نخستین مالکان طرح ملی مسکن آبان ماه مشخص می‌شوند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: طبق برنامه‌ریزی آبان ماه امسال نخستین مرحله تعیین تکلیف پروژه مسکن ملی و اتصال پروژه‌ها به مالکان در سال ۹۹ انجام می‌شود.

به گزارش خبرنگار ایرنا، محمود محمودزاده گفت: تاکنون بیش از ۴۳۰ هزار نفر واجد شرایط برای طرح مسکن ملی ثبت نام کردند.

وی به تعهد ۴۰۰ هزار واحد مسکونی دولت در طرح اقدام ملی مسکن اشاره کرد و افزود: تعداد مازاد بر ظرفیت به عنوان لیست ذخیره در نظر گرفته می‌شود که در صورت انصراف یا عدم تامین آورده متقاضیان اولیه، جایگزین خواهند شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس اعلام قبلی قرار بود تا پایان شهریور ماه آورده متقاضیان تکمیل شود که باتوجه به درخواست‌های مردم مبنی بر مشکل تامین مالی و یا عدم اطلاع این تاریخ تا پایان مهرماه تمدید شد.

معاون وزرات راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه این تاریخ تمدید نخواهد شد از متقاضیان خواست تا پایان ماه جاری نسبت به تکمیل آورده خود با مراجعه به اداره راه و شهرسازی در استان محل سکونت اقدام کنند.

سرنوشت آیین‌نامه مالیات بر خانه‌های لوکس در پیچ‌وخم هیأت دولت

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: اخذ مالیات از خانه های لوکس و خانه های خالی یک ضرورت است، دولت می تواند با درآمدهای حاصل از این حوزه در راستای سرمایه گذاری در حوزه تولید انبوه مسکن اقدام کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت، با انتقاد از تعلل ۷ ماهه دولت در تدوین آیین نامه اخذ مالیات از خانه های لوکس، گفت: نمایندگان مجلس در لایحه بودجه سال ۹۹، دولت و سازمان امور مالیاتی را مکلف به اخذ مالیات از خانه های لوکس بالای ۱۰ میلیارد تومان به تناسب قیمت ملک کرده، حال با افزایش ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصدی قیمت مسکن در چند ماه اخیر، بسیاری از مساکن مشمول این قانون خواهند شد.

نماینده مردم اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: یکی از راه کارهای موجود برای مقابله با سفته بازی و نگاه سرمایه ای در بازار مسکن، اخذ مالیات است که در این رابطه، در چند ماه اخیر اقداماتی مانند طرح مالیات بر خانه های لوکس و طرح مالیات بر خانه های خالی تدوین و تصویب شد.

گزارش تجارت از وضعیت رهن و اجاره خانه در نیمه دوم سال

آرامش به بازار مسکن باز می گردد؟

گروه راه و مسکن - هر ساله و با پایان یافتن فصل مدارس فصل جابه جایی مستاجران کلید می خورد. اوج جا به جایی ها تیر و مرداد و شهریور هر سال است و مستاجران اوصل تابستان پر التهابی را پشت سر می گذارند. از این رو با اوج گرفتن گرمای تابستان بازار اجاره مسکن و قیمت ها داغ می شود اما نیمه دوم سال به دلیل استقبال کمتر اجاره نشینان فصل آرام تری برای جابه جایی و تب قیمتی هم همزمان با فصل سرد سال کاهش پیدا می کند. بازار مسکن به طور معمول در نیمه دوم سال آرامتر است. در کنار این سنت هر ساله آمارها نشان می دهد سرعت رشد قیمت مسکن کاهش پیدا کرده و این اتفاق می تواند در بازار اجاره تاثیر بگذارد. افزایش اشتیاق صاحبخانه‌ها برای امضای قرارداد به‌صورت رهن کامل از دیگر تغییرات جدید بازار اجاره مسکن است. این اتفاق در سال های قبل کاملا برعکس بود، اما حالا افراد ترجیح می دهند با دریافت پول رهن به‌صورت یکجا در بازارهای سرمایه گذاری حاضر شوند. از طرف دیگر زوج های جوان که با دریافت وام ازدواج، دستشان پر است می توانند با امضای قرارداد به‌صورت رهن کامل برد کنند.

