بازار سرمایه به سیگنال‌ها چه واکنشی نشان می‌دهد؟

بورس بر سر دوراهی

گروه بورس: کارشناسان بازار سرمایه اگرچه معتقدند بازار به اشباع فروش و قیمت سهام به کف رسیده و با توجه به شرایط بازارهای موازی بورس، بازگشت شاخص به مدار صعودی را پیش بینی می کنند با این وجود بازار نسبت به این موارد و همچنین اقدامات حمایتی سیاستگذار این بخش بی توجه بوده و تمایلی برای بازگشت به شرایط متعادل از خود نشان نمی دهد.

برگ ریزان بازار سرمایه پس از رشدهای شارپی در بورس و در حالی که شاخص از دو میلیون واحد نیز عبور کرده بود از ۱۹ مرداد ماه آغاز شد. هر چند در ابتدا بسیاری از کارشناسان این ریزش ها را به دلایل رشد غیرواقعی و حبابی، طبیعی عنوان می کردند، اما در ادامه با توجه به اصلاح شاخص، انتظار توقف این روند را داشتند؛ انتظاری که تا هفته گذشته و با وجود خبرهای مثبت تحقق نیافت. در حال حاضر و در لحظه ثبت این گزارش نیز اگرچه بازار با افزایش نسبی تقاضا و به نوعی با کاهش عرضه رو به رو بوده است، اما استمرار این شرایط، در گرو برخی مولفه ها از جمله بازگشت اعتماد به بورس و همچنین پرهیز از وعده های بی عمل است.

▪ بی توجهی بورس به سیگنال های مثبت

طی حدود سه ماه گذشته دستورالعمل ها و اقدامات متعددی برای حمایت از سهامداران اجرایی شد. یکی از این موارد الزام شرکت‌های بورسی به بازارگردانی بود. حسن قالیباف اصل، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در جلسه ۵ آبان خود با نمایندگان مجلس با اشاره به الزام شرکت ها به بازارگردانی گفت: بعد از افت بازار موضوع بازارگردانی را دنبال کردیم. از ۳۳۰ شرکت ۱۸۰ شرکت قرارداد بازارگردانی امضاء کردند. همچنین تصمیم برای تزریق منابع مصوب از صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه از دیگر اقدامات دولت برای بازگشت بورس به مدار صعودی بود. از سویی دیگر ریزش حدود ۸۰۰هزار واحدی شاخص بازار سرمایه طی سه ماه گذشته، قیمت بسیاری از سهام ها را جذاب کرد و همین مساله می توانست عاملی برای بازگشت اعتماد به سرمایه گذاری در این بازار باشد. با این وجود این موضوع نیز علی رغم توصیه بسیاری از کارشناسان نتوانست عاملی برای رشد بازار باشد و ریزش بازار ادامه یافت. یکی از موارد تاثیرگذار دیگر بر شاخص بورس، رشد قیمت ارز است. در حالی که قیمت دلار در چند ماه گذشته روندی افزایشی داشت و به ۳۲ هزار تومان نیز رسید، اما بازار سرمایه به این مساله نیز توجهی نکرد و ریزش شاخص ادامه پیدا کرد.

همچنین کاهش اخیر نرخ ارز و طلا و احتمال جذب نقدینگی ها در این شرایط به بازار بورس نیز نتوانست جلو ریزش شاخص را بگیرد به طوریکه در هفته منتهی به ۲۲ آبان، شاخص کل با افت هفتگی ۵,۴ درصدی مواجه شد. از طرفی دیگر گزارش های ۶ ماهه از شرکتهای بورسی نیز علی رغم مثبت بودن آن، مورد کم توجهی سرمایه گذاران قرار گرفت و نتوانست شاخص را به مدار صعودی بازگرداند.

البته در این میان نباید نقش پررنگ نگرانی از نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در بازار سرمایه کشورمان به عنوان عاملی مهم برای ریزش بورس را فراموش کرد. این مساله عاملی مهم برای ریزش بورس و سیطره فضای نااطمینانی بر آن بود.

