

اخبار کوتاه

استفاده از تسهیلات ودیعه مسکن

فرم «ج» را قرمز نمی‌کند

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، در خصوص انتشار خبری مبنی بر اینکه فرم «ج» استفاده کنندگان از تسهیلات ودیعه مسکن قرمز خواهد شد، افزود: این موضوع درست نیست و فرم «ج» کسانی که از این تسهیلات استفاده می‌کنند قرمز نخواهد شد.
به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمود محمودزاده، اضافه کرد: در بحث کسانی که برای استفاده از این طرح در اولویت هستند، چند شرط مذکور در آئین نامه وجود دارد که یکی از آن‌ها نداشتن مالکیت است. به این شکل طبیعی است مالکی که خانه‌اش را اجاره داده و در خانه دیگری مستاجر است، مجاز به استفاده از این طرح نخواهد بود. موضوع دیگر در شرایط این طرح، متاهل یا سرپرست خانوار بودن است که اعلام شد.وی گفت: هدف از این طرح در حقیقت کمک ودیعه اجاره برای مستاجران است که در حد توان بخشی از پولی که لازم‌دارند، تأمین شود.
خوشبختانه شرایط خوبی هم ایجاد شد و از نظر میزان پرداختی، مستاجران قدرت پیدای می‌کنند.محمودزاده ادامه داد: این قاعده در بحث ثبت نام کنندگان در طرح اقدام ملی هم وجود دارد.

کاهش ماندگاری کالاها در بنادر کشور

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی پیشنهادهات مختلف و ویژه‌ای را به‌منظور کاهش مدت ماندگاری کالا در بنادر کشور ارائه کرده به گزارش وزارت راه و شهرسازی، فرهاد منتصر کوهساری ضمن ارائه پیشنهاداتی موشر در کاهش ماندگاری کالاها در بنادر ایران، اظهار کرد: هماهنگی بین دستگاه های سازمان بنادر و دریانوردی، گمرک و نیز سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در خروج هر چه سریعتر کالاهای مهلت گذشته از بنادر کشور یکی از مهم ترین مسائلی است که باید در عمل، محقق شود.وی ادامه داد: در عین حال مساعدت وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مر کزی در حل مشکلات اسنادی و تأمین ارز صاحبان کالا در بنادر جهت تسریع در فرآیند ترخیص کالا از دیگر مواردی است که باید به آن توجه کرد.وی با تأکید بر لزوم استفاده از انبارهای تحت حاکم گمرک در داخل کشور و انتقال کالا از بنادر به داخل سرزمین اصلی و استفاده از ظرفیت های موجود مناطق آزاد و ویژه اقتصادی موجود در داخل کشور، به ضرورت تعیین استاندارد واحد زمان نمونه برداری توسط نهادهای حاکمیتی از جمله سازمان ملی استاندارد، در ظرفیت و سازمان غذا و دارو اشاره کرد.

راه آهن ترانزیتی خواف—هرات پاییز امسال به بهره برداری می‌رسد



معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور از بهره برداری از راه آهن خواف– هرات در پاییز امسال خبر داد.به گزارش شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، عباس خطیبی در بازدید از بخش برون مرزی راه آهن خواف– هرات گفت: این مسیر ریلی با هدف توسعه ترانزیت ایران با دیگر کشورها، دریا‌های آزادروپا و دسترسی ریلی کشور افغانستان به کشور‌های همجوار ایران و آب‌های آزاد در جنوب ایران، در پاییز سال جاری آماده بهره برداری است. وی به همراه استاندار هرات از بخش بیرون مرزی راه‌آهن خواف– هرات بازدید کرد و به‌منظور اتمام عملیات اجرایی باقی‌مانده در این بخش ظرف مدت سه ماه تصمیمات لازم اتخاذ شد.خطیبی از بهره‌برداری از این محور، در پاییز سال جاری خبر داد و گفت: این مسیر ریلی تا ایستگاه روزنک واقع در ۸۰ کیلومتری شهر هرات تکمیل و آماده بهره برداری خواهد شد.خطیبی از پیشرفت فیزیکی ۹۲ درصدی این بخش از نقطه صفر مرزی تا ایستگاه روزنک خبر داد و افزود: عملیات اجرایی در ۳۰ کیلومتر از مسیر تکمیل شده است و با تحویل یک دستگاه زیر کوب عملیات رلواز و جوشکاری در باقی مسیر آغاز شده است.

