

**سه‌م ۳۵در صدی صنعت و معدن از تسهیلات بانکی**

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد گفت: تا پایان اردیبهشت ۹۹ سه‌م بخش صنعت و معدن از تسهیلات اعطایی ۳۴۸ درصد بوده که این عدد نسبت به سال قبل ۲۸ درصد رشد داشته‌است.به گزارش خانه ملت، عباس معمارنژاد دربارهٔ اعطای تسهیلات بانکی به بخش صنعت، معدن، گفت: تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری سهم بخش صنعت و معدن از تسهیلات اعطایی ۳۴۸ درصد است که این عدد در سال گذشته ۳۲ درصد بود؛افزایش ۲۸ درصدی تسهیلات ارائه شده نسبت به سال گذشته، نشان می دهد عملکردها در راستای ارائه ۴۰ درصد از تسهیلات به بخش صنعت و معدن است.وی افزود: بر اساس قانون باید تا پایان برنامه ششم توسعه ۴۰ درصد از تسهیلات بانک‌ها به بخش صنعت و معدن تخصیص یابد، تمام تلاش‌ها نیز در راستای تحقق این مهم است.معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت: براساس اصول اقتصادی، تخصیص اعتبار به بخش‌های مختلف باید براساس ارزش افزوده آن بخش باشد، اما در راستای حمایت از تولید سهم بخش صنعت و معدن در ایجاد ارزش افزوده حدود ۲۸درصد است.

**گروه اقتصاد کلان:** "نسبت به مسکن به عنوان رئیس‌جمهور اعتراف می‌کنم که یک عقب ماندگی را در دولت یازدهم داشتیم به دلیل اینکه برخی از طرح‌های مسکن ما اجرایی و عملیاتی نشد." این جملات یکی از مهمترین اظهارنظرهای روحانی به عنوان رئیس‌جمهور در هفتمین سال سکانداری دولت است که چندی قبل در جلسه هیات دولت مطرح شد و نشان داد قفل مشکل مسکن در ایران با کلید روحانی هم گشوده‌نشد.

مسکن به عنوان یکی از مهمترین بخش‌ها در سید هزینه های خانوار ایرانی نقش قابل توجهی در رفاه و کیفیت زندگی ایرانی ها دارد. رشد لجام گسیخته قیمت مسکن و به تبع آن افزایش چشمگیر مبلغ رهن و اجاره این روزها سبب شده تا در کوچی اجباری بسیاری از شهروندان مجبور شوند از مناطق بالاتر به مناطق پایین تر شهر نقل مکان کنند. ساکنان مناطق پایین تر هم که قدرت مالی کمتری دارند و در آمدشان جوابگوی هزینه سرسام آور مسکن نیست به شهر کپهای اقماری اطراف تهران کوچ کرده‌اند تا وضعیت بازار مسکن بیش از پیش آشفته شود.

**• ریشه مشکل مسکن کجاست؟**

وابستگی اقتصاد ایران به متغیرهای بیرونی مانند قیمت ارز باعث شده تا در سال‌های اخیر نوسان و تلاطم شدید در بازارهای مختلف اعم از خودرو، مسکن، بازار و تورم ایجاد شود.

از هر بازاری که بگذریم، مسکن نیاز اصلی خانوار بوده که در دو سال اخیر متوسط رشد ۴ برابری را تجربه کرده و به تاسی از رفتارهای انتظاری و واقعی، به قیمت‌های سرسام آوری رسیده است. قطعا در این حالت اجاره بها نیز از این نرخ‌ها تبعیت کرده و جامعه هدف (مستاجران و اقشار ضعیف) را تحت فشار گذاشته و شرایط زندگی را سخت کرده است.

متأسفانه بازار مسکن درگیر سوداگری و سفته‌بازی است و دلالتان، مسکن را با قیمت پایین خریداری کرده ولی به بازار عرضه نمی‌کنند. هدف از این اقدام کسب سود و فروش با قیمت بالا است.

