

پیشنهاد وزیر به کسانی که خانه خالی زیاد دارند

وزیر راه و شهرسازی‌یالشاره‌به‌اجرای‌مالیات‌برخانه‌های‌خالی‌از۱۹فروردین گفت:کسانی که خانه خالی زیاد دارند در صورت عرضه به بازار، آمادگی داریم به آنها زمین مرغوب شهری جهت ساخت‌وساز بدهیم.

محمداسلامی وزیر راه و شهرسازی درباره تأثیر ثبت‌اطلاعات ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه املاک و اسکان کشور اظهار داشت: ما روند شناسایی واحدهای خالی را انجام داده‌ایم اما در قانون هم آمده که باید همه افرادی که ملکی دارند، آن را در سامانه اسکان ثبت کنند.وی افزود:ما ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده‌ایم؛ همچنین طبق اصلاحیه جدید قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قانونگذار مردم را به ثبت اطلاعات ملکی خود در سامانه جامع املاک و اسکان و وزارت راه و شهرسازی را به تهیه زیرساخت‌های آن مکلف کرده است.اسلامی گفت: همین تکلیف قانونی موجب شده تا شرایطی در وزارت راه و شهرسازی فراهم کنیم که مردم از ۱۹ فروردین اطلاعات ملکی خود را در سامانه اسکان درج کنند. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد:دیتابیس ما در وزارت راه و شهرسازی کامل است و اگر مردم اطلاعات ملکی را وارد نکنند، ما می‌دانیم که آنها چه تعداد املاک در اختیار دارند.اما فرخوشی که از ۱۹ فروردین داریم، در حقیقت نوعی تأیید گرفتن از آنهاست؛ داشتن مسکن برای زندگی و همچنین یک اقامتگاه در شهر دیگر برای آنها مناسب‌است؛اما افزون بر آن، مشمول مالیات مضاعف خواهد شد.



گروه راه و مسکن: وزیر بهداشت در نامه‌ای خواسته مرزهای هوایی و زمینی ترکیه بسته شود.
مدیر کل امور مرزی وزارت کشور و سخنگوی سازمان هواپیمایی اما اجرای این موضوع را به بررسی‌های بیشتر و تصمیم بنسناد ملی مدیریت کرونا منوط دانسته‌است.
بنا بر این حال رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی نظر دیگری در باره مسدود شدن مسیر ترکیه دارد.

حرم‌الله، قیمی به ایسنا می‌گوید: به نظر می‌رسد وزارت بهداشت نمی‌تواند شرایط را کنترل و مدیریت کند و توپ را به زمین دیگری می‌اندازد و سفر را به عنوان کُزک دست گرفته است. اگر این وزارتخانه نگران انتقال بیشتر بیماری از خارج کشور است، چرا به پروازهای شلوغ داخلی توجه نمی‌کند؛ تعداد پروازها و مسافران کیش به هیچ‌وجه با ترکیه قابل مقایسه نیست.

او با اشاره به کاهش سفر و پروازهای ترکیه، اظهار می‌کند: در حالت عادی بین ایران و ترکیه هفتگی ۲۰۰ فرود هواپیمای مجوز پرواز دارند که در تعطیلات نوروز امسال، برخلاف سال‌های گذشته نه تنها مجوز اضافه‌ای برای پروازهای این مسیر صادر نشد که تعداد پروازهای بین ایران و ترکیه از حدود ۲۸ به ۵ پرواز در روز رسید. چطور فکر می‌کنند حجم سفر در مسیر ترکیه زیاد شده است؟!

رقیعی می‌گوید: بهتر است برای متقاعد کردن مردم از آمارهای درست استفاده کنید. یک گزارش و آمار دقیق ارائه دهید که یک بیمار مبتلا به ویروس چشش یافته و یا کووید ۱۹ در بین مسافران ترکیه بوده‌است، وزارت بهداشت این آمارهایی را که می‌دهد در کجا ثبت کرده‌است؟ آیا دوائر نظارتی به آن دسترسی دارند؟ ما که به عنوان آژانس دار به سامانه‌ای که آمار افراد مبتلا در آن ثبت شده باشد دسترسی نداریم.

او اضافه می‌کند: چرا وقتی از مسافر خروجی و ورودی تست منفی می‌خواهند و یا قانون قرنطینه را برقرار کرده‌اند، این همه نگرانی دارند؟ مگر این که کنترل مسافران در چهارچاد مشکل باشد. در بیشتر کشورها همین قوانین، ترده‌های بین‌المللی در حال انجام و تحت کنترل است.

او در پاسخ به این سوال که در صورت لغو پروازها تکلیف مسافرانی که بلیت یا تور خریده‌اند، چه خواهد شد، با سیاست مسدود کردن مرزها مخالفت کرد و خواستار تشدید نظارت‌ها

پیشنهاد وزیر به کسانی که خانه خالی زیاد دارند

رشد ۹۳ درصدی تردهای جاده‌ای در نوروز

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد: تردد بین استانی وسایل نقلیه در جاده‌های کشور از ۲۰ اسفند ۹۹ تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۰ در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۹۳ درصد افزایش داشته است. طبق تحلیل‌های انجام شده در مرکز مدیریت راه‌های کشور وضعیت تردد و تغییرات الگوی سفر از ۲۰ اسفند ۹۹ تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۰ حاکی از افزایش ۹۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۹۹ و کاهش ۱۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۹۸ داشته است. همچنین بر اساس آمارهای به دست آمده، تردد بین استانی روز ۱۳ فروردین ماه ۱۴۰۰ یک میلیون و ۵۱۹ هزار و ۴۳۹ وسیله نقلیه بوده‌است که ۱۴ درصد کاهش نسبت به روز گذشته را نشان می‌دهد. این گزارش حاکی است بر اساس اطلاعات پلاک‌های ثبت‌شده در دوربین‌های پلاک خوان از ابتدای طرح ۲۰ اسفند تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۰ تقریباً ۱۰ میلیون و ۲۴ هزار پلاک خودرو با ترکیب مبدأ استانی در محورهای برون شهری رویت شده است که از این پلاک‌ها حدود ۹ میلیون و ۳۴۱ هزار پلاک مربوط به وسایل نقلیه شخصی بوده است. همچنین بر اساس گزارش دریافتی از سامانه‌های ترده‌شمار محورهای دارای بیشترین تردد در بازه زمانی فوق‌الذکر، محورهای استان البرز شامل آزادراه‌های کرج – تهران، قزوین – کرج، استان تهران شامل آزادراه قم – تهران، آزادراه ساوه– تهران، محورهای پاکدشت– تهران و بومهن – جاجرود بوده است.

درخواست وزیر بهداشت برای لغو پروازهای ترکیه

کرونا گردشگران را سردرگم کرد



قصد ورود به کشور را دارند و همچنین اتباع کشور ترکیه که در ایران بوده و قصد خروج از کشور را دارند، می‌توانند با رعایت پروتکل‌های مربوطه و انجام تست PCR و اطمینان از عدم الودگی اقدام به ورود و خروج کنند.

حسین قاسمی، مدیر کل امور مرزی وزارت کشور و دبیر کمیته امنیتی اجتماعی و انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا در پاسخ به این درخواست، از بررسی همه‌جانبه پیشنهاد وزارت بهداشت مبنی بر اعمال محدودیت‌های بیشتر در مرز با یک همسایه غربی در کمیته امنیتی اجتماعی و انتظامی ستاد ملی و ارائه گزارش جامع آن برای تصمیم‌گیری نهایی به ستاد ملی مدیریت کرونا خبر داده است.

مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی هم با گذشت پنج روز از درخواست وزیر بهداشت خبر داده که پروازهای ترکیه طبق برنامه در حال انجام است و برنامه‌ای برای قطع پروازها بین ایران و ترکیه تا زمان ابلاغ رسمی ستاد مبارزه با کرونا وجود ندارد.

او گفته که قرار است در جلسه آتی ستاد مبارزه با کرونا موضوع قطع پروازها بررسی شود، در صورتی که ستاد برنامه قطع پروازها را ابلاغ کند پرواز شرکت‌های هواپیمایی در مسیر ترکیه لغو خواهد شد.

ابوالقاسم جلالی، معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی نیز گفته است: تا کنون درخواستی مبنی بر توقف پروازهای ترکیه به دست ما نرسیده‌است، اما در صورتی که از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا درخواستی مبنی بر توقف یا ممنوعیت پروازهای خارجی یا داخلی شود، به سرعت آن را اعمال خواهیم کرد.

این نخستین‌بار نیست که ویروس کرونا عامل مسدود شدن مرز مشترک ایران و ترکیه می‌شود. ترکیه هم‌زمان با شیوع ویروس کرونا از اسفندماه ۹۸ تا اواسط سال ۹۹ چندین بار مرز هوایی و زمینی با ایران را مسدود کرد و حتی پس از باز شدن

مرز هوایی، تا مدت‌ها نسبت به بسته ماندن مرز زمینی به بهانه ویروس کرونا صراحتاً داشت. دردی‌ماه ۹۹ بین‌اشناسایی ویروس چشش یافته در بسیاری از کشورها، قوانین سفر به ترکیه هم کمی محکم‌تر شد؛ شهروندان خارجی از جمله ایرانی‌ها برای سفر به این کشور به ارائه گواهی منفی تست کرونا تا ۷۲ ساعت قبل از پرواز ملزم شدند.

شده است. خبرگزاری آناتولی در خبری از وزیر بهداشت ترکیه نقل کرده که آمار مبتلایان به نوع چشش یافته کرونا در این کشور درحال افزایش است و این آمار ۷۵ درصد کل مبتلایان را تشکیل می‌دهد. بر همین اساس، مقررات قرنطینه در بسیاری از شهرهای ترکیه تمدید شده است.

۱۰ فروردین، علی‌رضا وهاب‌زاده – مشاور وزیر بهداشت – با اشاره به این وضعیت، در توییت‌ر نوشت: سراسر شهرهای ترکیه در وضعیت قرمز است، اما هم پروازها به این کشور ادامه دارد و هم تورهای گردشگری برقرار است. گردشگران و مسافران به این همسایه شمال غربی کشور مان می‌توانند ناقل ویروس کشنده، کرونا یا انگلیسی به داخل کشور باشند. یک روز پس از آن، سعید نمکی – وزیر بهداشت – در نامه‌ای به وزیر کشور و فرمانده قرارگاه عملیاتی ستاد کرونا درخواست کرد: با توجه به شیوع گسترده بیماری کووید ۱۹ در کشور ترکیه با ویروس موتاسیون یافته، ایاب و ذهاب از طریق مرزهای هوایی و زمینی با کشور مذکور به مدت یک هفته متوقف شود. نمکی گفت: شهروندان ایرانی که در ترکیه به سر می‌برند و

خطر آتش‌سوزی در جنگل‌ها با وجود کاهش بارش در سال جاری

صدای پای آتش در جنگل‌ها

در وقوع حریق است بنابراین کاهش پوشش گیاهی به این معنی نیست که در سال جاری شاهد وقوع آتش‌سوزی در کشور نخواهیم بود همچنین کاهش میزان بارندگی به مفهوم از بین رفتن یا رشد نکردن کامل پوشش گیاهی نیست. یک عضو هیئت علمی موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور با اشاره به بارندگی‌های کم و حاکمیت خشکسالی تأکید کرد: به‌زودی پوشش گیاهی کمی هم که اکنون وجود دارد خشک خواهد شد و مستعد آتش‌سوزی می‌شود بنابراین احتیاط‌های واجبی که همواره بر آن‌ها تأکید می‌شود از جمله روشن نکردن آتش در طبیعت، اطمینان از خاموش شدن کامل آن، بره‌انکردن سبیلگار، شیشه، فلزات و … در طبیعت که منجر به ایجاد حریق می‌شود باید رعایت شوند چرا که همواره خطر وقوع حریق وجود دارد. وی ضمن بیان اینکه وضعیت منابع طبیعی و محیط زیست کشور بسیار شکننده است، گفت: با توجه به تأثیرات تغییرات اقلیم و خشکسالی که

امسال همه‌نقاط کشور با آن دست‌به‌گریبان است، اکوسیستم‌ها بسیار وضعیت‌شکندهای پیدا کرده‌اند و همین مساله اهمیت تلاش در جهت حفاظت از منابع طبیعی را بیش از پیش پررنگ می‌کند. رحمانی درباره تمهیدات پیشگیرانه‌ای که لازم است بیش از وقوع آتش‌سوزی از سوی مدیران اجرایی اتخاذ شود، اظهار کرد: محققان مطالعات و تحقیقات زیادی را طی سال‌های گذشته آتش‌سوزی جنگل‌ها و روش‌های مقابله با آن انجام داده‌اند اما مسافانه‌ای آنجایی که همانند گذشته ارتباط مناسبی بین بخش اجرایی و محققان وجود ندارد، بخش اجرایی کم‌تر نتایج این تحقیقات به‌منظور پیشگیری و مقابله با حریق‌های جنگلی استفاده کرده و لازم است این ارتباط بیشتر شود و دستگاه‌های اجرایی در استان‌ها، اکوسیستم‌ها، مراتع و جنگل‌های مختلف از نتایج تحقیقات و روش‌هایی که متناسب با وضعیت آتش‌سوزی و منطقه مورد نظر است، بهره ببرند.

مقررات عمل‌گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی‌واصل نشودو یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت‌المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

عباسعلی شوش پاشا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

۹۹/۷۵۷/ف: م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول) برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:

بخش سرعین:
ردیف ۱- آقای اصغر اسفندیجاری آتشگاه فرزند خیر اله بشماره ۴۲۲۹ صادره اردبیل به شماره ملی ۰۴۷۷۱۰۴۶۱۶ نسبت به ششدانگ یکپاخانه و باغ مشتمل بر یک باب مزاره به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین خریداری از مالک رسمی عبدالعلی فکوری آقی قلعه

ردیف ۲- آقای حسن امینی سرعین فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۱۸۸۱ صادره سرعین و به شماره ملی ۰۲۳۷۲۳۱۰۲ صادره یکپاخانه به مساحت ۹۵/۶۰ متر مربع پلاک ۲۰۳ فرعی از ۱۰۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

ردیف ۳- آقای فضایل حسنی آتشگاه فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۲۶ صادره

تجارت

دوشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۰ • ۲۲ شعبان ۱۴۴۲ • شماره ۲۱۱۴

زیرنمای

Monday 5 April 2021 • 8 page

اخبار کوتاه

افزایش کرایه تاکسی‌ها از اول اردیبهشت

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران از افزایش نرخ کرایه‌های تاکسی تا سقف ۳۵ درصد خبر داد.
روشنی با اعلام خبر افزایش نرخ کرایه‌های تاکسی از اول اردیبهشت ماه گفت: بر اساس مصوبه شورای شهر نرخ کرایه‌های تاکسی تا سقف ۳۵ درصد افزایش می‌یابد.

وی با بیان اینکه تا اول اردیبهشت هیچ راننده‌ای اجازه افزایش قیمت ندارد، گفت: به مانند سال گذشته نرخ‌ها بر اساس شرایط کرونایی و برای سه مسافر و چهار مسافر تعیین شده است.
وی افزود: همچنین برای اولین بار سه برچسب در داخل تاکسی‌ها نصب خواهد شد که یک برچسب نرخ کرایه در شیشه جلو و دو برچسب نیز در صندلی‌های عقب تاکسی نصب می‌شود تا همه مسافران نرخ دقیق کرایه را مشاهده کنند.

وی افزود: برچسب‌های افزایش نرخ و کرایه‌های جدید در سال ۱۴۰۰ تا اول اردیبهشت ماه در داخل همه تاکسی‌ها نصب خواهد شد.

تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها منتظر تصمیم

ستاد ملی کرونا

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: قرار است تا آخر فروردین در ستاد ملی مقابله با کرونا درباره تمدید خودکار قراردادهای اجاره تصمیم‌گیری شود.

محمود محمودزاده درباره تمدید قرارداد اجاره مسکن در سال جاری گفت: ستاد گذشته به دلیل شیوع ویروس کرونا در ستاد ملی مقابله با کرونا مصوب شد تا قراردادهای اجاره واحدهای مسکونی به صورت خودکار تمدید شود.

وی افزود: در این مصوبه آمده بود تا ۳ ماه پس از اتمام کرونا، این مصوبه پایرجاست اما در مصوبه الحاقیه بعدی این تصمیم به یک سال (۹م) کاهش یافت.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه‌داد: قرار است مصوبه جاری گذشته درباره تمدید یا عدم تمدید اجاره نامه‌ها، در ستاد ملی کرونا تا پایان فروردین امسال تصمیم‌گیری و اعلام شود.

محمودزاده درباره سقفا افزایش اجاره‌بهدار صورت تصویب گفت: در مصوبه سال گذشته ستاد کرونا برای تهران ۲۵ درصد، کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد سقف افزایش اجاره‌بها تعیین شده بود اما اعمال این تصمیم در سال جاری منوط به تصویب نهایی آن در ستاد ملی مقابله با کرونا است که تا پایان فروردین امسال مصوبه جدید دریافت می‌شود.

وی گفت: طبق مصوبه موجود، قراردادهای اجاره مسکن، به طور خودکار تمدید شده تلقی می‌شوند و نیازی به ظَه‌نویسی نیست.

وی درباره استثنائات این مصوبه نیز افزود: بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا طبق شرایط زیر موجر از تمدید اجاره بها مستثنا است:

۱. در صورتی که موجر ملک خود را به فروش رسانده باشد
۲. برای یکی از بستگان درجه یک در نظر گرفته باشد
۳. مستأجر با عدم پرداخت به موقع اجاره‌بها به موجر ضررو زیان وارد کرده باشد

محمودزاده تأکید کرد: برای وام ودیعه مسکن نیز پیشنهادهایی داریم و این پیشنهادها هم‌ا به تمدید قرارداد اجاره مسکن، به صورت یک‌جا در ستاد ملی کرونا بررسی و تصویب خواهد شد.

نوروز امسال ۱.۰۴ میلیون سفر دریایی

انجام شد

مدیر کل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی درباره جزئیات سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۰ گفت: جمعا یک میلیون و ۴۰۰ هزار سفر دریایی و گردشگری دریایی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی انجام شد. حسین عباس نژاد اظهار کرد: طرح تسهیل گردشگری دریایی در سال ۱۳۹۹ به دلیل شیوع ویروس کرونا متوقف شد و صرفاً ۸۰ هزار سفر دریایی انجام شد، اما در نوروز ۱۴۰۰ انجام سفرهای دریایی و گردشگری دریایی با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در دستور کار قرار گرفت.

اردبیل به شماره ملی ۱۴۶۳۲۴۵۷۷۸ از یکپاخانه به مساحت ۴۶۲/۷۶ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از ۴۶۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

ردیف ۴- آقای ایلدار حسنی آتشگاه فرزند فریدون بشماره ۱۷۶۴ صادره اردبیل به شماره ملی ۰۴۶۴۲۰۱۴۶۳۱ از یکپاخانه به مساحت ۵۹۸/۲۹ مترمربع پلاک ۱۷ فرعی از ۴۶۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

ردیف ۵- آقای علی حیدر رجانی لاطران فرزند غلام بشماره ۱۷۷۷ صادره اردبیل به شماره ملی ۰۴۷۷۳۰۱۴۶۳۱ از یکپاخانه به مساحت ۹۲۲/۳۱ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۴۶۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین خریداری از مالک رسمی غلام رجانی لاطران

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱/۱۶/۱۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱/۲۱/۱۴۰۰

محمدی/ رئیس اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی فقدان قرارداد واکذاری زمین(نوبت اول)

قرارداد واکذاری زمین (بشماره ۳۰۲۸۸۲ – ۹۴/۱۲/۱۰۰) قیما بین شهرداری اردبیل و آقای بهزاد هزبری) بشماره دبیرخانه ۲۷۴۴۴۲/۱۰۰ تاریخ ۱۳۹۶/۵/۷ شش دانگ یک قطعه زمین به شماره قطعه ۱۲۳۴ جزء از پلاک ۳۴ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل (واقع در شهرک الپه اردبیل) به مساحت ۱۶۶ متر مربع با کاربری مسکونی متعلق و بنام آقای بهزاد هزبری فرزند بهمن بشماره شناسنامه ۹۶۱۷ صادره از اردبیل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی خاتم مرجان مهربان فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۴۷۷ صادره از سنندج در مطقع کارشناسی رشته زبان و ادبیات فارسی صادره از واحد دانشگاهی تویسرکان با شماره ۸۰/۴/۶: ۳۴/۲۶۶۸ مفقود و فاقد اعتبار می باشد.از پاینده تقاضا می شود مدارک را به دانشگاه آزاد واحد تویسرکان ارسال نماید.