پایان آذر، تعیین تکلیف متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان بر تعیین وضعیت متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن توسط استان ها، شهرهای جدید و بنیاد مسکن تاکید کرد و گفت: پایان آذرماه ظرفیت های خالی طرح اقدام ملی مسکن شناسایی و برای آنها جایگزین انتخاب می شود.

به گزارش خبرآنلاین، محمود محمودزاده درباره طرح اقدام ملی مسکن و تعیین تکلیف متقاضیان برای واریز وجه اولیه و کمک به اجرا و ساخت واحدهای مسکونی این طرح، گفت: پیش تر تا ۳۰ آبان به کسانیکه پیامک ارسال شده بود، زمان دادند تا مدارک خود را تکمیل و واریز اولیه وجه انجام دهند. هم اکنون با توجه به آنکه بررسی ها در استان ها کامل نشده و بعضا پیامک برای حضور و مشارکت متقاضیان ارسال نشده است مهلت تکمیل اطلاعات و ترغیب متقاضیان به واریز وجه اولیه تا ۳۰ آذرماه تمدید شد.

وی ادامه داد: کارگزاران طرح اقدام ملی مسکن؛ ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تا پایان آذرماه فرصت دارند، اطلاع رسانی را کامل کنند تا در ستاد وزارتخانه بعد از پایان آذرماه، بتوانیم ظرفیت های خالی را شناسایی و برای آنها جایگزین انتخاب کنیم.

ضرورت مناسب سازی تعرفه حمل کشتیرانی

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: امیدواریم کشتیرانی جمهوری اسلامی به عنوان ناوگان ملی و با توجه به اینکه سهم عمده جابه جایی کانتینر را دراختیار دارد، به گونه‌ای عمل کند، تا صاحبان کالا دغدغه‌ای از نظر کرایه حمل نداشته باشند.

محمد راستاد در گفت‌وگو با فارس درباره سرمایه گذاری چین در کریدور «یک کمربند یک راه» و سرمایه گذاری در بندر گوادر پاکستان و احتمال تأثیر آن بر بندر شهید بهشتی چابهار، بیان کرد: هر مسیری در محدوده بازار خود و متناسب با تقاضایی که برای آن مسیر وجود دارد، می‌تواند جایگاه خود را به دست آورد، ما احساس تهدید از ناحیه مسیرهای پیرامونی نداریم، چون محموله‌ای که از طریق نوار ترانزیتی به موازات ما در شرق کشورمان و کریدوری که فعال خواهد شد، محدوده بازار خود را دارد و با محدوده بازار ما متفاوت است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: ما به دنبال این هستیم که از حداکثر ظرفیت ترانزیت بین کشورهای ساحلی اقیانوس هند و آسیای میانه و افغانستان از طریق بندر چابهار بهره ببریم و چه بسا سایر کریدورها عملاً این قابلیت‌ها را ندارند و البته قابلیت‌های دیگری برای محدوده بازار خود دارند و نمی‌توان گفت تهدیدی برای مسیر بندر چابهار است و حتی ما می‌توانیم با یکدیگر هم‌افزایی نیز داشته باشیم.

موج کاهش قیمت خانه به شهرک های اطراف تهران رسید

حباب قیمت مسکن می ترکد

گروه راه و مسکن: بر اساس آخرین گزارش ها بازار مسکن در شهرهای اطراف تهران در وضعیت رکود قرار گرفته و نرخ‌ها در شهرهای پردیس، هشتگرد و پاکدشت بین ۵ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. گزارش‌ها نشان می دهد قیمت مسکن در شهرهای اطراف تهران به تبعیت از پایتخت مقداری افت کرد.

بررسی‌های میدانی حاکی است نرخ‌های پیشنهادی در شهرهای جدید پردیس و هشتگرد ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. در شهر پاکدشت نیز معاملات کساد شده و دیگر از نرخ‌های کاذب خبری نیست. در عین حال در هر سه شهر یادشده حدود نیمی از فروشندگان و حدود ۹۰ درصد خریداران عقب نشینی کرده و تمایلی به انجام معامله ندارند. به همین لحاظ خرید و فروش راکد شده است. از سوی دیگر هیجانات سیاسی در برداشت از آینده تاثیر گذاشته و برخی دلالان برای فروش به تکاپو افتاده‌اند. البته برخی دلالان از ارایه وضعیت واقعی بازار خودداری می کنند و سعی دارند چشم انداز آینده را افزایشی نشان دهند. با این وجود افزایش عرضه مسکن نشان می دهد نگرانی هایی نسبت به کاهش قیمت در افق پیش رو وجود دارد.

