



شرایط آتقدر سخت نیست که به سمت «کالابرگ» برویم



معاون اول رییس جمهور گفت: وقتی کسی می گوید که کالابرگ باید ایجاد شود، اول باید سازوکار دولتی آن را ایجاد کند، ایجاد آن سازو کار یعنی هزینه سنگین، گروه انسانی بسیار زیاد و توزیع مناسب صورت گیرد، اما شرایط هنوز به شکلی است که می توانیم نیاز مردم را برطرف کرده و کالاهای مورد نیاز مردم را به وفور به دست آن ها برسانیم و شرایط آتقدر سخت نیست که بخوایم به سمت کالابرگ برویم. به گزارش ایلنا، اسحاق جهانگیری، در خصوص طرح بازگشت کالابرگ به اقتصاد کشور گفت: کالابرگ یعنی، دولتی که خودش تامین کننده و توزیع کننده باشد و کالا را به اقصدی نقاط کشور برساند و توزیع کالا را برعهده بگیرد. رییس ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی ادامه داد: این مساله در زمان جنگ ایجاد شد که در آن دوران یک ستاد بسیج اقتصادی بود و یک تشکیلات وسیعی در این خصوص وجود داشت که کالا را تامین می کرد و خودش سیستم توزیع داشت و به سراسر کشور می رساند. آن سازو کار در این سال ها به طور کامل به هم خورده و برچیده شده و در حوزه توزیع کالا در کشور تقریبا یک نظام آزادی شکل گرفته است.

تجارت از آثار تصویب قانون مالیات بر خانه های خالی گزارشی می دهد

پایان سوداگری در بازار مسکن



شود دو برابر مالیات محکمران مسکن حقیقی از آن ها مالیات گرفته می شود. وی با بیان این که سیاست گذاری حوزه اقتصادی مسکن فاجعه بار است و بار آن را جامعه به دوش می کشد افزود: با بررسی نمونه چهار میلیون نفری متوجه شدیم ۲۵۰ فرد زیر ۱۸ سال هر کدام بیش از پنج واحد مسکونی به نام خود دارند، خاندوزی گفت: این در حالی است که آمار تعداد خانه‌های خالی و مالکان و ساکنان خانه‌ها را هیچ کس نمی‌داند و کشور در آشوب وی نظمی اطلاعات بازار مسکن به سر می‌برد که فضا را برای سودگران این بازار مطلوب کرده است.

■ تصویب قانون مقابله با احتکار

اگرچه مردم انتظار دارند نمایندگانی که انتخاب کرده اند، چالش ها را شناسایی و معضلات را مرتفع کنند، اما در واقع مجلس نیز به‌مرکزانت تبدیل شده‌و در موردی به‌عامل بحران زایی تبدیل می‌شوند. برای اثبات این ادعا کافی است به دو تن از نمایندگان مجلس دهم که در پرورنده فساد خودرو به ۶۱ماه حبس محکوم شده‌اند، توجه کنیم که البته از این دست فراوان است و رد صلاحیت ۹۰نماینده مجلس دهم تنها به دلیل فساد اقتصادی که از سوی شورای نگهبان مطرح شده، می‌تواند عمق فاجعه را نشان دهد. البته طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی در مجلس دهم، کلید خوردو در حالی که همان مجلس در روزهای پایانی طرح‌های عجولانه را تصویب کرد، دریافت مالیات از خانه‌های خالی با وجود بحران زایی بخش مسکن در اقتصاد، همچنان باقی‌ماند تا آنکه نمایندگان مردم در مجلس یازدهم این طرح را به‌سرعت بررسی و تصویب کردند. نمایندگان مجلس تصویب تصویه تبصره ه‌های ۱۰گانه ماده ۵۴قانون مالیات‌های مستقیم، سازو کار اخذ مالیات از خانه‌های خالی را مشخص کردند. نمایندگان باصلاح‌ماده ۵۴قانون با ۱۶۹ رأی موافق، ۲۷ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع از مجموع ۲۲۷نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