از طرفی به‌هم خوردن عرضه و تقاضای مسکن از سال‌های گذشته به دلیل توقف و تعلیق ساخت ساخت مسکن از جمله مسکن مهر و نیز شرایط کرونایی که بسیاری از کسب و کارهای خرد و خدماتی و حتی تولیدی را تعطیل کرده که باید به مشکلات کنونی افزود. طبق آمارهای رسمی از مرکز آمار حدود ۴۰ تا ۳۰ درصد مردم اجاره نشین هستند و مشکل گرانی مسکن و اجاره بها تأثیری مستقیم بر زندگی شان دارد. در سال‌های اخیر طرح‌ها و لوایحی که می‌توانست به تعادل نرخ‌ها در بازار مسکن کمک کند در گرماگر چالش‌های آخوندی با مجلس دم و بی اعتدالی وزیر سابق مسکن به طرح مسکن مهر به تأخیر افتاد. بعد از استغفای آخوندی طرح مسکن ملی هم تاکنون نتوانسته دستاوردی برای دولت و مردم داشته باشد و حالا همه امیدوارند با آغاز به کار مجلس

امکان وصول مطالبات معوق ساده نیست



مدیرعامل سابق شرکت ساماندهی و وصول مطالبات معوق تا تاکید بر این که مطالبات معوق را به این راحتی نمی‌توانیم وصول کنیم و روز به روز هم بیشتر می‌شود گفت: عجیب‌است که هیچ کسی نمی‌خواهد کار ریشه‌ای و علمی در این زمینه انجام دهد که چرا مطالبات معوق شکل می‌گیرد. سعید آرن‌ین پور در گفت و گو با فارس افزود: ۱۰۰ تا پرونده بزرگ مطالبات معوق را در دست بگیرد یک کار گروه متشکل از همه ذینفعان شکل بگیرد. یک بررسی دقیق انجام دهند که کسانی که وام را گرفته‌اند چرانتوانست‌اند پول بانک را بر گردانند. وی افزود: آیا به خاطر ضعف کارشناسی طرح بوده است؟ آیا

مشکل اقتصادی بوده است؟ شاید مشکل از فرایند اعطای وام توسط بانک بوده است. شاید مشکل سرمایه در گردش بوده است. مشکل از وام‌دهنده بوده است یا از وام گیرنده؟ باید بررسی شود اساسا مساله بررسی شود که وامی که برای احداث کارخانه داده شده است، آیا کسی که وام برای تولید گرفته و بنگاه تولیدی راه‌اندازی کرده بازار فروش محصول را بررسی کرده است؟ کسانی که وارد این گروه می‌شوند نباید مقامات بالا و ارشد باشند.

**تجارت از بیم و امیدهای اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی گزارش می دهد**

# آب مالیات بر آتش مسکن



یازدهم که با شعارهای اقتصادی و اولویت های معیشتی کار خود را شروع کرده بتوان بر مشکلات غلبه کرد.

**• مجلس یازدهم و طرحی دو فوریتی برای مسکن**

مجلس یازدهم هفته گذشته با قید فوریت طرح اخذ مالیات بر خانه‌های خالی به‌منظور افزایش عرضه مسکن و کاهش قیمت‌ها که نقش مهمی برای جلوگیری از احتکار و سوداگری دارد، را در دستور کار قرار داد. این طرح بر مبنای اصلاح ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم بوده که از سال ۹۴ تبدیل به قانون شد اما در این سالها رنگ و بوی اجرایی به خود نگرفت.

در حال حاضر طرح مالیات بر خانه‌های خالی از سوی کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی و چکش کاری است تا بتواند به سرعت وارد فاز تصویب و اجرا شود.

سید احسان خاندوزی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره آخرین تغییرات جزئیات طرح مالیات بر خانه‌های خالبه مهر می‌گوید: در جلسه اخیر کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اثر بخش نبودن نرخ مالیاتی قانون قبلی از طرف نمایندگان انبوه سازان مسکن و سازمان امور مالیاتی هسته‌ای مطرح شد و مقرر شد که کمیسیون، نرخ مالیات را به میزان ۱۰ برابر نرخ مالیات در قانون سال ۹۴ افزایش دهد.

