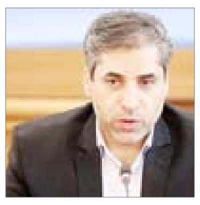
مجلس به دنبال احیای سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی است

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه مصوبات و آیین‌نامه‌های مختلفی وجود دارد که سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی را ۲۰ درصد عنوان می کند، گفت: در همین راستا، مجلس این نکته را در قالب یکی از روش‌های تامین مالی طرح جهش تولید مسکن می خواهد به قانون تبدیل کند. مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز، باوی و حمیدیه در مجل شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس با تاکید بر اینکه مسئله تامین مسکن مردم از مهم‌ترین مسائل معشتی است و در کانون توجه مجلس قرار دارد، گفت: مجلس یازدهم وعده حل مشکلات را به مردم داده است و برای تحقق این وعد با توجه به اولویت هر بحث اقدام می‌کند. در همین راستا بخش مسکن با توجه به اینکه یک پیشران اقتصادی است و با تاروپود معیشت مردم گره خورده است از اهمیت به سزایی برخوردار خواهد بود. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به این نکته که در طول سال‌های اخیر با بی‌برنامگی دولت در حوزه مسکن مواجه بوده‌ایم، تاکید کرد: خلا وجود قوانین به منظور سامان بازار مسکن، امری است که در دستور کار مجلس قرار گرفته و علت این امر آن است که در گذشته، نبود قوانین صحیح و همچنین اجرای نامناسب قوانین موجود شرایط اسف‌باری را در بخش مسکن به وجود آورده است.

افتتاح مسکن ملی اول آبان با حضور رییس جمهوری



محمود محمودزاده پیرامون افتتاح برخی از واحدهای مسکن ملی در روز اول آبان ماه امسال توضیح داد: با حضور رییس‌جمهوری در چهاربخش طرح‌های مسکنی از جمله اقدام ملی مسکن و همچنین واحدهای باقیمانده مسکن مهر افتتاح و به بهره‌برداری خواهند رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی در بیان جزییات طرح‌هایی که افتتاح و به بهره‌برداری می رسند، افزود: طرح‌های مسکن ملی در چهاربخش افتتاح می‌شوند، بخش نخست طرح های مسکن ملی، واحدهایی که به شکل گروهی به متقاضیان واگذار شده، بخش دوم افرادی که به پروژه‌ها معرفی می‌شوند و این افراد بخشی از آورده خود را به پروژه تزریق کرده اند که با توجه به پیشرفت پروژه‌ها به متقاضیان می شوندو بخش سوم افتتاح پروژه‌هایی است که در طرح اقدام ملی تمام و تحویل خواهند شد و بخش چهارم نیز کلنگ زنی پروژه های جدید است.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه وشهر سازی در زمینه مسکن مهر و بهره برداری و تحویل واحدهای باقیمانده به متقاضیان در این مراسم، اعلام کرد: استان‌هایی در این مراسم تمامی واحدهای باقیمانده مسکن مهر آنها به اتمام می رسد و جشن خاتمه دارند.

نرخ جدید بلیت پروازهای داخلی اعلام شد

افزایش نجومی قیمت بلیت هواپیما

گروه حمل و نقل: انجمن شرکت های هواپیمایی نرخ جدید پروازهای داخلی رااعلام کرد که بر این اساس، سقف قیمت بلیت تهران-مشهد یک میلیون و ۳۵۴ هزار و کف آن ۶۴۷ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است.

به گزارش تجارت انجمن شرکت‌های هواپیمایی دامنه نرخ بلیت پروازهای داخلی را به روز رسانی کرد و از ابتدای آبان‌ماه نرخ‌های جدید اعمال می‌شود.

بر اساس این نرخ نامه، تعداد پروازهای با قیمت بالای یک میلیون تومان افزایش چشم گیر داشته و در بیشتر مسیرها، حداکثر قیمت بلیت بالای یک میلیون تومان است.

