دریافت مالیات بر ارزش افزوده مناطق آزاد در دستور کار

معاون سازمان امور مالیاتی کشور گفت: با تصویب مجلس شورای اسلامی، مناطق آزاد تجاری-صنعتی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شدند.به گزارش ایرنا محمود علیزاده گفت: به موجب بند(ت) تبصره(۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور ازامسال، مناطق آزاد تجاری-صنعتی مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده خواهند بود.وی افزود: براین اساس ضرورت دارد فعالان اقتصادی مناطق یادشده که از هر یک از شرایط فراخوان‌های هشت‌گانه موضوع ماده۱۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده برخوردارند، نسبت به ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و اجرای سایر مقررات موضوع این قانون از جمله صدور صورتحساب، دریافت مالیات و عوارض ارزش افزوده از خریداران، ارائه اظهارنامه و... اقدام کنند.معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: فعالان اقتصادی در صورت انجام تکالیف قانونی یاد شده می‌توانند از تسهیلات پیش‌بینی شده در قانون بهره‌مند شوند.ایران اکنون دارای مناطق آزاد تجاری-صنعتی کیش، قشم، چابهار، ارس، انزلی، اروند و ماکو است و دولت دوازدهم برنامه‌های ویژه‌ای را برای مناطق آزاد و ویژه در نظر گرفت.

فراهم شدن امکان انتقال پول‌های بلوکه شده ایران در عراق

دبیر اتاق بازرگانی ایران و عراق گفت: با وجود شرط دشواری که عراق بر سر راه شرکت‌ها گذاشته، پول‌های ایران در عراق امکان جابجایی پیدا کرده‌اند.سیدحمید حسینی در گفت و گو با ایسنا افزود: یکی از بهانه‌های دولت عراق در تسویه نکردن پول حاصل از صادرات ایران، تحریم‌های آمریکا بود اما در هفته‌های گذشته، گشایش‌هایی در این زمینه رخ داده و حتی صحبت از دادن مهلت ۱۲۰ روزه به عراق مطرح شده است.وی گفت: وزیر اقتصاد عراق در جریان سفر وزیر کار صحبت از ممکن شدن آزادسازی پول‌های ایران مطرح کرده و از آمادگی دولت این کشور برای همکاری در این زمینه خبر داده است. هرچند بغداد شرط‌های دشواری را در این مسیر گذاشته اما به نظر می‌رسد بهانه تحریم‌ها دیگر وجود ندارد.دبیر اتاق ایران و عراق گفت: شرط‌ها کار را برای شرکت‌های عراقی دشوار می‌کند. مثلا اینکه نیاز به دریافت مجوز از تمام وزارت‌خانه‌های ذیربط وجود دارد یا باید کالای ایرانی به عراق منتقل شود و پس از تایید تخلیه، پول جابجا شود یا در رابطه با باز کردن ال سی یا نحوه پرداخت ارز نیز اما و اگرها وجود دارد، در مجموع هرچند به دشواری اما امکان انتقال پول فراهم شده است.

بررسی های تجارت از چالشهای بی شمار کارآفرینان خبر می دهد

کسب و کارها در وضعیت قرمز

گروه اقتصادی - کورش شرفشاهی: مدتی است کارآفرینان، تولیدکنندگان، کارفرمایان و تمامی کسانی که در عرصه بنگاهداری فعالیت می کنند، از بروکراسی های اداری و دست اندازهایی که سر راه فعالیتشان ایجاد می شود، گلایه دارند. اینکه تا چه اندازه این دست اندازها تاثیرات منفی بر جای می گذارد، جای سوال دارد. امروزه وضعیت کسب و کارها بیش از آنکه منطقی باشد، مبتنی بر وعده درمانی و حرف درمانی شده است. مساله مهمتر اینکه اقتصاد در شرایط ثبات قرار ندارد و هر از چند گاهی درگیر یک چالش فراگیر می شود که همه چیز را زیر سوال می برد. گاهی تحریمها آنچنان دست وپاگیر می شود که فعالیت اقتصادی به هفت خان رستم تشبیه می شود و گاهی ویروس کرونا همه گیر می شود که خانه نشینی جایگزین فعالیت اقتصادی می شود و این خانه نشینی نه به اختیار که در قالب بخشنامه و دستور رخ می دهد. در این شرایط هیچ راه دیگری برای کارفرمایان باقی نمی ماند و در گوشه رینگ اسیر ضرباتی می شوند که به بهانه های گوناگون بر سر و صورتشان فرود می آید. در این شرایط عقل حکم می کند دولت به حمایت از کارفرمایان و کارآفرینان در بخشهای گوناگون صنعتی، کشاورزی و خدمات بشتابد، اما نه تنها این مهم صورت نمی گیرد، بلکه ادارات با ابزارهای گوناگون کارشکنی می کنند.

▪ قوانین دست و پاگیر

در این رابطه دبیر کل انجمن مدیریت کسب و کار ایران با انتقاد از افزایش هزینه کسب و کار به دلیل نظام پیچیده صدور مجوزهای مربوطه، تسهیل و تسریع فرآیند صدور این مجوزها را خواستار شد. محمدرضا انبیایی گفت: با نامگذاری سال ۱۴۰۰ حول محور تولید، پشتیبانی و مانع زدایی بیشتر بنگاه‌های بخش خصوصی انتظار دارند، مانع زدایی‌ها به صورت جدی دنبال و مرتفع شود.وی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین و موثرترین راهکارهای بهبود محیط کسب و کار، تسهیل و تسریع فرآیندهای صدور مجوزهای کسب و کار است. در ایران نیز نظام پیچیده صدور مجوزها، هزینه‌های کسب و کارها ناشی از بار مقرراتی را افزایش داده است و همچنین قوانین دست و پاگیر و مزاحم در حوزه کسب و کار و ثبت مجوزها در مجلس باید مورد بازنگری قرار بگیرد و قوانین جدید باید با فوریت به تصویب برسد.

▪ زمانبر بودن دریافت مجوز

انبیایی با تاکید بر اینکه آغاز کسب و کارها در ایران همواره با دست اندازهای مختلفی روبرو بوده که مهم‌ترین آن مربوط به زمان‌بر بودن دریافت مجوزهاست گفت: مبارزه با فساد اقتصادی در تمام دستگاه‌های کشور باید جدی گرفته شود. باید با رانت، فساد اقتصادی و ویژه خواری مبارزه شود تا تولیدکنندگان، صاحبان شرکت ها، صنایع، تجار و بازرگانان به فضای کسب و کار داخل کشور دلگرم شوند، چرا که این دلگرمی موجب جهش تولید خواهد شد.وی ادامه داد: بسیاری از مدیران کسب و کارهای کشور حتی از بیان مشکلاتشان ناامید شده‌اند، اما باید تلاش جدی همه دست اندرکاران برای بازگشت انگیزه به کارآفرینان باید در دستور کار قرار گیرد.

▪ ایران در رتبه ۱۲۸ کسب و کار

همکار بانک جهانی در فضای کسب و کار ایران گفت: در گزارش ۲۰۲۰ شاخص سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی که منتشر شد، ایران با کسب امتیاز ۵۸.۵، با یک رتبه صعود به رتبه ۱۲۷ دست یافته است. رتبه ایران در سال ۲۰۱۹ نیز ۱۲۸ و امتیاز ثبت شده در این شاخص، ۵۶.۹۸ بود. وی تصریح کرد: شاخص سهولت کسب و کار، یکی از شاخص های بین المللی است که بر اساس آن، بانک جهانی، سالانه ۱۹۰ کشور جهان را با ۱۰ نماگر "شروع کسب و کار"، "اخذ مجوز ساخت و ساز"، "ثبت مالکیت"، "اخذ مالیات"، "تجارت فرامرزی"، "دسترسی به اعتبار"، "ورشکستگی و پرداخت دیون"، "حمایت از سهامداران خرد" و "اجرای قراردادها" مورد ارزیابی قرار داده و طبق امتیازات مکتسبه، کشورها را رتبه بندی می کند.

