

اخبار کوتاه

«رجا» آماده ورود به بازار سرمایه شد

عضو هیات مدیره و مدیر برنامه و بودجه شرکت حمل و نقل ریلی رجا اعلام کرد: این شرکت و شرکت نوین صنعت رجا برای ورود به بازار سرمایه، امروز پذیرش خود را در شرکت فرابورس به ثبت رساندند. به گزارش ایسنا، حسن اسماعیلی در این باره اظهار کرد: با حمایت‌های هکتا و سازمان تأمین اجتماعی برای افزایش سرمایه رجا و خروج از ماده ۱۴۱، شرایط لازم برای ورود به بازار سرمایه کشور برای دو مجموعه شرکت حمل و نقل ریلی رجا و شرکت نوین صنعت رجا فراهم شد. وی با بیان اینکه مقدمات این کار با تشکیل کارگروه تخصصی ورود به بازار سرمایه از تیرماه امسال آغاز شد، افزود: راهکارهای افزایش سرمایه، جمع‌آوری و تدوین مستندات، برگزاری چندین جلسه مشاوره، مذاکره با کارگزاری‌های مختلف، شناسایی کارگزار واسط و... از جمله اقدامات این کارگروه برای ورود رجا به بازار سرمایه بود. طبق اعلام رجا، عضو هیات مدیره و مدیر برنامه و بودجه این شرکت ادامه داد: شرکت حمل و نقل ریلی رجا به عنوان بزرگترین شرکت ریلی مسافری ایران با سهم حدود ۵۵ درصدی ناوگان و جابه‌جایی مسافر در کشور همچنین ظرفیت بالای انجام فعالیت‌های تعمیراتی و فنی قطارها در شرکت نوین صنعت رجا چشم‌انداز روشنی را بعد از ورود به بازار سرمایه متصور بوده و به عنوان پیشرو در صنعت حمل و نقل ریلی مسافری کشور، به دنبال توسعه این بخش است. اسماعیلی، کارگران و بازنشستگان بیمه سازمان تأمین اجتماعی را بزرگترین سهامداران این شرکت دانست و گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته امید است با ورود به بازار سرمایه، شرایط اقتصادی خوبی را برای کلیه سهامداران شرکت ایجاد کنیم.

بسته شدن پرونده تعاونی‌های مسکن مهر

تا پایان دولت

معاون وزیر کار از بسته شدن پرونده تعاونی‌های مسکن مهر تا پایان دولت خبر داد و گفت: خط اعتباری ویژه‌ای برای تکمیل واحدهای تعاونی مسکنی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند، اختصاص داده‌یم. محمد جعفر کبیری در گفت و گویی تأکید کرد: در راستای توسعه و تکمیل واحدهای تعاونی مسکن طی تفاهمی که با بانک توسعه تعاون داشتیم، خط اعتباری ۵۰۰ میلیارد تومانی اختصاص یافته تا تعاونی‌های مسکنی که بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند ولی با افزایش قیمت‌ها روبه‌رو شدند و نتوانسته‌اند پروژه‌های خود را تکمیل کنند از این خط اعتباری بانک توسعه تعاون بهره‌مند شوند.

قانون نظام مهندسی با عمر ۲۵ سال نیاز به بازنگری دارد



سعیدیان گفت: بیش از ۲۵ سال از عمر قانون نظام مهندسی ساختمان کشور می‌گذرد و در حال حاضر این قانون نیاز به بازنگری و اصلاح دارد. سعید سعیدیان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان اینکه نظام مهندسی استان تهران با ۱۲۰ هزار عضو به عنوان بزرگترین بخش خصوصی این کشور به شمار می‌رود گفت: ۷۰ هزار نفر از اعضای نظام مهندسی دارای پروانه ساختمانی و اشتغال هستند. او با اشاره به لزوم اصلاح طرح قانون نظام مهندسی گفت: بیش از ۲۵ سال از عمر قانون نظام مهندسی ساختمان کشور می‌گذرد که با این حال بخش عمده‌ای از موارد این قانون مغفول مانده است. رئیس سازمان نظام مهندسی کشور تصریح کرد: موارد بسیار زیادی از قوانین نظام مهندسی کشور نیاز به اصلاح دارد و ما امیدواریم اعضای کمیسیون عمران با نگاه دقیق‌تر بتوانند این قانون را هرچه سریعتر اصلاح کنند.

مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی آغاز شد



محمودزاده گفت: هم‌زمان با پایان مرحله اول ارسال پیامک به مالکان خانه‌های خالی، فهرست این خانه‌ها به سازمان امور مالیاتی ارسال شد. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی و ارسال پیامک به صاحبان خانه‌های خالی گفت: تاکنون یک و نیم میلیون پیامک توسط سامانه املاک و اسکان به مالکان خانه‌های خالی ارسال شده و مرحله اول آن به اتمام رسیده است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه به سازمان امور مالیاتی دسترسی شناسایی واحدهای خالی داده می‌شود، گفت: اطلاعات واحدهای خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده می‌شود و این سازمان از طریق اطلاعات موجود اقدام به اخذ مالیات می‌کند. محمودزاده با اشاره به اینکه سامانه املاک و اسکان به جز شناسایی واحدهای خالی از سکنه نقش بسیار موثری در کنترل و بهبود وضعیت بازار مسکن دارد، گفت: برنامه ریزی برای بازار مسکن و نیازسنجی برای این بازار از طریق مطالعه اطلاعات موجود در این سامانه صورت می‌گیرد.