کارشناسان دلیل مهم ریزش بورس را با وجود همه اقدامات حمایتی دولت و همچنین ارزندگی قیمت سهام نسبت به سایر بازارها را ترس و نااطمینانی عنوان می کنند و معتقدند بورس با سیاست گذاری های شفاف، تصمیم گیری در حوزه‌های اقتصادی با در نظر گرفتن میزان اثرگذاری دستورالعمل های جدید در فضای معاملاتی بورس، اعلام به سهامداران پیش از اتخاذ سیاست گذاری های جدید برای بازار سهام، هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی، حذف محدودیت‌ها و مواردی از این قبیل می‌تواند به مسیر منطقی بازگردد.

▪ شاخص بورس بر سر دوراهی

اما حسین خسرونژاد، کارشناس بازار سرمایه معتقد است که علاوه بر کاهش اطمینان برای سرمایه گذاری در بورس آنچه مانع از رشد شاخص بازار سرمایه خواهد شد قیمت دلار و انتظارات تورمی است. او در گفتگو با تجارت می گوید: بازار سرمایه هم اکنون چشم انتظار قیمت نهایی دلار است و این مساله بر وضعیت آینده شاخص تاثیر گذار است. او با اشاره انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و ریزش قیمت دلار پس از اعلام نتایج نهایی و پیروز شدن جوبایدن می گوید: آنچه در روند بازار سرمایه طی ماه های آینده تاثیرگذار است قیمت دلار و جلوگیری از ریزش آن است. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به رشد شاخص و افزایش تقاضا در این بازار در هفته منتهی به ۲۲ آبان ماه می گوید: سهامدارانی که با توجه به انتظارات درخصوص کاهش نرخ دلار تصمیمی قاطع برای نقد کردن سهام داشتند، با بازگشت مجدد این ارز به کانال ۲۷هزار تومان مردد شدند. او با اشاره به اهمیت اثر گذاری نرخ دلار بر سودسازی شرکت‌ها می گوید: بر این اساس عدم کاهش نرخ ارز می تواند بر رشد بازار سرمایه تاثیر گذار باشد. خسرونژاد با اشاره به احتمال کاهش نرخ دلار تا قیمت حدود ۲۰ هزار تومان، دلیل افزایش نرخ دلار بعد از انتخاب بایدن را تصمیم اخیر دولت در خصوص واردات با ارز متقاضی دانسته و می گوید: این مساله علی رغم خواست رییس کل بانک مرکزی موجب افزایش تقاضا در بازار ارز و جلوگیری از ریزش قیمت ها به کانال ۲۰ هزار تومان شد.

این کارشناس بازار سرمایه در بخش دیگری از اظهارات خود به انتظارات تورمی به عنوان عامل دوم صعود یا نزول بورس اشاره کرده و می گوید: در شرایطی که انتظارات تورمی کاهش می یابد تمامی بازارها از این مساله تاثیر می گیرند و بازار سرمایه نیز در این خصوص استثنا نیست. او در ادامه می گوید: در حالی که در بازار انتظارات تورمی وجود نداشته باشد، عرضه کالا افزایش می یابد و بسیاری که پیشتر کالاها را با هدف فروش در قیمت های بالاتر دپو می کردند عرضه می کنند. از این رو به گفته وی این مساله می تواند عاملی تاثیرگذار بر روند شاخص بورس در ماه های آینده باشد. کما اینکه به گفته او می توان این وضعیت را در معاملات بورس کالا و کاهش آن به خوبی مشاهده کرد. خسرونژاد با بیان اینکه این موارد می تواند دلیل ریزش شاخص باشد می گوید: بر این اساس باید دید تا در هفته های پیش رو چه تغییراتی صورت می گیرد. این کارشناس بازار سرمایه، انتخاب بایدن به عنوان رئیس جمهوری آمریکا را عاملی برای کاهش انتظارات تورمی در کشور عنوان می کند و می گوید: آقای بایدن وعده بازگشت به برجام و مذاکره را داده است و به طور کل آرام شدن فضای سیاسی، رفع تحریم ها و افزایش درآمدهای نفتی می تواند عاملی برای کاهش انتظارات تورمی و همچنین کاهش التهابات بازار ها باشد.