وی بیان اینک منبع نرخ سالانه مالیات بر خانه‌های خالی از ارزش اجباری ملک به ارزش مالیات بر درآمد اجاره املاک تغییر یافته، گفت: در این طرح، نرخ مالیات بر خانه‌های خالی ۵ برابر مالیات متعلقه یعنی مالیات بر درآمد اجاره املاک است. این درحالی است که نرخ مالیات در قانون مصوب سال ۹۴، ۵۰ درصد مالیات بر اجاره املاک بوده است.

رییس مرکز مدیریت بدهی وزارت اقتصاد اعلام کرد

## تامین ۶۲ هزار میلیاردی هزینه‌های بودجه



بودجه منتشر خواهیم کرد، و مابقی از محل اسناد خزانه اسلامی و یا اوراق قرضه، به‌همچنین پیش‌بینی که با سازمان برنامه و بودجه کشور انجام شده است،

طرح جدیدتأمینندگان مجلس هم کارساز نشد

## جای خالی جامعه کارگری در سهام عدالت

از دهک‌های پایین درآمدی نیز مشمول دریافت سهام عدالت شدند که شاغلین دستگاه‌های اجرایی، بازنشستگان کشوری، لشکری، تأمین اجتماعی و کارکن شاغل شهرداری‌ها از جمله آنها بودند.

در این بین به دلیل عدم وجود سامانه‌ای جامع برای شناسایی ۶ دهک پایین درآمدی در سال‌های ذکر شده، توزیع سهام عدالت خطاهای نوع اول و نوع دوم زیادی را شامل شده است. به عبارت دیگر، هم بسیاری از افراد متعین، سهام عدالت گرفته‌اند و هم در طرف مقابل، بسیاری از افرادی که بر اساس اهداف سهام عدالت، باید مشمول دریافت آن قرار می‌گرفتند، از دریافت این سهام جا ماندند و پیگیری‌ها از سازمان خصوصی سازی به عنوان متولی

**• محکومیت کیفری در انتظار دستگاه‌های متخلف**

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره شیوه جمع‌آوری اطلاعات املاک بی‌بیاان اینکه در قانون مصوب سال۹۴ هیچ ضمانت‌اجرایی سنگینی برای عدم ارائه اطلاعات دستگاه‌ها به سامانه ملی املاک و اسکان پیش‌بینی نشده بود، گفت: در مصوبه کمیسیون تلاش شده است که هم دستگاه‌ها موظف به همکاری شوند و هم عدم ارائه اطلاعات جرم انگاری شود و مدیر و کارکن دستگاه‌هایی که از در اختیار گذاشتن اطلاعات استتکاف می‌کنند به محکومیت‌های درجه ۶ محکوم شوند؛ این مجازات سنگینی برای یک مدیر است و امیدواریم که بازدارنده باشد.

**• پاشنه آشیل این طرح کجاست؟**

اگر چه بسیار منتقدان این طرح می‌تواند با ورود خانه های خالی به بازار هم قیمت مسکن را کاهش دهد و هم به مستاجران کمک کند با افزایش عرضه با قیمت های کمتر خانه اجاره کنند اما اجرای این طرح نیازمند عزم همه دستگاه ها به ویژه دولت و قوه قضائیه است. در همین رابطه هفته گذشته خبری در رسانه‌ها منتشر شد که از پدیده عجیب سلطان دولتی مسکن و داشتن ۱۰۰ واحد مسکونی در دست نهادهی خاص رونمایی می کرد.