واحدهای مسکونی کسانی که واریز وجه داشته‌اند مشخص شد

آغاز ساخت ۱۱۵ هزار واحد مسکن ملی در شهرهای جدید



یکی از شهرهای جدید، عملکرد شهرهای جدید در زمینه تفاهم‌نامه‌های طرح اقدام ملی مسکن و تعیین سازوکار اجرایی پروژه‌ها، عملکرد پروژه‌های مشارکتی و تبیین سیاست‌های آتی و نیز عملکرد پروژه‌های واگذاری با تمهید ساخت، از دیگر موارد مطرح شده در این جلسه بود. شروع ساخت ۱۱۵ هزار مسکن ملی در شهرهای جدید معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون عملیات اجرایی ۱۱۵ هزار واحد مسکونی در مجموعه شهرهای جدید آغاز شده است، گفت: در سال جاری تعداد قابل توجهی از واحدها افتتاح خواهد شد. حبیب‌الله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طرح اقدام ملی مسکن با تمهید ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید در چهار قالب به صورت مشارکتی، تفاهم‌نامه، ثبت نام و واگذاری با تمهید ساخت آغاز شده که در همه سطوح با سرعت مناسبی پیش می‌رود. به طور کلی ۱۴۲ هزار واحد به مرحله انعقاد قرارداد نیز ۱۱۵ هزار واحد به مرحله ساخت رسیده است. وی افزود: تاکنون عملیات اجرایی ۱۵ هزار و ۳۴۲ واحد به صورت مشارکتی، ۲۸ هزار و ۴۱۸ واحد در قالب تفاهم‌نامه،

از سهم ۲۰۰ هزار واحدی ساخت مسکن ملی در شهرهای جدید تاکنون عملیات ساخت ۱۱۵ هزار واحد مسکن ملی آغاز شده است. جلسه هم‌اندیشی مدیران عامل شهرهای جدید با حضور حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید برگزار و آخرین وضعیت طرح اقدام ملی مسکن در این شهرها بررسی شد. شهرهای جدید در مجموع موظف به ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن هستند که تاکنون عملیات اجرایی ۱۵ هزار و ۳۴۲ واحد به صورت مشارکتی، ۲۸ هزار و ۴۱۸ واحد در قالب تفاهم‌نامه، ۳۴ هزار و ۲۰۹ واحد به روش ثبت‌نام متقاضیان و ۲۷ هزار و ۳۱۹ واحد در قالب واگذاری با تمهید ساخت، آغاز شده و یا در آستانه شروع است. همچنین، طبق آمار اعلام شده از پروژه‌های مربوط به طرح اقدام ملی مسکن به صورت جزئی و شهر به شهر تاکنون عملیات اجرایی یک‌هزار و ۸۵۰ واحد در شهر جدید اندیشه، هفت هزار و ۱۴۱ واحد در شهر جدید پرند، سه هزار و ۳۸۹ واحد در شهر جدید پردیس، هشت هزار و ۴۷۸ واحد در شهر جدید هشتگرد، ۱۳ هزار و ۴۷۱ واحد در شهر جدید فولادشهر آغاز شده است. همچنین ساخت چهار هزار و ۳۲۸ واحد در شهر جدید بهارستان، دو هزار و ۷۰۰ واحد در شهر جدید گلپاهر، ۵۰۰ واحد در شهر جدید بینالود، سه هزار و ۹۴۶ واحد در شهر جدید صدرا، دو هزار و ۵۴۷ واحد در شهر جدید سهند، یک هزار واحد در شهر جدید امیرکبیر، ۵۰۰ واحد در شهر جدید شیرین‌شهر، یک هزار واحد در شهر جدید رامین و سه هزار واحد در شهر جدید ایوانکی آغاز شده و یا آماده شروع هستند. بررسی مفاد تفاهم‌نامه‌ها و نحوه انعقاد قرارداد پروژه‌ها، آخرین وضعیت ثبت‌نام متقاضیان، بررسی پروژه‌های مربوط به هر

داد ه است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۱۶ حمیدرضا افشار ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی غلامی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۹۹۲ سهم مشاع از ۸/۵۵۱ سهم شش دانگ شماره پلاک ۳۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی بخش ۹ مشهد بملت سهل انگاری مقفود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر ۱۸۹۵ صفحه ۲۶۰ شماره ثبت ۳۱۸۱۷۴ ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۰۸۳۵ بنام آقای علی غلامی صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۱۷ حمیدرضا افشار ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