اما در مقابل بسیاری دیگر از کارشناسان نیز از رفع تحریم ها به عنوان عاملی برای رونق شرکت ها بورسی یاد می کنند. به گفته آنها بازگشت به برجام و کاهش انتظارات تورمی و همچنین نرخ دلار اگرچه به صورت موقت می تواند عاملی برای ترس سهامداران و ریزش شاخص بورس باشد، اما به مرور با مستقر شدن رییس جمهور آمریکا و همچنین کاهش نگرانی ها از تاثیر گذاری انتخاب بایدن بر بورس به مرور شاهد بازگشت بورس به مدار صعودی خواهیم بود. هر چند در این میان نمی توان انتظار رشد های پیش از ریزش شاخص را داشت.

مصطفی صفاری، کارشناس بازار سرمایه نیز پیش تر در این خصوص گفته بود: با توجه به انتخاب بایدن به عنوان رییس جمهوری آمریکا و وعده های او مبنی بر بازگشت به برجام و رفع تحریم ها، شرایط برای صعود بازار سرمایه فراهم است و بر این اساس بهترین استراتژی برای سهامداران تازه وارد انتخاب سبدی مناسب با بهره گیری از نظرات کارشناسان و برای سهامداران دیگر بهره گیری از استراتژی صبر و پرهیز از رفتارهای هیجانی است. این کارشناس بازار سرمایه تاثیر کاهش تنش های میان ایران و آمریکا را به مثابه توافق برجام عنوان کرد و گفته بود: پیش از این با توافق برجام شاهد رشد بورس بودیم و با توجه به افزایش احتمال بازگشت به توافق برجام و در صورت کاهش فشار حداکثری از سوی آمریکا وضعیت بازار سرمایه بهبود پیدا می کند.

▪ امیدواری به رشد بازار

به نظر می رسد عوامل مهم تاثیر گذار زیادی بر رشد شاخص وجود داشته باشد. یکی از این موارد به موضع گیری اخیر رییس کل بانک مرکزی در خصوص نرخ سود سپرده های بانکی باز می گردد. این مساله در بازار سرمایه از اهمیت زیادی برخوردار است؛ تا جایی که اخیرا با زمزمه های افزایش نرخ سود سپرده های بانکی شاهد تجمع سهامداران در مقابل سازمان بورس اوراق بهادار و نگرانی آنها از این بابت بودیم. کارشناسان بر این باورند تثبیت نرخ سود بانکی زیر رقم ۲۰ درصد در جلوگیری از ریزش بورس موثر است.

همچنین در روزهای اخیر خبرهایی در خصوص کاهش نرخ بهره بانکی اعلام شد که این مساله نیز به نفع بورس خواهد بود.

به باور بسیاری از کارشناسان و فعالان بازار سرمایه موارد عنوان شده و همچنین سطح حمایتی یک میلیون و ۲۰۰هزار واحدی شاخص بورس می تواند بازار سرمایه را در مسیر صعودی قرار دهد. این مساله با انتشار گزارش های ۹ ماهه شرکتها پررنگ تر نیز می شود.

از سویی دیگر رکود بازارهای موازی هم از دیگر موارد تاثیر گذار بر شاخص بورس است. در حال حاضر با توجه به رشد قابل توجه قیمت ها در بازار ارز، سکه و همچنین خودرو و مسکن تمایل برای سرمایه گذاری در این بازارها کاهش یافته و ریسک سرمایه گذاری در آنها را افزایش داده است. نگاهی به وضعیت معاملات در بازارهای موازی بورس موید همین مساله است. طبق آخرین گزارش ها از بازار مسکن در آبان ماه، تقاضا در این بازار افت ۴۴ درصدی داشته است. همچنین گزارش ها از بازار خودرو نیز از رکود شدید در معاملات حکایت دارد. بررسی کارنامه قیمت سکه و ارز نیز نشان می دهد ریسک سرمایه گذاری در این بازار با توجه به پیروزی بایدن و احتمال کاهش تنش های بین المللی افزایش یافته است. بر این اساس به باور بسیاری از فعالان بازار سرمایه این موارد می تواند زمینه ساز بهبود وضعیت معاملات بورس شود. علی سپندار، فعال بازار سرمایه در این خصوص به تجارت می گوید: بعد از رشد شارپ بازار ارز و ملک و خودرو، نیاز به یک تنفس هست که این در هر بازاری یک مورد طبیعی و غیر قابل انکار هست. او می افزاید: اگر شاهد کاهش قیمت ها در این بازارها نباشیم ولی رشد آنچنانی هم قرار نیست اتفاق بیفتد و امکان دارد مدتی در قیمت های فعلی درجا بزنند و کاهش تقاضا خواهند داشت که همین مساله برای عدم تمایل سرمایه گذاری در این بازارها و تقاضا برای سرمایه گذاری در بورس کافی است.

این فعال بازار سرمایه با بیان اینکه نیاز اول بازار، تثبیت چند روزه معاملات در تمام سهام است می گوید: این نشانه های تثبیت اخیرا اتفاق افتاد و حجم معاملات بالا رفت، که این خود عاملی برای تثبیت و برگشت بازار خواهد بود. سپندار در ادامه می گوید: ابتدا فشار فروش با حجم بالای معاملات گرفته می شود و در ادامه با ثبات شرایط بنیادی، می شود به رشد بازار در میان مدت اعتماد کرد.

او با بیان اینکه گره معاملات در اکثر سهام باز شده می گوید: این در شرایطی است که در یک ماه اخیر این وضعیت مشاهده نمی شد.

این فعال بازار سرمایه، بازگشت اعتماد از دست رفته به سهامداران را نیازمند استمرار روند مثبت بورس دانسته و می گوید: چه قبول کنیم یا نکنیم بیش از ۷۰ درصد سهام داران حقیقی که از ابتدای امسال به بعد وارد بازار سرمایه شدند، به دنبال سرمایه گذاری بلند مدت نیستند که این مساله خود باعث مشاهده رفتارهای هیجانی در بازار می شود. شاید مهمترین دلیل ریزش بازار از سمت این افراد تازه وارد باشد که به اصطلاح با از این شاخه به آن شاخه پریدن موجب افزایش صف فروش می شوند. او می افزاید: افرادی که سهام را در کف حراج میکنند و در سقف میخرند خود را متضرر و البته سودهای زیادی نصیب کارگزاری ها می کنند. این فعال بازار سرمایه پرهیز از قوانین محدود کننده و وعده های بی سرانجام را عاملی برای جلوگیری از ریزش بورس عنوان می کند و می گوید: به عنوان مثال شاهد هستیم که گفته می شود تا پایان سال عرضه های اولیه چند برابری را شاهد خواهیم بود این در حالی است که اساسا عرضه رقم های اعلام شده امکان پذیر نیست و این وعده ها در نهایت موجب نااطمینانی در بازار خواهد شد. او در ادامه می گوید: شرایط هیجانی نه تنها به بورس بلکه در هر بازاری منجر به خروج از شرایط تعادل می شود. این فعال بازار سرمایه در ادامه می افزاید: در نهایت با توجه به رکود بازارهای موازی و قرار گرفتن سهام در کف قیمت (اکثر سهم ها با یک سوم قیمت چند ماه پیش در حال معامله هستند) شرایط برای ورود پله ای سرمایه گذاری در بورس برای میان مدت و بلند مدت مناسب است. عبدالرضا عامریان، یکی دیگر از کارشناسان بازار سرمایه نیز اعتمادسازی را لازمه ورود دوباره سرمایه گذاران به بورس عنوان کرد و گفت: قرار گرفتن شاخص بورس در مسیر صعودی ناشی از حمایت‌هایی بود که برای ورود سرمایه‌های مردم به این بازار صورت گرفت، اما به مرور و به دلیل وجود برخی از اختلاف نظرها در زمینه عرضه صندوق پالایشی یکم، ترسی بازار را فرا گرفت و سهامداران برای جلوگیری از ضرر و زیان‌های احتمالی، تصمیم به خروج سرمایه های از بازار گرفتند.

(آگهی نوبتی سه ماهه دوم ۹۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی لاریجان)
مطابق تصمیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاریجان در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی برای اطلاع عموم در دو نوبت جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع درقریه پلریه پلاک۴۵-اصلی بخش ۴
۱۰۹ فرعی از ۸۹فرعی: آقای حسین اجواری فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰,۶۸مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای مصطفی رضائی
املاک متقاضیان واقع درقریه نوسر پلاک۶۷- اصلی بخش ۵
۵۹۹فرعی: آقای قاسم ولی زاده فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۳,۶۴مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای احمدرضا اعیان
املاک متقاضیان واقع لوط پلاک۷۸- اصلی بخش ۵
۱۷۵فرعی: آقای علی رضا رمضانی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷۵مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم خدیجه رمضانی
املاک متقاضیان واقع درقریه بوالقلم پلاک۸۹- اصلی بخش ۵
۲۷۱فرعی: آقای اسماعیل تقی زاده فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵,۳۲مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای رضا شاکری
۲۷۲فرعی از ۱۹ فرعی: آقای جواد آتش افراز فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱۹,۸۰مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین نصیری
۲۷۳فرعی: آقای ابراهیم تقی زاده فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳,۹۶مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای مهرداد اکبری
۲۷۴فرعی: آقای وحید غفاری فرزندحرمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶,۷۲مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای رضا شاکری
املاک متقاضیان واقع درقریه وانا پلاک۲-اصلی بخش ۶
۳۲۶فرعی: آقای اکبر نجف زاده اندواری فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۳مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای عبدالمهدی امیرجمشیدی
۳۲۷فرعی: آقای غلامحسن زهرائی فرزندقربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸۶,۴۳مترمربع بموجب تقسیم نامه مابین وراث زهرائی
املاک متقاضیان واقع درقریه سفلی امیری پلاک۳-اصلی بخش ۶
۱۵فرعی: خانم صغری محمدی فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸,۲۷مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای فرامرز کرم زاده عمرانی
املاک متقاضیان واقع درقریه آخازیر امیری پلاک۵-اصلی بخش ۶
۹۹فرعی: آقای جواد حیدری و خانم فاطمه بابازاده فرزندان رجبعلی و قاسم هریک بنسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱,۷۶مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای فرهاد آدوسی
املاک متقاضیان واقع درقریه نهرامیری پلاک۱۰-اصلی بخش ۶
۳۷فرعی: خانم فریده یرخان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۱۹,۲۶مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم محبوبه پیله کنی
املاک متقاضیان واقع درقریه لارین امیری پلاک۱۱-اصلی بخش ۶
۳۷فرعی: آقای محمد رضا امامقلی زاده بابلی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۰,۹۶مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حسین زارع -اصلاحی
املاک متقاضیان واقع درقریه شاهاندشت پلاک۴۰-اصلی بخش ۶
۲۰۹ فرعی: آقای رمضان موسوی فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۳,۴۱مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم طلعت اقبال
۲۱۰ فرعی: آقای رحمت اله شیرزاد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵,۶۳مترمربع هبه نامه بدون واسطه از آقای محمد شیرزاد
۲۱۱فرعی: خانم عصمت رضوی جلالی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹,۳۰مترمربع خریداری بدون واسطه از وراث مرحوم جلالی
املاک متقاضیان واقع درقریه کندلو پلاک ۲-اصلی بخش ۷
۲۰۰ فرعی: آقای حسین کمالی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که کل عرصه وقف می باشد به مساحت ۳۱۵,۱۱مترمربع خریداری با واسطه از آقای حبیب اله رودباری
۲۰۱فرعی: آقای سید حسین رسولی فرد فرزند سید حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که کل عرصه وقف می باشد به مساحت ۳۸۰,۰۲مترمربع خریداری با واسطه از آقای سعید رضاپور
۲۰۲فرعی: آقای سید حسن جلیلی نیاکی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که کل عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۷۴,۰۴مترمربع خریداری با واسطه از آقای علی اکبر اشرفی اسکی
املاک متقاضیان واقع درقریه گیلاس پلاک ۳-اصلی بخش ۷
۲۱۱فرعی: آقایان امیرسالار و کیانوش امیرمختاری فرزندان امیرمهرداد هریک بنسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که کل عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۸۳۱,۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای احمد صبوری کاشانی
املاک متقاضیان واقع درقریه ابوالخیر دشت پلاک ۶-اصلی بخش ۷
۱۸۱ فرعی: خانم لعیا فقیه فرزندحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱,۲۱مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم خاتون سلیمانی
املاک متقاضیان واقع درقریه کنار انجام پلاک ۷-اصلی بخش ۷
۱۶۶ فرعی: آقای مصطفی پرویزی مقدم فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹۲,۵۵مترمربع خریداری بدون واسطه از آقایان محمد حسن ومحمد پرویزی مقدم
املاک متقاضیان واقع درقریه نیاک پلاک ۸-اصلی بخش ۷
۷۷۲فرعی: آقای سید سعید عزیزنژاد فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۷۰۰,۱۱مترمربع خریداری با واسطه از آقای سیدعلی اصغر آخته -اصلاحی
۷۷۳فرعی: خانم ها سیده ناهید و سیده نورانصیری فرزندان سید عزت اله هریک بنسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۵۹,۵۰مترمربع خریداری بدون واسطه بموجب صورتجلسه و تقسیم نامه مابین وراث
املاک متقاضیان واقع درقریه لاسم پلاک۱۸-اصلی بخش ۷
۳۵۲۲فرعی: آقای قدرت اله حیدری فرزند قنبرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰,۷۵مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای علی اصغر سلیمی
۳۵۲۳فرعی: آقایان روح اله و احمد و محمد لاسمزاد فرزندان رحمت اله هریک بنسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۸,۳۵مترمربع خریداری بدون واسطه ازوراث ایزد خواه
املاک متقاضیان واقع درقریه رینه پلاک۵۸-اصلی بخش ۷
۱۵۳۹فرعی: آقایان موسی الرضا و حیدر و خانم ها نرگس و فرشته و زهرا و نسیم شهرت همگی برهانی فرزندان آقا جونی ورثه مرحومه باهره قلی پور فرزند رمضان هریک بنسبت سهم الارث نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۱,۱۰مترمربع بموجب خریداری اولیه بدون واسطه از آقای حیدر برهانی -۱۴۷ سابق قانون ثبت که منجر به صدور رای گردیده است.
۲۵۸۱فرعی: آقای عبداله سالار فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۰,۴۳مترمربع بدون واسطه بموجب خریداری بدون واسطه از آقای علی اکبر سالاری
۲۵۸۲فرعی: آقای علی محمد فرزند حیدرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲,۲۳مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای احمد آزاد
۲۵۸۳فرعی: خانم هما منصورپور فرزند قدرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۵,۳۰مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از خانم فاطمه منصور پور
۲۵۸۴فرعی از ۱۴۲۶ فرعی: آقای مسعود لاریجانی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰,۸۰مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای حسن سالاری
۲۵۸۵فرعی: خانم زهرا علیزاده فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹,۶۶مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای غلامرضا هاشمی
۲۵۸۶فرعی: آقای محمد کیاسالاری فرزند قوام الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۸,۴۶مترمربع بموجب خریداری با واسطه از آقای قوام الدین کیاسالاری
۲۵۸۷فرعی: آقای شعبان حسن زاده فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۹,۱۵مترمربع بدون واسطه بموجب صورتجلسه مابین وراث
۲۵۸۸فرعی: خانم بدری نیک خواه فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹,۳۸مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از خانم حمیده صداقت
۲۵۸۹فرعی: خانم عالیه رضائی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۶,۴۷مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای محمد منصور رینه
۲۵۹۰فرعی: خانم فاطمه صغری نصری فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷,۶۷مترمربع بموجب خریداری با واسطه از آقای حمید عباس زاده رینه
۲۵۹۱فرعی: خانم ها طیبه و کبری نقی زاده فرزندان رمضان هریک بنسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۴,۱۲مترمربع بموجب خریداری با واسطه از آقای رمضان نقی زاده
۲۵۹۲فرعی: وراث مرحوم عیسی زمانی فرزند حسن هریک بنسبت سهم الارث از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۵,۶۰مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه ازآقای محمد هرسبان -اصلاحی
۲۵۹۳فرعی: آقای قاسم فرامرزی وخانم مریم اخوان ایرائی فرزند ان اکبر و طاهر هریک بنسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵,۴۴مترمربع بدون واسطه بموجب صورتجلسه مابین وراث فرامرزی
املاک متقاضیان واقع درقریه انهه پلاک ۶۱-اصلی بخش ۷
۱۶۰ فرعی: آقای مسعود رضازاده فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۸مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای امیر عبدالهی
املاک متقاضیان واقع درقریه مون پلاک ۶۲-اصلی بخش ۷
۱۱۲فرعی: آقای حجت موسوی مقدم فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۷مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای عزت اله کیاسالار
۱۱۳فرعی: آقای حجت موسوی مقدم فرزند رحمت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰,۵۰مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای عزت اله کیاسالار
املاک متقاضیان واقع درقریه گرنا پلاک ۶۳-اصلی بخش ۷
۷۲فرعی: آقای وحید نوربخش فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲۵,۶۰مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقایان ابوالحسن و ابوالقاسم فلاح
۷۳فرعی: آقای محسن حسینی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۷,۵۴مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از خانم طاهره عبادالهی
املاک متقاضیان واقع درقریه آبگرم پلاک ۶۶-اصلی بخش ۷
۳۳۰فرعی: آقای عبداله گرمابی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵,۶۳مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقایان حبیب اله و قلی و خانم ها سکینه و فاطمه گرمابی
املاک متقاضیان واقع درقریه گزانه پلاک ۷۲-اصلی بخش ۷
۶۳فرعی: آقای عبداله اسفندیار فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۳۶مترمربع بموجب صورتجلسه تنظیمی از شورای محل
۶۵فرعی: آقای عبداله اسفندیار فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴۶,۱۲مترمربع بموجب صورتجلسه تنظیمی از شورای محل
املاک متقاضیان واقع درقریه گزنک پلاک ۷۳-اصلی بخش۷
۱۰۲ فرعی: خانم حدیقه علی زاده فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۲,۳۲مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد منصوری
۱۰۳ فرعی: آقای حمیدرضا پور سعیدی فرزند مسلم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که کل عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۴۱۲,۴۰مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای مسلم پور سعیدی
املاک متقاضیان واقع درقریه حاجی دلا پلاک ۲۹-اصلی بخش۸
۳۳۶فرعی از ۲۰۳ فرعی: خانم رقیه ابوالفضلی نوری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸,۳۶مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقایان اسفندیار و تیمور و غلامرضا افضلی- آگهی اصلاحی (در آگهی های نوبتی و تحدیدی قبلی اشتباهاً پلاک ۳۳۳ فرعی قید گردیده است که بدینوسیله اصلاح می گردد)
۳۳۷فرعی از ۱۵۳ فرعی: خانم نیاز خادمی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۵,۴۷مترمربع بموجب خریداری بدون واسطه از آقای مرتضی خادمی و خانم نرجس فریدونی
لذا کسانی که نسبت به اصل املاک فوق اعتراض داشته باشند مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت می توان میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول لغایت نود روز و اشخاصی که نسبت به عملیات تحدیدی اعتراض دارند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند و حداکثر تا تاریخ یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به واحد ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی رسید آن را به واحد ثبتی مربوطه تحویل دهند در غیر این صورت واحد ثبتی بدون توجه به اعتراض مذکور نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد کرد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ محمدرضا
شکور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹
به موجب ماده ۱۱ و ۱۲ ثبت و مواد ۵۲ و ۵۹ آیین نامه قانون مزبور املاک مفروزی که در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ برای انها اظهارنامه تنظیم گردیده و مجهول بودن انها مورد تایید است ذیلا جهت اطلاع عمومی آگهی میشود کسانی که نسبت به این املاک اعتراض دارند مستندا به ماده ۱۶ قانون ثبت میتوانند اعتراض کتبی خود را از تاریخ انتشار اولین نوبت این آگهی در روزنامه ظرف مدت ۹۰ روز به ثبت ساوه تسلیم و رسید دریافت نمایند، بدیهی است برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به ثبت ظرف مدت یک ماه نسبت به تقدیم دادخواست مرجع ذی صلاح قضایی اقدام و گواهی مربوط به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی را به واحد ثبتی ارائه نمایند، در صورت عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت در حدود مقررات اقدام لازم معمول می نماید و ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین دیگران و متقاضی دعوایی در دادگستری قبلا اقامه و هم اکنون در جریان باشد اشخاص دعوی بایستی گواهی لازم را از دادگاه اخذ و در مهلت مزبور به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت ثبت ساوه نسبت به ادامه عملیات ثبتی برابر مقررات اقدام می نماید و حق انان ساقط خواهد شد این اگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد.
املاک واقع در بخش ۲ ساوه
آقای رضا زارع خان محمدی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع پلاک ۳۱۶فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۵فرعی از ۱۰۰-اصلی واقع در بخش ۲ ساوه موسوم به سلکان
املاک واقع در بخش ۸ ساوه
خانم بتول جلالی امامی فرزند سید محمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳۶۱/۵۰ متر مربع (یک هزارو سیصدو شصت و یک متر مربع و پنجاه دسیمتر مربع) پلاک ۳۹۲ فرعی از ۲۲-اصلی واقع در قریه یولاق بخش ۸ ساوه
اقای احمد نصیحت پسر مرحوم محمد حسین ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۴۹ فرعی از ۸۸- اصلی بخش ۲ ساوه که در آگهی های نوبتی قبلی پلاک آن اشتباها ۹۹فرعی از اصلی مذکور چاپ و انتشار یافته است که فعلا مالک فعلی اقای علی خانی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از ساوه کد ملی ۰۶۰۰۳۰۵۵۶۲ میباشد.۱۷۱۱تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۸/۱تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۹/۱
خلیل شاه محمدی رئیس ثبت اسناد ساوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۱۴۹۷ مورخ ۹۹.۶.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هما شاملو فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۴۰۵۱۴۲۱۲۸۷ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۷ . ۲۳۹ متر مربع مجزی شده از پلاک ۵ و غیره فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در قریه رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۷۴۵ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی علیجان برزگر (سند زارعانه ۱۲۱۵۴۸ _۵۲.۶.۱۲) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت او شد.م الف ۲۳۴۹تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۹.۱تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۹.۱۵علی نصرتی -رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۳۹۲ مورخ ۹۹.۷.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اکبر یوسفی نیای نهزمی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۹ صادره از شفت در قریه پل تالشان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۰۵ متر مربع پلاک فرعی ۵۹۵۰ از اصلی ۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۷۴ از اصلی ۳۹ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقایان محمدرضا و مهدی و خانم مینا جملگی شهرت جوادیان ارزاقی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹.۹.۱تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۹.۱۶حسین اسلامی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت