«صندوق حمایت از تولید مسکن» تشکیل می شود

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: یکی از پیشنهادات ما در طرح جهش تولید مسکن، تشکیل صندوقی برای جمع‌آوری مالیات بر عایدی مسکن است تا با ایجاد آن در سنوات آتی، صندوقی برای حمایت از تولید مسکن در کشور داشته باشیم. علی نیکزاد نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به بررسی طرح جهش تولید مسکن در کمیسیون‌های برنامه و بودجه و اقتصادی مجلس گفت: این طرح از صحن علنی مجلس به کمیسیون عمران مجلس ارجاع شد اما به منظور دریافت نظرات تخصصی پیرامون تاثیرات اجرای این طرح در حوزه‌های اقتصادی و بودجه‌ای کشور به کمیسیون‌های دیگر ارسال شد. نایب رئیس مجلس شورای اسلامیدرباره اعلام کمیسیون‌های بودجه و اقتصادی برای تشکیل کمیسیونی مشترک برای بررسی تخصصی و هرچه بیشتر این طرح تاکید کرد: تاکنون درخواست تشکیل کمیسیون مشترک به در هیئت رئیسه یا کمیسیون عمران ارسال نشده است اما ما گفت‌وگو و تبادل اطلاعات و نظرات در این مورد استقبال می کنیم.

تولید مسکن استیجاری در حد حرف باقی مانده است

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: بازار اجاره مسکن نیز همانند بازارهای دیگر اقتصادی تابع نظام عرضه و تقاضا است، بنابراین وقتی دولت در راستای تولید مسکن استیجاری حرکت کند، آن زمان قیمت اجاره مسکن نیز تعدیل خواهد شد. احمد محرم زاده عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه‌ملت، با انتقاد از افزایش ۴۰ درصدی قیمت اجاره مسکن در تابستان سال جاری، گفت: به طور حتم افزایش چشمگیر قیمت اجاره مسکن به هیچ وجه قابل قبول نیست، متأسفانه روند افزایشی قیمت ها در این عرصه مشکلات بسیاری را برای مستأجران ایجاد کرده، به طوری که بسیاری از خانوارها قادر به تأمین مسکن مورد نیاز خود نیستند. نماینده مردم اهر و هریس در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: دولت در ماه های اخیر برای مدیریت بازار اجاره مسکن اقدام قابل توجهی نکرده است، البته در این مدت، طرح تسهیلات ودیعه مسکن اجرایی شد که به نظر می رسد که با توجه به افزایش قیمت ها، تأثیر قابل توجهی در بهبود اوضاع نخواهد داشت.

با امضای تفاهم‌نامه‌ای به ارزش ۵۰ هزار میلیارد ریال با مینا؛

بانک صادرات ایران به توسعه راه‌آهن شتاب می دهد

گروه حمل‌ونقل: تفاهم‌نامه توسعه همکاری و اعطای تسهیلات مالی در حوزه حمل و نقل ریلی به ارزش ۵۰ هزار میلیارد ریال بین بانک صادرات ایران و گروه مینا امضا شد.

