تأکید بر حرکت در مسیر بانکداری حرفه‌ای

رئیس هیات مدیره بانک شـهر با اشـاره به حرکت پرشـتاب این بانک در مسـیر بانکداری حرفه ای، گفت: افزایش خدمات رسانی به مشتریان در تمامی حوزه ها و پیشرفت های بانک، تأکیدی بر حرکت در مسیر بانکداری حرفه‌ای است.
دکتر رحیم طاهری تصریح کرد: همچنین با هدف دستیابی به سودآوری بیشتر، اصول بانکداری حرفه ای را به عنوان خط مشی جامع در بانک شهر در نظر گرفته ایم. طاهری در ادامه پیشـرفت های بانک شـهر در تمامی حوزه ها، به خصوص حوزه ارزی را یک موفقیت چشمگیر برای تمامی ارکان بانک عنوان کرد و گفت: این بانک در آینده نزدیک پرچم دار ارائه خدمات ارزی به مشتریان در شبکه بانکی خواهد بود.
وی با بیان اینکه در حال حاضر یکی از بانک های صاحب نام و برتر در ارائه خدمات ارزی هسـتیم، عنوان کرد: هیات مدیره بانک برنامه گسـترده‌ای برای توسـعه شـعب ارزی در پایتخت و سـایر شهرهای کشور مانند: مشهد ،اصفهان، تبریز، شـیراز و .. دارد. رئیس هیات مدیره بانک شـهر در ادامه با اشـاره به وجود تفکر حرفه‌ای در بدنه این بانک، گفت: توانسـته ایم با سیاسـتگذاری تعریف شـده برای پیشـبرد اهداف بر مبنای بانکداری حرفه ای به سرعت از بانکداری سنتی فاصله بگیریم.

برنامه های بیمه تعاون برای سال ۱۴۰۰

مظلومی همسو با برنامه های استراتژیک، اعلام کرد بیمه تعاون بنا دارد در سال ۱۴۰۰ اقدامات متعددی را برای ارتقا شاخص ها در این شرکت اجرایی کند.
بـر اسـاس اعلام یونـس مظلومی مدیرعامل بیمه تعاون این شـرکت بناد دارد که در سـال ۱۴۰۰ به به سـهم بازار بیش از ۱درصد دسـت یابد. از سـوی دیگر افزایش سـرمایه تا مبلغ ۵۰۰۰ میلیارد ریال که در دسـت اجرا قرار دارد یکی از دیگر از مواردی بود که مظلومی به آن اشاره کرد. وی افزایش ارزش جدید برای سـهامداران از طریق اخذ مجوز قبول اتکائی را از دیگر برنامه هایی عنوان کرد. مظلومی توسـعه برند و بازار از طریق تبلیغات، معرفی محصولات نوین، تجهیز سـاختمان جدید، بهبود و توسـعه سـازمان فروش بیمه های زندگی، افزایش تعداد نمایندگیها را از دیگر برنامه هایی دانسـت که هیات مدیره با جدیت دنبال خواهد کرد. افزایش بهره وری سازمان از طریق درجه بندی شعب، مدیریت فرایندها و تعمیق پیاده سـازی مدل تعالی سـازمانی و حضور در فرایند جایزه ملی تعالی سـازمانی از دیگر برنامه های اجرایی بیمه تعاون در سـال جاری اسـت. هیئت مدیره امیدوار اسـت در سـایه حمایت کلیه سـهامداران و با اتکا بر نیروی انسـانی خبره و با انگیزه بیمه تعاون به تمامی اهداف تعیین شده دست یابد.

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون خبر داد:

پرداخت ۱۲ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه ازدواج از سال ۹۷

گروه بانک و بیمه: علیرضا ملاحتی – عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون میزان تسهیلات پرداختی قرض‌الحسنه ازدواج جوانان از سال ۹۷ تاکنون را حدود ۱۲ هزار میلیارد ریال اعلام نمود.

امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون اظهار داشت: این بانک در راستای تسهیل ازدواج جوانان و در جهـت اجرای مصوبات بانک مرکزی اقدامات قابل توجهی در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج انجام داده است.
امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون افزود: این بانک از بدو تأسیس به‌عنوان یکی از بانک‌های عامل پرداخت وام قرض‌الحسـنه ازدواج فعال بوده اسـت و مطابق آمار رسمی از سال ۹۷ تاکنون نیز حدود ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات در این سرفصل پرداخت کرده است.
امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون با اشـاره به آمار ارائه‌شـده در این خصوص خاطرنشان کرد: در تیرماه سال جاری به ۵۴۲ زوج مبلغ ۴۶۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت‌شده است.
عضـو هیـات مدیره بانک توسـعه تعاون خاطرنشـان کرد: در سـال جاری تمهیداتی برای سـهولت و سرعت در پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج پیش‌بینی و به تمامی شعب ابلاغ شده که این تسـهیلات با کمترین بروکراسـی و در سریع‌ترین زمان به زوج‌های جوان اعطا شود.
امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون با ارائه تحلیلی بر روند رشد پرداختی‌های بانک در قرض‌الحسنه ازدواج جوانان گفت: میزان وام پرداختی بانک توسـعه تعاون به زوج‌های جوان از سـال ۹۷ به ۹۸ به میزان ۸۵ درصد رشـد داشته است و عملکرد بانک در سال ۹۹ در مقایسه با سال ۹۸ نیز با ۷۳ درصد رشد مواجه شده است.
امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون ادامه داد: پیش‌بینی می‌شـود عملکرد بانک در سـال جاری در بحث پرداخت قرض‌الحسنه ازدواج جوانان با رشد قابل توجهی مواجه شـود. عضو هیات مدیره بانک توسـعه تعاون با اشاره به بخشنامه بانک مرکزی در سال جاری گفت: به هر یک از زوجین ۷۰۰ میلیون ریال با دوره بازگشـت ۱۰ سـاله پرداخت می گردد که این میزان برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوجه‌های زیر ۲۳ سال تا سقف یک میلیارد ریال افزایش می‌یابد.

موزه زنده یاد دکتر حسن حبیبی با حمایت بانک پاسارگاد افتتاح شد

به همت بانک پاسارگاد فضاسازی، مرمت و بازسازی ساختمان ۱۰۰۰ متر مربعی موزه زنده یاد دکتر حسن حبیبی در سه طبقه انجام شد. آیین بازگشایی این موزه که در دو بخش کتابخانه شامل سی هزار مجلد کتاب‌های شخصی و اهدایی و هم‌چنین گنجینه آثار شامل نقاشی‌های قهوه‌خانه‌ای، پارچه‌های دستباف، مجموعه های سکه، مدال، تمبر، لوح ، ظروف و هدایایی که در دیدارهای دیپلماتیک از اشخاص و ملل مختلف دریافت گردیده و در محله باغ فردوس تهران ، بوستان قلمستان واقع شده در روز جمعه مورخ ۸ امرداد ۱۴۰۰ با حضور مجید قاسمی، مدیرعامل بانک پاسـارگاد، پیروز حناچی شـهردار تهران، سـیدمحمود دعایی، مدیرمسئول روزنامه اطلاعات و غلامعلی حداد عادل رئیس فرهنگستان زبان و ادب فارسی برگزار گردید.
دکتر قاسـمی در این آیین با گرامیداشـت یاد و خاطره مرحوم حبیبی به نحوه آشـنایی خود با ایشان در سال های پیش از انقلاب شکوهمند اسلامی در سال ۵۷ اشاره کرده و نقش وی در تصمیم گیری های حساس کشور در سال های پس از انقلاب را خاطرنشان کردند. مدیرعامل بانک پاسـارگاد در ادامه با اشـاره به شـخصیت توام با انبسـاط خاطر و همراه با صبر و حوصله مرحوم حبیبی در مذاکرات و جلسات ، ایشان را یکی از الگوهای اخلاقی، رفتاری و مدیریتی خود در دوران تصدی جایگاه ریاست بانک مرکزی معرفی نمودند. قاسمی با مثبت ارزیابی کردن تاریخ نگاری در خصوص مرحوم دکتر حسن حبیبی با جمع آوری خاطرات اطرافیان و نزدیکان وی گفت: اگر در برداشت از اندیشه‌ها به جای وقایع نگری علت نگری کنیم، ریشه های ذهنی و استدلالی مرحوم دکتر حبیبی برای ما مشخص می شود که به چه علت هر نکته ای را می گفت و یا تصمیم می گرفت. ایشان در ادامه به نقش مرحوم حبیبی در انتخاب نام بانک پاسارگاد از بین ۱۱۹۴ نام کاندید شده که طی تلاش بیش از ۶۵۰ نفر ساعت انتخاب گردیده بود اشاره و سخن مرحوم دکتر حبیبی که ایرانیان از ازل تاریخ، غیرموحد نبوده اند و اگر به این نام و نشان رسیدید، به آن عمل کنید را مایه دلگرمی مؤسسان بانک دانستند.

