



**وجود ۷۰ هزار پروژه نیمه‌تمام در کشور**

عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: این افزایش چند هزار میلیارد تومانی نمی‌تواند نرخ تورم در پروژه‌های عمرانی را جبران کند و اگر بودجه عمرانی ۳۵ درصد هم رشد داشته‌باشد باز هم تغییری در پوشش بودجه‌ننداریم و نمی‌توان گفت نسبت به نرخ تورم بودجه عمرانی امسال افزایشی داشته‌است و از لحاظ پایه پولی این بودجه کاهش هم داشته‌است.

اقبال شاگری عضو کمیسیون عمران مجلس درباره افزایش بودجه عمرانی ۱۴۰۰

در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا گفت: هر سال افزایش سقف بودجه عمرانی لحاظ می‌شود اما این افزایش اعداد و ارقام با نرخ تورمی جاری متناسب نیست و از لحاظ اقتصادی این افزایش محسوب نمی‌شود بلکه باید بگوییم بودجه عمرانی نسبت به سال گذشته با توجه به تورم کاهش هم پیدا کرده‌است.

**طرح جهش تولید و تأمین مسکن در کمیسیون عمران معطل مانده است**

# منابع مالی؛ پاشنه آشیل نسخه مجلس برای بازار مسکن

**گروه راه‌ومسکن: در شرایطی که مرکز پژوهش‌های مجلس**

پیشنهاد تغییر منابع مالی طرح جهش تولید و تأمین مسکن مبنی بر جایگزینی ۴۰ درصد از تسهیلات پرداختی را ارائه کرده که برخی از جای ۲۵ درصد از تسهیلات پرداختی را ارائه کرده که برخی از کارشناسان ایراداتی نسبت به این امر مطرح کرده‌اند.

۱ مهرماه سال جاری، کلیات طرح ۲ فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن مورد تأیید نمایندگان مردم قرار گرفت و این طرح برای بررسی بیشتر جزئیات به کمیسیون عمران ارجاع شد.

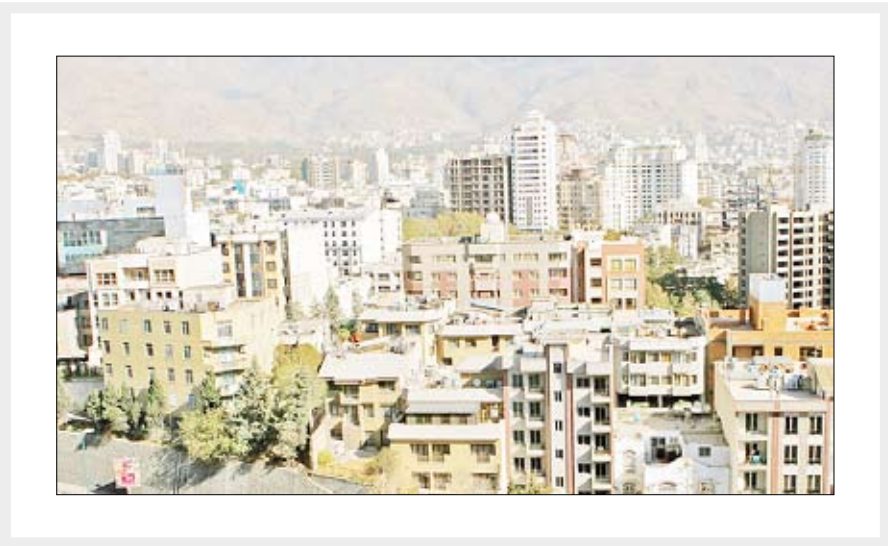
با گذشت ۷۰ روز از مدت زمان ۱ هفته‌ای ارائه‌شده از سوی مجلس، این طرح همچنان در کمیسیون عمران باقی مانده‌است و به دلیل نقض آئین نامه مجلس مبنی بر ارائه نقشن طرح ۲ فوریتی در جلسه علنی، طبق اعلام ریئسه مجلس، این کار تخلف محسوب می‌شود، به منظور پیگیری بیشتر روند بررسی طرح جهش تولید و تأمین مسکن، به سراغ مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس رقیتم تا از آخرین روند بررسی ین طرح مطلع شوم.