یکی از مشاوران املاک در شهر جدید هشتگرد به ایسنا گفت: قیمت واحدهایی که تا دو هفته قبل حدود ۴۰۰ میلیون تومان فروخته می شد به ۳۷۰ میلیون تومان رسیده اما خریدار نیست. البته برخی مالکان هم در این شرایط تمایلی برای فروش ندارند اما تعدادی دیگر برای فروش عجله دارند. وضعیت کلی بازار به نفع خریداران است. از سوی دیگر به دلیل اینکه قیمتها در هشتگرد به اندازه پردیس رشد نداشته، هنوز ظرفیت قیمتی آن تکمیل نشده و نمی توان انتظار افت قیمت بیش از این مقدار را داشت. از شهر جدید پردیس هم خبر می رسد که نرخهای پیشنهادی ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. افت قیمت در برخی واحدهای میلیاردی تا ۱۵۰ میلیون تومان می رسد. چند روز پیش نیز مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید از کاهش ۱۰ درصدی قیمت مسکن در پردیس خبر داد.

در شهر پاکدشت معاملات به حالت تعلیق درآمده است. واسطه های ملکی در پاکدشت می گویند که خریداران انتظار افت قیمت دارند و فروشندگان در انتظار افزایش قیمت هستند. با این حال دیگر از نرخهای کذایی خبری نیست و قیمتها واقعی شده است. در برخی فایلها قیمت تا ۵ درصد کاهش نشان می دهد. به طور کلی بازار مسکن پاکدشت در رکود به سر می برد. برخی امیدوارند کاهش قیمت مسکن و اجرای طرح ملی مسکن بتواند حباب قیمت ها را بترکاند. محمد اسلامی در پاسخ به این پرسش که آیا طرح ملی مسکن می تواند مشکل مشکل ایران و مستاجران را حل کند، اظهار کرد: تحولات بخش مسکن تقریبا بی ارتباط با بحث عرضه و تقاضاست. در سال ۹۱ که بالاترین عرضه مسکن در کشور روی داده رشد چهشی قیمت مسکن اتفاق افتاده است. وی افزود: بر اساس منحنی آمار بانک مرکزی و تحلیل های اقتصادی بخش اقتصاد مسکن در وزارت راه و شهرسازی از اوایل دهه هفتاد به این سو می بینیم نرخ دلار، طلا و یک متر مربع واحد مسکونی همپای هم افزایش یافته است. یعنی مسکن خیلی شدید از بازارهای موازی تاثیر می گیرد. نه تنها مسکن بلکه بسیاری از بازارهای اقتصادی متاثر از قیمت دلار است. وی تصریح کرد: در ارتباط با تحولات اقتصادی کشور مهم‌ترین کاری که باید انجام دهیم این است تقاضا غیر مصرفی را از بازار مسکن خارج کنیم. این مسئله نیاز دارد که قوانینی را ایجاد کنیم تا فقط تقاضا در بازار مسکن مصرفی باشد. بخشی از تقاضا هم که برای حفظ ارزش پول به این حوزه می آید که از گذشته تا امروز اکثر افزایش قیمت‌ها متاثر از هجوم منابع در اختیار بانک‌ها و موسسات مالی بوده که چند صد واحد مسکن را خریداری کرده‌اند تا حفظ ارزش پول را انجام دهند. وی با بیان این که از این طریق بانک‌ها توانسته‌اند در کسب و کارهای خود سیستم ذخیره‌سازی برای توانمندسازی ایجاد کنند، اظهار کرد: از این رو مهم‌ترین نیاز شرایط کنونی کشور این بوده که بحث ساخت و ساز مسکن را حمایت کنیم. وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: نکته حائز اهمیت برای ما از لحاظ فلسفه وجودی و وظیفه ذاتی این است که بر اساس قانون اساسی و شرح وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی با برنامه‌ریزی زمینه خانه‌دار شدن مردم فراهم شود و آنها بتوانند به سهولت صاحبخانه شوند. اسلامی اضافه کرد: این برنامه‌ریزی در قالب طرح جامع مسکن دنبال شده است. در مطالعات این طرح، خروجی آن بوده که در ارتباط با رشد تقاضا یا عقب‌ماندگی در این بخش بتوانیم مطالعات انجام شده را در قالب یک برنامه پابرجا تنظیم کنیم تا مردم در مدت معین خانه‌دار شوند. وی ادامه داد: سالانه حدود ۷۰۰ هزار ازدواج بدون در نظر گرفتن عاقبت برخی از ازدواج‌ها، در کشور ثبت می‌شود. تعدادی از این زوج‌های جوان به دلیل آن در دهک‌های بالا هستند و خانواده‌های آنها استطاعت مالی دارد می‌توانند خانه مورد نیاز خود را تهیه کنند. وی یادآور شد: حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی طی سال‌های اخیر ساخته شده است، تفاضل این عدد صورت مسئله ایران برای تامین مسکن است. مطابق مطالعات عدد عرضه ۴۰۰ هزار واحد را استحصال کرده‌ایم که طرح ملی مسکن نیز بر این اساس طراحی شده است.