کشاورزی
www.tejaratonline.ir

صنعت طیور چگونه می‌تواند از بحران خارج شود؟

استـاد ژنتیک و اصلاح نژاد گروه دامپروری دانشـگاه تهران با اشـاره به چالش صنعت طیور کشـور، ۱۱ راهکار را به دولت سـیزدهم برای خروج از بحران فعلی پیشـنهاد کرد. اواخر سال گذشته بازار مرغ به دلایل مختلف از جمله "قیمت گذاری دستوری دولت و بـه دنبـال آن بـه صرفـه نبودن تولید در این صنعت و نیز اعطای ارز رانتی ۴۲۰۰ تومانی به وارد کنندگان نهاده" دچار نوسـانات شـدید شـد و دولت برای کنترل بازار این کالا، قرارگاه ساماندهی مرغ را تشکیل داد، با این حال از فروردین ماه ۱۴۰۰ مجدداً هشدارها نسبت به ادامه سیاستهای اقتصادی غلط دولت درباره وضعیت تولید مرغ در کشور آغاز شـد و در حال حاضر نیز شـاهد دو نرخی شـدن این کالا و افزایش قیمت آن به بیش از ۴۰ هزار تومان هستیم. در حالی که نرخ مصوب این کالا ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان است همچنین به گفته مصرف کنندگان عرضه مرغ نیز نسـبت به هفته‌های قبل محدودتر شده و مردم ناچارند برای خرید این کالا به چندین مرکز خرید مراجعه کنند. در میادین میوه و تره بار هم که عرضه مرغ به قیمت مصوب به صورت روزانه در حال انجام است، از یک سـو میزان عرضه کاهش یافته و از سـوی دیگر افزایش رجوع مردم به میادین برای خرید به نرخ مصوب، موجب شـکل گیری صف‌های طولانی در میادین شـده و این نگرانی وجود دارد که اتفاقات سال گذشته و تشکیل صف‌های طولانی برای خرید مرغ مجدداً تکرار شود.

▪ دلایل نابسامانی در صنعت دام و طیور کشور چه بود؟

به نظر می‌رسد بررسی و ارزیابی دقیق وضعیت صنعت مرغداری و تولید جوجه یک‌روزه و گوشت مرغ و علل شکل گیری شرایط فعلی، می‌تواند منجر به ریشه‌یابی آسیب و کمک برای رفع آن شود، آن طور که فعالان صنعت و کارشناسان حوزه طیور می گویند در حال حاضر شرایط تولید به دلیل مداخلات قیمتی و ارزی دولت مطلوب نیسـت و عواقب سـوء مدیریت در ماه‌های گذشته، قرار نیست به این زودی رفع شود. اخیراً نیز اعلام شده که کاهش شدید جوجه‌ریزی در واحدهای مرغ مادر در سال ۹۹ که به دنبال سوء مدیریت گسترده رخ داد، موجب شده کشور امسال با کمبود ۲۰۰ میلیون قطعه جوجه یک‌روزه گوشتی و ۳۰۰ هزار تن مرغ مواجه باشد.
تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات نهاده‌های دامی و نامناسب بودن شیوه توزیع و خام فروشی این نهاده‌ها، قیمت گذاری دستوری یا همان سرکوب قیمت محصولات پروتئینی توسـط دولت، اعمال ممنوعیت‌های ناگهانی برای صادرات و مواردی از این قبیل از جمله دلایل مؤثر در ایجاد چالش‌های فعلی صنعت دام و طیور کشور است.
نابراین آنچه مسـلم اسـت، کار دولت سـیزدهم در حوزه کشاورزی و بویژه صنعت دام و طیور بسیار دشوار خواهد بود، با این حال کارشناسان معتقدند که دولت سیزدهم با عمل به برخی پیشنهادات می تواند بحران فعلی را راحت تر مدیریت کند.

▪ ناتوانی وزارت جهاد کشاورزی در تدوین و اجرای برنامه منسجم!

