستگاه‌های ذیربط از جمله وزارت صمت و بانک مرکزی، پیش بینی می‌شود ترخیص کالاهای اساسی و ضروری، مواد اولیه و مورد نیاز واحدهای تولیدی از گمرک ظرف روزهای آینده سرعت گیرد.
ارونقی با اشاره به پیگیری‌های مقامات اساتنی صورت پذیرفته در این خصوص ادامه داد: ظرف ماه‌های اخیر پیگیری‌های متعددی از سوی استانداران و نمایندگان مجلس شورای اسلامی در خصوص تسریع ترخیص اقلام متعلق به واحدهای تولیدی صورت پذیرفته و گمرکات اجرایی در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه همکاری لازم را با واحدهای مزبور در سالی که بنام «جهش تولید» م‌زین شده است داشته‌ اند.

بودجه دولت را بدون آن که نقدینگی جدیدی خلق شود تامین کنند، البته قرار است برنامه تامین مالی کسری بودجه از طریق حراج هر هفته توسط بانک مرکزی بر گزار شود و اوراق دولت به بانک‌ها و نهادهای مالی غیر بانکی فروخته خواهد شد. این در حالی اتفاق افتاده که در بودجه اسمال از ۵۷۱ هزار میلیارد تومان منابع عمومی دولت، سهم درآمد‌ها (مالیات و سایر درآمد‌ها) حدود ۲۸۸.۷ هزار میلیارد تومان، ۱۰۷ هزار میلیارد واگذاری دارایی سرمایه‌ای (فروش نفتی و واگذاری اموال دولتی) و ۱۷۴.۷ هزار میلیارد تومان واگذاری دارایی مالی تعیین شده است.

اخبار کوتاه

فروش سهام عدالت حداقل ۲.۵ میلیون

سخنگوی سهام عدالت گفت: کسانی که سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی داشتند و اقدام به فروش ۳۰ درصدی سهام خود کرده‌اند باید حداقل ۲.۵ میلیون تومان دریافت کنند. اگر مبالغ واریزی کمتر از این است باید بار دیگر به محلی که سفارش داده‌اند مراجعه کنند به گزارش ایلنا حسین قهیمی درباره علت واریز نشدن مبلغ فروش ۳۰ درصد از سهام عدالت برای برخی از سهامدارانی که سفارش فروششان را ثبت کرده‌اند، گفت: اولویت مادر شرکت سپرده‌گذاری، حفاظت از وجوه دارایی‌های مردم است. در فروش سهام و سواس زیادی به خرج می‌دهیم که مبلغ مورد نظر حتما به حساب همان فرد واریز شود بنابر این اگر به عنوان مثال شماره شبانه اشتباه باشد، را کد باشد یا به دلیل دستورات قضائی مسدود شده باشد امکان واریز وجه وجود ندارد. سخنگوی سهام عدالت ادامه داد: از مجموع بیش از یک میلیون نفری که سفارش فروش سهام‌عالتشان را ثبت کرده‌اند، تنها ۳ هزار نفر دچار مشکل شدند یعنی شماره شبای‌شان به گونه‌ای است که امکان واریز وجه وجود ندارد (یا مسدود است یا کد است یا به دلایل دیگر نمی‌توان وجه را به حساب آنها واریز کرد) درباره این عزیزان، هم بانک‌ها و هم کارگزاری‌هایی که سفارش فروش را دریافت کرده‌اند تلاش می‌کنند از طریق تماس و ارتباط با آن سهامدار، اطلاعات صحیح دیگر از جمله حساب مطمئن را از او دریافت کنند.

