

سرمقاله

آشفته بازار خودرو در اثر ضعف مدیریت

...**ادامه از صفحه یک**، انبوهی از شرکت‌های آقماری، عدم اصلاح ساختار سهام، عدم تعیین دقیق وضعیت دارایی‌های دو گروه خودروسازی، عدم تعیین تکلیف شرکت‌های متعدد زیرمجموعه، بازار انحصاری دو خودروساز بزرگ کشور، متاثر از سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد دولتی است.

در این شرایط دلایل افزایش قیمت را در عوامل مختلف باید جستجو کرد. یکی از مشکلات مهم بازار خودرو، عدم توازن در عرضه و تقاضا است که موجب شد تقاضای ۷میلیونی برای خرید ۲۵هزار خودرو در طرح فروش فوق‌العاده و ثبت‌نام بیش از یک و نیم میلیون نفر برای پیش‌فروش یکسالهٔ محصولات یکی از خودروسازها ثبت شود. تصمیم خودروسازان به عرضه محصولات خود با نرخ مناسب‌تر نسبت به بازار آزاد قطعا در کوتاه‌مدت‌آیده خوبی است‌اما برای ثبات دائمی این بازار باید‌توازن عرضه و تقاضا حاکم شود.به‌عبارتی طبق نظر کارشناسان، برای تعادل بازار در سال ۹۹ حداقل یک میلیون و دویست هزار خودرو باید تولید شود.

نوسانات نرخ ارز و افزایش قیمت مواد اولیه‌ی وارداتی، مجوز افزایش قیمت ۱۰ تا ۲۳ درصدی خودروهای داخلی طبق آنالیز قیمتی شورای رقابت، شکاف قیمت خودروهای پیش‌فروش و خودروهای بازار آزاد، حفظ ارزش دارایی‌های مردم به نسبت نوسانات بازارهای موزای چون طلا،سکه، ملک و... همگی در این افزایش‌ها نقش دارند.

به‌گواه آمار معاونت علمی ریاست جمهوری ۴۰۰ تا ۴۵۰ شرکت دانش‌بنیان تأیید صلاحیت‌شدهٔ این معاونت می‌توانند در حوزه حمل و نقل پیشرفته و قطعه‌سازی به عنوان زیربنای صنعت خودروسازی فعالیت داشته باشند که باید از این ظرفیت استفاده کرد مهمترین راهکار برای حل مشکل کسری تولید، داخلی‌سازی حداکثری قطعات خودرو است. باید برای این منظور از توان‌بخشگران و مجموعه‌های دانش‌بنیان استفاده کرد و تکیه بر توان داخلی داشت. به‌گواه آمار معاونت علمی ریاست جمهوری ۴۰۰ تا ۴۰۰ شرکت دانش‌بنیان تأیید صلاحیت‌شدهٔ این معاونت می‌توانند در حوزه حمل و نقل پیشرفته و قطعه‌سازی به عنوان زیربنای صنعت خودروسازی فعالیت داشته باشند. بانک مرکزی باید سیاست‌های بانکی را به نحوی اصلاح کند که نقدینگی به سمت بازارهایی مثل خودرو سرازیر نشود. باید به گونه‌ای عمل کنند که جذاب‌ترین سرمایه‌گذاری‌ها، سرازیر شدن منابع به سمت تولید و اشتغال باشند. در بخش عرضه، سیاست‌ها باید به نحوی تدبیر و اجرا شود که بتوانیم تمایز قابل‌شوروم بین مصرف‌کننده واقعی و دلال، پس‌شناسایی جامعه هدف و ارائه خدمات به آنها باید در اولویت باشد. همچنین بمد از تثبیت قیمت‌گذاری واقعی و مناسب برای خودرو برای حذف دلالت در بازار خودرو، باید مالیات بر قراردادهای پیش‌فروش در قالب CGT اعمال شود که طرح آن درحال بررسی است. در حال حاضر یک درصد از ارزش خودرو به عنوان مالیات توسط دفترخانه‌های اسناد رسمی دریافت می‌شود، در صورتی که می‌توان مالیات بر خرید و فروش مکرد خودرو را با توجه به شرایط، به نحو بازارزنده‌ای افزایش داد تا خودرو به تنهایی از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود. بی‌اعتمادی مردم نسبت به خودروسازان داخلی، ریشه در پیشینهٔ آنها دارد. بارها شاهد بوده‌ایم، خودروسازان تعهدات خود را نسبت به مشتری در زمان سررسید انجام ندادند. این با وجود داشتن تعهدات قبلی، اقدام به پیش‌فروش محصولات آتی کرده‌اند. یا به دلیل نداشتن قطعه، خودرو را تحویل نداده‌اند در حالیکه طبق ضوابط در صورت عدم وجود قطعه اجازه پیش‌فروش خودرو ندارند. نکته دیگری که باعث نارضایتی مردم است، سستی کیفیت نامطلوب و عدم ارائه خدمات پس از فروش مناسب از سوی این شرکت‌هاست. بارها شاهد بوده‌ایم، خودروسازان تعهدات خود را نسبت به مشتری در زمان سررسید انجام ندادند. یا با وجود داشتن تعهدات قبلی، اقدام به پیش‌فروش محصولات آتی کرده‌اند. یا به دلیل نداشتن قطعه، خودرو را تحویل نداده‌اند در حالیکه طبق ضوابط در صورت عدم وجود قطعه اجازه پیش‌فروش خودرو ندارند

