



قیمت دلار مستعد سقوط به زیر ۲۰ هزار تومان

استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: بر اساس برآوردها نرخ دلار در محدوده ۲۰ تا ۲۳ هزار تومان نیز نوسان خواهد کرد و حتی می‌تواند به زیر ۲۰ هزار تومان نیز کاهش یابد. وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با ایلنا در مورد چشم‌انداز نرخ دلار در سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: بیشتر متغیرهای تاثیرگذار بر این موضوع کوتاه‌مدت هستند و برای بررسی آن در سال‌های آینده می‌توان از متغیرهای بلندمدت نیز استفاده کرد. اما در سال جدید بیشتر ... صفحه ۳



یکشنبه ۱۵ فروردین ۱۴۰۰ • ۲۱ شعبان ۱۴۴۲
سال هفتم • شماره ۲۱۱۳ • ۸ صفحه • ۳۰۰۰ تومان
Sun • 4 Apr • 2021 • 8 page

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir مشاهده کنید.

چهار برنامه اصلی دولت در ماه‌های باقیمانده اعلام شد

رئیس‌جمهور با اعلام اینکه مراسم مذهبی در ایام ماه رمضان در مناطق آبی و زرد با رعایت پروتکل‌های بهداشتی قابل انجام است تاکید کرد: در مناطق نارنجی و قرمز هم این امر ممنوع خواهد بود. به گزارش ایسنا، حسن روحانی در جلسه ستاد ملی مقابله با ویروس کرونا با تشکر از مردم برای مراعات پروتکل‌ها در سفرهای نوروزی گفت: برخی از مردم اصلاً سفر نرفتند و برخی هم در سفرها پروتکل‌ها را رعایت کردند. البته مجموع ... صفحه ۲



سرمقاله

چالش مالیات بر خانه‌های خالی

مصطفی ترامشلو
مهندس عمران



تجربه نشان داده در شرایطی می‌توان از وضع قوانین نتیجه مطلوب را بدست آورد که اقتصاد کشور از ثبات مطلق یا ثبات نسبی برخوردار باشد. به عبارت بهتر در آشفته بازار اقتصادی که قیمت‌ها روزانه تغییر می‌کند، انتظار مدیریت بازار با وضع قوانین عجولانه بدون در نظر گرفتن همه جوانب، بیش از آنکه کارگشا باشد، خوش خیالی است ... ادامه در همین صفحه

یادداشت

تاثیرهای اصلاح قانون چک

صابر درویشی
پژوهشگر دکتری حقوق



صحت در خصوص قانون چک مدت‌ها مطرح بود و نیاز به اصلاح قانون برای جلوگیری از سوءاستفاده کلاهبرداران از این سند تجاری رایج در اقتصاد کشور و حفظ کارکرد و اعتبار آن موجب شد تا نهایتاً قانون گذار در سال ۱۳۹۷ با هدف اعتبار بخشی به چک و به حداقل رساندن صدور چک بلامحل قانون مذکور را اصلاح نماید و اجرای آن را که نیاز به برقراری زیر ساخت‌های خاصی ... ادامه در همین صفحه

تجارت بررسی می‌کند

راهکارهای مانع‌زدایی از تولید



آزیر خطر ویروس انگلیسی به صدا درآمد جولان موج چهارم کرونا در کشور

- روندبستری در کشور افزایشی است
- آغاز واکسیناسیون همگانی از مهر ماه
- افزایش ۵۲ درصدی آمار قربانیان کرونا
- ۱۵ هزار کرونا مثبت قرنطینه را نقض کردند

ترند تازه ایرلاین‌ها برای گرانفروشی بلیت‌ها

صنوف مرتبط با صنعت سیمان شناسنامه‌دار می‌شوند برنامه حذف دلان از بازار در سال ۱۴۰۰

گروه صنعت و تجارت: علت نوسانات افزایشی نرخ فروش سیمان طی هفته‌های آخر سال گذشته در بازار آزاد و فروش بالاتر از نرخ مصرف کننده با لحاظ ارزش افزوده و کلیه هزینه‌های قانونی، ناشی از بروز مشکلاتی از قبیل قطع برق توسط وزارت نیرو در اکثر کارخانجات به دلیل توزیع متناسب برق در سطح ملی و قطع گاز توسط وزارت نفت است. در نتیجه این دو اقدام منجر به کاهش تولید و عرضه سیمان و ایجاد عدم تعادل بین عرضه و تقاضا و به تبع افزایش قیمت ... صفحه ۶