در همین زمینه حسن مهربانی یگانه، استاد ژنتیک و اصلاح نژاد گروه دامپروری دانشگاه تهران با بیان اینکه ناتوانی وزارت جهاد کشـاورزی در تدوین و اجرای برنامه‌ای منسـجم به خصوص در دولت دوازدهم، مشـکلات عمده‌ای در مدیریت تولید ایجاد کرد، گفت: مشـکلات بازار نیز عمدتاً به سیاست‌های وزارت صمت و ستاد تنظیم بازار بر می گردد، اگرچه معاونت امور دام هم در این زمینه اقدام مؤثری انجام نداد. وی با اشاره به راهکارهای پیشنهادی برای حل ایـن چالش هـا در دولت سـیزدهم، اضافه کرد: حـذف ارز یارانه‌ای (ترجیحی، نیمایی و ...) از تولید و تخصیص یارانه مسـتقیم پروتئین به دهک‌های پایین جامعه از جمله مهم‌ترین اقدامات در این زمینه است. مهربانی یگانه، عدم سرکوب قیمتی محصولات پروتئینـی توسـط دولـت را از جملـه دیگر راهکارها اعـلام و اضافه کرد: دولت نباید در قیمت گذاری محصولات دخالت کند و قیمت‌ها باید بر اسـاس بحث عرضه و تقاضا تعیین شود. چرا که قیمت گذاری دستوری توسط دولت علاوه بر آنکه منجر به ظهور دلالان برای بهره مندی از اختلاف "قیمت دسـتوری دولت" و "قیمت بازار" می‌شـود بلکه تولیدکننده را هم برای افزایش تولید و سرمایه گذار را برای سرمایه گذاری در هر صنعتـی بـی‌انگیـزه می کنـد و به دنبال آن این بار از محل کاهش عرضه و رکود تولید، گرانی‌های شدیدتری را به سفره مردم تحمیل می کند. و بالعکس حذف سیاست قیمت گذاری دسـتوری توسـط دولت، باعث افزایش انگیزه برای تولید شـده و به دنبال آن قیمتها از محل افزایش عرضه تعدیل می‌شود. این استاد دانشگاه تهران، تشویق تولید کنندگان کوچک در پیوسـتن به زنجیره‌های تولید و تشـکیل بنگاه‌های بزرگ تولیدی را از دیگر راهکارها اعلام کرد و گفت: بر این اسـاس دولت باید حمایت جدی و همه جانبه از زنجیره‌های بزرگ تولیدی داشته باشد. مهربانی یگانه اجتناب از صدور مجوز بـرای واحدهـای کوچـک را نیز مورد تاکید قرار داد و افزود: این اقدام موجب جلوگیری از هدر رفت منابع خواهد شد. وی ادامه داد: با توجه به وجود زیرساخت‌های لازم برای تولید، می‌توان با تخصیص تسـهیلات و جوایز صادراتی، صادرات را گسـترش داد و به دنبال آن تولید و عرضه را به صرفه و بیشتر کرد، که این اقدام در دولت یازدهم شروع شد اما متأسفانه در دولت دوازدهم عقیم ماند.

اخبار کوتاه

قدردانی وزیر دفاع از مدیرعامل بانک ملت

وزیر دفاع و پشـتیبانی نیروهای مسـلح، با اهدای لوح سـپاس بـه مدیرعامـل بانک ملت از مسـاعدت و همکاری مدیران و کارکنان این بانک قدردانی کرد. سـرتیپ امیر حاتمی، در این لـوح، تعامـلات مثبت دکتر بیگدلی مدیرعامل بانک ملت را با وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و یگان های تابعه در تحقق بخشیدن به ساز و کار ابلاغی مقام معظم رهبری، موثر توصیف کرده اسـت. وی در پایان، برای دکتر بیگدلی، آرزوی توفیق روز افزون در سایه توجهات حضرت ولی عصر (عج) و تحت زعامت فرمانده معظم کل قوا، نموده است.

«برات و سفته الکترونیکی» در راه است

بانک آینده به‌عنوان یکی از نخستین بانک‌های ارائه‌دهنده این خدمت نوین، «برات و سفته الکترونیکی» را عرضه می‌نماید. بانک آینده همراه و هم‌گام با راه‌اندازی سـامانه سـفته و برات الکترونیکـی در سـطح کشـور، بـا هدف فراهـم آوردن ابزار لازم بـرای ارائـه خدمات الکترونیکی سـریع و دقیق به عموم هم‌وطنـان عزیـز در عرصه بانکی کشـور، این خدمت نوین را ارائه می کند.