همچنین حداقل قیمت بلیت نیز در چندمورد ۵۰۰هزار تومان و در سایر موارد ۶۰۰ تا ۷۰۰هزار تومان نرخ گذاری شده‌است. گران‌ترین قیمت بلیت برای مسیر تبریز-بندرعباس با حداکثر قیمت دو میلیون و ۶۷۴ هزار و ۲۰۰ تومان بوده، همچنین مسیر کرمانشاه- بندرعباس در حداکثر قیمت خود ۲ میلیون و ۶۰ هزار تومان تعیین قیمت شده است. قیمت بلیت کیش-تبریز نیز جزو بلیت‌های بالای دو میلیون تومان بوده و به نرخ دو میلیون و ۵۷۱ هزار و ۳۰۰ تومان به فروش می‌رسد. پرواز ماهشهر-مشهد هم ۲ میلیون و ۳۰ هزار تومان به مشتریان فروخته خواهد شد. در سایر پروازها نیز حداکثر قیمت بالای یک میلیون تومان است که به عنوان مثال پرواز ارومیه-کیش، ساری-کیش، کرمانشاه-کیش، کرمانشاه- قشم، رشت-عسلویه بین یک میلیون و ۸۰۰ تا یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان فروخته خواهد شد. حداکثر قیمت بلیت پرواز تهران-مشهد یک میلیون و ۳۵۴ هزار تومان و حداقل نرخ این مسیر ۶۴۷هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شده‌است. قیمت بلیت پروازهای تهران-کیش و تهران-قشم هم به ترتیب بین «۷۰۰ هزار تا ۱ میلیون و ۷۵۰ هزار» و «۷۲۲هزار تا ۱ میلیون و ۸۹۰ هزار» تومان دامنه گذاری شده‌اند.

گفتنی است آخرین بار خرداد ماه امسال و به بهانه شیوع کرونا و کاهش درآمد شرکت‌های هواپیمایی، نرخ بلیت پروازهای داخلی افزایش یافته بود اما این بار به بهانه افزایش قیمت دلار این اتفاق مجدداً پس از تنها ۴ ماه رخ داده است.

مدیران سابق سازمان هواپیمایی کشوری پیشتر اعلام کرده بودند که ۵۵ درصد هزینه‌های شرکت‌های هواپیمایی، ارزی است؛ اما مدیران جدید این سازمان هنوز درباره این موضوع اظهار نظر نکرده‌اند. در حالی امروز نرخ جدید قیمت بلیت پروازهای داخلی ابلاغ شد که پیش از این بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی قیمت‌های بلیت پروازهای خودرا باحداکثر سقف‌قیمتی به‌مسافران خود عرضه می کردند.

اما امروز با توجه به مصوبه جدید ستاد ملی مبارزه با کرونا مبنی رعایت‌فاصله گذاری اجتماعی در هواپیماها و تکمیل فقط ۶۰ درصد ظرفیت پروازها شاهد نرخ نامه جدید پروازهای داخلی اعلام شد. تکمیل ۶۰ درصد ظرفیت صندلی پروازها باعث شد که شرکت‌های هواپیمایی اقدام به افزایش قیمت بلیت هواپیماهای خود کنند از سوی دیگر افزایش نرخ دلار هم بهانه جدیدی برای افزایش قیمت ها بود چرا که بسیاری از هزینه‌های شرکت‌های هواپیمایی بر اساس دلار محاسبه می شود و هم اکنون با توجه به رسیدن نرخ دلار به ۲۸ هزار تومان، شرکت های هواپیمایی هم قیمت بلیت خود را تغییر دادند.

▪ افزایش قیمت بلیت هواپیما موقتی است

به گفته مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی افزایش قیمت بلیت هواپیما موقتی است و با کاهش قیمت دلار و همچنین تکمیل شدن ظرفیت‌های صندلی هواپیماها نرخ بلیت هواپیما به حالت سابق بازمی گردد.