دریچه

دیپلماسی اقتصادی در گیر بور و کراسی

... ادامه از صفحه یک مجلس شورای اسلامی بارها ژست مطالبه‌گری گرفته و فریاد قریح مشکلات مردم را سر داده بودند، لازم بود واکنش درستی نشان دهند. به همین دلیل وزرای دولت را به مجلس فراخواندند و در جلسات علنی و غیر علنی در جریان همه چیز قرار گرفتند. یکی از این چالشها، در روز حضور ظریف در مجلس بود که کار به توهین هم کشید اما یکی از جدی‌ترین مطالبات که می‌توانست و البته هنوز هم می‌تواند به رونق منجر شود، الزام دولت به استفاده حداکثری از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی بود. مطلبی که بارها مطرح شد و همچنان بلا تکلیف است. امروزه دیپلماسی اقتصادی صاحب‌نار د، اگر چه در قالب معاونت اقتصادی در وزارت خارجه و ایجاد بخشهایی در سفارتخانه‌ها مقرر شد به مسایل دیپلماسی اقتصادی در خارج پرداخته شود، اما این بخش نیز همچون دیپلماسی فرهنگی در قالب چارت سازمان تعریف‌شد در حالی که هرگز مورد نیاز خواست قرار نگرفت. اما نتیجه داد و فریادها در مجلس این شد که به زودی در مجلس طرحی تحت عنوان الزام دولت به استفاده حداکثری از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی تهیه‌شود. قرار است این طرح برای فعال سازی دیپلماسی اقتصادی کشور تدوین شود، اما دلیل ورود مجلس به قانونگذاری جدید چیست؟ واقعیت این است که باز هم در گیر بور کراسی اداری شدیم و در قالب وضع قانون جدید، برای وزارت امور خارجه و دولت خریدم بار فشار کم کاری دیپلماسی اقتصادی را از دوش دولت دوازدهم برداریم. اگر بررسی و تصویب این طرح ۶ ماه طول بکشد و سپس به شورای نگهبان برود و در این اجتناب‌ناپذیر قانون یا شریع ساخته شود و چند ماه هم بین مجلس و شورای نگهبان رد و بدل شود، کافی است که عمر دولت روحانی به پایان برسد و پس از آن هم خدا بزرگ است. اما سوال اینجاست که آیا بدترسی وزارت خارجه مسئول کل سیاست خارجی کشور است یا با تصویب این طرح، باید دستگاه‌های دیگر را نیز با وزارت خارجه همسو کرد. سابقه نشان داده که اگر طرح یا لایحه‌ای یک یا دو فوریت داشته باشد، بین ۶ تا ۲ ماه و شاید هم بیشتر در کمیسیونها و صحن علنی پاسکاری می‌شود و از هنگامی که تصویب‌شده، مدتی هم در شورای نگهبان معطل می‌ماند و پس از تصویب مدتی طول می‌کشد تا به دولت ابلاغ شود اما چالش اصلی ابلاغ طرح در هیات دولت، شناسایی و تعیین دستگاه متولی و ابلاغ به وزارتخانه است. در وزارتخانه نیز وزیر باید به معاونت ارجاع دهد تا نوشتن آیین نامه و تصویب نهایی آن در هیات دولت مدتها طول می‌کشد. نتیجه اینکه دیپلماسی اقتصادی در دولت روحانی به فراموشی سپرده می‌شود و خدمتی که مجلس مطالبه‌گر به دولت کم کار متهّم به سومدیریت کرد، در حافظه تاریخی مردم و البته تاریخ برای همیشه باقی خواهد ماند.

تقویت روابط اقتصادی با ارزهای منطقه‌ای

... ادامه از صفحه یک در دستور کار وزارت امور خارجه باشد. تا پیش از این اعتقاد دیپلمات‌های ما به ارتباط با آمریکا و کشورهای اروپایی در حوزه اقتصادی بود، اما مجاری و برجام و مهاجرت شرکت‌های اروپایی خط بطلانی بر تمام باورها کشید. ستفانه شاهد رفتار نامناسب آنها بودیم و هیچ نتیجه‌ای حاصل نشد. در حالی که اروپا با بانک‌های همسایه حوزه اوراسیا با ارزهای منطقه‌ای امکان پذیر بدست. شرایط کشور در دوران تحریم و فشارهای ناشی از آن نشان می‌دهد که نگاه اقتصادی دولت باید به منابع مالی دیگری به جز کشورهای اروپایی و فروش نفت باشد. توجه به کشورهای همسایه و مسلمان با جمعیت ۷۰۰ میلیونی و اشتراکات بسیار در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی و دارا بودن منافع مشترک می‌تواند مسیر برای شکوفایی در حوزه اقتصاد باشد. یکی از نگرانی‌ها، چگونگی ارتباط با کشورهای همسایه از طریق مرزهاست. تبادل ارز به صورت چمدانی و تبادل کالا به کالا در حوزه کشاورزی، صنعت و صنایع دستی از مواردی است که می‌توان با کشورهای همسایه برقرار کرد، به خصوص که امروز کشورهای همسایه نیازمند تکنولوژی جمهوری اسلامی هستند و به راحتی می‌توانیم در این حوزه سرمایه‌گذاری کنیم. با توجه به همه موارد، وزارت امور خارجه باید حوزه دیپلماسی اقتصادی خود در مرزها را فعال کند که حداقل مزیت آن رفع مشکل بیکاری در حوزه مرزی است. یکی دیگر از وظایف اقتصادی وزارت خارجه در بحث گردشگری است. گردشگری از دیگر حوزه‌هایی است که وزارت خارجه باید در فعال سازی آن کوشا باشد. حوزه گردشگری به خصوص در زمینه پزشکی جمهوری اسلامی به علت ارزان بودن و ارائه خدمات در حد کشورهای اروپا، قابلیت تقویت را دارد.