یوسفی ضمن ابراز گلایه از سوی کمیسیون عمران به هیئت رئیسه مجلس مبنی خارج کردن این طرح ۲ فوریتی از دستور کار صحن مجلس، گفت: «یکی از موارد تغییر یافته در طرح جهش تولید و تأمین مسکن پیرامون مسئله تأمین مالی بود. در همین راستا در حالی که کمیسیون عمران تصمیم بر اختصاص ۲۵ درصد از تسهیلات پرداختی بانکی گرفته بود، مقرر شد، ۴۰ درصد از تغییر مانده تسهیلات بانکی برای ساخت مسکن مورد استفاده قرار بگیرد.» نحوه تأمین مالی طرح جهش تولید و تأمین مسکن در شرایطی دستخوش تغییر شده‌است که پیش‌تر از این، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، مخالفت خود را با اختصاص ۲۵ درصد از تسهیلات پرداختی اعلام کرده بود و به نظر می‌رسد، پیشنهاد اختصاص ۴۰ درصد از تغییر مانده

تسهیلات بانکی نیز از سوی مرکز پژوهش‌ها جایگزین ۲۵درصد

از تسهیلات اعطایی شده بود. به گزارش فارس، در شرایطی که رقم تسهیلات پرداختی بانکها در ۹۸ معادل ۹۸۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود، که تغییر مانده تسهیلات بانکی در ۹۸ بر مبنای آمار اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی معادل ۳۰۹ هزار میلیارد تومان بوده است.

در همین راستا، منابع به دست آمده ناشی از اختصاص ۲۵درصد از تسهیلات پرداختی معادل ۳۴۵ هزار میلیارد تومان است در حالی که پیشنهاد مرکز پژوهش‌ها مبتنی بر اختصاص ۴۰درصد



از مانده تسهیلات بانکی تنها موفق به تأمین ۱۲۴ هزار میلیارد تومان می‌شود. در حقیقت تغییر جزئیات طرح جهش تولید و تأمین مسکن در ۷۰روز گذشته زمینه کاهش ۵۱درصدی طرح جهش تولید و تأمین مسکن را مهیا کرده است.

**▪ تغییر مانده تسهیلات آمار مشخصی ندارد**

در همین راستا، محمد حمیدزاده، کارشناس اقتصادی با اشاره به تصمیم کمیسیون عمران مبتنی بر تغییرات تأمین مالی طرح جهش تولید و تأمین مسکن گفت: «در شرایطی مرکز

**سرعت مناسب ساخت واحدهای طرح ملی مسکن پر دیس**



مدیرعامل شرکت عمران پردیس با اشاره به سرعت مناسب ساخت واحدهای طرح ملی مسکن این شهر، گفت: حدود ۱۳ هزار واحد این طرح در پردیس ساخته می‌شود.

مهدی هدایت در گفت وگوبا خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم با اشاره به این که ساخت واحدهای طرح ملی مسکن پردیس با سرعت مناسبی در حال اجراست، اظهار کرد:این طرح اینکاری‌وزیر راه‌وشهرسازی یکی از طرح‌های جامع برای خانه‌دار کردن اقشار هدف‌است،وی افزود:با وجود شرایط نامساعدجوی، پروژه‌های طرح ملی مسکن پردیس طبق برنامه ریزی در حال ساخت است و اکنون به مرحله فونداسیون و اجرای

سازه بلوک‌ها رسیده‌است.وی تصریح کرد: با توجه به تأکید وزیر راه و شهرسازی جانشمای پروژه‌های مذکور با در نظر گرفتن در دسترس بودن زیرساخت‌های مناسب سکونت، نزدیکی به مرکز شهر برای رفاه متقاضیان انجام شده‌است.