به گزارش تجارت به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این تفاهم‌نامه در نشستی با حضور مدیرعامل و مدیران ارشد بانک صادرات ایران و گروه مینا، به امضای حجت‌اله صیدی مدیرعامل بانک صادرات ایران و عباس علی‌آبادی، مدیرعامل گروه مینا رسید که بر اساس آن بیش از ۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات و انواع خدمات مالی بانک صادرات ایران برای توسعه همکاری و اعطای تسهیلات مالی در حوزه حمل‌ونقل ریلی به گروه مینا پرداخت خواهد شد. حجت‌اله صیدی گفت: همکاری بانک صادرات ایران با گروه مینا در قالب این تفاهم‌نامه در جهت توسعه حمل و نقل ریلی به عنوان یکی از شاخص‌های توسعه کشور است. این طرح در ماه‌های آینده در قالب ۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات عملیاتی می‌شود. ضمن اینکه برای توسعه ریل و راه‌آهن برقی نیز تفاهم شد. این پروژه‌ها که نزدیک به سه میلیارد دلار منابع مالی را جذب خواهد کرد، قدمی موثر در مسیر توسعه اقتصادی کشور خواهد بود. وی افزود: مینا گروه بزرگی است که در زمینه‌های مختلف به ویژه در صنایع بالادستی، نیروگاهی و فلزات اساسی فعالیت می کند و بانک صادرات ایران برای تأمین مالی و همکاری با این گروه آمادگی دارد و با وجود زمینه‌های مختلف فعالیت در گروه مینا، حجم تامین مالی پروژه‌های این گروه توسط بانک صادرات ایران چند برابر رقمی است که امروز توافق شد. صیدی اظهار کرد: همکاری بانک صادرات ایران با گروه مینا یک همکاری استراتژیک بوده و بانک از تأمین مالی پروژه‌های این شرکت با تمام توان استقبال کرده و با تمام توان در کنار مینا ایستاده است. مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به دستاوردهای برنامه‌ریزی ۳۰ ماهه در بانک صادرات ایران، خروج از زیان، سودآوری و پوشش زیان انباشته در صورت‌های مالی شش ماهه بانک، تاکید کرد: با بهبود کفایت سرمایه بانک، سقف تسهیلات‌دهی به دو تا سه برابر افزایش خواهد یافت و مشکل مجوز برای اعطای تسهیلات و حمایت از واحدهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی برطرف خواهد شد. وی با بیان اینکه در پس هر تحریمی، فرصت‌هایی برای اقتصاد کشور وجود دارد، افزود: بانک صادرات ایران با استفاده از طرح‌های طراوت «تولید»، «توسعه» و «مسکن»، تامین مالی زنجیره تولید تا مصرف را حمایت می کند و از تحریک تقاضای کل تا عرضه مواد اولیه در کنار تولید کشور قرار گرفته است. صیدی در این مراسم بر آمادگی بانک صادرات ایران برای حمایت از تولید خودروی برقی توسط گروه مینا تاکید کرد و افزود: بانک صادرات ایران برای تحقق این هدف از طریق بازار پول و سرمایه در کنار گروه مینا خواهد ایستاد.

تفاهم‌نامه توسعه همکاری و اعطای تسهیلات مالی
در حوزه حمل و نقل ریلی گروه مینا
گروه مینا

در این مراسم عباس علی‌آبادی، مدیرعامل گروه مینا نیز با قدردانی از حمایت بانک صادرات ایران در تحقق یک همکاری استراتژیک طی سال‌های اخیر، گفت: تلاش‌های انجام شده در گروه مینا یک تلاش مجاهدانه بوده و علاوه بر فعالیت در حوزه‌های تولید برق، تولید شمش آلومینیوم در شش ماه اول سال جاری دو برابر سال گذشته بوده و سال ۹۸ نیز دو برابر سال ۹۷ تولید شمش توسط گروه مینا رقم خورده است. گروه مینا بیش از کشور آلمان تولید برق دارد و با وجود سابقه نه چندان زیاد در حوزه حمل و نقل ریلی کشور، نزدیک به ۴۰ درصد سهم بازار در این حوزه را به خود اختصاص داده است. علی‌آبادی اظهار کرد: هدف از امضای تفاهم‌نامه با بانک صادرات ایران، آغاز یک فعالیت جدید در حوزه ریلی است. امروز روز مبارکی است و برداشتن یک گام مهم در وضعیت فعلی اقتصادی، به نفع صنعت حمل و نقل ریلی رقم خواهد خورد.

وی انجام خدمات فنی، مهندسی گروه مینا در کشورهای منطقه را مورد توجه قرار داد و اظهار کرد: آماده هستیم با ریال در خارج از کشور انواع خدمات فنی و مهندسی را ارائه کنیم که کمترین دستاورد آن خلق ثروت و تولید دلار برای کشور است.

مدیرعامل گروه مینا با تشکر از بانک صادرات ایران تاکید کرد: همواره آماده همکاری صادقانه و حرفه‌ای با بانک صادرات ایران هستیم که سال‌هاست در کنار مینا بوده است.

