

اخبار کوتاه

سفر دریایی بندرلنگه دویی از سر گرفته شد

قیمت بلیت؛ ۷۵۰ هزار تومان

کشتیرانی والفجر متعلق به گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از برقراری مجدد خط مسافربری دویی به بندرلنگه که به علت شیوع ویروس کرونا با وقفه مواجه شده بود به صورت منظم در هر هفته خبر داد.

به گزارش کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، با تلاش و پیگیری های مستمر کشتیرانی والفجر از مراجع ذیصلاح خط مسافری دویی - بندرلنگه با شناورهای تندروی کاتاماران به صورت منظم و هفتگی و با رعایت حداکثری پروتکل های مقررات سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی راه اندازی شد.

این گزارش حاکی است: تمامی مسافران یا به همراه داشتن تست عدم ابتلا به بیماری کرونا و دارا بودن ملزوماتی از قبیل: ماسک و دستکش بر روی سندی های علامت گذاری شده سفر خود را آغاز می کنند و تا پایان سفر با رعایت حداکثری پروتکل ها سفر خود را به انجام می رسانند.

بر اساس اعلام شرکت کشتیرانی والفجر، با توجه به استاندارد بالای اجرای پروتکل های بهداشتی در شناورهای مسافری این شرکت و با توجه به نظم و انضباط هنگام سوار و پیاده شدن مسافران و در طول سفر، مقامات بندری و بهداشتی امارات متحده عربی نسبت به فعال سازی مجدد خط بندرلنگه - دویی همکاری لازم را مینوبل داشتند.

آخرین وضعیت شرکت قطارهای حومه ای

معاون مسافری شرکت راه آهن گفت: اساسنامه شرکت قطارهای حومه ای پس از تصویب در هیئت دولت، برای اجرا به وزارت راه و شهرسازی و سپس به شرکت راه آهن ابلاغ شده است. شرکت حمل و نقل حومه ای سال ۹۵ ذیل قانون برنامه ششم توسعه و بانام شرکت مادر تخصصی حمل و نقل ریلی به تصویب مجلس رسید. وزیر راه و شهرسازی اواخر سال ۹۷ تصویب اساسنامه این شرکت که قرار بود ذیل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، به ساماندهی قطارهای حومه ای بپردازد، خبر داده بود. گفتنی است قابلیت قطارهای حومه ای از سال ۹۲ آغاز شده بود اما پس از گنجاندن فعالیت های این شرکت در قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه، فعالیت این قطارها رسمیت یافته بود. میرحبیب موسوی، معاون مسافری شرکت راه آهن گفت و گو با خبرنگار مهر درباره آخرین وضعیت شرکت قطارهای حومه ای اظهار داشت: اساسنامه این شرکت پس از تصویب در هیئت دولت، برای اجرا به وزارت راه و شهرسازی و سپس به شرکت راه آهن ابلاغ شد.

۷۰۰ هزار مستاجر وام اجاره دریافت می کنند



معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از ثبت نام ۱۹۵ هزار متقاضی جدید وام اجاره بعد از مصوبه تمدید خبر داد و گفت: دولت تا پایان دی ماه به ۷۰۰ هزار متقاضی وام و ودیعه اجاره می دهد. «محمود محمودزاده» در گفت و گو با ایرنا، درباره آخرین وضعیت ثبت نام و اعطای وام اجاره به مستاجران گفت: مستاجران تا دو روز دیگر می توانند در سامانه مسکن ملی ثبت نام کنند و به تدریج در حال پالایش اطلاعات و تایید نهایی و معرفی مستاجران به بانک هستیم. وی گفت: بعد از مصوبه تمدید، تاکنون ۱۹۵ هزار مستاجر جدید در سامانه ثبت نام کردند و پالایش اطلاعات آنها در حال انجام است. در مجموع ۶۶۰ هزار نفر به عنوان متقاضیان واحد شرایط مدارک کشتان بررسی و به بانک معرفی شده اند. معاون وزیر راه ادامه داد: سیستم بانکی تا پایان دی ماه به افراد معرفی شده که مدارک خود را نزد بانک تکمیل کردند این وام را اعطا خواهد کرد و ممکن است با مصوبه ستاد ملی کرونا این مهلت تمدید شود. وی گفت: برآورد دولت این است که به ۷۰۰ هزار نفر وام ودیعه مسکن تعلق خواهد گرفت. اعتبار در نظر گرفته شده نیز ۲۰ هزار میلیارد است.

ایران در باره سانحه هواپیمای اوکراینی چیزی برای پنهان کردن ندارد



معاون وزیر امور خارجه با بیان اینکه رویکرد جمهوری اسلامی ایران مبتنی بر شفافیت است، تاکید کرد: ایران در خصوص این سانحه چیزی برای پنهان کردن ندارد و آماده است تا صادقانه مردم و هیات اوکراینی را از جزئیات سانحه مطلع سازد. رییس هیات ایرانی در این دیدار، با ابراز تاسف و همدردی با خانواده های جانباختگان سانحه هواپیمای اوکراینی گفت: هواپیمای اوکراینی در اثر خطای انسانی مورد اصابت قرار گرفت و جمهوری اسلامی ایران تلاش خواهد کرد تا طرف اوکراینی نیز از این موضوع اطمینان یابد. وی با بیان اینکه رویکرد جمهوری اسلامی ایران مبتنی بر شفافیت است، اظهار داشت: ایران در خصوص این سانحه چیزی برای پنهان کردن ندارد و آماده است تا صادقانه مردم و هیات اوکراینی را از جزئیات سانحه مطلع سازد. محسن بهاروند جمهوری اسلامی ایران و اوکراین را دو کشور دوست دانست که متأسفانه شاهد این اتفاق بودند و اکنون باید بر سر میز مذاکره به توافق برسند. معاون حقوقی و بین المللی وزارت امور خارجه همچنین مصمم بودن جمهوری اسلامی ایران برای رسیدگی کیفری و مجازات خاطیان، برقراری عدالت و پرداخت غرامت به بازماندگان را مورد تاکید قرار داد.

افزایش قیمت میلگرد و سیمان انبوه سازان را با مشکل مواجه کرد

قیمت ساخت هر متر مربع مسکن چقدر است؟

کارخانه با فروش خارج از بورس را ندراند تا قیمت تمام شده میلگرد در ساخت و ساز کنترل شود.



موافقت با افزایش قیمت سیمان
بر اساس اعلام شرکت های تولیدکننده سیمان در سامانه کدال (سامانه شفاف سازی شرکت های بوس)، سیمان نیز در روزهای اخیر توانسته به همان اندازه افزایش قیمت پک مجوز افزایش ۱۰ درصدی قیمت را از ستاد تنظیم بازار اخذ کند. آخرین مجوز افزایش قیمت مربوط به تیرماه بود که هر پک سیمان، ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت گذاری شده بود به گفته انبوه سازان، هزینه تمام شده ساخت و ساز مسکن مصرفی تا متری ۶ میلیون تومان رسیده است؛ از سوی دیگر بر اساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران برای شهریور ماه امسال، ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. بنابراین قیمت تمام شده ساخت و ساز تنها ۲۴۶ درصد از هزینه یک واحد مسکونی را به خود اختصاص می دهد و بیش از ۷۵ درصد مابقی، ظاهراً به قیمت زمین تعلق دارد.

نرخ گذاری ساخت مسکن ملی، متری ۲۰۷ میلیون

این در حالی است که گفته می شود معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در ابلاغیه ای به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، هزینه های ساخت واحدهای مسکونی ذیل طرح اقدام ملی مسکن را متری ۲۰۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بابت امضای قرارداد با سازندگان و پیمانکاران اعلام کرده که این نرخ تا کنون از سوی معاونت مسکن وزارت راه، نه تأیید شده و نه تکذیب؛ قیمتی که احتمالاً صحت داشته باشد. و مشخص نیست با قیمت های فعلی مصالح ساختمانی چگونه قرار است هر متر مربع مسکن ملی ۲۰۷ میلیون تومان ساخته شود.

دولت هم برود و مجوز دولت را نیز اخذ کند؛ اما به دلیل تفاوت زیاد قیمت تعیین شده با قیمت بازار آزاد میلگرد که بعضاً تا کیلویی ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان هم عرضه می شود، هیچ گانه رنگ تصویب دولت گرفت و نه بوی اجزا از آن به مشام رسید. ضمن اینکه نایب رئیس مجلس تلاش زیادی برای موافقت وزارت صمت با فروش میلگرد و فولاد خارج از بورس کالا به پروژه های مسکونی داشت که نهایتاً زرم حسینی وزیر صمت پای آبی را روی دست موافقان عرضه فولاد خارج از بورس ریخت و اعلام کرد فولاد صفر قابلید از طریق سازوکار بورس کالا عرضه شود؛ اما فولادسازان مکلفند همه محصول خود را به بورس بیاورند و حق دبیو بخشی از آن در

و به گفته مهندسان ساختمان، تا یک چهارم هزینه ساخت و ساز را حتی برای سازه های بتنی، قیمت فلزات تشکیل می دهد. علی نیکزاد نایب رئیس مجلس و عضو کمیسیون عمران تا کنون جلسات متعددی با سرپرستان و نمایان وزیر صمت در چند ماه اخیر برای پیدا کردن راه حلی جهت کاهش یا حداقل ثبات قیمت میلگرد و تیر آهن برگزار کرد؛ حتی در مقطعی که مدرس خیابانی، سرپرستی وزارت صمت را بر عهده داشت، توانست صورت جلسه ای در کمیسیون عمران با حضور سرپرست اسبق این وزارت خانه تنظیم کند که میلگرد به پروژه های ساختمانی با قیمت حداکثر کیلویی ۸ هزار و ۵۰۰ تومان تزریق شود. صورت جلسه ای که قرار بوده به هیئت

گروه مسکن - ساخت وساز و تولید مسکن در سال های گذشته به گونه ای بوده که همواره از بخش تقاضا عقب بوده است و این عقب ماندگی به حدی بوده که این روزها گفته می شود عرضه مسکن سه تا ۴ میلیون واحد مسکونی تا تقاضا عقب تر است اگر چه در طرح جامع مسکن پیش بینی شده که برای پاسخگویی به تقاضا باید سالانه ۹۰ هزار واحد مسکونی تولید شود اما گزارشها حاکی از این است که تولید سالانه مسکن به ۴۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی می رسد. سازندگان معتقدند با توجه به افزایش لحظه ای مصالح ساختمانی در ماه های اخیر، هزینه ساخت با افزایش چشمگیری مواجه شده و بسیاری از پیش فروش کنندگان آچار تمان را اکنون در حاشیه زبان قرار گرفته اند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در ۱۰ تیر ماه امسال در پاسخ به نامه ۲۱ خرداد ماه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، هزینه احداث هر متر مربع واحد مسکونی را اعلام کرد که در آن قیمت ها برای واحدهای مصرفی (یک تادو طبقه) متری ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و برای واحدهای نسبتاً لوکس (۱۶ طبقه به بالا) متری حدوداً ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان نرخ گذاری شده بود. نرخ هایی که حتی با قیمت های سال قبل از آن نیز همخوانی نداشت و با اعتراض بسیاری از سازندگان همراه شد چرا که آنها می گفتند در واقعیت بازار، نرخ تمام شده بسیار بالاتر از نرخ هایی است که سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرده است. هنوز ۳ ماه از نرخ گذاری مذکور برای سال جاری نگذشته است اما به نظر می رسد هزینه های واقعی ساخت و ساز هر متر مربع از واحدهای مسکونی مصرفی به دو و نیم تا ۳ برابر قیمتی رسیده که نظام مهندسی ساختمان برای امسال طراحی کرده است.

ماجراهای ۶ ماهه میلگرد

قیمت فولاد (میلگرد) و تیر آهن طی ماه های اخیر ساز شده است

مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در قریه رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۷۴۴ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی عزت اله پور اسمعیلی (سند زار عانه ۷۰۵۶۵ - ۳۰۲۱ - ۵۱) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۰۷.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۸.۱۴ علی نصرتی - رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی فقدان سند - خانم قیمت سیاه پوش (نام مشارالینها به فاطمه سیاه پوش تغییر یافته است) وکیل آقای حسینیلی سیاه پوش بموجب و کالتنامه شماره ۶۶۱۶۱ مورخ ۸۵/۵/۸ دفتر خانه ۱۲۰۰۳۱۱۰۱۵۵۷ دفتر خانه دو برگ استشهادیه جهت تصدق شده در دفتر اسناد رسمی ۴ ملارد مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک واحد تجاری بمساحت ۶۶/۳۸ متر مربع قطعه پنجم تفکیکی به شماره ۲۷۸۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی فروروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲۵۵ - ۱۸۲۵۵ فرعی از اصلی مزبور واقع در ملارد که به شماره چایی ۸۳۲۶۵۶ الف/۹۰ ذیل ثبت ۵۱۴۰۳ دفتر ۴۰۳ صفحه ۷۴ به نام مالک فوق الذکر ثبت و سند صادر گردیده است و برابر نامه ۹۸۰۴۵۱ مورخ ۹۸/۳/۲۲ اجرای احکام مدنی شعبه اول فردیس بازداشت می باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ریاست ثبت اسناد و املاک ملارد - مجزی م الف/ م ۱۱۱۵

مفقودی - برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند ایکس ۷ با مشخصات مدل ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۸۲۱۲۲۸۹-۸۲۱۲۲۸۹ و شماره شاسی ۸۲۲۱۱۸۱۵ به شماره پلاک ایران ۳۴-۴۴۷ به مبلغ ۷۶ متعلق به آقای یحیی پای زاده پانگن مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۹۸۳-۳۱۰۰۴-۱۳۹۹۶۰۹۹/۷/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سیده طلوس رجبی حمزه کلایی فرزند سید اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از بابل با کد ملی ۰۸-۶۲۸۲۲۳۰۸ متقاضی کلاسه ۹۵۱-۸۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹۹/۴۵ متر مربع پلاک ۳۲۲۲/۳۰۸-۳۲۲۲ اصلی واقع در درزی کنی بخش ۲ حوزه ثبت ملک بابل ثبت و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق بمدت

روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۸/۱۴ سعید سلیم فر رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/م الف/۱۶۶۹

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاقی - برابر آراء هیاتهای موضوع قانون الحاقی مواد به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و صادرات محصولات و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است که در اجرای مدلول ماده ۱۰ آیین نامه قانون مزبور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند در صورت عدم اعتراض طبق مقررات پیگیری خواهد شد. - آقای سید حامد متولی صادقی - ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵/۵۰ متر مربع از پلاک ۲۰۹۷ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل می باشد. شهر هیر - مطابق با آرای شماره ۱۶۲۸ مورخه ۱۳۹۹/۷/۲۰ بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۹۰۰۱۴۰۰۳۱۶۰۳۱۶۰ مورخه ۱۳۹۹/۷/۸ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید سورنی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۲۲۹۲ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک واحد گلخانه به مساحت ده هزار متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش سه حومه شهرستان کرمانشاه به آدرس روستای حسین آباد (بعد از عمر ل) خریداری از زارع صاحب نسق آقای صیاد ذوالفقاری احدی از ورثه عبدالعلی ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شهرداری مهاجران

شهرداری مهاجران در نظر دارد براساس بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر مهاجران، بهره برداری از محل استقرار ۳ واحد کبوسک واقع در کوی فضیلت و میدان امام خمینی (ره) و خیابان حافظ با کاربری های مشخص شده را به اشخاص حقیقی برای مدت سه سال به صورت استیجاری واگذار نماید لذا از کلیه اشخاصی که در این زمینه دارای تخصص و تجربه کافی می باشند دعوت به همکاری می شود. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز از ساعت ۷/۳۰ لغایت پایان وقت اداری جهت دریافت اسناد مزایده به شهرداری مهاجران مراجعه نمایند.

الف) مشخصات محل استقرار کبوسک ها:

ردیف	آدرس	کاربری واحد	متراژ تقریبی	قیمت پایه سال اول (ماهانه) ریال	قیمت پایه سال دوم (ماهانه) ریال	قیمت پایه سوم (ماهانه) ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	ابتدای کوی فضیلت	کلید سازی	۲x۲	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۱۲۵.۰۰۰	۴.۵۵۰.۰۰۰
۲	خیابان حافظ غربی	میوه فروشی	۴x۹	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۸.۳۰۰.۰۰۰
۳	میدان امام خمینی (ره)	روزنامه فروشی	۳x۲/۳۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۷۵۰.۰۰۰	۴.۶۸۷.۵۰۰	۶.۸۶۲.۵۰۰

۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۲- به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
۴- به اطلاع کلیه علاقمندان می رساند که مشاهده اسناد مربوطه از طریق سایت شهرداری به آدرس: www.mohajercity.ir امکان پذیر می باشد.
۵- تلقن تماس جهت اخذ اطلاعات ۳۸۶۲۸۱۲۰ - ۰۸۶ می باشد.

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۹/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۰۶

کمیسیون معاملات شهرداری مهاجران