▪ افزایش کرایه‌ها بدون توجه به مصوبه دولت

شاخص کرایه مسکن در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آخرین گزارش بانک مرکزی به ترتیب حدود ۲۷ و ۳۰ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش پیدا کرده است، اما گزارش های میدانی نکته دیگری را نشان می دهد؛ به طوری که می توان گفت در برخی مناطق تهران، اجاره های نزدیک به دو برابر رشد داشته اند. این در شرایطی است که از ابتدای امسال تاکنون بارها دولت روی ممنوعیت افزایش بیش از ۲۵ درصد اجاره بها در تهران و بیش از ۲۰ درصد در کلان شهرها و بیش از ۱۵ درصد در سایر شهرها تاکید کرده بود. این یعنی برخلاف انتظار صاحبخانه‌ها زیاد حرف مصوبه دولت را گوش نداده‌اند و قیمت‌ها را هر طور دوست داشته‌اند افزایش داده‌اند. واکنش مستاجران هم احتمالا پاسخ منفی و تخلیه ملک بوده است.

شرایط فعلی بازار مسکن از تغییر ذائقه موجران و مستاجران نسبت به شکل اجاره خبر می‌دهد. دلیل این اتفاق را تا حدی می‌توان به میزان سوددهی بازار سرمایه ارتباط داد. اگرچه شهریورماه آنچنان برای سهامداران خوش یمن نبود، اما در کل در طول شش ماه گذشته شاخص کل بورس از رشدی در حدود ۲۰۰ درصدی برخوردار بوده که چنین سودی را در هیچ‌یک از بازارهای دیگر شاهد نبودیم و نهایتا در بازار طلا ۸۲ درصد، بازار سکه ۸۸ درصد و بازار دلار ۵۰ درصد سود نصیب سرمایه گذاران شده است. همین شرایط، در طول ماه‌های گذشته تمایل مالکان را رهن کامل و در مقابل، مستاجران را به سمت اجاره ماهانه سوق داده است. این در شرایطی است که این وضعیت معمولا کاملا برعکس بود. مشاوران املاک می گویند جذابیت بیش از پیش بازار بورس در ماه‌های گذشته باعث شد خانواده‌ها با دست زدن به اقدام‌های عجیبی همچون تعویض ملک خود به ملک کوچک‌تر و واگذاری آن به مستاجر رهن کاملی، همه تلاش خود را برای ورود به این بازار انجام دهند. به گفته آن‌ها این موضوع با استقبال مناسبی از سوی متقاضیان واحدهای رهنی به‌خصوص زوج‌های جوان که با دریافت وام ازدواج از نقدینگی اولیه مناسب‌تری نسبت به درآمد ماهانه برخوردار هستند، مواجه شد.

▪ سرعت رشد قیمت مسکن کم شده

به نظر می‌رسد هر چقدر در نیمه ابتدای سال ۹۹ کمترین آرامش در بازار اجاره مشاهده می‌شود، از نیمه دوم سال آرامش به بازار بازگردد. گزارش اخیر بانک مرکزی با اشاره به متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در نیمه اول شهریور امسال، به این موضوع اشاره کرده است. اگرچه در میان آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، گزارشی از معاملات اجاره در شهریورماه دیده نمی‌شود، اما با توجه به اینکه تغییر رقم اجاره از قیمت مسکن تبعیت می کند، این موضوع به بازار اجاره نیز تسری پیدا خواهد کرد. اطلاعات برگرفته از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور در نیمه اول شهریور ماه سال جاری حاکی از این است که پس از یک دوره التهاب در بازار مسکن، نشانه‌هایی از بازگشت آرامش به این بازار مشاهده شده است. بر اساس اطلاعات سامانه یاد شده، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در نیمه اول شهریور ماه سال جاری به حدود ۲۳.۵ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با رقم مشابه ماه قبل تنها ۱.۹ درصد رشد داشته است. کاهش قابل توجه رشد قیمت مسکن در شهر تهران در شرایطی بوده که تعداد معاملات مسکن شهر تهران پس از ثبت افت ۳۵.۴ درصدی در مردادماه سال جاری (نسبت به رقم تیرماه)، در نیمه اول شهریورماه نسبت به مدت مشابه ماه قبل نیز به میزان ۳۷.۷ درصد کاهش داشته که حاکی از تداوم افت معاملات مسکن در شهریورماه است. بنا به گزارش بانک مرکزی، بازار مسکن در طول چند ماه گذشته روند پرالتهابی را طی کرده و رشد ماهانه قیمت مسکن در شهر تهران طی اردیبهشت تا مرداد سال جاری ارقام بالایی را تجربه کرده بود.