مقدم به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۱۸۷ فرعی از ۱۴- اصلی بخش نه مشهد مقفود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر املاک ۱۰۹۳ صفحه ۳۲۶ شماره ثبت ۲۱۲۳۱۵ ثبت و سند مالکیت ۰۳۲۲۵۱ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۱۵ حمیدرضا افشار ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای علی غلامی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت هزار سهم مشاع از ۸/۵۵۱ سهم شش دانگ شماره پلاک ۳۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی بخش ۹ مشهد بملت سهل انگاری مقفود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر ۱۹۵۲ صفحه ۲۱۷ شماره ثبت ۳۲۵۷۳۳ ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۵۵۷۴۰۲ بنام آقای علی غلامی صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام

و شماره موتور ۰۲۶۲۱۷-۱۷۲۸۰۰ نام نادیا خلیلی فرزند عزیز مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. شهرستان ملارد

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه خانم زیبا بیانی برابر و کالتنامه ۲۷۱۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ دفتر ۸۲ کرج به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۲۴ فرعی از ۱۵- فرعی از ۱۶۰- اصلی بخش نه مشهد بملت تعمیرات و بهم ریختگی منزل مقفود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت پلاک ثبتی فوق ذیل دفتر ۲۸۰ صفحه ۲۲۰ شماره ثبت ۵۰۳۴۲ بنام علی صباغ ثبت و سند مالکیت ۷۴۳۲۲۴/۲ صادر گردیده است. سپس برابر سند قطعی ۲۶۳۴۷ مورخ ۱۳۵۴/۰۲/۲۷ دفتر خانه ۵۱ مشهد به خانم طاهره سادات قندهاری منتقل گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۱۴ حمیدرضا افشار ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای ابراهیم امامی گوجگی برابر و کالتنامه ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۸ دفتر ۲۹۲ مشهد از خانم اشرف محمدی

آگهی فقدان سند آقای مسعود پارسیان بموجب و کالتنامه شماره ۸۶۳۰ مورخ ۹۴/۶/۴ دفتر خانه ۱۳۳۲ تهران مع الواسطه از طرف مالک آقای مسعود طالبی به استناد شش برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ کرج مدعی است سه برگ سند مالکیت تک برگ یکی دست‌گناه آبار تمان به مساحت ۸۵/۱۵ متر مربع قطعه ۲۲ تفکیکی به شماره ۲۷۱۳۳ فرعی از ۴۳ اصلی مقفوز و میجزا شده از پلاک ۷۵۱ فرعی از اصلی مزبور، واقع در ملارد که به شماره چایی های ۸۲۱۶۸۴/الف/۸۹ و ۸۲۱۶۸۵/الف/۸۹/۸۲۱۶۸۶/الف/۸۹ ذیل ثبت ۴۶۴۸۸ صفحات ۳۱۶-۳۱۸-۳۲۰ دفتر ۳۷۸ بنام سیده نسیم میر کاظم به میزان چهار دانگ و مینوسادات میر کاظم به میزان یک دانگ و مینا میر کاظم به میزان یک دانگ از شش دانگ ثبت و سند صادر گردیده است و برابر سند شماره ۵۴۱۱ مورخ ۹۲/۵/۱۶ دفتر خانه ۱۳۳۲ تهران در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مقفود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و ترسیدن و خواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ریاست ثبت اسناد و املاک ملارد-حجری م الف ۸۲۳/۰

مفقودی - برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ هاج یک به رنگ سفید مدل ۹۶ به شماره پلاک ایران ۹۹-۷۸۷-ص ۸۷ به شماره شاسی NAAP۱۷۴۶FHJ۱۳۶۹۸

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ بدین وسیله برگ /برگ های اجرایی با مشخصات زیر به مودی /مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا ظرف یک ماه از تاریخ درج این آگهی به اداره امور مالیاتی مربوطه مراجعه و نسبت پرداخت کلیه بدهی خود اقدام نمایند. در غیر این صورت به اندازه اصل بدهی و جرائم متعلق به اضافه ده درصد بدهی از اموال منقول یا غیر منقول و مطالبات مودی توقیف خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	نام مودی	شماره ملی شناسنامه / ثبت	شماره و تاریخ برگ اجرایی	عملکرد سال	منبع مالیاتی	بدهی بابت مالیات	جرائم	شماره واحد مالیاتی	نشانی اداره امور مالیاتی
۱	۱۴۴۷	مریم نصیری خلیلی	۶۹۰۰۸۳۸۸	۳۵۴۹۸۷/۱	۱۳۹۲	مشاغل	۶۳۰/۳۶۹/۶۴۰/۲	۴۵۳/۸۵۰/۷۲۳	۱۲۳۴۳۶	بهشهر - خیابان شهید بهشتی امور حسابرسی مالیاتی ۱۲۳۴

علی نجف پور - مدیر امور حسابرسی مالیاتی شهرستان بهشهر



سازمان امور مالیاتی کشور