این صحبت در حالی مطرح شده که بعیداست نرخ دلار کاهش پیدا کند و برداشته شدن ظرفیت ۶۰ درصدی هواپیماها هم با توجه به شرایط کرونایی کشور به این زودی‌ها امکان پذیر نیست. پیش از این هم حرمت‌الله رفیعی رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی هم در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه شرکت‌های هواپیمایی باوجودآن که نرخ‌های بلیت‌شان آزادشده، امامحدودیت برای کف و سقف قیمتی خود را تعیین می کنند به طوری که دفاتر هواپیمایی حق ندارند پایین تر از کف قیمتی بلیتی را عرضه کنند، اما این امکان وجود دارد که بالاتر از سقف قیمتی بلیت را عرضه کنند. او ادامه داد: اگر شرکتی که محدودیت برای خود تعیین کند جریمه خواهند شد زیرا این نوع نرخ گذاری خارج از عرف است و بسیاری از مسافران و خریداران بلیت با آن مشکل دارند.

رفیعی با اشاره به اینکه در شرایط کرونایی همواره اعلام می کنند که شرکت‌های هواپیمایی با زیان‌های بسیار زیادی مواجه شده‌اند، گفت: من حاضرم در این زمینه جلسات مختلفی برگزار و بررسی کنیم که در شرایط کرونایی شرکت‌های هواپیمایی با توجه به افزایش نرخ بلیت چقدر آسیب دیده اند.

امروز نرخ نامه جدید شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شد و بررسی ها نشان می‌دهد که قیمت بلیت هواپیماها با توجه به نرخ دلار ۲۸ هزار تومانی افزایش جهشی داشته است. به طور مثال پیش از این نرخ بلیت مسیر تهران-تبریز در نهایت ۴۶۰ هزار تومان بود، امادر حال حاضر کف نرخ بلیت در این مسیر ۵۴۰ هزار تومان و سقف قیمت هم بیش از یک میلیون و ۶۸۳ هزار تومان تعیین شده است.

اخبار کوتاه

طرح جهش تولید مسکن سرمایه‌های بلااستفاده را آزاد خواهد کرد

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: اجرای طرح جهش تولید مسکن منجر به افزایش عرضه مسکن شده و سرمایه‌های بلااستفاده بخش مسکن را آزاد خواهد کرد.

«الله‌وردی دهقانی» ایرنا درباره طرح جهش تولید مسکن اظهار داشت: اجرایی شدن طرح دوفوریتی مجلس در ارتباط با کنترل قیمت مسکن، تاثیر قابل ملاحظه‌ای در بخش مسکن خواهد گذاشت.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی افزود: اجرایی شدن طرح دوفوریتی جهش تولید مسکن منجر به افزایش عرضه آن می‌شود و سرمایه‌های هنگفتی که در بخش مسکن بلااستفاده مانده را آزاد خواهد کرد.

دهقانی تصریح کرد: اگر این طرح به‌درستی اجرایی شود، سازندگان مسکن نه‌تنها سودی از نگه‌داشتن مسکن نخواهند داشت بلکه متضرر هم خواهند شد. لذا سازندگان ناچارند واحدهای در اختیار خود را یا بفروشند و یا اجاره بدهند که در هر دو صورت این تعداد مسکن در کل جامعه عرضه می‌شود.

بیش از ۲.۵ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد

دهقانی افزود: براساس آمارها بیش از ۲.۵ میلیون مسکن خالی در سراسر کشور وجود دارد که اجرایی شدن طرح تولید مسکن، کاهش اجاره بهای مسکن را به همراه خواهد داشت.

به گفته دهقانی، با اجرای این طرح، مسکن به صورت کالای مصرفی تلقی می‌شود نه به‌عنوان کالای ثروتی و اگر هم این مسکن بلااستفاده بماند، ارزش افزوده به همراه نمی‌آورد.

وی ادامه داد: این طرح عرضه و تقاضای مسکن را به نفع خریدار تغییر می‌دهد به طوری که با ارائه مسکن، میزان عرضه مسکن بیش از تقاضای آن خواهد شد که این امر می‌تواند در کنترل قیمت مسکن و کاهش قیمت اجاره بها تاثیرگذار باشد.