یادداشت

ضرورت قیمت‌گذاری در بازار مسکن

...**ادامه از صفحه یک**
میلغ خانه خرید. در این شرایط کنترل قیمت خانه بسیار اهمیت دارد و دولت باید راهکاری بیابدشد تا از رشد سرسام آور قیمت مسکن جلوگیری کند. با این اوصاف و گرانی بی حساب و کتاب، چنانچه قانونی وضع شود که بهای تمام‌شده، ملاک قیمت‌گذاری شود، میتوان امیدوار بود قیمت مسکن بین ۳۰ تا ۸۰ درصد کاهش پیدا کند. هم‌اکنون بهای تمام‌شده ساخت هر متر ابارتمان در تهران ۲۳ تا ۲۶/۱ میلیون ریس است. سازمان نظام مهندسی کشور بین ۲۳ تا ۲۶/۱ میلیون تومان است. اگر میانگین درصد مشارکت ساخت را ۵۰ درصد در نظر بگیریم سهم زمین ۵۰ درصد و سهم سازنده هم ۵۰ درصد می‌شود. یعنی رقمی بین ۲۳/۲ تا ۲۶/۱میلیون تومان. که البته بایدسود فعالین این بخش، و هزینه مجوزات را به آن اضافه کرد. اما هر چه هست با میانگین قیمت متوسطی ۱۹ میلیون در تهران فاصله حداقل ۶۰درصدی دارد.

این بی‌ثباتی تنها و تنها ناشی از بی‌قانونی و رهاشدگی در بخش مسکن است که مشکل اصلی را ایجاد کرده است. اکنون اگر فروشنده‌ای قیمت ملک خود را متری یک میلیارد دلار هم تعیین کند، از نظر قانون مرتکب جرم‌فروشی نشده است. اما فروشنده یک چپس اگر ۱۰۰۰ تومان جرم‌فروشی کرده باشد، مشمول قانون تعزیرات حکومتی و مجازات می‌شود. این دوگانگی عادی نیست. چطور امکان دارد که گرانی ملک خانه بخش خصوصی است و دولت نمی‌تواند روی آن اعمال نظر کند اما اگر قرار باشد بین اندازه بی‌نظمی در کشور حاکم شود که هر کس روی درایی خود هر قیمتی که خواست بگذارد، سنگ روی سنگ بند نمی‌شود.

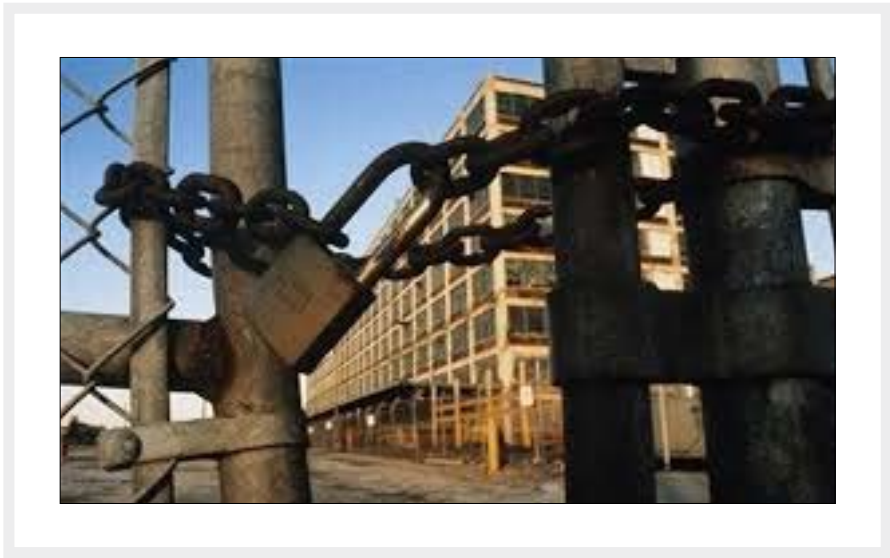
واریز بیمه بیکاری کرونا برای ۹۰ درصد مشمولان



مدیر کل بیمه شدگان تأمین اجتماعی گفت: واریز بیمه بیکاری کرونا برای ۹۰ درصد از مشمولان انجام شده و ۱۰ درصدی که باقی‌مانده قرار نیست که مقرری بیمه بیکاری پرداخت نشود بلکه اشکالاتی در این مسیر بروز و ظهور پیدا کرده که پس از برطرف شدن این اشکالات مقرری آنان نیز پرداخت می‌شود.وی اظهار داشت: تعداد زیادی از شاغلان مراکز تولیدی، صنعتی و کارگاهی بیکار شدند که این بیکاری غیر ارادی و ناشی از شیوع ویروس کرونا بود.مدیر کل امور بیمه شدگان سازمان تأمین اجتماعی گفت: براساس مصوبه ستادملی کرونا در بیان شیوع کرونا تا اسفند سال ۹۸ تا پایان اردیبهشت ماه سال ۹۹ پیش‌بینی شده بود.وی افزود: دولت پس از شیوع کرونا و تعطیلی کسب و کارها برای حمایت از معیشت کسانی که بیکار شدند تصمیم گرفت سه‌ماهه (اسفند، فروردین و اردیبهشت) بیمه بیکاری پرداخت کند.شکوری بیان داشت: برای اسفند ۲۴۱ هزار نفر مشمول دریافت مقرری بیمه بیکاری بودند که ۲۱۳ هزار نفر این مقرری را دریافت کردند. مقرری بیمه بیکاری در فروردین و اردیبهشت به ترتیب برای ۴۴۶ و ۳۳۱ هزار نفر پرداخت شده است.

تجارت از عملکرد بانک‌ها در سال جهش تولید گزارش می‌دهد

براندازی تولید با بهره‌بانکی



شود زیرا با دست‌خالی سه کارخانه راه‌اندازی کرده است. اما این فرد برای توسعه کار که منجر به قطع واردات می‌شود، از یک بانک دولتی ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان وام می‌گیرد که پس از گذشت ۵ سال میزان وام به علاوه بهره بانکی به ۹۲ میلیارد تومان می‌رسد. در نتیجه این بانک دولتی دو کارخانه این‌فرد را مصادره می‌کند و چالب اینکه کارخانه سوم نیز توقیف بانک است و اجازه کار نمی‌دهند و بیش از ۳۰۰ کارگر در این سه کارخانه بیکار شده‌اند و کارفرمای آن همچنان در دادسراها سرگردان است تا شاید بتواند کارخانه سوم را نجات بدهد و البته چشم به دستگاه قضا دارد.

