

عبور بورس از رکود عنوان کرد و گفت: ضروری است سیاستگذاران برای بخش اهتمام ویژه‌ای به اصلاح زیرساخت‌ها داشته باشند.وی با اشاره به اختلالات در معاملات کارگزاری ها گفت: با افزایش تقاضا برای سرمایه گذاری در بورس از سال گذشته شاهد نمایان تر شدن اختلال در هسته معاملات بودیم و در حالیکه این مشکلات همچنان پابرجاست کاربران دو میلیون سال گذشته امسال به ۲۰ میلیون نفر رسیدند. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه وقتی ۵۰ میلیون سهامدار را به بازار دعوت می کنیم باید زیرساخت های سخت افزار و نرم افزار آن را نیز فراهم کنیم گفت: ضروری است سیاستگذار این بخش حمایت های عملی از بازار سرمایه انجام دهد و با اصلاح سیاست‌ها و حمایت‌های موثر از عرضه آیشاری از سوی شرکت های دولتی که بعضا شاهد آن هستیم جلوگیری کند . وی با اشاره به اهمیت نقش بورس در تأمین مالی دولت در شرایط تحریم‌ها گفت:در بودجه آینده نیز بورس نقش مهمی در تأمین مالی دولت دارد و این مساله به نوعی می تواند دلگرمی برای سهامداران باشد. این اظهارات در شرایطی است که به گزارش اغلب کارشناسان با توجه به اهمیت بورس در تأمین منابع مالی دولت در سال آینده نیز شاهد رونق بازار سرمایه خواهیم بود. بسیاری از کارشناسان معتقدند با توجه به اهمیت این موضوع، دولت‌بندی این‌ها مهم و ویژه‌ای به بازار بورس خواهد داشت و از این نقطه نظر به جذابیت بازار سرمایه در طولانی مدت امیدوارند.

#### • پیش بینی بازگشت تعادل به بورس

زمانی درمزاری با بیان اینکه بازار بورس در نگاه بلند مدت جذاب و پویا است گفت: پیش بینی می‌شود در چند ماه آینده ریزش های سنگین با سودهای شارپ جبران شود. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه در حال حاضر اکثر سهم‌ها به نقطه‌های جذاب و حمایتی خود و اشباع فروش رسیده گفت: بر این اساس فروشندگان تمایلی به فروش در این قیمت‌ها ندارند. وی با اشاره به مخاطرات سرمایه گذاری در بازار ارز در شرایط فعلی گفت: به لحاظ تکنیکال دلار در محدو ۳۲ تا ۳۳ هزار محدود مقاومتی خطرناکی دارد و توصیه‌ای به سرمایه گذاری در این بخش نمی‌شود. بسیاری دیگر از کارشناسان نیز معتقدند در صورتی که سرمایه گذاران، سبیدی از سهام دلاری و غیر دلاری با دید بلندمدت داشته باشند، هنوز هم بازار سرمایه نه تنها محل مناسبی برای سرمایه گذاری است، بلکه یکی از بهترین مقاصد سرمایه گذاری برای سال های پیش رو است.

#### • سیگنال های مثبت از بازارهای جهانی

یکی دیگر از ضمانت های رشد بازار سرمایه وضعیت بازارهای جهانی است. با توجه به بازیابی اقتصاد بسیاری از کشورها و عبور از شوک کرونا وضعیت بازارهای جهانی رو به بهبود است و از این منظر می توان به رشد بورس طی ماه های پیش رو امیدوار بود. در حال حاضر اگرچه ویروس کرونا در بسیاری از کشورهای جهان همچنان می تازد، اما راهز از بهبود نسبی معاملات بازارهای خنبر می دهند.

#### • سایه روشن انتخابات آمریکا بر بورس ایران

رشد دوماه اخیر نرخ دلار در فضایی اتفاق افتاد که ریسک های سیستماتیک و غیرسیستماتیک کشور، به شدت در هم آمیخته بود که می توان به کرونا تا انتخابات آمریکا و مسایل اقتصادی و سیاسی داخلی اشاره کرد. کارشناسان انتخابات آمریکا را از مولفه های مهم در وضعیت بازار سرمایه کشور عنوان می کنند. فارغ از انتخاب هر کدام از نامزدها به نظر می رسد رفع ابهامات در این خصوص می تواند ترس و نگرانی حاکم بر بازار سرمایه را تعدیل کند. با توجه به موضع گیری های ترامپ در خصوص برجام و ایران، برخی انتخاب مجدد او را عاملی برای رشد دلار و ادامه روند سودآوری بورس عنوان می کنند. در مقابل برخی دیگر موضع گیری بایدن در خصوص ایران را منجر به بهبود وضعیت صادرات نفت و کاهش نرخ دلار عنوان می کنند. اما در مقابل گروه سوم معتقدند که انتخاب هر کدام از نامزدهای ریاست جمهوری آمریکا در کلیت وضعیت ایران تاثیر چندانی ندارد. زمانی درمزاری از دسته سوم از این کارشناسان است. وی با توجه به سیاست های خصمانه آمریکا علیه ایران، معتقد است که سیاست آمریکا در برابر ایران با هیچ کدام از نامزدها تغییر قابل توجهی نخواهد داشت. این کارشناس اقتصادی گفت: در صورت روی کار آمدن ترامپ، سیاست های قبلی او دنبال می شود و به نوعی رویه ای که برای بحث دلار داشته ایم ادامه پیدا می کند. وی افزود: با روی کار آمدن بایدن هم سیاست های کلان آمریکا تفاوتی نخواهد داشت و نگاه خصمانه این کشور و تحریم ها به نظر باز هم ادامه می یابد. به گفته او نگاه آمریکا به ایران نگاه تحریم است و در چهار سال گذشته شاهد این روند بوده ایم. با این وجود کارشناسان معتقدند نگرانی های سیاسی می تواند کوتاه مدت روی بازار سرمایه تاثیر منفی بگذارد؛ چرا که بورس همیشه از سیاست تاثیر می پذیرد و از مسائل سیاسی فراری است و کوچک ترین اخبار سیاسی اثرات منفی شدید روی بازار می گذارد.

#### • بازگشت اعتماد با اهرم های حمایتی دولت

غلبه ترس و ابهام بر بازار سرمایه پس از ریزش های مرداد ماه، موجب افت شاخص بورس و عقبگرد آن به مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد نیز شد. کارشناسان حمایت های صحیح دولت از بازار سرمایه از طریق عمل به وعده تزریق یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی، افزایش عرضه های اولیه بورس و برهیز از سیاست های محدود کننده راز مهمترین الزامات بازگشت اعتماد سهامداران عنوان می کنند. زمانی درمزاری در این خصوص گفت: در حال حاضر ترس و نگرانی از مهمترین چالش های بازار سرمایه است که می تواند شش و شش را تا محدوده یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد نیز کاهش دهد. وی البته تزریق یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به بازار را از سیاست های امیدوارکننده و تاثیر گذار بر افزایش نرخ شاخص بورس عنوان کرد و گفت: طبق اعلام مقام های مسئول به زودی یک درصد از منابع صندوق که حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان است، برای حمایت از بازار تزریق می شود که نوبد بخش روند صعودی جدیدی در بازار است. این کارشناس بورس در بیان حقایق دلار بر بازار سرمایه پودر.

تجارت تأثیر "دلار" و "انتخابات آمریکا" را در بازار سرمایه بررسی می کند

# پایان فصل ریزش های سنگین بورس



تورمی و خروج پول به بازارهای موزای بازار سرمایه است. بسیاری دیگر از کارشناسان نیز بر جنبه مثبت افزایش نرخ ارز بر بازار سرمایه نسبت به جنبه منفی آن تاکید بیشتری دارند. کامران قزل گل، دلار را یکی از اصلی ترین پارامترهای تعیین روند و قیمت سهام دانست و گفت: با توجه به این مولفه بازار سرمایه نه تنها محل مناسبی برای سرمایه گذاری است، بلکه یکی از بهترین مقاصد سرمایه گذاری برای سال های پیش رو است. وی در خصوص تاثیر گذاری نرخ دلار بر بازار سرمایه گفت: عموما از آنجا که بیشتر شرکت های بازار سرمایه کشور صادرات محورند، نرخ برابری دلار در بازار آزاد و به شکل نیمايي آن به شدت بر درآمد و سود این شرکت ها تاثیر گذار است. این کارشناس بورس در ادامه افزود: از طرفی هم با توجه به پیچیدگی های موجود در اقتصاد کشور و تورم دو رقمی، نرخ برابری دلار بر دارایی های شرکت ها تاثیر بسزایی دارد و با جمیع این شرایط می توان گفت، یکی از اصلی ترین پارامترهای تعیین روند و قیمت سهام در بازار سرمایه است. در واقع به گفته او افزایش تقاضای سرمایه گذاری در بازار طلا و ارز ممکن است موجب رشد دلار شود اما در بلندمدت اینگونه نمی ماند؛ چرا که بازار سرمایه اصلاح خوبی کرده است و دوبار قیمت‌ها از رزدم می‌شود و به مرور تقاضا بیشتر می‌شود. بسیاری دیگر از کارشناسان نیز معتقدند فراز و نشیب کوتاه مدت نرخ برابری دلار همیشه تاثیر یکسانی در بازار نداشته و بر این اساس بازار به دنبال دلیل رشد می ماند. بررسی هاین نشان می دهد در دوره هایی که دلار آزاد رشد‌های انفجاری داشته، معمولا قیمت ها در بورس به همان میزان رشد نمی کنند و اثرات آن پس از گذشت مدتی در بازار بورس نمایان می شود. لذا از این منظر باید منتظر تاثیر گذاری شدید دلار بر بازار سرمایه بود.