تفاهم‌نامه توسعه همکاری و اعطای تسهیلات مالی در حوزه حمل و نقل ریلی به منظور تحقق شعار جهش تولید و با توجه به مشکل کمبود نقدینگی تولیدکنندگان ناوگان ریلی و با هدف بالا بردن توان خریداران در زمینه‌های مرتبط و ارائه انواع خدمات مالی و بانکی، اعطای انواع تسهیلات، صدور ضمانت‌نامه و گشایش اعتبارات اسنادی ریالی و ارزی بین گروه مینا و بانک صادرات ایران روز چهارشنبه ۲۳ مهر ماه ۹۹ نهایی و امضاء شد. این تسهیلات که تا سقف ۵۰ هزار میلیارد ریال ارائه می‌شود با هدف تسهیل در تأمین مالی پروژه‌های صنعت حمل و نقل ریلی کشور در شرکت‌های تابعه گروه مینا و نیز برای مشتریان گروه مینا ارائه خواهد شد.

اخبار کوتاه

هشدار درباره افزایش نرخ تسهیلات مسکن مهر پرند

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با اشاره به ۸ هزار واحد آماده تحویل، گفت: متقاضیان که اقدام به تحویل مسکن مهر خود نکنند، در آینده با افزایش نرخ تسهیلات بانکی مواجه می شوند.

به گزارش صدا و سیما، محسن وطن خواهی گفت: ۸۷ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پرند وجود دارد که از این تعداد ۷۷ هزار واحد آن تحویل متقاضیان شده و دو هزار و ۵۰۰ هزار واحد دیگر آماده تحویل است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با اشاره به دستور وزیر راه و شهرسازی مبنی بر به پایان رساندن مسکن مهر تا پایان امسال، ادامه داد: در شهر جدید پرند ۲۴۱ پروژه پیمانکاری مسکن مهر وجود دارد که ساخت این پروژه‌ها به پایان رسیده است. حدود ۳۰۰ واحد وجود دارد که شش ماه تا ۵ سال از زمان ساخت و تکمیل آن ها می گذرد، اما متقاضیان برای دریافت واحد خود مراجعه نمی کنند.

به گفته این مقام مسؤول از کل پروژه‌های مسکن مهر پرند، ۲۰ درصد متقاضیان، هنوز برای دریافت واحد خود مراجعه نکرده‌اند. به دلیل طولانی شدن ساخت مسکن مهر بسیاری از متقاضیان واحدهای خود را واگذار کرده‌اند و به دلیل اینکه نقل و انتقال رسمی صورت نگرفته است آمار دقیقی از واگذاری ها نداریم. با مالکان هشت هزار واحد آماده تحویل بارها تماس گرفته و اطلاع رسانی شده است. تسهیلات دولتی به این هشت هزار واحد آماده تحویل تعلق گرفته است که مالکان باید کارت قسط دریافت کنند، اما هنوز دریافت نکرده‌اند.

وطن خواهی ادامه داد: یکی از موضوعاتی که بانک را درگیر کرده این است که تسهیلاتی که توسط دولت داده شده، اما هنوز این تسهیلات بازنگشته است. با جلساتی که با معاونان و مسئولان بانک عامل حوزه مسکن داشتیم، یکی از پیشنهادات بانک عامل حوزه مسکن، تعیین تکلیف این واحدها بود که شرکت عمران پرند به عنوان داور بین بانک و متقاضیان واحدها را قبول کند.

وی اظهار داشت: قانون ساماندهی به بانک این اجازه را می دهد که نرخ تسهیلات را تبدیل کند، یعنی نرخ سود این تسهیلات از ۴ درصد به ۱۷ درصد برگردد. بسیاری از این واحدها دست دلالان است آن‌ها واحدهای خالی را نگه داشتند تا باقیمت بالاتری به فروش برسانند براساس اطلاعات غیر رسمی برخی از افراد حدود ۲۰ واحد خالی آماده تحویل در اختیار دارند که تمایلی برای تحویل واحدها ندارند.