پژوهش‌های مجلس تغییر مانده تسهیلات بانکی را مد نظر قرار داده است که حتی مرجع واحدی برای ارائه این رقم وجود ندارد. در واقع دو اداره اطلاعات بانکی و اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی نسبت به بیان آمار مانده تسهیلات اقدام می‌کنند، جالب اینکه آمار بیان شده توسط این دو بخش دارای اختلاف ۴۰ درصدی است. بنابراین مشخص نیست این ۴۰درصد به استاندارد آماری به بخش مسکن اختصاص می‌یابد.»

این کارشناس اقتصادی در بیان مشکلات در نظر گرفتن تغییر مانده تسهیلات در طرح دولت گفت: «تسهیلات کوتاه مدت به سبب تسویه در ترانامه بانکی منعکس نشده و در مانده تسهیلات به حساب نمی‌آید. در نتیجه اختصاص تغییرات مانده تسهیلات زمینه انگیزه بانک برای اعطای تسهیلات کوتاه مدت را فراهم خواهد کرد. به این نکته توجه کنید عمده تسهیلات کوتاه مدت به مقصد بخش‌های غیر مولد اقتصادی رفته و برای سوداگری و واردات مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

علاوه بر اظهارات کارشناسان پیرامون نقاط منفی تغییرات طرح مجلس، بررسی صورت‌های مالی بانکی مشخص کننده آن است که تغییرات مانده برخی از بانک‌ها نظیر بانک سرمایه نه تنها افزایش نیافته، بلکه کاهشی را نیز تجربه کرده است.

بر همین اساس و به استناد اطلاعات مندرج در ترانامه بانک سرمایه، مانده تسهیلات این بانک در سال ۹۷ معادل ۷،۱ هزار میلیارد تومان بوده و این عدد در سال ۹۸ به ۶،۱ هزار میلیارد تومان رسیده است و تغییرات مانده این بانک منفی هزار میلیارد تومان بوده است.این یعنی بانک سرمایه نه تنها پولی را در طرح جهش تولید و تأمین مسکن نمی‌آورد، بلکه بر اساس نگاه ریاضی ۰،۴ هزار میلیارد تومان از منابع طرح جهش تولید و تأمین مسکن را به خود اختصاص می‌دهد.

**"تجارت" در گفت‌وگو با کارشناسان بازار سرمایه بررسی می‌کند؛**

# واکنش الاکلنگی بورس به نرخ سود بانکی



می‌گوید: آنچه از اهمیت زیادی برای بازار سرمایه برخوردار است، نرخ سود سپرده بانکی است و سود بین بانکی تأثیر غیر مستقیمی بر آن دارد.

این کارشناس اقتصادی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به ضرورت اهتمام بر اتخاذ تصمیماتی برای حفظ جذابیت بازار سرمایه می‌گوید: عدم افزایش نرخ سود بانکی یکی از این موارد است.

او در ادامه می‌گوید: هر چند گفته می‌شود که نرخ سود بانکی شرایط را برای جذب نقدینگی هس فراهم می‌کند اما در واقع این مساله در طولانی مدت منجر به تورم و رکود در اقتصاد شده و در هر صورت به زیان بورس است.

خروج سرمایه از بازار سرمایه از سوی افراد ریسک گریز نیز از دیگر مضرات افزایش نرخ سود بانکی است که تقوی به آن اشاره می‌کند و می‌گوید: هر چند شرایط در حال حاضر برای رشد بورس مهیا است، اما سهامداران ریسک گریز در این شرایط ترجیحشان به اخذ سود ثابت بانکی است که البته رقم آن نیز باید در حد تورم باشد.

وی با اشاره به افزایش نرخ تورم به ۴۰درصد و بیشترین افزایش نرخ نقدینگی در ۶سال اخیر می‌گوید: بازار سرمایه همچنان بهترین محل برای جذب نقدینگی است و با توجه به تثبیت نرخ دلار و سکه و همچنین تأثیر گذاری این مساله بر سایر بازارها همچنان می‌توان به رونق این بازار امیدوار بود.

این اقتصاددان با اشاره به اینکه نباید سپرده بانکی را تبدیل به ابزار سرمایه گذاری کرد، می‌گوید: زمانی که سود سپرده‌های بانکی مهار شود، قیمت تمام شده پول نیز کاهش می‌یابد. همچنین اگر سود بانکی از حالت سرمایه‌گذاری خارج شود، نرخ تورم نیز در درازمدت روندی کاهشی را تجربه خواهد کرد.

او افزایش نرخ سود بانکی را منجر به رکود و تأثیر گذاری منفی آن بر شرکت‌های بورسی می‌داند و می‌گوید: نرخ بالای سود بانکی در سال‌های گذشته امتحان خود را پس داده است و بر این اساس ضروری است تئاری کنترل نقدینگی از سیاست‌های صحیح در جهت اصلاح بازار پولی و مالی کشور گام برداشته شود.

از مجموع اظهارات این دو کارشناس در خصوص سیاست‌های بانک



پنجشنبه ۱۳ آذر ۱۳۹۹ • ۱۷ ربیع الثانی ۱۴۴۲  
 Thursday 3 Dec 2020 • 8 page

زیربنایی

## اخبار کوتاه

**بودجه مسکنی ۵/۵ هزار میلیاردی دولت**

**در سال ۱۴۰۰**

بر اساس بند ب تبصره ۴ لایحه بودجه سال آینده دولت می‌تواند از محل فروش اراضی یا منابع داخلی دستگاه‌های مربوطه وزارت راه و شهرسازی پنج هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان طرح‌های مسکنی را اختصاص دهد. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، طبق جزئیات لایحه بودجه سال آینده اعتبارات در نظر گرفته شده برای طرح‌های مسکن مهر برنامه اقدام ملی مسکن، نوسازی بافت فرسوده پنج هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بودجه در نظر گرفته شده است. بر اساس بند تبصره ۴ لایحه بودجه سال آینده دولت می‌تواند از محل فروش اراضی یا منابع داخلی دستگاه‌های مربوطه وزارت راه و شهرسازی پنج هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان طرح‌های مسکنی را اختصاص دهد. طبق لایحه بودجه ۱۴۰۰ وزارت راه و شهرسازی از منابع شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازاآفرینی شهری می‌تواند تا ۲۰ هزار ملیارد ریال از محل منابع داخلی یا تهاتر اراضی و املاک و اراضی متعلق به شرکت‌های فوق را به قیمت کارشناسی و یا فروش از طریق مزایده مشروطاً با حفظ کاربری بعد از واگذاری با سازوکار گردش خزانه صرف اجرای طرح‌های مذکور کند. همچنین وزارت راه و شهرسازی مجاز است زمین‌های متعلق به شرکت عمران شهرک‌های جدید و سازمان ملی زمین و مسکن را تا سقف ۳۰ هزار میلیارد ریال طی قرارداد دهایی با بانک عامل و صندوق‌های تأمین مالی در رهن آنان قرار داده و متناسب با آن تسهیلات لازم را دریافت کند.

**عوارض خروج از کشور**

**در بودجه ۱۴۰۰ گران نشد**

طبق جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ عواض خروج برای هرنفر از کشور ۲۶۴ هزار تومان است که این عدد تغییری نسبت به بودجه سال ۹۹ نکرده است البته این رقم برای سفر دوم به میزان ۵۰ درصد و سفرهای سوم و بیشتر تا صد درصد افزایش خواهد یافت. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، طبق جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ عواض خروج برای هرنفر از کشور ۲۶۴ هزار تومان است که این عدد تغییری نسبت به بودجه سال ۹۹ نکرده است البته این رقم برای سفر دوم به میزان ۵۰درصد و سفرهای سوم و بیشتر تا صد درصد افزایش خواهد یافت. همچنین عوارض خروج زائران حج تمتع وعمره ۱۳۲ هزار تومان در نظر گرفته شده است. عوارض خروج زائرین عتبات عالیات از طریق حمل و نقل هوایی ۴۵ هزار تومان و عوارض خروج زمینی و دریایی زائران عتبات عالیات ۱۵ هزار تومان تعیین شده است.

**گفت و گو**

# واکنش الاکلنگی بورس به نرخ سود بانکی

نوربخش بازگشایی شستا و تصمیمات اخیر برای فولاد را از عوامل ابهام آفرین در بازار سرمایه عنوان کرده و می‌گوید: شرایط برای رشد بازار سرمایه هم اکنون فراهم است و باید با اتخاذ تصمیمات صحیح شرایط را برای ماندگار شدن سهامداران فراهم کرد. همچنین گزارش‌های مثبت از شرکت‌های بورسی از نیز از دیگر دلایل خوش

بینی بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه به رشد این بازار است. هر چند در حال حاضر اطلاعات تعامی شرکت‌ها روی کدال قرار ندارد، اما تعدادی از آنها که اطلاعاتشان بر سامانه کدال قرار گرفته، گزارش‌های مثبتی ارزیابی می‌شود.

از سویی دیگر خوش بینی به کاهش تنش‌های سیاسی نیز از دیگر عوامل زمینه‌ساز رشد بازار سرمایه است. رئیس جمهور منتخب آمریکا بارها در سخنرانی‌های انتخاباتی اش به رفع تنش‌ها با ایران و بازگشت به برجام اشاره کرده است. این مساله از جوانب مختلف مورد توجه است. این مساله موجب می‌شود عملکرد شرکت‌ها در

بخش عملیاتی با رشد چشمگیری روبه‌رو شده و نگاه سرمایه‌گذاران به عملکرد شرکت‌ها مثبت ارزیابی شود. افزایش صادرات نفت ایران و بهبود شرکت‌های بورسی با کاهش تنش‌های سیاسی، بر بازار سرمایه تأثیرات مثبتی به همراه خواهد داشت. از سویی دیگر یکی از برنامه‌های باین کاهش تولید نفت است که این مساله نیز بر افزایش قیمت نفت و درآمدهایی ایران موثر واقع می‌شود. بر همین اساس، این انتظار وجود دارد که منابع عرضه رز در ماه‌های پیش رو تقویت شود و متعاقباً امکان تثبیت ارز پس از یک دوره افت ریال فراهم شود. بر این اساس، امکان تسهیل واردات و افزایش عرضه کالاها فراهم می‌شود که با توجه به نرخ‌های رقابتی کنونی از می‌تواند تسهیل‌کننده رشد اقتصادی و تولید در افاق سال آینده باشد که به نوبه خود در شرایط سودآوری شرکت‌ها و قیمت سهام نیز موثر خواهد بود. این مساله در کنار قیمت دلار که بر اساس برآوردها امکان کاهش بیشتر از ۲۰ هزار تومان ندارد موجب شده تا بسیاری بازار سرمایه را همچنان محلی مناسب برای جذب سرمایه عنوان کنند. همچنین یکی دیگر از عوامل خوش بینی به رشد بازار سرمایه، استفاده از منابع حاصل از فروش شرکت‌های دولتی برای تأمین منابع کالاهای اساسی به مردم است که با موافقت اخیر شورای نگهبان قرار است از طریق باز خرید سرمایه تأمین شود. کارشناسان این موضوع را نیز عاملی برای توجه دولت به بازار سرمایه عنوان می‌کنند. در مجموع ارزیابی کارشناسان نشان می‌دهد شرایط برای رشد بازار سرمایه هم اکنون فراهم است و سیاستگذار این بخش می‌تواند با هرپز از قوانین محدودکننده و همچنین رفع ابهامات شرایط را برای رشد ادامه دار این بازار مهیا کند. بازار سرمایه در تأمین منابع بودجه سال ۱۴۰۰ نیز از اهمیت زیادی برخوردار است. بر این اساس انتظار می‌رود بورس در کانون توجه دولت فعلی و دولت آینده قرار داشته باشد. در این میان از بانک مرکزی نیز انتظار می‌رود تا با حساسیت و نگاه همه جانبه سیاست‌های مناسبی را در راستای کمک به بازار

سرمایه اتخاذ کند.