پروانه اصلانی،مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی بر گزارشی با اعلام شناسایی فردی با مالکیت ۱۹۵ واحد در تهران و نهادهی با یک‌هزار واحد با تاکید بر اینکه، واحدهای خالی به تفکیک استان در حال شناسایی است، گفت: شناسایی خانه‌های خالی و مالکیت در تهران و استان‌ها در حال انجام است. به عنوان نمونه در تهران مالکی حقیقی ۱۹۵ واحد نهادهی با یک‌هزار واحد، شناسایی شده‌است.مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن در خصوص آخرین وضعیت پهره‌برداری از سامانه املاک و اسکان، توضیح داد: سامانه راه‌اندازی شده است. به دنبال فرصتی مناسب هستیم تا بعد از عبور از بحران کرونا، عملیات اجرایی آن را آغاز کرده و در آیینی، عملکرد

و ویژگی‌های سامانه و طرحی‌هایی که از سامانه به دست می‌آید را برای مردم تشریح کنیم.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن در پاسخ به اینک به‌رغم رایه کد رهگیری در زمان نقل و انتقال، چر تاکنون صاحبان مالکان خانه‌های خالی شناسایی نشده‌اند؟ گفت: دیوان عدالت اداری در مقطعی الزام کد رهگیری را برداشت. در عین حال، کد رهگیری معاملات جدید را نشان می‌دهد و در خصوص معاملات که در گذشته انجام شده این کد وجود نداشت. به همین منظور لازم بوده تا مجموعه‌ای از پایگاداده‌های اطلاعاتی که نشان‌دهنده وضعیت مالکیت استفاده از خدمات شهری، و سکونت افراد است، بررسی شوند. وی تصریح کرد: پایگاه داده‌ای کد رهگیری باید ورودی‌اش در سامانه املاک و اسکان بیاید و سامانه بتواند با لایش کرده و خانه‌های خالی را شناسایی کند. در صورت اجرای این طرح و راه‌اندازی این سامانه

بسیاری امیدوارند مشکل ریشه‌ای بازار مسکن در کشور حل شود. حال باید دید قفل بازار مسکن با نسخه تازه مالیاتی مجلس باز می‌شود یا خیر؟

# تجارت

یکشنبه ۵ مرداد ۱۳۹۹ | ۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۱

اقتصاد کلان

Sun • 26 July, 2020 • 8 page

### اخبار کوتاه

#### موعدا رایه اظهارنامه الکترونیکی

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) تا پایان مردادماه فرصت دارند، اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ خود را به صورت الکترونیکی به سازمان تسلیم نمایند.به گزارش ایلنا محمد مسیحی اعلام داشت: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) که مطابق قانون می‌باید تا ۳۱ خرداد ماه هر سال نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی خود اقدام نمایند، امسال با توجه به شرایط خاص ناشی از شیوع ویروس کرونا و تأثیری که این معضل بر کسب و کار و مشاغل کشور داشته است، براساس مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا و شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا، تا ۳۱ مردادماه فرصت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را به صورت الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال و مالیات خود را نیز به صورت الکترونیکی پرداخت نمایند.وی در خاتمه تأکید کرد: مودیان محترم، ضروری است اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ خود را با مراجعه به سامانه عملیات الکترونیک مالیاتی به نشانی tax.gov.ir به صورت الکترونیکی ارائه ن‌شوده و از هر گونه مراجعه غیر ضرور به ادارات مالیاتی اجتناب نمایند.

#### وام ۵۰ میلیون تومانی برای مشاغل خانگی

براساس اعلام ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور، میزان وام برای متقاضیان مشاغل خانگی تا سقف ۵۰میلیون تومان افزایش یافته‌است.به گزارش ایسنا، در حال حاضر کسب و کارهای خانگی به یک منبع مهم اشتغال و درآمدیه ویژه برای زنان تبدیل شده‌است و افراد با کار در خانه علاوه بر آنکه سطح درآمد خود را افزایش و کسب و کارشان را توسعه می‌دهند، به اقتصاد خانوار نیز کمک می‌کنند.از نگاه سازمان بین‌المللی کار موقعیت مکانی و وجود کسب و کار در خانه ملاک تلقی کردن آن به عنوان مشاغل خانگی است و کانسائون ۱۸۹ سازمان بین‌المللی کار، کار شایسته و ضرورت پرداختن به وضعیت کارگران خانگی را به رسمیت شناخته است.طرح ملی توسعه مشاغل خانگی از جمله طرح‌های حمایتی حوزه اشتغال، ذیل برنامه اشتغال فرآگیر و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که با نقش آفرینی سازمان تجاری سازی فناوری و اشتغال دانش آموختگان (جهاددانشگاهی) به عنوان نهاد واسط، تسهیل‌گر و توسعه‌ای در ۹ استان آذربایجان غربی، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، کردستان، کرمانشاه، لرستان و ایلام در حال اجرا است.