▪ بخشنامه رهایی بخش قضایی

از آنجا که مقام معظم رهبری و مراجع متوجه این ظلم بانکها به تولید و اشتغال کشور شدند و در دیدار با مسوولان قضایی بر رفع این مشکل تأکید کردند، رییس دستگاه قضا در بخشنامه‌ای به فرید سرمایه‌گذاران و کارآفرینان رسیدند. آیت‌الله سیدابراهیم ربیعی مرتبسطاز جملسه مواد ۱۱، ۱۰ و ۱۴ قانون پولی و بانکی برخی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بر خلاف مصوبات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شورای پول و اعتبار، قراردادهای مشتمل بر دریافت سود و جریمه تسهیلات بانکی بیشتر از نرخ سود اعلامی بانک مرکزی با مشتریان مستریمان نموده که در بسیاری از موارد اختلاف بین بانکها و مشتریان شده با دادگاه‌ها ارجاع می‌شود، با توجه به اینکه اولاً، برابر مقررات قانونی مرتبسطاز جملسه مواد ۱۱، ۱۰ و ۱۴ قانون پولی و بانکی کشور و ماده ۲ قانون عملیات بانکی بدون ربا بانک مرکزی مرجع صلاحیتدار قانونی برای تبیین عملکرد صحیح بانکها و مؤسسات اعتباری در اعطای تسهیلات بانکی در قالب عقود مشارکتی و غیر مشارکتی می‌باشد و همچنین تصمیمات و

سقوط قیمت ارز باعث کاهش قیمت طلا شد



نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: با وجود اینکه قیمت انس جهانی تقریباً پایین بود، در پایان هفته افزایش ۷۰ دلاری داشت اما به دلیل اینکه در داخل بازار ارز کنترل و دلار ارزان شد، قیمت سکه و طلا نیز کاهش چشمگیر در کشور داشته‌است. ضمن اینکه بازار نیز بسیار آرام بوده‌است. مسعود یزدانی در گفت‌وگو با ایسنا تأکید کرد: با توجه به اینکه در جهان هیچ پدیده خاصی نشان نمی‌دهد که قیمت انس جهانی بخواهد رفتاری عکس داشته‌باشد و با وجود همه‌گیری کرونا ویروس و تعطیلی تمامی بورس‌ها و تجارت‌ها، در بازارهای جهانی، اکثر تجار جهانی روبه‌معاملات طلا آوردند؛ به همین دلیل انس جهانی احتمالاً تا زمانی که کرونا هست، افزایشی پیش خواهد رفت؛ اما چنانچه بازار ارز به همین شیوه مدیریت شود، می‌توان گفت قیمت‌ها در داخل کشور پایین‌تر هم خواهد آمد.وی گفت: قیمت هر قطعه سکه تمام بهار طرح جدید با کاهش ۸۴۰ هزار تومانی نسبت به ابتدای هفته، ۱۰ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان، سکه تمام طرح قدیم با یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارند. قیمت هر قطعه نیم سکه پنج میلیون و ۱۵۰ هزار تومان قیمت‌داشتند.

گروه اقتصادی – کورش شرفشاهی: در تمامی جهان از بانک به عنوان ابزاری برای رونق تولید، اشتغال و کسب و کار استفاده می‌شود. آنچه از سوی بانکها اتفاق می‌افتد، هدایت نقدینگی به سوی تولید یا سود بسیار ناچیز است، اما در ایران مانند بسیاری موارد دیگر، عملکرد بانکها نیز متفاوت است. آنچه سابق و تجربیات از عملکرد بانک در کشور مان نشان می‌دهد، ورشکستگی بنگاه اقتصادی، زمینگیر کردن تولید و دامن زدن به بیکاری، نتیجه بهره سنگین تسهیلات بانکی است، سود تسهیلاتی که هیچ مبنایی ندارد. با نگاهی به آمار بنگاههای اقتصادی که در تملک بانکها قرار گرفته، زمینگیر شده و حتی بسیاری از این بنگاهها از بانک با بهره سنگین تسهیلات گرفته و چون سود تولید به اندازه بهره بانکی بالانیست، پس از مدتی که توان پرداخت اقساط را نداشتند، از سوی بانک نسبت به وثایق و تضامین اقدام صورت می‌گیرد و در حالی که هیچ نظارتی بر حقانیت بانکها در میزان مطالبه و حتی صحت عملیات اجرایی تا تملیک وثایق نیست، وثایق به تملیک در می‌آید، به تملک بانک درآمده‌اند که سرمایه‌گذار دست تا پا درازتر و در حالی که حتی به اندازه سرما‌یه نیز چیزی دستش را نگرفته، همه چیز را به بانک واگذار کرده‌اند. بدتر از اینکه در بسیاری از موارد سرمایه‌گذار بیش از دارایی‌اش به بانک بدهکار شده و سرمایه‌گذاران بسیاری تنها به دلیل اشتباه بزرگ دریافت وام و اعتماد به نظام بانکی، سرسازندان درآورده‌اند. این در حالی است که مقام معظم رهبری چندین سال است بر حمایت از تولید و اشتغال تأکید دارند و امسال را نیز جهش تولید نامگذاری کرده‌اند.

▪ نمونه های تاسف برانگیز

برای آنکه به قیمت فاجعه بهره بانکی پی ببریم، نیاز به بررسی های دقیق نیست و کافی است با یک جستجوی ساده در اینترنت موارد بسیاری را مشاهده کنیم. یا هر گاه که سوار تاکسی می‌شویم، یا برای خرید به مغازه سر کوچی می‌رویم، پای درد دل مردم نشینیم، شاید در گذشته از عنوان بهره بانکی بدون شرمندگی استفاده می‌شد، اما از وقتی که مراجع عنوان ربا را بر بهره بانکی گذاشته و آن را حرام اعلام کردند، گرفتن بهره به ویژه از نوع مرکب در نظر مردم مصداق ربایی است که در آیات و روایات از آن با عنوان شدیدتر از زنا یاد شده‌است. به عنوان مثال فردی در خوزستان اقدام به ساخت یک مجتمع بزرگ کرده بود و همزمان کار بازرگانی تولیدی انجام می‌داد که برای تأمین نقدینگی مورد نیاز در آن کار بازرگانی، از یک بانک خصوصی درخواست وام می‌کند. بانک خصوصی برای پرداخت وام، این ساختمان و یک خانه ویلایی را به عنوان وثیقه برمی‌دارد. این ملک در سال ۸۶ به مبلغ ۴ میلیارد تومان ارزیابی می‌شود و بانک در قالب ۵۵درصد ارزش ملک و پرداخت یک میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان، این ملک را در رهن می‌برد. اما بعد از دو سال و دو ماه، این بانک خصوصی به میزان یک میلیارد و ۸۷۰میلیون تومان بهره و جریمه و در مجموع

رئیس بانک مرکزی تشریح کرد

جزییات وام کمک ودیعه مسکن مستاجران



قیمت مسکن رشد سرسام آوری داشت و به تبع آن قیمت اجاره مسکن نیز روند صعودی و حشتناکی را طی کرد. این امر به شدت تاب‌سبازی از مستاجران نتواند ودیعه مسکن را که بسیار بالا رفته بود، بپردازد. از سوی دیگر پرداخت اجاره خانه که در نتیجه افزایش اجاره مسکن بالا رفته بود نیز از عهده مردم به ویژه حقوق بگیران خارج بود به همین دلیل دولت تصمیم گرفت در این زمینه ورود کند. بی‌شک دولت حسن روحانی به دلیل اینکه ساخت وساز رادر تمامی سالهای گذشته‌ها کرده، مقصر اصلی گرانی مسکن و اجاره‌است و آنکه بیش از همه باید پاسخگوی بی‌تدبیری باشد، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی دولت تدبیر است. اکنون روحانی طرح کمک هزینه برای اجاره را تهیه کرده که عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی درباره کمک ودیعه مسکن نوشت:

۱- «این «وام ودیعه مسکن» نیست، بلکه، «کمک ودیعه مسکن» است. هدف، کمک به تأمین افزایش تحقق یافته در ودیعه اجاره‌های مسکن اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر در سال جاری است.

۲- با توجه به محدودیت اعتبار تخصیص یافته برای جبران و کنترل آثار شیوع کرونا برای سیستم بانکی (حداکثر ۷۵هزار میلیارد تومان) اختصاص بیش از ۲۰هزار میلیارد تومان بانرخ ۱۳درصد، آن هم با موقول کردن برگردانن اصل وام به پایان دوره یک ساله، با در نظر گرفتن سایر تعهدات کرونایی، مقهور نبود.

۳- افرادی که با تأیید وزارت راه و شهرسازی واجد شرایط استفاده از این وام باشند، اگر به جای پرداخت ماهانه سود

وام و پرداخت اصل آن در پایان سال، توانایی پرداخت اصل و سود وام به صورت ماهانه را داشته باشند، می‌توانند

با انتخاب خود، این وام را با اقساط ۳۰ ماهه و نرخ ۱۲ درصد دریافت کنند.

۴- محدودیت منابع اختصاص یافته برای مقابله با آثار کروناسبه علت تأمین یک‌سوم آن منابع، از ذخیره قانونی بانک‌ها نیز در بانک مرکزی در جهت فراهم‌سازی امکان تعدیل نرخ سود آن بوده‌است. بانک مرکزی ضمن جهت‌گیری برای کمک‌به اقسار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر، تمام تلاش خود را بر کنترل نقدینگی و نیز آثار تورمی آن، در شرایط سخت اقتصادی کشور متمرکز کرده است.

۵- جامعه هدف این طرح، اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر جامعه‌است از کلیه بانک‌های خواهم‌در کنار تلاش خود

برای تأمین مالی واحدهای تولیدی، برای سایر متقاضیان

محترم نیز بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد)

وام کمک ودیعه مسکن پرداخت کرده و اولویت لازم

را به آن بدهند.

نایب رییس مجلس دلیل بحران اخیر را تشریح کرد

بی‌تدبیری بانک مرکزی در بازگشت ارز صادراتی



سوء تدبیر در تنظیم سازوکارهای تجاری کشور بودو منوط بون تخصیص کوتاه‌صادراتی به بازگشت ارز، ریشه اختلال ارزی اخیر بود.

قاضی زاده در پاسخ به این که آیا باین تدبیر ساده مشکل تأمین ارز مورد نیاز کشور حل خواهد شد یا خیر؟ افزود: خیر. مشکل اخیر ارزی کشور چند دلیل عمده دیگر نیز دارد. عدم بازگشت بخشی از ارز حاصل از صادرات کشور به دلیل افتادن بانک مرکزی در تله معافیت امریکایی‌ها بوده‌است. نایب رئیس مجلس یادآور شدند: امریکا به کره جنوبی، هند، عراق و برخی کشورهای معافیت‌های موقتی در زمینه تجارت با ایران داد که موجب شد تجار وارد بانک مرکزی ایران در تله این معافیت‌ها بیفتند. پس از آنکه حجم منابع ارزی کشور در زیر نورافکن‌های فدرال رزرو امریکا به مقدار قابل توجهی رسید امریکا با لغو معافیت‌ها توانست بخش قابل توجهی از منابع ارزی ایران را در کشورهای هدف بلوکه نماید. برای رهایی از تله تیرماه رخ‌داد اتفاق نخواهد افتاد.

وی تصریح کرد: وضعیت اخیر ارزی کشور ناشی از یک