توسعه فعالیت دامداریها با طرح و آفاق ۱ موسسه‌ملل

در راستای حمایت از تولید دام ،موسسه اعتباری ملل به کلیه دامداریها تسهیلات پرداخت می نماید.
موسسه اعتباری ملل به منظور حمایت از توسعه فعالیت‌های دامداریها از قبیل تعمیر و بازسازی دامداری ،خرید دام و نهاده های دامی نسـبت به پرداخت تسـهیلات در قالب طرح آفاق ۱ اقـدام مـی نمایـد. دامداران محترم می توانند جهت اطلاع و بهره‌مندی از این تسـهیلات به کلیه شـعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور مراجعه نمایند.

پرداخت سود سهام بیمه "ما" در موعد مقرر

سود سهامداران حقیقی شرکت بیمه "ما" که در سامانه سجام ثبـت نـام نکرده بودند، طبق برنامه زمان بندی اعلام شـده از تاریخ ۰۸/۰۵/۱۴۰۰ در کلیه شـعب بانک ملت سراسـر کشور قابل دریافت می باشد. سهامداران حقیقی شرکت که به علت عدم ثبت نام در سـامانه سـجام، سود به حسابشان واریز نشده اسـت از تاریخ ۰۸/۰۵/۱۴۰۰ با در دسـت داشـتن کارت ملی و مراجعه به شعب بانک ملت در سراسر کشور و یا از طریق سامانه اینترنتی بانک ، قادر به دریافت سود خود خواهند بود.

مفقودی – سـند،برگ سـبز و کارت سـوخت خودرو سـواری سیستم سیتروئن تیپ زانتیا سـوپر لوکس مدل ۱۳۸۱ به شـماره پلاک ۸۵۱ق ۶۵ایران ۴۴ شـماره موتور ۰۲۰۰۱۶۷۰ شماره شاسی S1512280102572 به نام سید احسان الدین مصلائی مفقود گردیده و فاقد اعتباراست

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۲۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه آقای مرتضی مقصودی فرزند گلعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری باغ به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت چهل هزار متر مربع مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۱۸۸۰۰۰۰ متـر مربـع زیـل ثبت ۹۱۲۸ صفحه ۴۱۵ دفتر املاک جلد ۶۲ به نام آقای عبدالمناف شیرخانلو ثبت،صادر و تسلیم گردیده سپس مقادیری در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت و مقادیر از آن به صورت مشاعی به غیر واگذار گردیده است از جمله مساحت ۸۲۶۷ متر مربع مشاع از ۱۲۴۰۰ مترمربع باقیمانده از چهل هزار متر مربع از طرف وراث مالک به آقای حسین رحیم زاده انتقال گردیده است ؛آقای حسین رحیـم زاده نامبـرده در هیئـت حضور نیافته و هیئت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسـبت به صدور سـند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شـود لذا بدینوسـیله مفاد رای صادره به نام برده و به اشـخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد کـه چنانچـه بـه مفاد رای صادره اعتـراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند در و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت است برابر مقررات اقدام خواهد نمود.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
بشیر نعیم زاده – واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار – م الف ۸۹۵۴