چهار بانک بزرگ کشور به اتهام فعالیت غیرمولد در بازار مسکن واکنش نشان دادند

آدرس غلط خانه‌های خالی



مر کزی یکی از راهکارهای کاهش قیمت تمام شده پول در کشور به خصوص در نظام بانکی را فروش و واگذاری اموال و دارایی‌های مزاد بانک‌ها دانسته و تا در سالیهای اخیر هم

اموال مزاد عملکرد موقفی داشته اند.

فروش اموال مزاد بانک ها اکنون چند سال است که از سوی بانک ها به عنوان یک سیاست تکلیفی پیگیری می شود. بانک

روز گذشته خبری در کانال های تلگرامی دست به دست شد که از اتهامی سنگین به بانک های غیر دولتی حکایت داشت؛ شایعه ای که در صدد گرفتن انگشت اتهام داشتن خانه های خالی توسط بانک ها و پر رنگ نشان دادن نقش بانک ها در گرانی مسکن و اجاره بهای آن بود. این اتهام که در زیر پوست آن تخریب طرح ارائه تسهیلات دولت به مستاجران نهفته بود، بانک ها را مالک خانه های خالی به تصویر کشید تا با فراقتنی آسیب های مستاجران و متقاضیان مسکن از گرانی این کالای اجتماعی را به گردن نظام بانکی بیندازد. هدف دیگر این توطئه خبری، القای انحراف بانک‌ها از کارویژه اصلی خود یعنی عملیات بانکی و به جای آن فعالیت غیر مولد در سرمایه گذاری کالا‌هایی همچون مسکن بود. اما ماجرا به همین جا ختم نشد و واکنش نظام بانکی، دست کم دامن چهار بانک اصلی غیر دولتی ملت، صادرات، تجارت و رفاه را از این اتهام مبرا نشان داد.

در همین رابطه یک مقام آگاه در نظام بانکی کشور روز گذشته درباره برخی شایعات منتشره در کانال های غیر رسمی در مورد نگهداری ۱۰۰۰ واحد مسکونی خالی توسط بانک‌های غیردولتی گفت: این خبر از اساس صحت ندارد.

وی اضافه کرد: هر کس به آمارهای رسمی بورس و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مر کزی و همچنین گزارش های بانک‌های غیر دولتی از قبیل ملت، صادرات، تجارت و رفاه مراجعه کند، در خواهد یافت که اتفاقاً این بانک ها در فروش

کاهش

۱۹ هزار واحدی

در بورس

رییس سازمان بورس اوراق بهادار خبر داد:

ورود ۹۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به بازار سرمایه



پروژه های دولتی که هنوز تکمیل نشده اند، می توانند از طریق این شرکت های پروژه سهامی عام اقدام به تأمین مالی کنند. پس از پذیره نویسی نیز نماد شرکت در بازار سرمایه بازگشایی شده و نماد آن مورد معامله ثانویه قرار می گیرد.

دکتر قالیباف در خصوص سازوکار فعالیت این شرکت ها توضیح داد و افزود: کارفرما یا مالک اصلی، بخشی از پروژه ها را در اختیار می گیرد و بخش دیگر را در بازار سرمایه پذیره نویسی می کند. با این روش، منابع مالی موجود در بازار سرمایه به سمت تولید، پروژه ها و توسعه سوق حر کت می کند. پس از پذیرهنویسی، شرکت می تواند اقدام به تصاحب تمام یا بخشی از پروژه کرده یا مشارکت کند تا پروژه اجرایی شده و به بهره برداری برسد.

▪ عمق بخشی بازار ادامه دارد

دبیر شوراییعلی بورس، ضمن بیان اینکه سازمان بورس و اوراق بهادار طی ۲ ماه گذشته اقدامات گسترده ای را باهدف عمق بخشی بازار انجام داده گفت: تسهیل

گروه بورس: رییس سازمان بورس از ورود ۹۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی جدید به بازار سرمایه خبر داد و گفت: ورود این حجم نقدینگی اتفاق بزرگی در اقتصاد کشور به شمار می رود و باید به عنوان فرصتی برای تأمین مالی بنگاه های اقتصادی به آن نگاه کرد. حسن قالیباف اصل، ضمن بیان مطلب فوق و با اشاره به سال جهش تولید، به پایگاه خبری بازار سرمایه، گفت: در حال حاضر پروژه های ملی ناتمام و جدیدی در کشور وجود دارند که در عین حال از ارزش افزوده بالایی برخوردارند. ما در این پروژه ها، با بحث تأمین مالی روبرو هستیم و اگر توانیم از نقدینگی فعلی بازار سرمایه در جهت تأمین مالی این پروژه ها استفاده کنیم، گام بزرگی در راستای تحقق شعار سال و توسعه اقتصادی برداشته ایم و این هدف با ورود شرکت های پروژه سهامی عام به بورس محقق می شود.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه طی روزهای گذشته جلسات متعددی در راستای راه اندازی شرکت های پروژه سهامی عام برگزار شد، افزود: قصد داریم شرکت های سهامی عام بورس را با هدف تکمیل پروژه های جدید و ناتمام راه اندازی کنیم، برخی از پروژه های گذشته و جدید برای تکمیل به منابع رایلی نیاز دارند، اما ساختار آنها به گونه ای است که از طریق ابزارهای مانند اوراق بدهی نمی توان نسبت به تأمین مالی آنها اقدام کرد. در حالی که ر یال مورد نظر در بازار سرمایه وجود دارد، بنابراین نیاز است که شرکت های سهامی عام بورسی تأسیس شود و پروژه