#### آشتفگی بی سابقه بازار در ۴۰ سال گذشته

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌گوید آشتفگی کنونی بازار در ۴۰ سال گذشته بی سابقه است و قیمت‌ها افسار گسیخته افزایش می‌یابد بنابراین دولت باید هر چه سریعتر وزیر پیشنهادهی را به مجلس معرفی کند.مصطفی طاهری در گفت‌وگو با خانه ملت درباره صحبت‌های رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه هر زمانی که مجلس ایراد شورای نگهبان به طرح تفکیک وزارت صنعت از بازرگانی را رفع و این قانون را ابلاغ کند، دو وزیر پیشنهادهی را به مجلس معرفی می‌کنیم، گفت: اگرچه رئیس‌جمهور می‌تواند درباره تفکیک وزارتخانه‌ها اظهار نظر کند اما بهبود عملکرد حوزه صنایع و ساماندهی بازار هدف اصلی مجلس است.نماینده زنجان با بیان اینکه در حال حاضر راندمان حوزه صنعت پایین است، افزود: آشتفگی کنونی بازار در ۴۰ سال گذشته، بی سابقه است و قیمت‌ها افسار گسیخته افزایش می‌یابد.

### یادداشت

#### برجام نیازمند کاهش تنش و حل اختلاف

**...ادامه از صفحه یک** از سوی دیگر دستاوردهای برنامه جامع اقدام مشترک براسا آمریکا و اروپا موجب شده این کشورها فراتر از توافقنامه گام بردارند و موضوعات غیر هسته ای را به میان بکشند.

این‌جای تعجب دارد که مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا برجام را مانع دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای می‌داند در حالی که فعالیت‌های کشورمان همواره تحت نظارت بازرسان و در چارچوب مقررات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی انجام شده است.

متأسفانه جوزف بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، در یادداشتی ادعا کرده بدون توافق برجام، ایران تاکنون به سلاح هسته‌ای دست یافته و بی‌ثباتی دیگری را به منطقه افزوده بود و برجام، سنگ بنای پرداختن به دیگر دغدغه‌های مشترک از جمله مسائل مرتبط با امنیت منطقه‌ای است. به نظر می‌رسد جوزف بورل باید با پیش‌فرض‌های بهتری نسبت به فعالیت‌های هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران به‌رزد.افرادیکه چنین اظهاراتی را مطرح می‌کنند، هرگز نمی‌دانند که در نظام جمهوری اسلامی ایران حرف آخر را ولایت فقیه می‌زند و رهبر معظم انقلاب بارها تأکید کرده‌اند که جمهوری اسلامی هرگز به دنبال دست‌یابی به سلاح هسته‌ای نبود و نیست.

بنابر این اروپایی‌ها نباید دچار اشتباه‌های محاسباتی جدیدی نسبت به کشورمان شوند. از طرفی امروزه با توجه به بدهعدی‌های کشورهای حاضر در توافقنامه، نیازی به دادن امتیاز بیشتر وجود ندارد و هنوز مسائل مختلفی در برجام هست که اروپایی‌ها باید نسبت به آن پاسخگو باشند.

مسئله دیگر نبود اظهارات هماهنگ و منطقی است و هر کسی در اتحادیه اروپا و آمریکا به نوعی سخن می‌گوید که با یکدیگر تناقض دارد. در این شرایط وظیفه کسانی که مدیریت کلان را بر عهده دارند، سنگین‌تر می‌شود. به نظر می‌رسد مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا باید به سمت کاهش شکاف‌ها و حل اختلافات گام بردارد، اینکه تنها خلاف اهداف توافقنامه حرکت کند.