اخبار کوتاه

انجام ۳۶ درصد پروازها در فرودگاه مهرآباد

در ۶ ماه ابتدایی امسال در ۵۴ فرودگاه کشور، اعزام و پذیرش مسافر نسبت به مدت مشابه سال قبل، با کاهش ۴۷ درصدی مواجه بود و در شهریور ۹۹ بیشترین سهم نشست و برخاست هواپیما با حدود ۳۶ درصد متعلق به مهرآباد بود.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، در شهریور ماه ۹۹ نشست و برخاست هواپیماها در فرودگاه‌های کشور نسبت به شهریور ۹۸ میزان ۱۸ درصد کاهش داشته است.

بر اساس جداول و نمودارهای آماری شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، در ماه مذکور اعزام و پذیرش مسافر نسبت به شهریور ۹۸ نیز ۲۹ درصد کاهش داشته است.

در شهریور ماه ۹۹ ارسال و پذیرش بار و پست ۳۵ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته کاهش داشته است.

در شهریور ۹۹ پروازهای عبوری نیز نسبت به شهریور ۹۸ با کاهش ۵۶ درصدی مواجه بوده است.

در شهریورماه ۹۹ میزان پروازهای عبوری از فضای کشور ۱۰ هزار و ۳۷۶ پرواز بود که نسبت به مرداد ماه که رقم ۸ هزار و ۴۳۱ پرواز بود، ۱۹۴۵ پرواز افزایش یافته است؛ البته در مقایسه با شهریور ۹۸ که میزان پروازها ۲۳ هزار و ۵۱۱ پرواز عبوری بود شهریور امسال ۱۳ هزار و ۱۳۵ پرواز کاهش داشته است.

از ابتدای سال تا پایان شهریور ۹۹ تعداد پروازهای عبوری از فضای کشور ۴۱ هزار و ۲۵ پرواز بوده است.

همچنین در ۴۸ فرودگاه زیرمجموعه شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در مجموع با کاهش ۳۵ درصدی نشست و برخاست‌ها در ۶ ماه ابتدایی سال ۹۹ نسبت به ۶ ماه ابتدای سال ۹۸ مواجه بودیم. همچنین در ۶ ماه ابتدایی امسال میزان اعزام و پذیرش مسافر ۴۸ درصد نسبت به ۶ ماه ابتدایی سال ۹۸ کاهش یافته است. در بخش ارسال و پذیرش بار و پست میزان ۵۳ درصد کاهش در ۶ ماه ابتدایی سال ۹۹ نسبت به ۶ ماه ابتدایی سال ۹۸ در ۴۸ فرودگاه شرکت فرودگاه‌ها داشتیم.

همچنین در ۶ فرودگاه اختصاصی شامل کیش، عسلویه، چابهار، قشم، ماهشهر و ماکو میزان نشست و برخاست در ۶ ماهه ابتدایی امسال ۳۴ درصد کمتر از ۶ ماهه ابتدایی سال ۹۸ بود. همچنین اعزام و پذیرش مسافر در این مدت با کاهش ۴۰ درصدی و ارسال و پذیرش بار و پست با کاهش ۳۹ درصدی مواجه بود. در مجموع در ۵۴ فرودگاه کشور در ۶ ماهه ابتدایی امسال نسبت به ۶ ماه ابتدایی سال گذشته با کاهش ۳۵ درصدی در نشست و برخاست هواپیماها، کاهش ۴۷ درصدی در اعزام و پذیرش مسافر و کاهش ۵۲ درصدی در ارسال و پذیرش بار و پست مواجه بودیم.