نماینده ورزقان در مجلس شورای اسلامی درباره قیمت مصالح و مواد اولیه ساختمانی اظهار داشت: افزایش قیمت مواد عمده مصرفی در ساختمان‌ها از جمله فلزات و فولاد مربوط به سیاست‌های اقتصادی دولت است که آن هم ناشی از افزایش نرخ ارز است. دهقانی با بیان اینکه افزایش قیمت مصالح ساختمانی به دلیل وارداتی بودن آن نیست، یادآور شد: از آنجا که صادرات برای برخی از تولیدکنندگان مصالح ساختمانی که منابع خود را از داخل کشور تامین می کنند، سود بیشتری دارد و با توجه به سه برابر شدن نرخ ارز، در نتیجه آهن‌آلات مورد استفاده در ساختمان را صادر می کنند که اینها کنترل نشده هستند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۱۶۹...مورخ ۱۳۹۷،۱۲،۲۰ .هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی....چمستان.......تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای /خانم...علی عسگری ....فرزند... احمد ... .نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۱۹۶،۶۲ متر مربع به شماره پلاک ...۲۹۴ ....فرعی از ....۴۱.... اصلی واقع در... قریه سنگین ده بخش...۱۱ ...خریداری از آقای /خانم... نعمت اسدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۰۵۹۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول.. ۱۳۹۹،۰۷،۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۳۹۹،۰۸،۰۳

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عظیم توکلی

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۳۰۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای /خانم مهتاب کرمی زاده فرزند مهدی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۴،۲۷ مترمربع پلاک ۲۹۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در تیر کده سفلی مازندران بخش۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۰۵۹۲۱ تاریخ انتشار اول ۹۹،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار دوم ۹۹،۰۸،۰۳

صفر رضوانی گیل کلایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت – سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۲۵ فرعی از باقیمانده ۱۰ فرعی از ۲۳۳۱ –اصلی دو غرب ذیل ثبت ۳۷۷۶۳ صفحه ۱۴۴ دفتر ۴۰۶ بشماره چاپی ۶۶۱۱۱۸ بنام آقای رحمت اله رشیدنژاد عمران صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱/۱۱۴۲/۸۴ مورخ ۸۵/۱/۱۰ شعبه اول دادگاه عمومی بابل فوت وراثت حین الفوت : رقیه-فروغ –شهین-فرح انگیز-مهین-نعمت اله شهرت همگی رشید نژاد عمران فرزندان و خانم سلطان عمران پور بندپی همسر معرفی و برابر گواهی انحصاروراثت شماره ۴/۴۸۲/۹۹ مورخ ۹۹/۶/۴ شعبه چهارم شورای حل اختلاف بابل خانم سلطان عمران پوربندپی فوت وراثت حین الفوت کمافی السابق بوده خانم مهین رشید نژاد عمران طی وارده شماره ۱۳۹۹۲۱۷۱۰۰۰۴۰۱۲۶۰۴ مورخ ۹۹/۴/۷ درخواست صدور سند مالکیت سهم الارثی را نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت در ید آقای نعمت اله رشید نژاد عمران می باشد. مراتب طی اخطار شماره ۰۳/۹۹/۳۵۹۰ مورخ ۹۹/۴/۲۲ به نامبرده ابلاغ با توجه به انقضای مهلت معینه و عدم ارایه اصل سند مالکیت مراتب در یک نوبت به مدت ده روز در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود. تاریخ انتشار: ۹۹/۷/۱۹ خسروی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اگهی فقدان سند مالکیت – نظر به اینکه آقای رضا بهادر به شماره ملی ۰۹۲۴۷۲۴۹۹۴ به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۱۷ فرعی از ۵۳۶ فرعی از ۲۳۹–اصلی بخش نه مشهد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد مالکیت پلاک ثبتی فوق ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۶۷۰۹ ثبت وسند مالکیت به شماره ۲۷۲۳۳۶ب۹۷ بنام وی صادر گردیده است. سپس برابر سند رهنی ۲۰۰۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ دفترخانه ۲۰۲ مشهد در رهن بانک کشاورزی میباشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی ومتذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد اگهی معامله ای انجام داد ه است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۵ حمیدرضاافشار ثبت اسنادواملاک ناحیه ۵مشهدمقدس

اگهی فقدان سند مالکیت –نظر به اینکه آقای سیدجلال موسوی طبق تفویض و کالت شماره ۳۸۸۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ دفتر ۲۰۵ مشهد و و کالتنامه ۱۹۸۴۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۵ دفتر ۷۰ مشهد از آقای جعفر شجاع الساداتی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت ۴۷۵۹۴،۵ سهم مشاع از ۵۲۵۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه باغ بشماره پلاک ۱ فرعی از ۳۶–اصلی بخش نه مشهد مفقود گردیده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد مالکیت پلاک ثبتی فوق ذیل دفتر شماره ۱۳۷ صفحه ۱۲۲ بشماره ۲۱۸۰۵۶ ثبت وسند مالکیت به شماره ۰۳۲۸۹۹ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی ومتذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد اگهی معامله ای انجام داد ه است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۲۶ حمیدرضاافشار ثبت اسنادواملاک ناحیه ۵مشهدمقدس

اگهی فقدان سند مالکیت – نظر به اینکه آقای علی نظری مریم آبادی به استناد دوبرگ استشهادیه منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک باقیمانده ۱۰۵۳و۱۰۵۴ فرعی از ۱۸۸–اصلی بخش نه مشهد که متعلق به وی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد دو دانگ مشاع از ششدانگ ذیل دفتر صفحه ۲۴۱ دفتر۲۰۱ ثبت ۳۳۹۵۹ بنام علی نظری مریم آبادی ثبت وسند چاپی ۵۱۲۰۸۷ صادر گردیده است(توضیحا پلاک باقیمانده ۱۰۵۳و۱۰۵۴ فرعی در راستای استانداردسازی به پلاک ۲۹۵۵ فرعی تبدیل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی ومتذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد اگهی معامله ای انجام داد ه است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۲۷ حمیدرضاافشار ثبت اسنادواملاک ناحیه ۵مشهدمقدس

اگهی فقدان سند مالکیت – نظر به اینکه آقای محمد صادق خوانی طبق وکالتنامه شماره ۴۸۸۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ از ورثه مرحوم کرم رضاخوانی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت سومبه این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بشماره پلاک ۲۰۳۷ فرعی از ۷–اصلی بخش نه مشهد مفقود گردیده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۱۵۸ صفحه ۱۹ بشماره ۲۴۹۳۳ ثبت وسند مالکیت به شماره ۹۱۸۰۱۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی ومتذکر میشود هر کس نسبت ملک مورد اگهی معامله ای انجام داد ه است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۲۸ حمیدرضاافشار ثبت اسنادواملاک ناحیه ۵مشهدمقدس

آگهی فقدان سند مالکیت –نظر بر اینکه خانم مرضیه آقایی کورعباسلو فرزند گیو طی درخواست وارده بشماره ۳۲۷۶ – ۱۳۹۹/۷/۱۶ اعلام داشته که سند مالکیت المثنی ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه تفکیکی ۴۴ طبقه ۸ پلاک ثبتی ۶۸۸۱ فرعی مجزی شده از ۳۸۱۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدا ننموده اند . لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند مالکیت بشماره ۱۳۹۹۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۱۰۶ مورخه ۹۹/۷/۱۶ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است . حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ، ظرف مدت ده روز (۱۰روز) پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند . بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. توضیح اینکه متقاضی درخواست المثنی دوم نموده است. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین – محمدی

آگهی تغییرات شرکت نگین تندیس رهاب با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۱۵۲۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۰۳۵۱۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۲/۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : . آقای اکبر میرزاپور به کد ملی ۰۰۵۵۳۴۲۲۱۳ با پرداخت مبلغ ۹۹۰،۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در زمره شرکا درآمد و در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ۲۰،۹۹۰،۰۰۰ ریال افزایش داد و ماده مربوطه اساسنامه اصلاح می گردد اسامی شرکاء: افزایش میزان سهم الشرکه بعداز ورود شخص جدید ۱. آقای کریم کیومرثی (مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال) ۲. آقای صمد کیومرثی (مبلغ ۱۹،۶۰۰،۰۰۰ ریال) ۳. آقای ابراهیم شیرگیر اجیرلو (مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال) ۴. آقای اکبر میرزاپور(مبلغ ۹۹۰۰۰۰ ریال) – اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل / اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اردبیل (۱۰۱۴۹۹۰)

