ترفند تازه ایرلاین‌ها برای گرانفروشی بلیت هواپیما

برخی شرکت‌های هواپیمایی با تمسک به برخی بهانه‌های جدید، در حال گرانفروشی بلیت هواپیما در مسیرهای پرتردد هستند؛ چارتری بودن پرواز، رزرو یک شب هتل و ... از جمله ترفندهای تازه برای گرانفروشی بلیت هواپیماست.

در همین حال سازمان هواپیمایی به متخلفان هشدار داد در صورت تداوم این روند، مجوز پروازهای خاطیان را لغو خواهد کرد.

حسن خوشخو مدیرکل دفتر نظارت بر شرکت‌های هواپیمایی و مؤسسات هوانوردی، در نامه‌ای خطاب به کلیه شرکت‌های هواپیمایی داخلی اعلام کرد: با توجه به گزارش‌های واصله از فروشندگان و نمایشگرهای فروش بلیت پروازهای داخلی، تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی در مسیرهای پر تردد مانند کیش، قشم و مشهد در قالب عناوینی چون رزرو یک شب هتل یا هزینه بلیت دو طرفه یا چارتری یا نبود صندلی اقدام به دریافت وجه بیشتر از مسافران کرده‌اند.

سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به نرخ نامه بلیت پروازهای داخلی مصوب آبان ۹۹، اعلام کرده که شرکت‌های هواپیمایی صرفاً می‌بایست در قالب پروازهای برنامه‌ای (سیستمی) نسبت به فروش بلیت اقدام کنند.

فروش نفت ایران افزایش یافت

یک کارشناس ارشد حوزه انرژی گفت: افزایش تولید نفت جهانی که اخیرا با تصمیم اوپک پلاس صورت گرفت ارتباطی با ایران ندارد و اکنون ایران به سبب تحولاتی که با چین داشته میزان فروش خود را افزایش داده است.

مرتضی بهروزی‌فر با تاکید بر اینکه تفاهم نامه منعقد شده با چین هنوز وارد مرحله اجرایی نشده است، اظهار کرد: طبق گزارشهای اعلام شده، چین با توجه به تخفیفاتی که دریافت کرده میزان واردات نفت را افزایش داده است.

وی افزود: اینکه تصور شود اوپک پلاس اکنون برای ایران جا باز کرده، دور از ذهن است و توافقات اخیر اوپک پلاس ارتباطی با ایران ندارد اما میزان فروش ایران به دنبال تحولات اخیر تا حدودی افزایش یافته است.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی گفت: صنعت نفت ایران در شرایط فعلی دو مساله دارد؛ یکی موضوع فروش است و دیگری موضوع توسعه. چین یک بازار در حال توسعه و رو به رشد دنیا است که در چشم اندازهای ۱۰ و ۱۵ ساله آینده جزو معدود مناطقی است که افزایش مصرف و تقاضای نفت خواهد داشت. این کشور یک بازار قابل اطمینان حداقل برای ۱۰ تا ۱۵ سال آینده است.

شمارش معکوس برای ثبت املاک در سامانه اسکان

محتکران مسکن نقره‌داغ می‌شوند

گروه مسکن: از ۵ روز دیگر همه دارندگان املاک با هر تعدادی، باید نسبت به ثبت ملک خود در سامانه املاک اقدام کنند و وزیر راه به کنترل قیمت مسکن با مالیات سِتانی از خانه های خالی امیدوار است.

یکی از مهم‌ترین اقدامات مجلس یازدهم که از همان ابتدا با قدرت تمام، به سرانجام رسیدن آن را پیگیری می کرد، اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم با موضوع مالیات سِتانی از مالکان خانه‌های خالی بود. اتفاقی که اگرچه به دلیل ایرادات شورای نگهبان و دو مرتبه رفت و برگشت میان این شورا با مجلس، عملاً به یک ماراتن حدوداً ۴ ماهه برای اصلاح یک ماده از قانون مالیات‌های مستقیم تبدیل شد، اما در نهایت با اعمال برخی اصلاحات مهم که با موافقت معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی و سازمان امورِ مالیاتی به نمایندگی از وزارت اقتصاد همراه بود، این مصوبه نهایتا در ۵ آذر ۹۹ با تبدیل شدن به قانون، به یکی از بهترین پایه‌های مالیاتی مغفول مانده در سال‌های گذشته بدل گشت. این اصلاحیه در حالی در آذرماه سال ۹۹ به قانون تبدیل شد که در آن الزامات و ضمانت‌های قانونی جهت برقراری مالیات بر خانه‌های خالی لحاظ گردیده است؛ جالب است بدانید که قانون مالیات بر خانه‌های خالی از خرداد سال ۹۳ به وزارتین راه و شهرسازی و اقتصاد ابلاغ شده بود؛ اما به دلیل فقدان ضمانت‌ها و الزامات قانونی محکم، به سرانجام نرسید و به طور مشخص، به دلیل عدم راه اندازی و تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان از سوی وزارت راه و شهرسازی در دوره وزیر سابق این وزارتخانه، خبری از اجرای آن نبود.

▪ پیگیری‌های اسلامی برای راه اندازی سامانه اسکان

اگرچه قانون ابلاغی سال ۹۳ فاقد ضمانت‌های اجرایی لازم بود اما محمداسلامی زمانی که به‌عنوان وزیر وارد وزارت راه و شهرسازی شد، برخلاف وزیر قبلی پیگیر راه‌اندازی این سامانه املاک و اسکان شد؛ به این ترتیب سامانه‌ای که قرار است بانک اطلاعاتی بخش املاک کشور را پشتیبانی کند شاهد بارگذاری اطلاعات و آمار مربوط به حوزه املاک کشور اعم از مسکونی و ... بود و حال قرار است جزئیات اطلاعات املاک توسط مردم در سامانه بارگذاری شود.

طی یک سال و نیم اخیر، وزارت راه و شهرسازی توانست با استفاده از سامانه‌های اطلاعاتی دستگاه‌های دارنده اطلاعات ملکی شامل سازمان‌های آب و برق، سازمان ثبت اسناد و املاک، شهرداری‌ها و ... سامانه اسکان را تا حدود زیادی تکمیل کند و از این پس همه دارندگان ملک یا مستأجران می‌بایست از ۱۹ فروردین به سامانه ملی املاک و اسکان وارد شده و اطلاعات هویتی، اطلاعات ملکی یا استیجاری خود را در آن درج کنند.

▪ برای ثبت اطلاعات به کجا مراجعه کنیم؟

به گفته محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در راستای اجرای «ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم» مصوب ۵ آذر ۹۹ مجلس شورای اسلامی ضرورت دارد همه مالکان و سرپرستان خانوار، املاک تحت تملک و محل اقامت خانوار خود را از ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ با مراجعه به سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی amlak.mrud.ir ثبت کنند.

به این ترتیب اولین مالیات تنظیم‌گر در بازار مسکن از ۵ روز دیگر کلید خواهد خورد؛ البته مالیات بر خانه‌های لوکس هم برای اولین بار در قانون بودجه ۱۳۹۹ لحاظ شده بود اما به اجرا نرسید؛ اما نمی‌توان آن را یک مالیات تنظیم گر در بازار مسکن تلقی کرد.

▪ نحوه محاسبه رقم مالیات متعلق به خالی ماندن یک واحد مسکونی

با توجه به ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می گردد عبارت است از کل مال‌الاجاره، اعم از نقدی و غیر نقدی که پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره، از مالک (دریافت کننده درآمد از محل عرضه املاک در بازار اجاره مسکن) اخذ خواهد شد. اگرچه بر اساس ماده ۵۳ قانون مذکور، این مالیات به واحدهای بالای ۱۵۰ متر در تهران و ۲۰۰ متر در سایر شهرها تعلق می گرفت، با این حال در اصلاحیه جدید، معافیت مذکور حذف شده و همه واحدهای مسکونی خالی با هر متراژی که باشند، مشمول مالیات بر اجاره خواهند بود. حال میزان مالیاتی که دارنده یک واحد ۵۰ متری خالی مثلاً در مناطق میانی تهران که می تواند فرضا با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۲ میلیون تومان به مستأجر واگذار شود ولی فعلاً خالی مانده را با هم محاسبه می کنیم: طبق مواد ۵۳ و ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، مالک این واحد خالی ۲۴ میلیون تومان از محل اجاره ماهانه یک سال این واحد و ۱۵ درصد مبلغ ودیعه (یعنی ۱۵ میلیون تومان از ودیعه ۱۰۰ میلیونی) در پایان سال (نرخ سود سپرده بانکی یک ساله، اعلام شده از سوی شورای پول و اعتبار) درآمد دارد که مجموعاً به ۳۹ میلیون تومان می رسد. ۲۵ درصد آن بابت هزینه‌های نگهداری، معاف از مالیات است که در نتیجه به ۲۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان آن مالیات تعلق می گیرد. طبق ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، به درآمدهای حاصل از اجاره ملک بین ۲۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان در سال، ۳۰ درصد مالیات تعلق می گیرد. ۳۰ درصد ۲۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ۸ میلیون و ۷۷۵ هزار تومان است.

اخبار کوتاه

۲۷ میلیون بدهید ۲۴۰ میلیون وام بگیرید

براساس آخرین قیمت‌های اوراق مسکن، متاهل‌های ساکن تهران برای این اوراق باید ۲۷ میلیون و ۷۲ هزار تومان پرداخت کنند. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که تسه (اوراق) سال ۱۳۹۸ برای فروردین ۴۰ هزار و ۱۰۰ تومان، اردیبهشت ۵۳ هزار و ۴۰۰ تومان و خردادماه نیز ۵۶ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در تیر با قیمت ۵۹ هزار و ۶۰۰ تومان، مرداد ۵۵ هزار تومان و در شهریور با قیمت ۵۴۵۷ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می شود. قیمت اوراق مهر، آبان و آذر سال ۱۳۹۸ نیز به ترتیب ۵۴ هزار و ۲۰۰ تومان، ۵۵ هزار و ۱۰۰ تومان و ۵۵ هزار و ۲۰۰ تومان بوده و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در دی، بهمن و اسفند همان سال نیز با قیمت‌های ۵۵ هزار و ۴۰۰ تومان، ۵۳ هزار و ۷۰۰ و ۵۴ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد می‌شود.

همچنین برای سال ۱۳۹۹ تسه فروردین ۵۸ هزار و ۷۰۰ تومان، اردیبهشت ۵۵ هزار تومان و خردادماه نیز ۵۷ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال ۱۳۹۹ با قیمت ۵۶ هزار و ۳۰۰ تومان، در مرداد ۵۷ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور ۵۴ هزار و ۴۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در مهر ماه ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۶۵ هزار و ۱۰۰ تومان و در آذرماه ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت داشته اند. قیمت این اوراق در دی سال گذشته نیز ۵۷ هزار و ۹۰۰ تومان، در بهمن ماه ۵۸ هزار و ۲۰۰ تومان و در اسفندماه نیز ۵۶ هزار و ۴۰۰ تومان است که این گزارش نیز بر اساس قیمت اسفندماه سال گذشته نوشته شده است.

بر این اساس، با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود، برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۵۶ هزار و ۴۰۰ تومانی ۱۱ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می شود. همچنین با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ چهار میلیون و ۵۱۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۵ میلیون و ۷۹۲ هزار تومان می رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۲۲ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می شود که همراه با هزینه چهار میلیون و ۵۱۲ تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۲۷ میلیون و ۷۲ هزار تومان پرداخت کنند.

مفقودی

سند کمپانی، برگ سبز، بیمه نامه، کارت سوخت و کارت خودرو سواری سیستم پروتون تیپ GEN-2 مدل ۲۰۰۷ به شماره پلاک ۵۱۷ ی ۱۷ ایران ۱۵ شماره موتور S4PHNF۱۳۱۰ شماره شاسی PLLCM6LRLYG۱۰۲۲۴۵ به نام طیب جلیلی مرند مفقود گردیده وفاقد اعتبار است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۳۱۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه علی زاده لاری فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶،۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۶۲ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از آقای محمد تقی باغبانی کناری مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۹۹۱۰۶۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۱/۲۹

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۴۴۵۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پارسا کریمی فیروزجائی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۸،۹۱ مترمربع به شماره پلاک ۹۱۰ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۹۹۱۰۶۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۱/۲۹

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

بسمه تعالی به: آقای حسین پور فرهاد سرابی به کد ملی ۲۱۶۱۷۰۵۷۸۴ به نشانی: مجهول المکان. آقای حسین پور فرهاد سرابی به استحضار میرساند راجع به دادنامه شماره ۱۶۱۵ صادره شعبه ۲ دادگاه خانواده شهرستان ساری به شماره بایگانی ۹۹۰۱۱۱۱ مطابق قانون حمایت خانواده ۱۳۹۱ آئین نامه اجرائی آن به شما ابلاغ میگردد که ظرف مدت یک هفته از تاریخ این ابلاغ مهلت دارید که برای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن در این دفترخانه حاضر شوید وگرنه کلیه مسئولیتهای قانونی آن به عهده شخص شما خواهد بود و این دفترخانه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. آدرس دفترخانه: ساری بلوار طالقانی خیابان امام حسین (ع) کوچه نسترن ۲ سر دفتر طلاق ۱۲۹ ساری مسعود خانلری

م الف ۱۹۹۱۰۷۳۳

مفقودی

کارت تردد فرودگاهی به شماره ۲۰۸۴۵ به نام مظاهر کاهدی فرزند پرویز به شماره ملی ۳۹۶۱۸۷۵۰۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .شهرستان ملارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۲۵۳۹ مورخهبا ۹۹/۱۲/۱۴ اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر ایمانی فرزند سیامک بشماره شناسنامه ۲۱۷۸ صادره از تهران درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۷۸ متر مربع پلاک ۱۸۵۷۸ فرعی از ۴۳ اصلی واعیانی ۴۳ اصلی واقع در چهارراه ملارد ابتدای جاده قشلاق سمت راست نبش کوچه اول کوچه شهید محسن نوروزی که متقاضی مدعی است ملک را بصورت مع الواسطه از مالک رسمی خانم زهره زمانی و سیف اله افشار خریداری نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حجری م / الف :۱۱۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۲۶۱۹ مورخه ۹۹/۱۲/۲۵ اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم بیات فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۳۶۹۶ صادره از تویسرکان درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱ متر مربع پلاک ۹۷۵ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سرآسیاب جاده مالارد روبروی خیابان شهید صدوقی که متقاضی مدعی است ملک را بصورت بلاواسطه از مالک رسمی آقای محمدرضا عباسی خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک ملارد : حجری م / الف :۱۱۷۲

آگهی تغییرات موسسه اروین باستان محاسب به شماره ثبت ۳۳۸۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۱۲۹۸۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹۰۱۲۰۰۲ و مجوز شماره ۹۹۰۲۷۳۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹۰۱۲۰۱۲ جامعه حسابداران رسمی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - آقای علی دارابی به شماره ملی ۴۵۵۹۸۶۴۳۶۵ فرزند علی عسگر با پرداخت مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال به صندوق موسسه در زمره شرکا، موسسه قرار گرفت -در نتیجه سرمایه موسسه از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ۱۰۵۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. -اسامی شرکا، و میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا، پس از افزایش سرمایه بشرح ذیل می باشد : - آقای حسن دانشور با کد ملی ۰۵۶۹۴۳۰۵۱۸ دارای مبلغ ۴،۷۰۰،۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه - آقای نورالله عبدالحسینی مقدم با کد ملی ۰۵۶۹۸۴۶۷۱۴ دارای مبلغ ۲،۸۰۰،۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه - آقای محمود صانع زرنگ با کد ملی ۰۷۹۳۰۹۴۴۷۱ دارای مبلغ ۲۵۰۰۰،۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه - آقای علی دارابی با کد ملی ۴۵۵۹۸۶۴۳۶۵ دارای مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۱۱۷۰۴۷)

تجدید آگهی مناقصه

شهرداری اسلام آباد غرب در نظر دارد در اجرای موافقت نامه متبادله با معاونت محترم برنامه ریزی استان کرمانشاه و از محل اعتبارات عمرانی سال ۱۳۹۹ اجرای پروژه مشروحه ذیل که بصورت اسنادخزانه اسلامی را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران مجاز دعوت به عمل می‌آید تا در تاریخ‌های مشروحه ذیل به واحد فنی و شهرسازی شهرداری به نشانی اسلام آباد غرب خیابان راه کربلا شهرداری اسلام آباد غرب مراجعه و اسناد مناقصه دریافت دارند و یا با شماره تلفن ۴۵۲۴۵۴۰۲ تماس حاصل فرمایند.

۱-مهلت فروش اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/ ۲۱ تا ساعت ۱۹:۰۰

۲-مهلت تهیه و تحویل پیشنهاد قیمت از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/ ۲۲ لغایت ۱۴۰۰/ ۰۲/ ۰۱ تاساعت ۱۴:۳۰

۳-زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/ ۰۲/ ۰۲ می‌باشد.

۴-حضور پیمانکاران یا نماینده آنان با در دست داشت معرفی نامه معتبر در جلسه بازگشایی بلامانع می‌باشد.

۵-پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه می‌بایست فرم مجوز پیمان از انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی بهمراه پرینت ظرفیت از سامانه ساجار و گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری و تمام مدارک مربوط به اساسنامه و آگهی روزنامه و جهت شرکت در مناقصات آنالیز قیمت پیشنهادی شرکت خود را ضمیمه پیشنهاد قیمت خود نمایند.

۶-پیشنهاد دهندگان باید مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را بصورت نقد یا ضمانت نامه بانکی از تاریخ صدور به مدت ۳ ماه اعتبار به حساب شماره ۴۰۵۶۰۱۱۴۰۷۵۹۵۲۵۷ به شماره شبای IR690100004056011407595257 نزد بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه سپرده ذیحسابی طرح‌های عمرانی شهرداری اسلام آباد غرب واریز و اسلیپ بانکی را ضمیمه پیشنهاد قیمت خود نمایند.

۷-به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-سپرده نفرات دوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول در حساب شهرداری باقی خواهد ماند و جنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت یک هفته اقدام ننماید سپرده وی به سود صندوق دولت ضبط و با نفر دوم پیمان منعقد خواهد شد.

۹-کلیه مفاد شرایط عمومی پیمان ناظر بر اجرای تعهدات طرفین است.

۱۰- شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند.

۱۱-کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. لازم به ذکر است که شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می‌باشد.

۱۲- سایر اطاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است و شرکت کنندگان ملزم به مهر و امضا نمودن تمام برگه‌های اسناد مناقصه می‌باشند.

۱۳-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادمناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت درمناقصه محقق سازند تاریخ انتشاردرسامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ می‌باشد.

ردیف	عنوان پروژه	شماره فراخوان سامانه	اعتبار مصوب (ریال)	مبلغ سپرده ریال
۱	پروژه بهسازی آسفالت سطح معابرشهر اسلام آباد غرب	۲۰۰۰۰۵۳۰۴۰۰۰۰۱	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

علی حمیدی تبار شهردار اسلام آباد غرب