اخبار کوتاه

برای بیماران مبتلا به کرونا بلیت هواپیما صادر نمی‌شود

سازمان هواپیمایی کشوری با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمام شرکت‌های هواپیمایی داخلی به سامانه شناسایی بیماران مبتلا به ویروس کرونا متصل شدند و برای بیماران مبتلا به کرونا بلیت صادر نمی شود. به گزارش روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، بر این اساس ابتدا در زمان فروش بلیت، وضع مسافر از طریق اتصال به بانک اطلاعاتی بیماران مبتلا به کرونا در وب سرویس ماسک وزارت بهداشت استعلام گرفته و در صورت ابتلای مسافر به ویروس کووید -۱۹، بلیت صادر نخواهد شد. همچنین وضع مسافران از جهت ابتلاء به ویروس کرونا مجدداً در زمان حضور در فرودگاه و هنگام دریافت کارت پرواز از وب سرویس مذکور استعلام و در صورت ابتلاء به کووید- ۱۹، کارت پرواز صادر نمی‌شود. بنا به این اطلاعیه، مسافرانی که به ویروس کرونا مبتلا شده و نام آنها در سامانه درج شده باشد، پس از بهبودی و با داشتن تست منفی کرونا می‌توانند برای خرید بلیت هواپیما اقدام کنند.

ایرلاین‌ها چشم به راه ۸۰ میلیارد دلار کمک هستند

انجمن بین المللی حمل و نقل هوایی (یاتا) هشدار داد ایرلاین ها برای دوام آوردن بحران ویروس کرونا به ۷۰ تا ۸۰ میلیارد دلار کمک معادل نصف میزانی که تاکنون از دولتها دریافت کرده اند، نیاز دارند. به گزارش ایسنا، الکساندر دو ژونیاک، مدیر کل یاتا در مجمع هوایی پاریس که به میزبانی روزنامه لاتریبون برگزار شد، گفت: ما بی نهایت قدردان دولتها هستیم که تاکنون ۱۶۰ میلیارد دلار کمک به بخش هواپیمایی تزریق کرده اند. در ماههای آینده این صنعت به ۷۰ تا ۸۰ میلیارد دلار دیگر کمک نیاز دارد در غیر این صورت ایرلاین ها دوام نخواهند آورد. اگرچه پیشرفت در ساخت واکسنهای کووید ۱۹ امیدهایی را به وجود آورده اما ماهها تا بازگشت به سفرهای انبوه فاصله وجود دارد. برخی از ایرلاین ها برای سپری کردن زمستان نیمکره شمالی که سود در شرایط عادی هم بسیار اندک است، به سختی تقلا می کنند. در این بین، موج جدید شیوع کووید ۱۹ و محدودیتهای سفر، به چشم انداز مالی بخش هواپیمایی ضربه شدیدتری زده و یاتا پیش بینی می کند که این صنعت امسال ۸۷ میلیارد دلار ضرر می کند. دوژونیاک گفت: احتمال این وجود دارد که ضرر بزرگتری از آمارهایی که یاتا پیش بینی کرده است، وجود داشته باشد و کمبود کل سال احتمالا به ۱۰۰ میلیارد دلار می رسد.