مفقودی- کارت بازرگانی به شماره ۲۲۷۰۰۱۹۲۶۱ به نام مسعود یوسفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اعلام آگهی - با عنایت به نامه شماره ۹۸/۷/۲۲۰/۱۰۴۵۱۸ مورخه ۹۸/۶/۹ و ۹۹/۷/۲۲۰/۱۰۴۸۰۳ مورخه ۹۹/۶/۱۶ مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان تهران و در راستای اجرای بند ج از مواد الحاقی به قانون اصلاحات اراضی ،انتقال و صدور سند زارعانه به نام وراث مرحوم محمد شیخلر واقع در پلاک ۳ اصلی خوشنام در اجرای امور باقیمانده بدینوسیله به مالک مشمول ورثه مرحوم علی نقی کاشانی پور اعلام می گردد به منظور اجرای تشریفات قانونی سند زارعانه ظرف یک ماه از تاریخ این آگهی با در دست داشتن سند مالکیت به دفترخانه ۱۵ کرج مراجعه نمایند .در اینصورت مدیریت امور اراضی جهاد کشاورزی استان تهران برابر ضوابط اقدام خواهد نمود مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ملارد-صالحی - م الف ۱۱۱۳

ابلاغ اجرائیه -بدین وسیله به آقای مصطفی رحیمی فرزند علی به شماره ملی ۰۰۵۸۷۱۸۷۴۵ شماره شناسنامه ۵۱۹۴۴ متولد ۶۱/۱۱/۲۰ ساکن سرآسیاب خ اطلس شرقی کوچه صاحب الزمان پ ۲۰۳ ابلاغ می شود که خانم مریم سوری به شماره ملی ۵۸۴۹۳۴۲۹۲۳ جهت وصول ۳۱۴ عدد سکه بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۸۸۱۶ دفتر ۱۰ ملارد علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۲۰۷ در اجرا ثبت ملارد تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۹/۳/۲۶ مامور محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می شود نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملارد-حجری - م الف ۱۱۱۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۴۷۴