و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید جواد خیری درآزم سید رحمن بشماره شناسنامه ۱۳۶۲ صادره از بابل با کدملی ۰۵۰۶۳۹۲۰۵۰۵۰۲مقتاضی کلاسه ۱۹۴درشدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۳۳۹،۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹/۴۷۱۲ اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در این حکم قطعی دادخواست به دادگاه عمومی محلی کتیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.دراین صورت اقدامات ثبت؛ معکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲-۷-۹۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷-۷-۹۹ شهرام خسروی- رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابربرای شماره ۰۴۰۰۹۴۳۰۳۱۰۰۴۰۰۹۳۹۶-۱۳۹۹۶-۲۷-۶-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید جواد خیری درآزم سید رحمن بشماره شناسنامه ۱۳۶۲ صادره از بابل با کدملی ۰۵۰۶۳۹۲۰۵۰۲مقتاضی کلاسه ۱۹۴درشدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۳۳۹،۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹/۴۷۱۲ اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در این حکم قطعی دادخواست به دادگاه عمومی محلی کتیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.دراین صورت اقدامات ثبت؛ معکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲-۷-۹۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷-۷-۹۹ شهرام خسروی- رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابربرای شماره ۰۴۰۰۹۴۳۰۳۱۰۰۴۰۰۹۳۹۶-۱۳۹۹۶-۲۷-۶-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالعزیزآحمدزادچهره فرزند ذکریا بشماره شناسنامه ۲۲۰۷۲۰۵۰۵۰۶۳۹۶۷۹۰۶۳۰۲مقتاضی کلاسه ۱۹۸ در شدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۲۲۲،۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۳۰/۹۸۷۲-۴ اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کتیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.دراین صورت اقدامات ثبت؛ معکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲-۷-۹۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷-۷-۹۹ شهرام خسروی - رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابربرای شماره ۰۴۰۰۹۲۵۴۰۳۱۰۰۴۰۰۹۳۹۶-۱۳۹۹۶-۲۳-۶-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سحرکینه نادری پافرورشعی فرزندانرضاشفی بشماره شناسنامه ۶۹۴ صادره از بابل با کدملی ۰۶۳۳۱۱۸۶۸۰۲مقتاضی کلاسه ۱۱۱۲ در شدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که عرصه آن وقف می باشد بمساحت ۲۳۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۷۷/۲۳۲۶/۱ اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کتیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت و اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.دراین صورت اقدامات ثبت؛ معکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲-۷-۹۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷-۷-۹۹ شهرام خسروی- رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابربرای شماره ۰۴۰۰۸۲۷۹۰۳۱۰۰۴۰۰۹۳۹۶-۱۳۹۹۶-۲۳-۶-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای غلامعلی جعفرزاده دیو کلایی فرزند یعقوبعلی بشماره شناسنامه ۱۱۴۳ صادره از بابل با کدملی ۰۶۰۶۳۳۴۳۰۶۰۶مقتاضی کلاسه ۱۴۷۷ درشدندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۴۲،۱۲ متر قسمتی از پلاک ۱۴۷۷/۴۶۸۲/۱ اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲-۷-۹۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷-۷-۹۹ شهرام خسروی- رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابربرای شماره ۰۴۰۰۹۴۳۳۰۳۱۰۰۴۰۰۹۳۹۶-۱۳۹۹۶-۲۷-۶-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کاظم جعفریان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۶۴۴ صادره از بابل با کدملی ۰۶۰۶۶۶۵۴۰۶۰۶مقتاضی کلاسه ۱۲۲۸ در شدندانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن بمساحت ۸۷،۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۷۸/۴۸۲۲-۴ اصلی واقع در بخش دو غرب حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کتیرالانتشار