نوبت دوم

شهرداری مهاجران

فراخوان مزایده عمومی

واگذاری مدیریت پسماند خشک و تفکیک از مبداء شهرداری مهاجران

شهرداری مهاجران در نظر دارد براساس بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۶۷ مورخ ۹۹/۰۴/۰۱ شورای محترم اسلامی شهر مهاجران مدیریت پسماند خشک و تفکیک از مبداء شهرداری مهاجران را به صورت مزایده به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص که در این زمینه دارای تخصص و تجربه کافی می‌باشند دعوت به همکاری می‌شود. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز از ساعت ۷/۳۰ لغایت پایان وقت اداری جهت دریافت اسناد مزایده به شهرداری مهاجران مراجعه نمایند.

موضوع مزایده:

قیمت‌ها به ریال می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	قیمت پایه سال اول ماهیانه	قیمت پایه سال دوم ماهیانه	قیمت پایه سال سوم ماهیانه	قیمت پایه سال چهارم ماهیانه	قیمت پایه سال پنجم ماهیانه	مبلغ سپرده
۱	واگذاری مدیریت پسماند خشک و تفکیک از مبداء شهرداری مهاجران	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۳.۷۵۰.۰۰۰	۵۴.۶۸۷.۵۰۰	۶۸.۳۵۹.۳۷۵	۸۵.۴۴۹.۲۱۸	۱۷۲.۳۴۷.۶۵۵

۱– شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
۲– به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳– هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴– شرکت‌کنندگان در مزایده باید حداقل ۵ سال سابقه فعالیت در حوزه پسماند شهرداری‌ها داشته باشند و از کارفرما گواهی معتبر ارائه نمایند.
۴– به اطلاع کلیه علاقمندان می‌رساند که مشاهده اسناد مربوطه از طریق سایت شهرداری به آدرس: www.mohajerancity.ir امکان پذیر می‌باشد.
۵– تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات ۳۸۶۲۸۱۲۰ می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۷/۱۹

کمیسیون معاملات شهرداری مهاجران

نوبت دوم

شهرداری مهاجران

آگهی مزایده عمومی شهرداری مهاجران

شهرداری مهاجران در نظر دارد براساس بند یک صورتجلسه شماره ۱۳۱ مورخ ۹۸/۱۰/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر مهاجران بهره‌برداری از یک باب واحد تجاری – خدماتی واقع در خیابان امام و یک باب واحد تجاری در منطقه اطلسی را به اشخاص حقیقی برای مدت سه سال به صورت استیجاری واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص که در این زمینه دارای تخصص و تجربه کافی می‌باشند دعوت به همکاری می‌شود. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز از ساعت ۷/۳۰ لغایت پایان وقت اداری جهت دریافت اسناد مزایده به شهرداری مهاجران مراجعه نمایند.

مشخصات واحدهای تجاری: (قیمت‌ها به ریال می‌باشند)

ردیف	آدرس	کاربری واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه سال اول (ماهیانه)	قیمت پایه سال دوم (ماهیانه)	قیمت پایه سوم (ماهیانه)	سپرده شرکت در مزایده
۱	اطلسی	آزاد	۲۲	۴،۵۰۰،۰۰۰	۵،۴۰۰،۰۰۰	۶،۴۸۰،۰۰۰	۹،۸۲۸،۰۰۰
۲	خیابان امام	آزاد	۲۰	۶،۵۰۰،۰۰۰	۷،۸۰۰،۰۰۰	۹،۳۶۰،۰۰۰	۱۴،۱۹۶،۰۰۰

۱–شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
۲– به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳– هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴– به اطلاع کلیه علاقمندان می‌رساند که مشاهده اسناد مربوطه از طریق سایت شهرداری به آدرس: www.mohajerancity.ir امکان پذیر می‌باشد.
۵– تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات ۳۸۶۲۸۱۲۰ –۰۸۶ می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۷/۱۹

کمیسیون معاملات شهرداری مهاجران