مفقودی - برگ سبز و کارت خودروی سواری سیستم پژو PARS TU5 مدل ۱۳۹۸ به شماره شاسی : NAAN11FE5KH۰۰۳۸۷۳ وشماره موتور : B۰۱۶۷۸۶۱۱۳۹ وشماره پلاک ایران : ۹۵ – ۱۵۸ م ۳۸ متعلق است به آقای منصور صادقی مفقود وازدجه اعتبار ساقط می باشد. شهرستان شهریار

آگهی مفقودی - برگ کمپانی موتور سیکلت ۱۲۵CC-cdl به شماره موتور ۱۲۵C۸۹۶۷۹۷۱***N۲P به شماره پلاک ۳۲۳۵۲۰۱۴*۱۵۶FMI* و شماره تنه ۹۷۳۱۳-۴۶۲ به نام سید وریا قانع زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
مریوان

آگهی مفقودی - برگ سبز و برگ کمپانی خودرو نیسان آبی به شماره موتور ۰۰۱۴۸۵۸۵ و شماره شاسی ۰۰C۴۴۷۷۴ و شماره پلاک ۶۱-۲۶۸ط۱۵ به نام سید محمد شهابی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. دیواندره

آگهی مفقودی - برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره موتور ۱۰FSF۹۴۲۰۹۶۲۸ و شماره شاسی ۸۲۶۰۳۴۸۸ به نام آقای سید یداله مرعشی تبار مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. دیواندره

آگهی مفقودی -برگ سبز و سند کمپانی تراکتور کشاورزی ۴۷۵ به شماره موتور MT۴A۲W۹۶۵۳B و شماره شاسی N۳HKTAD۲CEEP۱۸۰۳۸ و شماره پلاک ۵۱-۷۷۹ک۱۳ به نام آقای محمد سعید مرادی مفقود و از درجه اعتبار سلاقط می باشد.
دیواندره

رونوشت آگهی - خانم سیده مرضیه صفوی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۳۱۳ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحومه سیده مرضیه صفوی بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_لیلاسادات صفوی میرمحله شماره شناسنامه ۲۴ نسبت دختر
۲_سیدمحمدرضا صفوی میرمحله شماره شناسنامه ۹۱۲۸ نسبت پسر ۳_سیده حمیده صفوی میرمحله شماره شناسنامه ۲۱۴۳ نسبت دختر ۴_سیدخالص صفوی میرمحله شماره شناسنامه ۱۷ نسبت پسر ۵_سیده سپیده صفوی میرمحله شماره شناسنامه ۷ نسبت دختر
۶_سیده ندا صفوی میرمحله شماره شناسنامه ۶۶ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی - خانم لیلا قاسم زاده ماجلان دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۳۱۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحومه مستوره شیرزاد ماجلان بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_لیلا قاسم زاده ماجلان شماره شناسنامه ۶ نسبت دختر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی - خانم جمائیل اختیاری ولدی دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۲۷۴ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم میرناصر موسوی خانه کناری بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_جمائیل اختیاری ولدی شماره شناسنامه ۵۵۷ نسبت همسر
۲_سید کاظم موسوی خانه کناری شماره شناسنامه ۳ نسبت فرزند لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی خانم حوری کوه‌نژاد پاشکم دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۳۱۵ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحومه محترم احمدی نژاد کلنگستانی بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_شهناز کوه نژاد پاشکم شماره شناسنامه ۷۳۰ نسبت فرزند
۲_مهوش کوه نژاد پاشکم شماره شناسنامه ۲۷ نسبت فرزند ۳_حوری کوه نژاد پاشکم شماره شناسنامه ۸۶۰ نسبت فرزند
۴_علی کوه نژاد پاشکم شماره شناسنامه ۴۳۴ نسبت فرزند ۵_عباس کوه نژاد پاشکم شماره شناسنامه ۷۲۹ نسبت فرزند
۶_محمد کوه نژاد پاشکم شماره شناسنامه ۸۵۹ نسبت فرزند لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی - آقای ناصرقلی رجب زاده مهدیخان محله دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۳۰۹ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم روشن خانم قلی پور بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_ناصرقلی رجب زاده مهدیخان محله شماره شناسنامه ۳ نسبت پسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی - علی کارکن چالسرائی درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم صغرا بیابانی سنگجویی تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۲۳۴ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_علی کارکن چالسرائی شماره شناسنامه ۱۶ نسبت پسر ۲_فرح ناز کارکن چاله سرائی شماره شناسنامه ۳۴۲ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