شناسایی ۴ میلیون جا مانده از دریافت سهام عدالت



سختگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: افراد جا مانده از دوره قبل و افراد تحت پوشش کمیته‌امدادامام خمینی(ره) وسازمان بهز پستی در مجموع ۴ میلیون نفر می‌شوند که باید به آن‌ها نیز سهام عدالت پرداخت شود. به گزارش خانه ملت مهدی طیفانی با اشاره به تصمیمات جلسه کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: همچنین مقرر شد برسی شود چه تعداد جا مانده سهام عدالت در ۶دهک اول درآمدی وجود دارد که به آن‌ها نیز سهام عدالت پرداخت شود. البته رای گیری نهایی در این رابطه به جلسه بعدی موکل شد. وی با اشاره به اینکه مدیران عامل بانک‌های دولتی، خصوصی و نیمه خصوصی نیز مشکلات نظام بانکی در فضای اقتصادی کشور همچون بالا بودن هزینه تسهیلات و بالا بودن هزینه تمام شده تراکنش‌ها در نظام بانکی را مطرح کردند گفت: آنان تأکید داشتند این مشکلات در مجموع هزینه بالای به نظام بانکی واردمی‌کنند. نماینده اصفهان با بیان اینکه مدیران عامل بانک‌ها برای تأمین سرمایه در گردش صنایع و توسعه اقتصادی کشور در سال جهش تولید اعلام آمادگی کردند، افزود: نمایندگان نیز بر مشکلاتی همچون تعامل میان فعالان حوزه‌های مختلف صنعتی و بانک‌ها تأکید داشتند.

از انتشار دستورالعمل مذکور در تبصره (۱) این ماده، در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نماینده، علاوه بر اقامتگاه اصلی، هر خانواری می‌تواند حداکثر یکی از واحدهای تحت تملک خود در شهر غیر از محل اقامتگاه اصلی را به عنوان اقامتگاه فرعی ثبت نماید. اقامتگاه‌های موضوع این تبصره معاف از مالیات مندرج در این ماده است.

■ صاحبان صنوف و دانشجویان دو خانه‌ای

در تبصره ۳ و ۴ این قانون برای دانشجویان مشغول به تحصیل، شاغلین و سایر اشخاص و نیز واحد مسکونی محل اشتغال صاحبان صنوف، مشاغل، مؤسسات یا شرکتهای فعال که متوجهی برای فعالیت در واحدهای مسکونی ندارند، راهکار معافیت از مالیات تعریف شده است.

■ کدام خانه‌ها خالی محسوب می‌شود

بر اساس این مصوبه واحدهای مسکونی که اطلاعات اقامت و مالکیت آنها در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی محسوب می‌شوند و در صورت احراز تخلف در ثبت اطلاعات، واحد مسکونی مشمول جریمه‌ای معادل مالیات سال اول صرد این ماده می‌شود. همچنین کلیه اشخاص مشمول موضوع این ماده که اطلاعات مسکونی که ماه پس از هر گونه تغییر در محل اقامت یا خرید و فروش واحد تحت تملک خود، اطلاعات جدید را در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نمایند.

■ میزان مالیات خانه‌های خالی

در ماده ۵۴مکرر قانون آمده است: مالکان واحدهای مسکونی که واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از چهار ماه به عنوان خانه خالی شناسایی شوند، به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، به صورت ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره می‌شوند. بر اساس این ماده مالکان خانه‌های خالی در سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، در سال دوم معادل دوازده برابر مالیات متعلقه و از سال سوم به بعد معادل هجده برابر مالیات متعلقه باید مالیات بپردازند. واحدهای نوسازی پس از دوازده ماه و در پروژه‌های انبوه‌سازی پس از هجده ماه از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی مندرج در این ماده مشمول مالیات موضوع این ماده می‌شوند که سازمان امور مالیاتی مؤلف است با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات یک ماه قبل از اتمام مهلت‌های مذکور، اخطار لازم را به مالک واحد یا به کدپستی محل آن ارسال دارد.

■ ثبت اطلاعات برای نظارت

در تبصره یک این مصوبه، وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این ماده، ضمن تدوین ابلاغ دستورالعمل نحوه ثبت اطلاعات، امکان اظهار رایگان اطلاعات مالکیت و اقامت را در تمام مناطق کشور بر اساس کد ملی یا کد شناسایی اتباع غیر ایرانی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور فراهم نماید. مالکان واحدهای مسکونی در تمام مناطق کشور اعم از شهری و روستایی موظفند اطلاعات املاک مسکونی تحت تملک خود را با تعیین نوع کاربری (مسکونی، اداری، تجاری) حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از انتشار دستورالعمل مربوطه، در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نمایند. در تبصره ۲ نیز آمده است که سرپرستان خانوار مکلفند اقامتگاه اصلی خانوار را حداکثر ظرف مدت دو ماه پس

نکنه دیگر ظرفیت فساد آفرین تقدینگی بانکهاست. برای آنکه بداییم بانکها چگونه به چاقویی تبدیل شده‌اند که دسته خودش را می‌برد کافی است به اظهارات نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس توجه کنیم. احسان خاندوزی با بیان این که ۸بانک بیش از ۵۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارند گفت: اگر احتکار واحدهای مسکونی به وسیله بانک‌ها یا دستگاه‌های دولتی و نهادهای مجام

■ احتکار با عنوان خانه خالی

تاکنون کلمه محکمر مصداق افرادی بود که کالاهای اساسی، لوازم خانگی، مواد غذایی و کالاهایی از این دست را در گوشه ای انبار می کردند تا به محض گران شدن، هزینه های سنگین را به مردم به ویژه اقشار آسیب پذیر تحمیل کنند و از این طریق سودهای کلانی به دست بیاورند. اما مدتی است احتکار در بخشهای دیگر نیز وجود دارد به نوعی که محکمران خودرو در نتیجه رانت و سود مدیریت مسوولان، خودروهای بسیاری را در پارکینگ هسانبار می کنند. این محکمران به اندازه‌ای وقیبه شده‌اند که ترسی از انبار کردن ندارند زیر گوش مسوولان و مردم کالاهایشان را احتکار می کنند. نکته جالب توجه احتکار کنندگان در بخش مسکن هستند. برای اولین بار خانم زهرا سعیدی نماینده مبار که در برنامه‌ای تلویزیونی از وجود محکمران بزرگ مسکن خیر داد و اعلام کرد که فردی در تهران ۷۰۰ دستگاه آپارتمان و دیگری ۱۵۰۰ دستگاه آپارتمان دارد. این در حالی است که اگر این واحدهای مسکونی وارد بازار شوند، بازار مسکن به آرامش می رسد.

■ ردیای بانکها این بار در مسکن

نکنه دیگر ظرفیت فساد آفرین تقدینگی بانکهاست. برای آنکه بداییم بانکها چگونه به چاقویی تبدیل شده‌اند که دسته خودش را می‌برد کافی است به اظهارات نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس توجه کنیم. احسان خاندوزی با بیان این که ۸بانک بیش از ۵۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارند گفت: اگر احتکار واحدهای مسکونی به وسیله بانک‌ها یا دستگاه‌های دولتی و نهادهای مجام

معاون وزیر کار بعد از گذشت ۴ ماه وعده داد

تصویب حق مسکن کارگران دوشنبه آینده

مسکن است که قانون گفته است باید به تصویب دولت برسد، و گر نه موارد دیگر مانند حق خواروبار، پایه سنوات کاری و حداقل مزد کارگران همگی جز اختیارات شورای عالی کار است و فقط حق مسکن باید به پیشنهاد شورای عالی کار و تأیید دولت برسد.

وی در مورد اینکه آیا حق مسکن کارگران برای چهار ماه گذشته از سال عطف بماسبق می‌شود یا نه، گفت: همگی اینها بستگی به نظر و تصویب دولت دارد. شاکرمی تأکید کرد: حق مسکن کارگران چیزی نیست که هر سال تصویب شود. از ابتدای انقلاب تاکنون فقط پنج‌بار حق مسکن کارگران افزایش یافته و هیچ‌ا‌ز امی ندارد که حق مسکن کارگران هر ساله اضافه‌شود، بنابراین تصویب دولت در مورد افزایش حق مسکن کارگران با پیشنهاد شورای عالی کار بسیار مهم است.

وی در مورد مشکل کارگران هفت‌تپه و حقوق عقب‌افتاده آنها گفت: انطور که مدیران هفت تپه می‌گویند، حساب‌های آنها توسط مقام قضایی بسته شده است، در این زمینه جلساتی برگزار کردیم و نمایندگان همه دستگاه‌های مرتبط با شرکت هفت تپه و همچنین معاون قوه قضائیه نیز حضور داشت و در آنجا دو تصمیم گرفته شد، یکی پرداخت حقوق معوق کارگران که دو سه ماه عقب مانده و قرار شد حقوق کارگران به روز شود.



معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد حق مسکن کارگران گفت: افزایش حق مسکن کارگران که در شورای عالی کار تصویب شده تاکنون یک جلسه در کمیسیون اقتصادی مجلس بررسی شده و دوشنبه هفته آینده نیز بررسی نهایی می‌شود و امیدواریم هیأت دولت افزایش حق مسکن کارگران را تصویب کند. به گزارش فارس خاتم ساسا کرمی افزود: دومین جلسه کمیسیون اقتصادی دولت در زمینه بررسی پیشنهاد شورای عالی کار برای افزایش حق مسکن کارگران از ۱۰۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان هفته آینده برگزار می‌شود. معاون روابط کار وزارت کار در پاسخ به این که شورای عالی کار با حضور سه وزیر برگزار می‌شود و حق مسکن تصویب می‌کند، وی برای اجرای آن باید دوباره در دولت مصوب شود، گفت: این یکی از مشکلات قانون کار است، البته مصوبات شورای کار همگی لازم‌الاجراست، فقط در حق

تجارت

۳

اقتصاد کلان

پنجشنبه ۱۶ مرداد ۱۳۹۹ | ۱۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۱
 Thu • 6 Aug • 2020 • 8 page

سرمقاله

روز خبرنگار مبارک

ادامه‌از صفحه یک... در میان خودنذار. ندب.به‌هر روی روزخبرنگار ۹۹ با محدودیت‌های کرونا یی شاید که همایی‌های همه‌ساله‌الهالی رسانه را حتی در گروه‌های خود میسر سازد. اما این محدودیت‌ها چیزی از ارزش‌های این روز و فضائل خبرنگاران نخواهد کاست. هفدهم مرداد ۱۳۷۷ برای همه فعالان عرصه خبر یکی از تلخ ترین روزها به‌شمار می‌رود. در این روز محمود صارمی خبرنگار خبرگزاری جمهوری اسلامی مستقر در مزار شریف افغانستان همراه با ۸ تن از کارکنان سرکنسولگری ایران در آن شهر به دست عوامل گروه طالبان به شهادت رسیدند. محمود صارمی را، به‌واقع می‌توان «شهید خبر» نامید؛ چرا که او هیچ نقشی به‌جز ار سال اخبار و گزارش‌های مربوط به وضعیت افغانستان برای انتشار در خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران، به عهده نداشت و دقیقاً در همین راه نیز به شهادت رسید. روز شهادت این خبرنگار متهمند کشورمان، روز خبرنگار نامیده شده است. در واقع پیام این نام‌گذاری، به‌همه کسانی که در عرصه خبر قلم می‌زنند، این است که این عرصه، تقدسی چنان والا و پراز دارد که خون شهیدانی چون صارمی و ده‌ها شهید خبرنگار عرصه دفاع مقدس، به پای آن ریخته شده است. بنابراین در عرصه‌ای این چنین، نه جای دست یازیدن به ضد ارزش‌ها برای کسب خیر و ایجاد جذابیت‌های خبری است و نه حتی مجال بی تفاوت بودن نسبت به منافع اسلام و انقلاب و کشور و خیرهای تولیدی و رسانی. خبرنگاری که وارث خرون به نایب ریخته شده صارمی است، علاوه بر پایبندی به اصول اعتقادی در عرصه فعالیت‌های حرفه‌ای، باید در روند تهیه و ارسال خبر، به مصالح اسلامی و ملی توجه داشته باشد و کاری نکند که ارزش‌های اعتقادی و ملی ما در فرایند تهیه و تولید خبر، خدشه دار شود. بنده به عنوان کسی که سالیانی از عمر خود را در حوزه رسانه سپری کرده است، با همه وجود معتقدم که دست‌اندرکاران عرصه رسانه و خبر، باید در همه لحظات فعالیت خطیر شغلی خود، این نکته را مدنظر داشته باشند که وارث چه مظلومی در این عرصه هستند. شکنجه‌هایی که پیش از شهادت بر شهید صارمی وارد آمده بود، پس از پیدا شدن پیکر وی، برملا شد و نشان داد که خبرنگاری، چگونه شغلی است و پیشه‌آگاه‌سازی مردم، چه هزینه‌ها و هتفت و چه نهای سنگینی برای انجام صحیح وظیفه می‌طلبد. این مظلومی است که خبرنگاران در همه عرصه‌های خبری، در راه انجام وظایف خود، هر یک به نسبتی و به فراخور کاری که انجام می‌دهند، با آن مواجه‌اند. امروز همه ما می‌دانیم که موانع کار خبرنگاری چیست و خبرنگار با چه چالش‌هایی در راه کسب خبر و انجام وظیفه اطلاع‌رسانی خویش مواجه است؛ اما با همه این‌ها، مردم از خبرنگاران انتظار دارند که با وجود همه این دشواری‌ها، اصول اخلاقی حرفه خود را رعایت کنند و به مسائلی چون احساس مسئولیت اجتماعی – که بیگانه وظایف اجتماعی خبرنگاران است – همین‌طور به صداقت و واقع‌نمائی پایبند باشند. خبرنگار، باید هر چیز را آن‌چنان که هست، ببیند و همان‌طور که دیده است، بیان کند. مردم انتظار دارند که خبرنگار، رعایت عدالت و انصاف را بکند و موضع‌گیری اش در باره خبر، بر پایه حق باشد. توقع مردم از خبرنگار، این است که سؤمند و فایده‌رسانی را در انجام وظایف خبری خود رعایت کند. خبررسانی، ماهیتی آموزشی دارد و خبرنگار، به‌حکم وظیفه اخلاقی و اجتماعی خود، می‌باید مروج خوبی‌ها باشد و به انتشار خبرهای سودمند بپردازد. ضمن تحریک این روز و عید سعید غدیر به اهالی رسانه به ویژه خبرنگاران برای همه عزیزانی که در این یکسال از میان ما پر کشیدند طلب مغفرت می‌نماییم.

یادداشت

سوداگران به دنبال فرار مالیاتی

ادامه از صفحه یک... نظام بانکی ما به جای آنکه حامی تولید باشد و دست تولید کننده را بگیرد، پای تولید کننده را می‌کشد تا از این اشتباه زجر جیب‌های خودش را پر کند، وقتی بی‌بردم بانکها نه تنها بنگاه داری می‌کنند، بلکه با سپرده‌های مردم وارد بازار خرید و فروش سکه و دلار می‌شوند تا آن بازار را به آشوب بکشند و بدتر اینکه بانکها با خرید و احتکار مسکن این بخش از اقتصاد را نیز به چالش می‌کشند و هزاران هزار اما و اگر دیگر را بی‌بردم، تازه متوجه شدیم در بخش مسکن به قانون بازدارنده نیاز داریم تا حداقل اگر دولتها ما در خواب سنگین فرو می‌روند تا فزیر بحران مسکن فشرده و یک‌باره رها شود، اجازه حاشیه‌سازی و احتکار در این بخش را ندهیم. بنابراین نمایندگان مجلس تصمیم گرفتند پیشنهاد دریافت مالیات از خانه‌های خالی را به قانون تبدیل کنند. اگرچه این قانون از سوی خانم زهرا سعیدی نماینده مبار که در مجلس دهم کلید زده شد، اما آتقدر نمایندگان مجلس دهم نسبت به وضعیت مسکن بی‌توجه بودند که این طرح در مجلس یازدهم تصویب شد. به نظر می‌رسد این قانون همه چیز را در نظر گرفته و مواد آن به اندازه‌ای جدی است که از این پس تمام افراد و دستگاههایی که خانه‌های خالی را برای گران شدن احتکار کرده‌اند، می‌بایست به سرعت فروشند یا اجازه بدهند و در صورت خودداری از این مهم، شامل جرایم سنگین خواهند شد. اما نکته تاسف‌آور این است که همواره قانون‌گریز از قوه مقننه و مجریه جلوتر است و هنگامی که مجلس در حال بررسی و تدوین قانون است تا طرح یا لایحه را به قانون تبدیل کند و پس از آن در برو کراسی اداری قوه مجریه سرگردان باشد، قانون‌گریزان و سواستفاده‌کنندگان به دنبال راهکارهایی برای دور زدن قانون هستند. اتفاقی که سالهاست نظام اجرایی و دستگاه قضایی کشور با آن دست به‌گریبان است. با نگاهی به آمارهای اعلام شده از سازمان امور مالیاتی در بخش فرار مالیاتی، متوجه می‌شویم که حتی قوانین سخت هم نتوانسته مانع آنهایی شود که رانت را می‌شناسند، از بازی‌های سیاسی خبردانی، می‌دانند از کدام در وارد شوند و چگونه با چه کسی از کدام در خارج شوند.

معاون وزیر میراث فرهنگی هشدار داد

۷۰ هزار میلیارد خسارت کرونا به گردشگری



معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نشست مشترک با کمیسیون اقتصادی مجلس، از میزان رشد گردشگری در تولید ناخالص ملی، اشتغال و صادرات از ابتدای دولت دوازدهم تاکنون گزارش آماری داد و اعلام کرد: میزان خسارت ناشی از کرونا در حوزه‌های گردشگری و صنایع دستی به ۷۰ هزار میلیارد ریال رسیده است. به گزارش ایسنا، ولی تیموری گفت: در بین ۳۱ استان، خراسان رضوی با بیش از ۱۱ هزار و ۳۳۱ میلیارد ریال بیشترین و خراسان جنوبی با بیش از ۱۰۵ میلیارد ریال کمترین خسارت را متحمل شده‌اند. همچنین رییس جامعه هتلداران گفت: حدود ۷۵ هزار نفر به‌طور مستقیم در هتل‌ها و مراکز اقامتی کشور کار می‌کنند که اشتغال آن‌ها در خطر قرار گرفته است. جمشید حمز زاده افزود: از سویی هتل‌های ایران از اسفندماه سال گذشته تا پایان تیرماه امسال ۷۴۰ میلیون تومان درآمد از دست داده‌اند. متأسفانه ضریب اشتغال هتل‌های کشور زیر ۵ درصد است و خیلی از هتل‌ها یا تعطیل و یا را رکودی شدید روبه‌رو شده‌اند. تعداد زیادی از کارکنان هتل‌ها یا تعدیل شده‌اند یا در آستانه تعدیل قرار دارند، این سبب شده هتلداران نیروهای کارآمد را از دست بدهند.

وی به بسته‌های حمایتی دولت در دوران کرونا اشاره کرد