مفقودی – گواهینامه پایه ۲ مرتضی دادرس فرزند فرزاد کدملی ۱۹۶۰۴۹۲۶۰۸ متولد ۷۵/۷/۱ محل صدور مسجدسلیمان مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی – برگ سبز موتور سیکلت سیستم هاتف تیپ ۱۵۰ CDII مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۳۴۹۹۲-۵۶۵ شماره موتور NC۵۱۶۱FMJ*F۵۲۰۴۵۵۴۶ شماره تنه NC۵۱۵۰Z۹۰۱۲۶۸۱ به نام فریدون تقوی پور عروه مفقود گردیده وفاقد اعتبار است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول – ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم دارای پلاک ۴۹۹۳/۱۳۲ واقع در بخش یک بهبهان به آدرس بهبهان خیابان ۲۰ متری بنیاد شهید جنب موتوری شهرداری به مساحت ۸۹/۸۱ متر مربع که ذیل ثبت ۷۲۱۹۷ دفتر ۵۶۴ صفحه ۱۶۳ به ثبت رسیده و محدود است به حدود شمالا در دوازده قسمت که قسمتهای دوم و ششم و هشتم آن شرقی قسمتهای چهارم و دهم آن غربی است اول دیواریست مشترک بطول پنج متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۸ دوم دیواریست بطول یک متر و هجده سانتیمتر به داکته سوم دیواریست بطول پنجاه و شش سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول یک متر و چهار سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست مشترک بطول یک متر و هفده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۸ ششم دیواریست بطول هشتاد و دو سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول یک متر و پانزده سانتیمتر به راه پله و راهرو نهم درب است بطول یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله و راهرو دهم دیواریست بطول چهل و یک سانتیمتر به راه پله راهرو یازدهم دیواریست بطول شصت و یک سانتیمتر به راه پله و راهرو دوازدهم دیواریست بطول سه متر و چهل و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا دیواریست مشترک بطول سه متر و هشتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ جنوبا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شرقی است اول دیواریست مشترک بطول شانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ دوم دیوار و پنجره است بطول سه متر و پانزده سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شصت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیواریست بطول یازده متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره باقیمانده یک فرعی از شماره ۴۹۹۳ اصلی پنجم دیواریست بصورت پیشرفتگی بطول هفتاد و سه سانتیمتر به فضای معبر مجاور غربا دیوار و پنجره است بطول هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور به انضمام پارکینگ قطعه ۱۷ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع و انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۲/۵۸ متر مربع ملکی آقای رایان جاودان راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۵۳ اجرای ثبت بهبهان که برابر سند رهنی شماره ۲۹۵۱۶ مورخه ۹۵/۶/۶ دفترخانه ۱۳۹ بهبهان در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه بهبهان قرار گرفته و ارزیابی آن به مبلغ یک میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و ششصد و شصت و یک هزار و ششصد ریال (۱۸۳۷۶۶۱۶۰۰ ریال) قطعیت یافته در روز سه شنبه مورخه ۹۹/۹/۱۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهبهان از طریق مزایده (بصورت نقدی) بفروش خواهد رسید طالبین می توانند در روز و ساعت مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند مزایده از مبلغ یک میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و ششصد و شصت و یک هزار و ششصد ریال (۱۸۳۷۶۶۱۶۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد بدهی های احتمالی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و همچنین بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا روز مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است این آگهی طی یک نوبت به تاریخ ۹۹/۹/۲ در روزنامه منتشر و در معابر عمومی الصاق خواهد شد. کاظمی – رئیس ثبت بهبهان ۳۳۰ /۸ م/ الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۲۴۶۵ مکرر واقع در بخش یک بهبهان بعمل نیامده و برابر سند رسمی/ قولنامه عادی یک قسمت مفروزی به آقای علیرضا نظافت فرزند رضا انتقال داده شده که باستناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور، تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۰۱/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۹۹/۰۹/۲۲ رأس ساعت ۸ صبح بعمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت میشود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود وحقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی میبایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. کاظمی – رئیس ثبت بهبهان
تاریخ انتشار : ۹۹/۰۹/۰۲ م/الف: ۸/۲۳۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی – آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۸۶۰ مورخ ۹۹.۷.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین بذرافشان فرزند علی عسگر به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از رودسر در قریه شالکو در شیدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۲.۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۹۸۱۷ از اصلی ۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۸۷۲ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقایان حسین و رمضانعلی و مسلم و خانمها هاجر و نجمه جملگی شهرت پیرشالکوهی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹. ۹. ۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹.۹.۱۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی
عباس نوروزی

آگهی فقدان سند – آقای علی فرامرزی زاده به وکالت از خانم ها مهتاب شاهرخی و نورا عبدالحسین به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۸ ملارد مدعی است سند مالکیت یک واحد آپارتمان قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۸۲/۹۱ متر مربع به شماره ۴۰۸۵۴ فرعی از ۴۳ اصلی، مفروز ومجزا شده از پلاک ۹۸۳۵ از اصلی مزبور، واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۶۵۰۷۸۱ ب ۹۸ و ۶۵۰۷۸۰ ب ۹۸ ذیل دفتر الکترونیکی به شماره های ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۵۰۲۱۵۹۳ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۵۰۲۱۵۹۲ به نام مالکین ثبت و سند صادر گردیده است که بموجب سند انتقال قطعی شماره ۳۱۶۲۳ مورخ ۹۸/۱۱/۶ دفتر ۸ ملارد در مالکیت مالک متن قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ریاست ثبت اسناد واملاک ملارد – حجری م الف/۱۱۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۹۶۸۳ – ۹۹/۷/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مجید فتحی شوب فرزند منصور بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از بابل با کدملی ۲۰۶۴۳۸۰۵۰۷ متقاضی کلاسه ۱۱۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰۳/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸/۱۳۵ – اصلی واقع در بخش هفت حوزه ثبت ملک بابل ثبت ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی میگردد. درصورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره فوق اعتراض دارند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت واسناد واملاک محل تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. دراین صورت اقدامات ثبت؛ موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدرو سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۹/۲
شهرام خسروی – رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان بابل

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شهرداری مهاجران

شهرداری مهاجران

شهرداری مهاجران در نظر دارد براساس بند ۱ صورتجلسه ۱۷۳ مورخ ۹۹/۵/۵ شورای محترم اسلامی شهر مهاجران و با توجه به آگهی فراخوان و جذب سرمایه‌گذار در روزنامه عصر توسعه مورخ ۹۹/۷/۳ قطعه زمینی به مساحت حدود ۶۰۰ متر مربع قسمتی از پارک جامع شهر مهاجران را جهت ایجاد شهربازی به مدت ۷ سال از طریق مزایده کتبی با شرایط زیر و رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری شهر مهاجران واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص که در این زمینه دارای تخصص و تجربه کافی می‌باشند دعوت به همکاری می‌شود. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز از ساعت ۷/۳۰ لغایت پایان وقت اداری جهت دریافت اسناد مزایده به شهرداری مهاجران مراجعه نمایند.

موضوع مزایده:

موضوع	قیمت پایه کارشناسی سال اول ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
بهره برداری از قطعه زمین حدود ۶۰۰ مترمربع واقع در پارک جامع شهر مهاجران جهت ایجاد شهربازی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۱.۰۰۰.۰۰۰

– مبلغ اجاره بهاء ماهیانه سال اول براساس قیمت پیشنهادی برنده مزایده می‌باشد و سال دوم به بعد هر ساله براساس نرخ تورم بانک مرکزی به میزان اجاره بهای پیشنهادی اضافه می‌گردد. بدیهی است مستاجر موظف است قبل از پایان هر سال کاری (با توجه به تاریخ عقد قرارداد) می‌بایست به شهرداری مراجعه و نسبت به اجاره بهای سال آتی اقدامات لازم را انجام دهد.
۱ – شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
۲ – به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳ – هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴ – به اطلاع کلیه علاقمندان می‌رساند که مشاهده اسناد مربوطه از طریق سایت شهرداری به آدرس: www.mohajerancity.ir امکان پذیر می‌باشد.
۵ – تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات ۳۸۶۲۸۱۲۰ می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۹۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۹۰/۰۱

کمیسیون معاملات شهرداری مهاجران

تاسیس شرکت سهامی خاص توسعه نوین اورین پرداز سپهر درتاریخ ۱۳۹۹،۰۸،۲۶ به شماره ثبت ۵۶۸۵۲۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۸۷۲۴۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تجارت الکترونیک ، تهیه ،تولید ، توسعه ، فروش و پشتیبانی محصولات نرم افزاری ، سخت افزاری و فناوری اطلاعات برای عرضه به کلیه مراکز و ارگان های دولتی ، خصوصی، نظامی و انتظامی در حوزه های مدیریتی ، هوشمندسازی ، بهداشت و درمان ، آموزشی و پژوهشی و سایر حوزه ها در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران – منطقه ۱۶ ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله نظام آباد ، کوچه مجاهد ، کوچه شهید ابراهیم نوری ، پلاک ۱۱ ، طبقه همکف کدپستی ۱۶۴۶۶۴۴۷۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن بی نام عادی مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۵۸۲۹۰۵ مورخ ۱۳۹۹،۰۷،۲۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان نبوت با کد ۳۷۶ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای احمدرضا آزاد به شماره ملی ۰۰۱۵۶۵۵۷۴۱ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای امیر محمد هم ایل به شماره ملی ۳۲۴۱۷۶۱۰۸۸ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فردوس خزائی به شماره ملی ۳۹۶۰۵۴۶۲۹۷ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم صدف اخوان به شماره ملی ۴۷۱۲۷۶۹۰۷۶ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و در غیاب رئیس هیئت مدیره با امضای نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد . اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای امیر رضا آزاد به شماره ملی ۰۰۲۳۴۳۵۳۹۹ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم کبری آزاد به شماره ملی ۲۲۷۹۲۱۶۵۷۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار تجارت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۴
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۰۴۸۷۷۶)