▪ سرمایه گذار اسیر بروکراسی

از سوی دیگر یک کارآفرین در عرصه ساخت وساز گفت: سرمایه گذار و کارآفرین بیش از آنکه نیاز به کمک و یاری داشته باشد، به مقابله با دست اندازی ها و مانع تراشی ها نیاز دارد. مصطفی ترامشلو اولین و مهمترین معضل در مانع تراشی ها را سوبرداشت و نگاه سلیقه‌ای به قوانین و نحوه اجرای آنها دانست که با اهداف متفاوتی صورت می گیرد و گفت: بزرگترین مانع تولید و تولیدکننده در تمامی بخشها، رفتارهای سلیقه ای و رویکردهای بدور از قانون کارمندان در ادارات و دستگاه هاست که تبعات بدی به دنبال دارد.

▪ رونق رشوه گیری

وی گفت: برای آنکه بدانیم تا چه اندازه عملکردهای غلط کارمندان و کارکنان ادارات بر تولید و اشتغال اثر منفی می گذارد، کافیست به اعداد و ارقام رشوه هایی که در ادارات رد و بدل میشود، توجه کنیم. ترامشلو گفت: این یک واقعیت تلخ است که امروزه ۹۰ درصد مبالغی که در ادارات رد و بدل می شود، تنها برای اثبات قانون و نحوه اجرای آن است. متاسفانه آنقدر تولیدکننده را درگیر کاغذبازی و پاس کاری بین ادارات و مسئولان می کنند که ناچار میشود برای آن که حق قانونی خود را مطالبه کند، از مسیری غیر از آنچه قانون مشخص کرده، بگذرد تا به خواسته خود برسد که همان عنوان زیرمیزی یا رشوه است.

▪ تضاد بین ادارات

این کارآفرین با اعلام اینکه شاهد تضاد در تصمیم گیری بین کارکنان دو اداره هستیم گفت: برای پرداخت مالیات یا حق بیمه تامین اجتماعی یا... اگر به دو شعبه یا دو کارمند مراجعه کنیم، مشاهده میکنیم که عددهای متفاوتی برای یک مورد اعلام می کنند. این اعداد نشان می دهد که آنچه در ادارات تاثیرگذار است و مبنای تصمیم گیری قرار میگیرد، باور کارمند از قانون است، در حالی که میبایست قانون در همه شرایط و به یک میزان تعیین کننده و تاثیر گذار باشد. ترامشلو گفت: بدترین اتفاقی که امروزه بروکراسی اداری به وجود آورده، گریز سرمایه گذار و کارآفرین از پیگیری قانون است. امروزه سرمایه گذاران در بخشهای مختلف اقتصادی حاضر شده‌اند از حق قانونی خود بگذرند و سکوت کنند، برای آنکه ناچار به چالش در ادارات نشوند.

▪ کنترل بروکراسی درگیر فساد

از سوی دیگر یک اقتصاددان با یادآوری اینکه در سال های گذشته دولت‌ها با قرار گرفتن در چرخه‌ی محکوم به شکست، تورم را افزایش داده‌اند گفت: در حالی که راه‌حل عاقلانه حمایت از تولید از محل توزیع یارانه‌ها میان بنگاه‌ها و پایان دادن به تحریم‌ها و افزایش درآمدهای ارزی کشور است. محمود جامساز افزود: دولت باید برای افزایش تولید در بخش واقعی اقتصاد سیاست‌های مبتکرانه و غیرتورم‌زا داشته باشد؛ به این معنی که اول طرح و تنظیم برنامه را در دستور کار قرار دهد و دوم اینکه بر مبنای همان برنامه‌ها، تصمیم‌های عاقلانه بگیرد. وی گفت: در مرحله بعد، دولت مکلف است که دستگاه بوروکراسی که با فساد درگیر است را کنترل کند و مبارزه بی‌امان با فساد متعهد شود. فساد موجب شده است که نقدینگی ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان در اختیار یک عده محدودی قرار گیرد که در نتیجه بخش واقعی اقتصاد نتواند از آن بهره‌مند شود.

▪ نیاز به دستورالعمل های تسهیل گر

همچنین سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس گفت: حمایت از تولید یکسری الزاماتی دارد که بسیاری از مسئولین به خوبی آن را می‌شناسند و تنها لازم است در این زمینه اقدام کنند. حجت‌الله فیروزی گفت: اگر نیاز به قانون در زمینه حمایت از تولید داریم، باید قانون گذاری کنیم واگر قوانین مزاحم به تولید آسیب می‌زند، باید این قوانین را از جلوی راه تولید برداریم.وی گفت: دولت باید در راستای رشد تولید، قوانین و دستورالعمل های تسهیل گر وضع کند و این بدین منظور است که دولت باید دستورالعمل های همچون تسهیل در صدور مجوز کسب و کار را مدنظر قرار دهد.این نماینده مجلس ادامه داد: دولت همچنین باید امر تزریق منابع بانکی به سمت تولید را تسهیل کرده و موانع مالی را از جلوی راه تولیدکننده بردارد.

لیلاز کاهش شدید درآمدهای ارزی را باعث افزایش تورم دانست

تحریم و ناکارآمدی علل کاهش ارزش پول ملی

یک اقتصاددان با بیان اینکه مهم‌ترین علت کاهش ارزش پول ملی از نظر فنی در تفاضل رشد نقدینگی با رشد اقتصادی است، گفت: کاهش درآمدهای ارزی و ریالی دولت در سه سال اخیر از یک طرف و هزینه‌های دولت در حمایت از طبقات محروم نیز از طرف دیگر دست به دست هم داده و نرخ تورم را به بالاترین حد ممکن رسانده است.

به گزارش ایسنا، سعید لیلاز درمورد موضوع کاهش ارزش پول ملی؛ حاصل تحریم‌ها یا ناکارآمدی مدیریتی مهم‌ترین علت کاهش ارزش پول ملی را از نظر فنی در تفاضل رشد نقدینگی با رشد اقتصادی دانست و گفت: مسئله اصلی در اقتصاد ایران افزایش نقدینگی و رشد پایین اقتصادی است.وی کسری بودجه دولت و فساد در شبکه بانکی (ناترازی منابع بانکی) را به عنوان دو عامل رشد نقدینگی عنوان کرد و افزود: کاهش درآمدهای ارزی و ریالی دولت در سه سال اخیر از یک طرف و هزینه‌های بالای دولت در حمایت از طبقات محروم نیز از طرف دیگر دست به دست هم داده و نرخ تورم را به بالاترین حد ممکن رسانده است.

این مدرس دانشگاه نقش تحریم‌ها را در کاهش رشد اقتصادی، کاهش ارزش پول ملی و افزایش تورم بسیار پررنگ دانست و گفت: نرخ تورم در سال‌های ۹۵ و ۹۶ تک رقمی بود اما از سال ۹۷ به بعد به دلیل کاهش شدید درآمدهای ارزی دولت ناشی از تحریم‌ها تورم افزایش یافت.لیلاز خاطرنشان کرد: اقتصاد ایران قبل از شروع تحریم‌ها و کرونا از یک ناترازی وحشتناک مزمن تاریخی در حوزه تورم رنج می‌برد بطوریکه نرخ تورم از اوایل دهه ۵۰ تاکنون به جز دو سه سال، همیشه دو رقمی بوده که این هم ناشی از بار مالی تکفل دولت‌ها و استقراض از بانک مرکزی بوده است.

این اقتصاددان ناکارآمدی مدیریتی را نیز در این قضیه دخیل دانست و گفت: البته این ناکارآمدی را نمی‌توان فقط محصور در دولت دانست، چون وقتی قوه مقننه دائماً وظایف سنگینی را بر دوش دولت می‌گذارد بازتاب آن هم در حوزه نقدینگی نمایان می‌شود.وی که اعتقاد چندانی هم به استقلال بانک مرکزی ندارد به دلایل آن اشاره و اظهار کرد: طبق قانون اساسی، تنها حوزه‌ای که دولت می‌تواند در آن دخالت کند اقتصاد است و اگر بانک مرکزی هم مستقل باشد عملاً نمی‌توان کاری انجام داد و دولت، دیگر کنترلی بر اقتصاد نخواهد داشت.

معاون گمرک اعلام کرد

ترخیص کالا از گمرک بدون هیچ مشکل

معاون فنی گمرک اعلام کرد: هیچ مشکلی در ترخیص کالاهای اساسی از جمله نهاده های تولید دام و طیور از گمرک وجود ندارد.

مهرداد جمال ارونقی به ایسنا گفت: قرار شد تمامی کالاهای اساسی گروه یک، به صورت ۹۰ درصد ترخیص شوند که در دستور کار قرار گرفت، اما در اسفند۹۹ این موضوع با چالش مواجه و ستاد تنظیم بازار به نوعی مصوبه قبلی خود در این رابطه را لغو کرد اما تاکید داشت که کالاهای اساسی که در صف تخصیص ارز قرار داشته باشند امکان ترخیص ۹۰ درصدی خواهند داشت. وی افزود: کالا در همان مرحله اول که تخصیص ارز است، قبل از صدور کد رهگیری بانک، بدون مشکل تا ۹۰ درصد می توانست ترخیص شود و اگر در صف تامین ارز بود که دیگر هیچ مشکلی نداشت و به طور کامل امکان ترخیص پیدا می کرد، از این رو وزارت صمت، کشاورزی و صاحبان کالا می توانستند بدون مانعی با رعایت ضوابط کالای خود را ترخیص کنند.

معاون فنی گمرک گفت: کالاهایی که به صورت اعتباری وارد نشده امکان قرار گرفتن در صف تخصیص و یا تامین ارز را ندارند، چرا که تامین یا انتقال ارز و همچنین انتقال اسناد خرید صورت نگرفته و به نوعی صاحب کالا مشخص نیست و از روی کشتی نیز امکان تخلیه ندارد. وی در مورد کالاهای اساسی که اعتباری وارد و اسناد خرید مبادله و صاحب کالا مشخص است گفت: گروهی از کالاها که در لیست اعلامی از سوی وزارت صمت به بانک مرکزی قرار دارند و اعلامیه تامین ارز اعتباری گرفتند و می توانند ترخیص کرده و بانک تا سه ماه بعد تامین ارز را انجام دهد. بخش دیگر مربوط به افرادی است که به صورت اعتباری کالا آورده ولی هنوز اعلامیه تامین ارز ندارند و چون در لیست وزارت صمت قرار نگرفته اند با اینکه می توانند به صورت ۹۰ درصدی ترخیص کنند ترجیح می دهند تا هنگام تعیین تکلیف ارز اقدامی در این رابطه نداشته باشند.

معاون فنی گمرک گفت: اینکه تمامی رقم اعلام شده در مورد یک کالا به عنوان دپو در گمرک و عدم ترخیص تلقی شود درست نیست، چرا که ممکن است بخش زیادی از آن ترخیص شده اما صاحب کالا ترجیح می دهد فعلا در انبار بنادر و مناطق آزاد آن را نگهداری کند. بنابراین دولت باید روی آن حجمی که هنوز ترخیص نشده برنامه ریزی داشته باشد.

جامساز دهک‌های یک تا هفت را زیر خط فقر توصیف کرد

فشار ابزارهای جبران کسری بودجه بر دوش مردم

یک اقتصاددان با ابراز تاسف از اینکه تا دهک هفتم درآمدی به زیر خط فقر رفته‌اند گفت: با افزایش حدود یک میلیون تومانی دستمزدها در سال ۱۴۰۰، گرچه کارگران اندکی خشنود شده‌اند اما به محض اینکه آب‌ها از آسیاب بیفتند، قیمت‌ها، دستمزد آن‌ها را می‌بلعند و چیزی باقی نمی‌گذارند. محمود جامساز در گفت‌وگو با ایلنا افزود: هر میزان افزایش دستمزد، تقاضا را افزایش می‌دهد؛ آنهم در شرایطی که میزان تولید ثابت می‌ماند و حتی رکود تورمی موجود از حجم تولید می‌کاهد و این امر به خودی خود تورم‌زاست و قدرت خرید کارگران را از خود متاثر می‌کند. وی گفت: گرانی و تورم، واقعیت زندگی کارگر است و اساسا نقش دستمزد کارگران در آن گم و در یک کلام بی‌اثر است. دولت‌ها با تقویت بنیان‌های خلق تورم، دستمزد را به مقوله‌ای خنثی تبدیل کرده‌اند اما آن‌ها خوب می‌دانند که بازی آن‌ها با نرخ اسمی دستمزد و تهی کردن نرخ واقعی آن به وسیله تورم، صرفا در جهت تعدیل پتانسیل اعتراضی کارگران است. وی با تاکید بر اینکه خواه ناخواه فشار ابزارهای جبران کسری بودجه، بر دوش مردم است و به واسطه تورم هر میزان افزایش درآمدهای ثابتِ مزد و حقوق بگیران از جیب آن‌ها برداشته می‌شود گفت: هر میزان افزایشِ حقوق کارکنان دولت و مقرری بگیران صندوق‌های بازنشستگی متکی به دولت باید با افزایش درآمدهای دولت جبران شود اما چون مجاری درآمدها از دست رفته‌اند

اخبار کوتاه

شاخص بورس همچنان بر مدار نزولی

شاخص کل در بازار بورس دوشنبه، ۲۳ فروردین چهار هزار و ۸۵۷ واحد افت داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۲۲۶ هزار واحد رسید.به گزارش ایرنا، برپایه معاملات بیش از سه میلیارد و ۱۶۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۰ هزار و ۹۸۶ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۶۷۳ واحد کاهش به ۴۳۴ هزار و ۶۹۷ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۴۳۸ واحد افت به ۲۸۳ هزار و ۱۲۷ واحد رسیدند. شاخص بازار اول چهار هزار و ۶۰۱ واحد و شاخص بازار دوم ۶ هزار و ۲۰۵ واحد کاهش داشتند.

سرمقاله

مالیات ابزار مقابله با احتکار مسکن

ادامه از صفحه یک ...رسیدن به سود کلان، به صورت خالی رها کرده بودند. به همین دریافت مالیات از خانه های خالی به قانون تبدیل شده اما از انجا که همواره اجرای قانون در کشور ما سلیقه ای است، مدتها از تصویب این قانون می گذرد و هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. مشکل اصلی در احتکار خانه برای خریداران و مستاجران به صورتی متفاوت نمود می کند. با وجود شرایط دشوار خرید خانه برای اقشار ضعیف و رشد نجومی کرایه خانه، اعلام شد که بیش از دو میلیون و ۶۰۰ خانه خالی در کشور وجود دارد که این میزان از سال ۱۳۸۵ حدود ۴ برابر شده است. اینکه چرا این رشد سرسام آور را شاهد هستیم، به ریسک پایین و سود بالای احتکار مسکن باز می گردد از سوی دیگر نبود شفافیت اطلاعاتی فضا را برای محتکران مناسب کرد به نوعی که نبض قیمت را در دست گرفتند و قیمت را محتکران تعیین می کردند که اکنون نیز همین طور است.

بی شک در این عرصه باید حساب سازنده را از محتکر جدا کرد. سازنده می سازد و می فروشند در حالی که محتکر خانه ساخته شده را می خرد و بدون استفاده رها می کند. باید پذیرفت که با استفاده از فشار مالیات بر خانه‌های خالی، این تعداد خانه خالی در کشور عرضه شود که یا در بازار اجاره به جریان می افتد و در قالب افزایش عرضه مسکن اجاره‌ای، کاهش قیمت کرایه خانه را در پی خواهد داشت، یا در قالب افزایش عرضه در بازار مسکن ملکی، قانون عرضه و تقاضا در ملک به تعادل می رسد که کاهش قیمت را به دنبال خواهد داشت.

فراموش نشود که عرضه دو میلیون و ۶۰۰ هزار مسکن برابر با تأمین نیاز ۳ سال کشور به مسکن است؛ زیرا به طور تقریبی سالانه حدود ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور احتیاج است که با عرضه خانه‌های خالی به بازار، رقمی معادل ۹ برابر تولید فعلی مسکن یعنی ۳۰۰ هزار واحد در سال فراهم خواهد شد.

نکته مهم این است که اقتصاد دستوری هرگز جوابگو نبوده اما برقراری تعادل در عرضه و تقاضا می تواند موثر باشد. کنترل خانه‌های خالی از سکنه در سراسر کشور سهم بسزایی در کنترل قیمت مسکن، اجاره‌بها و کاهش فاصله عرضه و تقاضا در این بازار خواهد داشت. این کنترل قیمت مسکن و اجاره بها تقاضای مصرفی را توانمند می کند و تقاضاهایی که به دلیل بالا بودن قیمت‌ها نمی‌توانستند به خرید یا حتی اجاره ملک فکر کنند؛ می‌توانند وارد بازار شده و افزایش تقاضای مصرفی افزایش ساخت و رونق پایدار بازار را رقم بزنند.

یادداشت

رونق تفکر فحاشی

ادامه از صفحه یک ...به رئیس دولت و خدمتگزاران نظام است، گویا هر چقدر این فحش و ناسزا غلیظ تر و رکیک تر باشد بیشتر پیشرفت میکنند و مرتبه و مقام آنها بالاتر میرود. نان عده ای در تحریم ها است و با رفع تحریم ها دلالی آنها به خطر افتاده و نمیخواهند مردم در آسایش باشند، اینها همان طلحه و زبیرهایی هستند که تاریخ در مورد آنها قضاوت خواهد کرد و مردم باید بدانند چه کسانی نمیخواهند و نمیگذارند که روی مردم شاد باشد.

براستی چرا عده‌ای از موفقیت مردم ناراحت میشوند؟ ریشه این شعارها کجاست؟ فحش میدهند، فیلم میسازند، کاریکاتور میکشند تا هموطن خود را خوار و ذلیل کرده و خوراک رسانه بیگانه را فراهم کنند، این کار خود به دشمن گرا دادن است! وزیر و معاونی که رهبر یک کشور از آنها تمجید کرده را هر روز به یک بهانه ای خوار و ذلیل میکنند و به آنها انگ میزنند اگر این افراد در هر جای دنیا بودند تندیس و نمادشان را میساختند و از آنها تکریم میکردند، اما اینجا کاریکاتور آنها را میسازند و تهمت میزنند که چرا مقابل دشمن ایستادی و رفع تحریم کرده ای؟ و از پشت تریبون فریاد میزنند تا صورت مردم نخندد. آنهایی که شعار مرگ بر روحانی را با خوشحالی سر میدهند نمیدانند روحانی نماینده مردم و نظام جمهوری اسلامی است. روحانی یک فرد نیست، سمبل نظام است. این عده گویا در فحش دادن با هم به رقابت میپردازند، بدون اینکه از عاقبت کار خود خبر داشته باشند.

به زعم این اشخاص، نفوذیها حتما کراوات یا دستمال گردن میزنند اما امروز با نفوذی هایی مواجه هستیم که ریش میگذارند، پیراهن روی شلوار می اندازند و ادعای انقلابی گری میکنند. این افراد در دوره های قبل چه کردند! امروز ضد انقلاب پیش آنها لنگ می اندازد و از آنها به عنوان میهمان در برنامه خود دعوت بعمل می آورد. افرادی که انقلابی های اصلی و سیلی خورده را با شعار انقلابی گری طی سالهای گذشته کنار گذاشته اند و امروز در مقابل رهبری ایستاده اند و شعار روشن فکری به زعم خود سر میدهند و در مقابل افراد کراواتی مصاحبه میکنند و ژست روشن فکری میگیرند گویا فکر میکنند مردم آلزایمر گرفته اند.

امروز پرده ها دیگر افتاده است اما دوزاری عده ای کج است و چشم خود را بسته اند. انقلابیگری به شعار نیست، به داد زدن پشت تریبون نیست، به پاچه خواری و چاپلوسی نیست! انقلابیگری به عمل و اعتقاد عملی به نظام است. الی کوهن هم هر روز در سوریه علیه اسرائیل شعار مرگ میداد و شبها به تل آویو اطلاعات! اما بعدا هویت او لو رفت و مشخص شد جاسوس اسرائیل بوده است.