ها به آن شر کت ها واگذار شود.

وی با تأکید بر اینکه تأسیس این شر کت ها اتفاق خوبی به شمار می رود، افزود: دولت، هلدینگ های بزرگ، یا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان _ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت _ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری رسمی شماره ۵۲۰-۱۰۰۰-۳۱۸۰۰-۱۳۹۶ مورخ ۹۹.۳.۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم لیلا طاهری به شناسنامه شماره ۴۷۸۲ کدملی ۰۶۱۷۹۹۵۵۶ صادره از تهران فرزند اسکندر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۰۸ متر مربع و ۷۵ سانی متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۲۲ از پلاک شماره ۱ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در توجاه بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه محمد ابراهیم مطهری نتوانی اخراج مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۵.۷.۲۰۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲.۹۹.۹۹ سید محمد فرزانه شال _ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان _ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت _ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۵-۱۰۰۰-۳۱۸۰۰-۱۳۹۶ مورخ ۹۹.۳.۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ابراهیمی اخوان رودپشتی به شناسنامه شماره ۲۷۳۴ کدملی ۱۸۸۲۳۳۳۰ صادره از رشت فرزند نصراله در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۳ فرروز از پلاک شماره ۱ فرعی از اصلی ۱۳ واقع در خشکبیجار روستای نوشر بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه صفر علی مصدق اخراج مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۵.۷.۲۰۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲.۹۹.۹۹ سید محمد فرزانه شال _ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان _ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت _ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۶۰-۱۰۰۰-۳۱۸۰۰-۱۳۹۶ مورخ ۹۹.۴.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای عباس

پور فرید به شناسنامه شماره ۱۱۶ کدملی ۲۵۹۳۵۸۲۵۴ صادره از رشت فرزند حیدر در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۲۷ متر مربع و ۴۴ سانی متر مربع به شماره پلاک ۱۱۱۲ فرعی از اصلی ۲۸۲۸ فرروز از پلاک شماره ۹ الی ۱۲ فرعی از ۲۸۲۸ اصلی واقع در دباغیان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه سرادر حاجتی مداری و ۵۷ اخراج مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۵.۷.۲۰۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲.۹۹.۹۹ سید محمد فرزانه شال _ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۸۰۴-۳۰۰-۳۱۸۶-۱۳۹۶ مورخ ۹۹.۳.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه رشت در قریه بهرمان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۰۷ متر مربع پلاک فرعی ۱۷۵ از اصلی ۵۷ فرروز مجزی از پلاک ۳۲ و ۲۵ از اصلی ۵۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم خندان مردخی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۳.۲۳.۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲.۹۹.۹۹ حسین اسلامی کجیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۷۷۷/۷۵۳۹۹ واقع در شهر برازجان بخش سه بوشهر آقای محمد رضا شیخی با ارائه دو برگ فرم استشهادیه اعلام نموده اند که یک فقره سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ پلاک

۷۵۳۹/۷۷۷ واقع در شهر برازجان بخش سه بوشهر که در صفحه ۲۷ دفتر ۲۴۷ املاک ذیل شماره ۹۰۲/۲۷۰ بنام خانم ستاره فولادی صادر و تسلیم گردیده است به موجب سند قطعی ۱۱۱۴۸۴ مورخه ۲۴/۱۰/۱۳۸۴ تنظیمی دفترخانه ۶ برازجان به محمدرضا شیشینی انتقال قطعی یافته است و نامبرده به موجب درخواست شماره ۱۸۳۳۵/۱۱۱/۹۹-۹۴/۲۲/۱۳۹۹ اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مذکور در اثر جابجانی واثان آگهی محل کار مفقود گردیده است و اکنون نامبرده درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تاده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن قانون اصل سند مالکیت و با سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی ۷/۰۵/۱۳۹۹ مهرداد برنیان خوی رئیس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک برازجان از طرف، امیر هوشنگ کرم پور