مقدار شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۷۹۳/۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۹۳ فرعی از ۸۹ اصلی ذیل ثبت ۳۲۱۱۰۶ صفحه ۲۴۲ دفتر ۲۲۹۹ به نام علی کاردان میاردان ثبت وسند به شماره چاپی ۱۵۲۰۹۰ -د/۹۳ صادر و تسلیم شده است وبرابر سند رهنی ۲۰۸۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۸ دفتر ۴ شهریار دررهن بانک کشاورزی قرارگرفته است .حدود شمالا درب ودیوار بطول (۲۰/۴۰) بیست متر و چهل سانتی متر به کوچه احداثی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است.اول دیواریست بطول(۳۴/۳۰)سی و چهار متر و سی سانتی متر به باقی مانده هشتادو یک اصلی دوم به دیوار به طول (۱۴/۸۰)چهارده مترو هشتاد سانتی مترمربع به باقیمانده هشتادونه اصلی سوم به دیوار به طول (۱۶/۷۰) شانزده مترو هفتاد سانتی متر مربع به باقی مانده هشتاد ونه اصلی جنوبا نرده ایست بطول (۵/۶۰) پنج مترو شصت سانتی متر به کوچه احداثی غربا دیوار بدیوار بطول (۵۱/۰۰) پنجاه و یک متر به باقیمانده هشتاد و نه اصلی که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره کلاسه فوق شده است وبرابر نظریه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در شهریار ، بکه، وحیدیه ، روستای قشلاق مهرچین ، میدان امام حسین ، بلوار همت ، قواره هشتم ، گاوداری آقای کاردان وملک مورد نظر باتوجه به بازدید انجام گرفته وبراساس پایان کار صادره از سوی فرمانداری شهریار دارای بناهایی به شرح زیر می باشد ، سرایداری به مساحت ۴۵ متر مربع دارای سقف طاق ضربی ، کف موزائیک ، نماسیمانی اصطبل باز به مساحت ۱۱۷ متر مربع ، اسکلت خر پا با کف بتنی ، سقف ایرانیت انبار به مساحت ۳۶ متر مربع با کف بتنی ، دیوار آجری ، سقف ایرانیت بهار بند به مساحت ۲۶۸ متر مربع ، بااسکلت فلزی کف بتنی ، سقف ایرانیت دیوار دو تا دور ۳۵۰ متر مربع باارتفاع ۲/۵ متر ، دارای انشعاب آب روستایی ودر حال حاضر با مبلغ ۴۰ میلیون تومان رهن وماهیانه دو میلیون تومان دراختیار مستاجر است وبه مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است وجهت وصول طلب بستانکار وحقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۸/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد واملاک شهریار واحد اجراء به نشانی شهریار شهرک اداری ازطریق مزایده حضوری بفروش می رسد ومزایده از مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی حدااقل ۴۸ ساعت قبل از مزایده به حساب سپرده ثبت وپس از اخذ شناسه واریز اعلامی وحضور خریدار یانماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار ویا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود وتحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم وثبت نماید ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد دراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد ضمنا بدهی های مربوط به آب /برق/ گاز اعم از حق انشعاب واشتراک ومصرف ونیز بدیهی مالیاتی عوارض شهرداری وغیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است وتنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارائی وشهرداری و.... خواهد بود مورد مزایده باتوجه به اعلام بستانکار بیمه نمی باشد .
تاریخ انتشار آگهی ۹۹/۷/۲۷ م الف ۸۴۰۱ سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهریار -بشیر نعیم زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) (چاپ الکترونیکی) - به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۰۷ له خانم سحر باقری و علیه آقای مهدی صمدزاده نظر با اینکه سه دانگ مشاع از ششدانگ هر یک از پلاکهای ۹۹۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی و ۹۹۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی که در سند مالکیت بصورت یک قطعه زمین مسکونی ولی برابر گزارش وارده بشماره ۱۴۰۰۰۴۳۱ مورخه ۹۹/۷/۲۱ کارشناسان رسمی دادگستری بصورت ساختمان مسکونی به مساحتهای ۵۴۷/۷۸ مترمربع و ۴۵۷/۳۸ مترمربع در قالب زیر زمین بصورت پارکینگ+ همکف بصورت لابی و پارکینگ + طبقات اول تا هفتم هر کدام ۴ واحد مسکونی+ طبقه ۸ و ۹ هر کدام در دو واحد مسکونی مجموعا" در ۳۲ واحد مسکونی و مساحت زیر بنای کل طبقات در حدود ۵۰۴۷ مترمربع میباشد که ساختمان در مرحله نازک کاری بوده و حدودا" دارای پیش رفت فیزیکی ۸۵ درصد میباشد ساختمان دارای سازه بتنی و نمای بصورت رومی با سنگ تراورتن و دارای دو آسانسور بوده که اسناد مالکیت آن در صفحه ۶۴ و دفتر ۷۴۵ با شماره چاپی ۷۷۸۷۳۱ سری الف سال ۹۱ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۰۵۸۰۳۰۱۱۰۰۰۰۹۵ بنام آقای مهدی صمدزاده فرزند حسین ثبت و صادر و سپس بدستور اداره اجرای اسناد رسمی سرعین در تاریخ ۹۹/۶/۱۱ در قبال مطالبات خانم سحر باقری از بابت مهریه (بمبلغ ۳۴/۸۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تا دو عشر اضافی به نشانی : سرعین - خیابان چالدران - ساختمان روما زریدنس بازداشت محلی گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاکهای فوق که درمحل بصورت یکباب مسکونی (توضیحا" در اسناد مالکیت صادره زمین میباشد) به مساحت ۵۰۴۷ متر مربع که سه دانگ پلاکهای فوق به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد تومان ارزیابی شده است، پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۹۹/۸/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک سرعین واقع در شهرستان سرعین - جنب شهرداری روبروی بانک کشاورزی - طبقه فوقانی هایپر بهار از طریق مزایده به نسبت طلب بستانکار و هزینه های اجرائی به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد . ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز ادری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . شرکت ر مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور حساب استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد . و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سرعین- محمدی