گزارش ویژه

شمارش معکوس برای ثبت املاک در سامانه اسکان

محتکران مسکن نقره‌داغ می‌شوند



چالش مالیات بر خانه‌های خالی

یادداشت دیگر اینکه نگاهداری ساختمانی که هدف کنترل گرانی مسکن قرار گرفته اند، در ریافت مالیات از خانه‌های خالی است تا دارندگان مسکن را به فروش یا اجاره وادار کند. این قانون با وضع مالیات سنگین و تهدید سازندگان یادداشت‌دار مسکن، سعی دارد مالک را وادار به واگذاری سازه خود کند. غافل از آنکه تبعات سنگینی به دنبال خواهد داشت. نکته اولی که باید بدقت مراعات شود، تفاوت قابل شدن بین سازنده و دلال مسکن است. سازنده یک کارآفرین عاشق ساخت و ساز است. در قاموس سازنده احتکار مسکن معنا ندارد؛ زیرا سازنده زمانی معنا پیدا می‌کند که ملک جدیدی مطابق با فناوری و شرایط روز بسازد. سازنده توان این را دارد که زمین یا خانه کلنگی را به محلی جدید و البته جذاب تبدیل کند، بنا بر این هر خانه‌ای که ساخته می‌شود، از نگاه سازنده باید سرعت فرخته شود تا بنای جدیدی با نگاه جدید، نقشه متفاوت، مصالح بروز و کیفیت بهتر احداث شود. در حالی که احتکار مسکن کار افرادی است که پولهای کلانی دارند و هر چندگاه در بخشی به جریان می‌اندازند. مسکنی که ساخته می‌شود، شناسنامه‌سازنده است به طوری که امروزه بسیاری از برچها و پروژه‌ها را به نام سازنده می‌شناسند و حتی هنگام فروش، نام سازنده به عنوان شناسنامه ساختمان برده می‌شود تا بر قیمت ساختمان اثر بگذارد. در حالی که دلال یا احتکار کننده مسکن هیچ تاثیری در تبلیغ

تاثیرهای اصلاح قانون چک

ادامه از همین صفحه... بود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ قرار دهد. در این قانون نحوه صدور، دریافت و انتقال از همان واگذاری چک تغییراتی داشته و افرادی که مبادلات خود را از طریق صدور چک انجام می‌دهند تکالیفی بر عهده خواهند داشت این قانون وظایفی برای صادر کننده چک در نظر گرفته است و او را موظف نموده است تا مندرجات چک، شامل تاریخ سررسید، مبلغ و اطلاعات هویتی ذینفع را علاوه بر اینکه در برگ چک درج می‌کند در سامانه صیاد نیز ثبت نماید. همچنین ذی نفع چک هنگام دریافت برگ چک می‌تواند مندرجات آن را در سامانه صیاد، استعمال و یا مندرجات برگ چک تطبیق دهد. اشخاصی که قصد انتقال چک را دارند نیز دیگر نیازی به پشت نویسی چک ندارند و باید اطلاعات هویتی ذی نفع جدید را در سامانه صیاد ثبت کنند که این موضوع در قانون قدیم با توجه به عدم وجود سامانه صیاد وجود نداشت و انتقال چک صرفاً با پشت نویسی صورت می‌گرفت. بر طبق قانون جدید، ظاهر چک‌ها و ویژگی‌های امنیتی آن با چک‌های سابق نیز تفاوت پیدا کرد؛ بطور مثال بر روی این چک‌ها عبارت "کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است" جهت اطلاع گیرندگان چک درج شده و همچنین رنگ این چک‌ها نیز به رنگ بنفش تغییر داده شده است. البته باید یادآوری کنیم که چک‌های سابق طبق روال کارسازی می‌شوند هرچند بی شک صدور دسته چک‌های جدید موجب می‌شود تا گیرندگان صرفاً به اخذ چک‌های جدید اقبال داشته باشند و لاجرم کارکرد چک‌های قدیم جز در موارد اندک مواجه با مشکل خواهد گردید.

نکته دیگری از قانون جدید آن است که پشت نویسی چک‌های جدید ممنوع است و صدور چک در وجه حامل نیز با قانون جدید منتهی و غیرممکن گردیده است در قانون جدید علاوه بر وجود شرایط استعمال برای اعتبار سنجی از صادر کننده چک در صورت عدم کارسازی چک در تاریخ سررسید در مرحله اول از کلیه حساب‌های صادر کننده چک برای کارسازی چک در همان بانک پول مورد نیاز برداشتی می‌شود و بعد از آن کلیه حساب‌های صادر کننده

سرور اختصاصی تحویل آنی

عجولانه ریسک بالایی دارد. در این شرایط که بحران اقتصادی ناشی از سوءمدیریت در کنترل قیمت‌هاست، چگونه می‌توان یک سازنده را وادار کرد که مسکن ساخته شده را عرضه کند و یک باره مشاهده کند دارایی اش کاهش وحشتناکی داشته است؟ در حالی که دولت توان کنترل دلار و به تبع آن دیگر کالاها را ندارد، به چه دلیل باید این بخش اقتصاد را به صورت دستوری مدیریت کند؟ نکته پنجم دوران رکود بازار است. در شرایطی که بازار مسکن دچار کودمی شود و خریداری نیست، چگونه می‌توان از سازنده انتظار داشت که خانه‌های ساخته شده را بفروشد و به دلیل آنکه یک سازنده به دلیل ناتوانی خریدار ناشی از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، خانه‌هایش را نتوانسته بفروشد، باید تاوان بدهد؟ این تنها چند نکته از هزاران نکته‌ای است که قانون مالیات بر خانه‌های خالی را زیر سوال می‌برد. بنا بر این ابتدا باید به فکر ثبات در تمامی عرصه‌ها باشیم و سپس به فکر استفاده از قانون فشار بیفتیم. آنچه‌ای که چنین قوانینی را وضع می‌کنند باید نگران عواقب آن نیز باشند و بدانند که امکان دارد سازنده از این همه قوانین متضاد و متناقض خسته شود و سرمایه‌اش را به بخش‌های دیگری همچون دلالتی هدایت کند یا به جمع دارندگان صدها هزار میلیارد دلاری ببینند که از ایران خارج شده‌اند تا در محیطی با ثبات کار و تولید راه بیندازند.

و کلیه کارهای بانکی در تمامی بانکها مسدود خواهد شد و در آخر و شاید پر اهمیت ترین موضوع آنکه در صورتی که چک کارسازی نشود و منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردد پیگیری قانونی آن با سرعت بسیار زیادی نسبت به قانون قبل و فارق از رسیدگی قضایی صورت خواهد پذیرفت و در صورت عدم توجه صادر کننده و مدیون اجراه به اجراه صادره از اجرای احکام دادگاههای کشور ظرف ده روز دارند چک می‌تواند با درخواست خود نسبت به توقیف کلیه اموال صادر کننده و در نهایت جلب او اقدام نماید. در قانون جدید موارد منع اعطای دسته چک را هم نیز توسعه داده که در جهت اعتبار بخشی به این سند تجاری از اهمیت بالایی برخوردار است بطور مثال اشخاص ورشکسته، اشخاصی که توان مالی برای پرداخت بدهی که به پرداخت آن محکوم شده‌اند را ندارند و همچنین موارد دیگری را به عنوان مانع برای گرفتن دسته چک قرار داده است که جای توجه دارد. در قانون جدید راسی استی استفاده از خدمات مالی و بانکی برای اشخاصی که چک برگشتی داشته باشند نیز محدودیت ایجاد نموده است و این اشخاص از گرفتن خدمات بانکی و اخذ وام ضمانت نامه و سایر نیازهای مالی و اعتباری طبق قانون جدید محروم خواهند گردید.

اصلاحیه

پیرو چاپ آجهی فروش املاک و مستغلات شهرداری ملارد در روزنامه تجارت به تاریخ ۲۷ اسفند ماه ۱۳۹۹ در صفحه ۷ توبت چاپ آجهی توبت دوم صحیح میباشد که بدینوسیله اصلاح میگردد