رونوشت آگهی هادی اخلاقی درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم حاجی علی مجرد تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۱۶۸ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_جان برار مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۶۲۲ نسبت پسر ۲_خان برار مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۱۶ نسبت پسر ۳_نجفقلی مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۳ نسبت پسر ۴_علی مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۴ نسبت پسر
۵_مهتاب مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۱۵ نسبت دختر ۶_گلبهار مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۱۶ نسبت دختر
۷_محترم مجرد چاله سرائی شماره شناسنامه ۶ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

رونوشت آگهی - بابا علی ظهرابی توسه سرا درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم اوسط ظهرابی توسه سرا تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۲۳۳ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_طاهر ظهرابی توسه سرا شماره شناسنامه ۲ نسبت پسر ۲_امامقلی ظهرابی توسه سرا شماره شناسنامه ۱ نسبت پسر ۳_سعادتقلی ظهرابی توسه سرا شماره شناسنامه ۲۲۵ نسبت پسر ۴_بابا علی ظهرابی توسه سرا شماره شناسنامه ۴ نسبت پسر ۵_کبرا ظهرابی توسه سرا شماره شناسنامه ۱۶۱ نسبت دختر ۶_گلستان نصرتی پلنگ سرا شماره شناسنامه ۱۴ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

رونوشت آگهی - معصومه رفعتی چماچار درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت به وراث مرحوم مسعود رفعتی چماچار تقدیم این شورا نموده است که به کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۱۲۰۰۰۱۹۲ ثبت و در جریان رسیدگی است و وراث حین الفوت وی را بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱_محسن رفعتی چماچار شماره شناسنامه ۹ نسبت پسر ۲_مهیار رفعتی چماچار شماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۰۹۰۳۵ نسبت پسر ۳_معصومه رفعتی چماچار شماره شناسنامه ۱۰ نسبت دختر ۴_لیلا رفعتی چماچار شماره شناسنامه ۱۹ نسبت دختر ۵_سیمین رفعتی چماچار شماره شناسنامه ۳ نسبت دختر ۶_طلعت امیر احمدی شماره شناسنامه ۳۷۴ نسبت همسر
لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.
قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شاندرمن _ محمودی سراوانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۷۶۶ مورخ ۹۹.۶.۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه امیری فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۲۸۶۱۰ صادره از خمام در ششدانگ دو باب خانه و محوطه مشتمل بر یکباب مغازه به مساحت ۲۷۴.۳۲ متر مربع بشماره پلاک ۴۸۰ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در معاف محله خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله امیری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۸۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۷.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۸.۸ محمد رجب پور دموچالی-رئیس ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی تحدید حدود اختصاصی - نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یکبابخانه بشماره ۲۷۷ فرعی از ۳۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۷۴/۳۳ مترمربع بنام آقای شهرام نورانی درآباد بعمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۹۹/۸/۱۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند، و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز خواهد شد. رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین- محمدی

آگهی تجدید مناقصه عمومی مرحله دوم

شهرداری عباس‌آباد در نظر دارد نسبت به اجرای فرش و موزائیک در مرکز شهر براساس برآورد اولیه به مساحت ۱۵۴۹ مترمربع اقدام نماید، بدین‌وسیله از اشخاص حقیقی، حقوقی جهت شرکت در مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید.

۱- تاریخ توزیع اسناد مناقصه از تاریخ شنبه ۹۹/۷/۱۲ الی چهار شنبه ۹۹/۸/۷
۲- مبلغ برآورد ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۳۱۰۰۰۰۲۸۳۹۰۰۰ نزد بانک ملی یاضمانت نامه بانکی به همین مبلغ.
۴- برندگان اول و دوم و سوم در صورت حاضرنشدن جهت انعقاد قرارداد سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- مشروح جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
۶- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات شنبه ۹۹/۸/۱۰
۷- محل دریافت اسناد مناقصه واحد مالی شهرداری عباس‌آباد.

علی‌اصغر موسی‌پسندی - شهردار عباس‌آباد