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر بر اینکه ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی قطعه ۲ واحد ۲ طبقه ۲ بشماره ۲۶۱۹۳ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ اردبیل اردبیل بشرح صفحه ۵۰۰ دفتر ۴۷۸ ذیل ثبت ۹۰۶۵۰ بنام خانم کبری علی پور فرزند فرمان سند ثبت وصادر گردیده است وبعدا" برابر سند بشماره ۱۴۱۱۵۶ - ۹۸/۷/۱۰ دفترخانه ۲۱ اردبیل باسویه بنامهای آقای فرامرز آزادی فرد و خانم فاطمه بخشی مصالحه گردیده است به علت اسباب کشی منزل اصل سند مالکیت مفقود شده است فلذا مالکین برای این پلاک برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۱۹۵۶۱ مورخه ۱۳۹۹/۷/۲۱ و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است ، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۳۹۹۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۴۵۹ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۴ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند. ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند . بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت بنامهای آقای فرامرز آزادی فرد و خانم فاطمه بخشی هر کدام به مقدار سه دانگ از ششدانگ صادر و تسلیم خواهد شد .و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد ، در اجرای استاندارد سازی نسبت به پلاک فوق شماره بایگانی ۲۶۱۹۳ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی بخش ۲ اردبیل
رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اردبیل- حیدری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت _هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۵۱۴ مورخ ۹۹.۵.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل عمادی کوهی به شناسنامه شماره ۲۸۰۰ کدملی ۵۱۸۹۳۷۱۲۷۱ صادره از رشت فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب کارخانه برنجکوبی به مساحت ۵۷۸۹. ۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۵ از پلاک شماره ۳ و غیره فرعی از اصلی ۲۱ واقع در جیرکویه بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه ابراهیم شعبانی کوهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۸.۱۲ سید محمد فرزانه شال _رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت _هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۵۱۵ مورخ ۹۹.۵.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل عمادی کوهی به شناسنامه شماره ۲۷۹۹ کدملی ۵۱۸۹۳۷۱۲۶۳ صادره از رشت فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب کارخانه برنجکوبی به مساحت ۵۷۸۹. ۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۵ از پلاک شماره ۳ و غیره فرعی از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه ابراهیم شعبانی کوهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۸.۱۲ سید محمد فرزانه شال _رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر -هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۱۶۴ مورخ ۹۹.۱.۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل رجب‌زاده مقدم گله پردسری فرزند صفرعلی به شماره ملی ۶۵۳۹۳۷۷۳۳۹ در ششدانگ مغازه و محوطه به مساحت ۴۴.۶۵ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱۶۸ فرعی از سنگ ۸ اصلی واقع در قریه گله پردسر بخش ۴ گیلان که برای آن شماره ۴۰۴ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی صفرعلی رجب‌زاده مقدم محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۶۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۷.۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۷.۲۷ علی نصرتی -رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۱۶۹ مورخ ۹۹.۱.۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهربانو موسی زاده گیلدهی فرزند محمدمهدی به شماره ملی ۶۵۳۹۳۷۹۲۵۰ در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۸.۱۸ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱۸۳ فرعی از سنگ ۸ اصلی واقع در قریه گله پردسر بخش ۴ گیلان که برای آن شماره ۴۰۳ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی محمدمهدی موسی زاده محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۷.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۷.۲۷ علی نصرتی -رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانونتعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۸۴۳۲-۳۰-۵-۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدرسندرسمی مستقردر واحدثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رمضانعلی جعفرآقاییان کوچکسرایی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۹۰ صادره ازقایمشهر باکدملی ۲۱۶۰۱۴۸۸۵۷ متقاضی کلاسه ۶۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن بمساحت ۳۴۸٫۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۱۵/۹۶۲۲-۲۸۱۵-اصلی واقع در بخش یکشرق حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. درصورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانداز تاریخ انتشاراولین آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت واسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید.دراین صورت اقدامات ثبت؛ موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدرو سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲-۷-۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷-۷-۹۹ شهرام خسروی-رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل