ایرلاین‌ها به دنبال افزایش قیمت و فشار بر مردم نیستند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در پی توقف افزایش قیمت بلیت هواپیما تا هفته آینده، گفت: ایرلاین‌ها هم به دنبال افزایش قیمت نیستند‌چرا که هرقدر نرخ بلیت هواپیما بیشتر شود، تقاضا از سوی مسافران کمتر شده و در این شرایط فشار بیشتری به مردم وارد می‌شود.

مقصود اسعدی سامانی –دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی – در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: مقرر شده شرکت‌های هواپیمایی صورت‌های مالی سال‌های اخیرشان را در جلسات بعدی به وزیر راه و نمایندگان کمیسیون عمران مجلس ارائه کنند تا تصمیم‌های لازم در این زمینه گرفته شود. اگر دولت بتواند برنامه‌ای برای جبران هزینه‌های ما ارائه دهد و به ایرلاین‌ها کمک کند، ما نیز اصراری بر افزایش نرخ بلیت هواپیما نداریم.

وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی هم موافق افزایش نرخ بلیت هواپیما نیستند چرا که هزینه سفر را برای مردم افزایش می‌دهد و از سوی دیگر سبب می‌شود مسافر کمتری داشته باشیم. اما اگر دولت هزینه‌های ما را که از محل افزایش نرخ ارز و رعایت ظرفیت ۶۰درصدی هواپیما بر ایرلاین‌ها وارد شده، جبران کند، تاب‌آوری شرکت‌های هواپیمایی کم و کمتر خواهد شد مجبور هستیم تا قیمت بلیت هواپیما را افزایش دهیم.

قیمت بلیط هواپیما افزایش نمی‌یابد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به برنامه دولت برای حمایت از شرکت‌های هواپیمایی داخلی، گفت: قیمت بلیت هواپیما فعلاً افزایش نمی‌یابد.

به گزارش تسنیم، تورج دهقانی زنگنه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به جلسه اخیر با حضور وزیر راه و شهرسازی و مدیران عامل شرکت‌های هواپیمایی، اظهار کرد: در این جلسه وضعیت حمل‌ونقل هوایی مسافری کشور، ایرلاین‌های داخلی و... مورد بررسی قرار گرفت.

وی ادامه داد: همچنین در خصوص مصوبه ستاد ملی مبارزه با ویروس کرونا مبنی بر انجام پروازهای داخلی با ۶۰ درصد ظرفیت صندلی‌های هواپیما بحث و تبادل نظر صورت گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این‌که از فردا اول آبان‌ماه شرکت‌های هواپیمایی ملزم به اجرای این مصوبه ستاد ملی کرونا هستند، افزود: قیمت بلیت هواپیما فعلا تغییر نمی‌کند و بنابر دستور وزیر راه و شهرسازی بررسی این موضوع به بعد از ارائه صورت‌های مالی شرکت‌های هواپیمایی در سال‌های ۹۷، ۹۸ و نیمه نخست امسال موکول شده است.

طرح ساخت خانه‌های استیجاری ۹۹ ساله اجرایی می‌شود؟

اجاره‌داری حرفه‌ای؛ نسخه تازه دولت برای حل مشکل مسکن

گروه مسکن: بسته پیشنهادی دولت برای اجرای نظام اجاره‌داری حرفه‌ای در مراحل عملیاتی شدن است و اختصاص زمین‌های ۹۹ ساله به عنوان بخش مهمی از مشوق‌های دولت اکنون به سرمایه‌گذارانی که اقدام به ساخت مسکن استجاری داشته باشند اعطا می‌شود.

با ساخت سامانه املاک و اسکان کشور توسط وزارت راه و شهرسازی، قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی که سال‌های زیادی بود خاک می‌خورد عملیاتی شد و به عنوان بخشی از برنامه دولت برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره در تابستان امسال اجرایی می‌شود. با این حال این تنها مصوبه روی زمین مانده‌ای نبود که دولت تدبیر و امید برای ساماندهی بازار مسکن به آن جان تازه بخشید. «اجاره‌داری حرفه‌ای» یا همان «ساخت خانه‌های استیجاری» نیز دیگر برنامه دولت برای افزایش عرضه مسکن و کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره است.

موضوعی که حرف و حدیث‌های زیادی را از ساخت خانه ۲۵ متری تا زندگی کردن مردم در قوطی کبریت سر زبان‌ها انداخته است، فارغ از اینکه عملیاتی شدن این قانون روی زمین مانده می‌تواند پایانی باشد بر نگرانی مستاجران از پیدا کردن یک سقف در کلانشهری مثل تهران که اتفاقا قرار نیست متراژ آن به ۲۵ متر خلاصه شود.

تلاش دولت برای ساخت مسکن استیجاری بعد از ۱۲ سال موضوع ساخت «مسکن استیجاری» به صراحت در قانون «ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷» آمده است، اما جامعه سازندگان و سرمایه‌گذاران در سال‌های گذشته از ساخت مسکن استیجاری استقبال نکردند و از قضا دولت‌ها نیز تلاشی برای راضی کردن انبوه‌سازان نداشتند.

وزارت راه و شهرسازی تابستان سال گذشته با دعوت از سرمایه‌گذاران برای تولید مسکن استیجاری در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استیجاری در کشور امتیازات ویژه‌ای از دولت دریافت می‌کنند.

در همین راستا «محمد اسلامی» پیش‌تر به ایرنا گفته بود: دنبال عملیاتی شدن «طرح اجاره‌داری حرفه‌ای» هستیم تا بتوانیم در درازمدت بازار اجاره بها را کنترل کنیم. او گفته بود: کسانی که قصد دارند واحد مسکونی اجاره‌ای تولید کنند اعم از نهادها یا اشخاص حقیقی از سوی وزارت راه زمین ۹۹ ساله همراه با تسهیلات ساخت مسکن دریافت می‌کنند و بعد از ساخت این خانه‌ها از آنجایی که سازنده خانه‌های اجاره‌ای از دولت یارانه دریافت کرده‌اند باید به نرخ‌های مصوب، خانه‌ها را اجاره دهند. اکنون دوسالی می‌شود که دولت برای ساماندهی بازار مسکن و اجاره تلاش دارد تا جان تازه‌ای به مصوبه‌های قدیمی و روی زمین مانده بدهد و این قوانین کهنه را از نو با اضافه‌شدن مشوق‌های آب و رنگ‌دار به مرحله اجرا برساند؛ برای مثال اخذ مالیات از خانه‌های خالی یکی از همین مصوبات بر زمین مانده بود که با طراحی و اجرای سامانه املاک و اسکان اکنون به عاملی برای خروج سوداگران از بخش مسکن منجر شده است. همزمان با فراهم کردن شرایط برای اجرایی شدن مالیات‌گیری از مالکان خانه‌های خالی، بازار اجاره نیز با تلاش برای تشویق سرمایه‌گذاران برای ساخت خانه‌های کوچک و قیمت مناسب ساماندهی می‌شود.

تلاش دولت این است تا با اجرای نظام اجاره‌داری حرفه‌ای از جمعیت مستاجر کشور در برابر افزایش سوداگری مسکن، رشد قیمت اجاره و کمبود عرضه حمایت کند. برای همین از دو سال پیش تلاش شد تا پای سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استجاری به وزارت راه و شهرسازی باز شود.

پایه‌گذاری نهاد اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور با اخذ مصوبات لازم که به ساماندهی بازار اجاره کمک کند همراه با جذاب کردن سرمایه‌گذاری در این بخش به دو برنامه اصلی دولت تبدیل شده است.

نخستین قدمی که باید برای راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای در سطح کشور برداشته می‌شد این بود که این نوع فعالیت در قیاس با سایر فعالیت‌هایی که در کشور از طریق واسطه‌گری و حضور در بازارهای بسیار زود بازده مثل ارز، طلا و حتی سهام برای سرمایه‌گذاران خرد و کلان امکانپذیر است، سودآور شود بر همین اساس دولت تلاش کرد تا بازدهی اجاره‌داری در کشور را افزایش دهد. «پروانه اصلانی» مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در همین رابطه اخیرا گفته که علت اینکه اجاره‌داری به صورت حرفه‌ای در کشور شکل نمی‌گیرد این است که بازدهی اجاره‌داری در کشور پایین است.

وی توضیح داده که برای رفع این مشکل یک اصلاح آئین‌نامه اجرایی به هیئت وزیران رفته و مصوب شده است که تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از نهادهای دولتی، غیردولتی، اشخاص بخش خصوصی و تمامی کسانی که حاضرند در بخش اجاره‌داری سرمایه‌گذاری کنند زمینی را به صورت اجاره ۹۹ ساله تحویل بگیرند تا در این زمین‌ها خانه بسازند و به بازار اجاره برای ۹۹ سال عرضه کنند.

اخبار کوتاه

نوسازی بافت فرسوده بهتر از تهران زُدایی

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اگرچه گزینه جدیدی برای جابه جایی پایتخت مطرح می‌کند، اما هزینه‌های نوسازی تهران را از انتقال پایتخت کمتر می‌داند.

علی بیت اللهی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره گزینه‌های احتمالی انتقال پایتخت اظهار داشت: معمولاً یکی از گزینه‌هایی که مطرح می‌شود، کلانشهرها و شهرهای بزرگ است در حالی که کلانشهرهای ما با مشکلات متعددی روبه‌رو هستند؛ اگر بخواهیم این شهرها را پایتخت کنیم، اولاً جمعیت تهران کم نمی‌شود و ثانیاً جمعیت این شهرها افزایش می‌یابد.

وی افزود: اگر دولت قصد انتقال پایتخت را داشته باشد، قرار نیست ساختمان‌های موجود در تهران تخریب شوند؛ بلکه قرار است وزارت خانه‌ها و سازمان‌ها در پایتخت جدید با ساخت و ساز گسترده احداث شوند که هزینه بالایی دارد؛ ساختمان‌های باقی مانده هم در تهران، جاذب سریع جمعیت هستند و جمعیت تهران کمتر نمی‌شود.

▪ شناسایی یک منطقه جدید با حداقل لرزه‌خیزی

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: مناطق مختلف کشور را از نظر زلزله خیز بودن بررسی کرده‌ام تنها یک منطقه در ۵۰ کیلومتری شمال همدان به سمت استان قزوین وجود دارد که کم‌خطرترین بخش کشور از نظر زلزله خیر بودن است.

وی با تأکید بر اینکه اگر قرار باشد پایتخت به مناطق مرکزی منتقل شود، هم مناطق کویری زیادی داریم و هم با عبور انواع گسل‌ها از فلات مرکزی مواجهیم؛ ضمن اینکه فرونشست، بدی آب و هوا و معضل کم آبی شدید را هم نباید فراموش کرد. بیت اللهی گفت: اگر قرار باشد پایتخت اداری–سیاسی را به سواحل جنوبی برای جبران کم آبی از طریق استحصال آب از دریا منتقل کنیم، علاوه بر آنکه مشکل گسل‌های زلزله خیز در سواحل جنوبی همچنان باقی است، مشکل گرمای شدید در نیمه نخست سال هم سبب افزایش بیش از حد مصرف انرژی می‌شود.

وی با بیان اینکه هر گونه تلاش برای انتقال پایتخت اشتباه است، تصریح کرد: گزینه منطقه ۵۰ کیلومتری شمال همدان، گزینه‌ای است که تحقیقات من نشان می‌دهد و در هیچیک از جلسات رسمی شورای عالی انتقال پایتخت مطرح نشده است. در این زون، روستاهای زیادی است و اراضی آن کشاورزی بوده و بعضاً در دامنه کوه هم هست؛ ولی مشکل دوری از مناطق شرقی کشور برای این منطقه باقی می‌ماند.

آگهی فقدان اسناد مالکیت خودروی سواری –اصل سند مالکیت (برگ سبز) و اصل سند فروش کارخانه (برگ کمپانی) خودروی سواری پژو پارس XU7 مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید –روغنی بشماره موتور ۱۲۴K۰۴۹۹۸۳۴ و بشماره شاسی NAAN۰۱CA۶EH۱۴۶۶۲۲ و بشماره پلاک انتظامی ۴۱۸ و ۳۶ ایران ۶۶ بنام آقای کامران حیدری علی کمر فرزند امیر حسین بشماره شناسنامه ۱۲۱۰ صادره از اردبیل بشماره کد ملی ۱۴۶۱۵۷۴۵۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی –برگ سبز و سند مالکیت خودرو سواری ام.وی.ام هاچ بک تیپ X۳۳S به شماره موتور MVM۴۸۴FBDH۰۱۲۰۳۲ وشماره شاسی NATGBAYL۴H۱۰۱۲۴۳۶ به شماره پلاک ۶۱–۸۳۶ص ۷۶ به نام آقای جبار آفتابی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد – مریوان

رونوشت آگهی حصروراثت – آقای حامد نباتی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۳۱۰۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۰۶۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ولی نباتی به شناسنامه ۱۲۴ در تاریخ ۹۳/۷/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم: ۱–حامد نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۳۱۰۱ فرزند متوفی ۲–عبدالقادر نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۲۷۳۱ فرزند متوفی ۳–عبداله نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۳۷۴۶ فرزند متوفی ۴–سعدی نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۲۰۹۱۳۵۸ فرزند متوفی ۵–صابر نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۲۲۴۸۲۷۳ فرزند متوفی ۶–گل بهار نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۲۷۱۵ فرزند متوفی ۷–شیرین نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۲۷۲۳ فرزند متوفی ۸–فاطمه نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۶۰۷۹۳۱۱۸ فرزند متوفی ۹–غزل نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۵۰۰۸۴۲۹۷ فرزند متوفی ۱۰–بیان نباتی فرزند ولی به شماره ملی ۳۷۵۰۲۰۴۲۰۹ فرزند متوفی ۱۱–منیجه احمدزاده فرزند محمد به شماره ملی ۳۷۶۰۶۷۶۰۹۱ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان سقز – محمد رشید غفوری ۷۴۴– م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن هادی پور کرباسدهی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از رشت در یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۴۱. ۳۲ متر مربع با پلاک ۱۴۹ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در قریه کرباسده بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای ابراهیم نصیری کرباسدهی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰. ۸. ۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵. ۸. ۹۹ نرجس خلیلی نیای لیمودهی –رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان دفتر خانه رسمی ثبت ازدواج ۱۴۸ و طلاق ۴۶ رشت

سردفتر حجت فلاح آقای سیدعلی مشمول فرزند سیدرضا مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۱۳۳۵۵۰۰۴۲۴ شعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان رشت با بذل مهریه و سایر حقوق مالی خود تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار در دفترخانه به آدرس رشت _بلوار شهدای گمنام _روبروی مبل گلچین _نبش کوچه ۵۶ حاضر در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.م الف ۲۰۴۱

سردفتر رسمی ثبت ازدواج ۱۴۸ و طلاق ۴۶ رشت حجت فلاح

رونوشت آگهی آقای علی رضا حسین پور دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۳۲۴ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم حسین حسین پور بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱ _علی رضا حسین پور شماره شناسنامه ۶ نسبت پسر ۲ _کوروش حسین پور شماره شناسنامه ۸۳۹ نسبت پسر ۳ _مهدی حسین پور شماره شناسنامه ۹ نسبت پسر ۴ _فرخنده حسین پور شماره شناسنامه ۶۴۴ نسبت دختر ۵ _گلزار بدلی چلمه سرا شماره شناسنامه ۱۲ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یاهر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی – خانم عالیه اسکندری دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۲۶۷ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحومه مرضیه کاظمی طاسکوه بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱ _جواد اسکندری شماره شناسنامه ۱۴ نسبت پسر ۲ _ملیحه اسکندری شماره شناسنامه ۱۵ نسبت دختر ۳ _راحله اسکندری شماره شناسنامه ۱۳۲۹ نسبت دختر ۴ _عالیه اسکندری شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر ۵ _راضیه اسکندری شماره شناسنامه ۵۳ نسبت دختر ۶ _خدیجه اسکندری شماره شناسنامه ۱۸۱ نسبت دختر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

رونوشت آگهی – خانم پروین صالحی خانقاه بر دادخواستی به شماره ۹۹۰۹۹۸۵۲۶۰۲۰۰۲۹۹ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم فردوس صالحی خانقاهبر بشرح ذیل معرفی نموده است. ۱ _پروین صالحی خانقاهبر شماره شناسنامه ۹۵ نسبت دختر

۲ _حسن صالحی خانقاهبر شماره شناسنامه ۵۹۵ نسبت پسر ۳ _محسن صالحی خانقاهبر شماره شناسنامه ۵۹۴ نسبت پسر

۴ _پریوش ابراهیمی سحرخیز اباتری شماره شناسنامه ۲۵ نسبت همسر لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشند می توانند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهند والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان ماسال _سعید میرزاپور ریک

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ –به موجب ماده ۱۱ و ۱۲ ثبت و مواد ۵۲ و ۵۹ آیین نامه قانون مزبور املاک مفروزی که در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ برای انها اظهارنامه تنظیم گردیده و مجهول بودن انها مورد تایید است ذیلا جهت اطلاع عمومی اگهی میشود کسانی که نسبت به این املاک اعتراض دارند مستندا به ماده ۱۶ قانون ثبت میتوانند اعتراض کتبی خود را از تاریخ انتشار اولین نوبت این اگهی در روزنامه ظرف مدت ۹۰ روز به ثبت ساوه تسلیم و رسید دریافت نمایند، بدیهی است برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به ثبت ظرف مدت یک ماه نسبت به تقدیم دادخواست مرجع ذی صلاح قضایی اقدام و گواهی مربوط به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی را به واحد ثبتی ارائه نمایند، در صورت عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت در حدود مقررات اقدام لازم معمول می نماید و ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین دیگران و متقاضی دعوایی در دادگستری قبلا اقامه و هم اکنون در جریان باشد اشخاص دعوی بایستی گواهی لازم را از دادگاه اخذ و در مهلت مزبور به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت ثبت ساوه نسبت به ادامه عملیات ثبتی برابر مقررات اقدام می نماید و حق انان ساقط خواهد شد این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد .

املاک واقع در بخش ۲ ساوه – آقای رضا زارع خان محمدی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع پلاک ۳۱۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۰۰– اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به سلکان

املاک واقع در بخش ۸ ساوه – خانم بتول جلالی امامی فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳۶۱/۵۰ متر مربع (یک هزار و سیصد و شصت و یک متر مربع و پنجاه دسیمتر مربع) پلاک ۳۹۲ فرعی از ۲۲–اصلی واقع در قریه یولاق بخش ۸ ساوه –آقای احمد نصیحت پسر مرحوم محمد حسین ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۴۹ فرعی از ۸۸– اصلی بخش ۲ ساوه که در آگهی های نوبتی قبلی پلاک آن اشتباها ۹۹ فرعی از اصلی مذکور چاپ و انتشار یافته است که فعلا مالک فعلی اقای علی خانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از ساوه کد ملی ۰۶۰۰۳۰۵۵۶۲ میباشد. ۱۷۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۸/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۹/۱ خلیل شاه محمدی رئیس ثبت اسناد ساوه

آگهی تحدید حدود عمومی املاک واقع در شهرستان ساوه – پیرو آگهی های نوبتی منتشر شده تحدید حدود قسمتی از املاک بخشهای شهرستان ساوه برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک در وقت مقرر به عمل خواهد آمد ۱–اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ساوه ششدانگ مسجد روستای والمان به مساحت ۱۱۴/۲۳ متر مربع پلاک ۳۸ فرعی از ۲۱–اصلی واقع در بخش ۲ ساوه تاریخ تحدید حدود =۱۳۹۹/۸/۲۵

۲––خانم ناهید مریخی فرزند حسین مقدار ۴۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۷۵ متر مربع پلاک ۱۸۵ فرعی از ۴۰ فرعی از ۸۰– اصلی واقع در بخش ۲ ساوه تاریخ تحدید حدود = ۱۳۹۹/۸/۲۷

۳–اقایان ابوالفضل میرزایی و اصغر میرزایی و محسن میرزایی و علیرضا میرزایی و خانم طیبه میرزایی و طاهره میرزایی همگی فرزندان حسن ششدانگ یکبابخانه و باغچه متصل به هم به مساحت ۹۲۱۶/۴۰ متر مربع پلاک ۱۸۷۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۱۸– اصلی واقع در اراضی مشاعی نوبران بخش ۵ ساوه تاریخ تحدید حدود = ۱۳۹۹/۸/۲۹

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت بدین وسیله به صاحبان املاک شماره های فوق الذکر و همچنین مجاورین اخطار می شود که روز معین ساعت ۹ صبح در محل حضور به هم رسانیده و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند صورتجلسه منفی تهیه و هرگاه مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را کتباً ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به اداره ثبت اسناد و املاک ساوه تسلیم نمایند. ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۷۳/۳/۱۱ تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی محل وقوع ملک تسلیم نشود، اعتراض تسلیمی به مراجع ثبتی بی اثر خواهد بود. ۱۷۱۲ انتشار ۱۳۹۹/۸/۱ رئیس ثبت ساوه–خلیل شاه محمدی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی لاریجان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی لاریجان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع شیخ محله نمارستاق پلاک اصلی ۳۸ بخش ۴ ۲۶۹فرعی از ۲۹ فرعی : آقای غلامرضا اسماعیلی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸،۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم معصومه نورمحمدی مالک رسمی. ۲۷۱ فرعی از ۲۱۹ فرعی : آقای خیراله اسماعیل زاده فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۲،۸۸ متر مربع خریداری باواسطه از آقای یدالله اسماعیل زاده مالک رسمی. املاک متقاضیان واقع کلری نمارستاق پلاک اصلی ۴۸ بخش ۴ ۱۹۹فرعی از ۷۲ فرعی : آقای خانم معصومه علیزاده فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۷،۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای علی اکبر علیزاده مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع نمار نمارستاق پلاک اصلی ۵۴ بخش ۴ ۳۷۶فرعی از ۵۳ فرعی : آقای امیرحسین رمضانی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸،۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای فریبرز یوسفی مالک رسمی. املاک متقاضیان واقع بائیجان پلاک اصلی ۸۸ بخش ۲۸۵فرعی از ۱ فرعی: آقای مصطفی صدرآرا فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۶،۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای احمد صدرآرا مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع درپلور پلاک اصلی ۵۳ بخش ۷ ۳۴۸۸فرعی از ۱۲فرعی : خانم مهری خسروی لاریجانی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶،۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم بشری خرم مالک رسمی ۳۴۸۹فرعی از ۷۲فرعی : خانم مریم نژادی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۹،۱۰متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمدرضا ملکی مالک رسمی. ۳۴۹۰فرعی از ۱۳۷فرعی : آقای محمدعلی خادمی سید بناکد فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱۸،۱۷متر مربع خریداری باواسطه از خانم فاطمه فتحی مالک رسمی. ۳۴۹۱فرعی از ۱۳۷ فرعی : آقای محمدعلی خادمی سید بناکد فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵۴،۰۸ متر مربع خریداری با واسطه از خانم فاطمه فتحی مالک رسمی.

۳۴۹۲فرعی از ۲۷۴ فرعی : آقای کریم نائیجی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳،۴۰متر مربع خریداری با واسطه از آقای اکبر فضلعلی مالک رسمی. ۳۴۹۳فرعی از ۳۶۲فرعی : خانم جهاندخت بزرگر فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶،۸۷ متر مربع خریداری با واسطه از آقای داریوش برزگر مالک رسمی. ۳۴۹۴فرعی از ۶۰۱فرعی : خانم شعله قهقائی فرزند جمشید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳،۷۴متر مربع خریداری با واسطه از آقای محمد حبیبی شاهاندشتی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع دراسک پلاک اصلی ۵۹ بخش ۷

۲۴۷فرعی از ۱۱فرعی : خانم مهین جوکار درزی فرزند صحت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸۵،۱۵متر مربع موروثی از صحت اله جوکار درزی و دارای سند مشاعی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۱۵

محمدرضا شکور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

مفقودی – برگ سبز برگ گمرکی ماشین کیا سراتو با مشخصات مدل ۲۰۱۱ به شماره موتور G۴KDAH۶۳۳۷۹۸ و شماره شاسی KNAFW۴۱۲۶B۵۳۳۹۴۴۵ به شماره پلاک ایران ۴۸– ۹۲۳ ج ۵۱ متعلق به مهدی گزدرازی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی – سند کمپانی پراید با مشخصات مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۳۷۷۷۱۱۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۹۷۰۴۵۶

به شماره پلاک ایران ۸۲– ۶۳۴ ط ۲۹ ۸۲ متعلق به محمد ابراهیم فرح مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.