آگهی مزایده خودرو پرونده کلاسه ۹۹۰۱۱۵۴
بـه موجـب پرونـده اجرائی کلاسـه فوق علیـه کاظم بابائی له نسـرین محبی بهفر موضـوع وصـول اصل طلب ۳۵۰ عدد سـکه طـلای تمام بهار آزادی مقوم به ارزش ۳/۵۰۲/۴۵۰/۰۰۰ ریال تعداد یک دسـتگاه اتومبیل پراید مورد بازداشـتی به شـماره انتظامی (ایران ۲۱–۲۳۵ط ۲۸) کاربری سـواری مدل ۱۳۹۷ شمسـی به رنگ سـفید روغنی به شماره موتور ۱۳۶۱۴۶۸۸۳M و شماره شاسی NAS۱۱۱۰۰J۴۳۴۵۵۵۶۱ نوع سوخت بنزین و دو محور با ظرفیت جمعاً ۴ نفر و تعداد ۴ چرخ و ۴ سیلندر متعلق به کاظم بابائی بدهکار پرونده اجرائی کلاسه فوق که برابر نامه شماره ۸۸۰۰۴۰۵۹ مورخ ۹۹/۰۸/۰۳ این واحد توقیف گردیده اسـت. طبق نظر کارشـناس رسـمی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ خـودرو مزبـور کـه در محل پارکینگ امام علی شـهریار واقع در بلوار امیر کبیـر توقـف دارد از نظـر توصیـف اجمالی وضعیت بدن سـالم و صرفا بصورت نقطه ای و موضعی چند مورد ترمیم و قلم گیری شـده اسـت داشـبورد سـالم و فاقد شکسـتگی و فاقد تجهیزات اضافه میباشـد ،لاستیکها ۶۰ درصد کارائی دارد صندلی و تودوزی بطور کامل سـالم اسـت و موتور به نظر سـالم و آماده بکار میباشـد و از نظر ظاهری فاقد هرگونه عیب و نقص موثر و مهم میباشـد که با در نظر گرفتن مدل و استهلاک به مبلغ ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ،از ساعت ۹ الی ۱۲ در روز سه شـنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ در پارکینگ امام علی شـهریار واقع در بلوار امیر کبیر از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت خریدار داشـته باشـد فروخته خواهد شـد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی حداقل ۴۸ ساعت قبل از مزایده به حسـاب سـپرده ثبت و پس از اخذ شناسـه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم و ثبت نماید ضمنا برنده مزایده مکلـف اسـت مـا بـه التفاوت مبلـغ فروش و ظرف مدت پنـج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشرو حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهریار – بشیر نعیم زاده – م الف ۸۸۶۹

آگهی مزایده مال منقول
(چـاپ الکترونیکـی) – پرونـده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۰۰۰۲۴۲ – بـه موجب پرونده اجرائـی مهریـه کلاسـه ۱۴۰۰۰۰۲۴۲ لـه خانم معصومه نجفـی و علیه آقای حامد حسـین پـور جهـت وصـول مهریه موضـوع سـند ازدواج ۱۴۵۰۶ – ۹۵/۵/۴ دفتر ازدواج ۵۱ اردبیل ، یک دسـتگاه خودروی سـواری پراید سیسـتم صبا به شـماره پلاک انتظامی ۳۳۴ ی ۲۵ – ایران ۹۱ و با شـماره موتور ۰۰۴۵۵۹۷۲ و با شـماره شاسـی S۱۴۱۲۲۸۲۹۲۰۳۶۷ به رنگ مشـکی متالیک مدل ۱۳۸۲ تلویحا "سالم با ظاهری مناسب بدون آثار تصادف بازسازی نشده و با خط و خش جزئی در بدنه – آج تایرهای جلو و عقب مستعمل و به میزان ۲۵ درصد ، سیستم روشنایی سالم با بیمه نامه شخص ثالث نامشخص متعلق به آقای حامد حسین پور که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده وطبق صورتجلسه بازداشت مورخه ۱۴۰۰/۳/۲۶ مامور اجرای اردبیل در پارکینگ زارع یازداشـت محلی گردیده اسـت .از سـاعت ۹ الـی ۱۲ روز دوشـنبه بتاریـخ ۱۴۰۰/۵/۲۵ در پارکینـگ زارع از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی فروخته می شـود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده اسـت ، و نیم عشـر و حق مزایده نقدا "وصول خواهد شـد. ضمنا "چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد. شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشـد . برنده مزایده مکلف اسـت ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مزبور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شـد. و عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید خواهد شد.
رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی فقدان سند مالکیت
نظـر بـر اینکـه آقای علی وظیفه وکالتنا "از طرف خانم سـمیه وظیفه برابر وکالتنامه بشـماره ۳۵۹۵۷ مورخه ۱۳۹۹/۶/۳۱ دفتر ۵۷ پارس آباد نسـبت به درخواسـت سند ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی قطعه ۵ طبقه ۲ بشماره ۱۹۳۴۳ از مفروزی ۷ فرعی از ۵۵۳۷ اصلی واقع در بخش ۱ اردبیل بنام آقای حسـین میکائیلی راد فرزند آقا سند ثبت و صادر گردیده بود و بعدا "برابر سند انتقالی بشماره ۱۴۲۳۴۹۱۰۰۹۴ – ۱۳۹۸/۴/۴ بنام خانم سـمیه وظیفه در دفتر ۲۱ اردبیل انتقال قطعی یافته اسـت و به علت سهل انگاری در دست مالک مفقود شده است ، فلذا مالک برای این پلاک برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۲۱۶۲۲ مورخه ۱۳۹۹/۸/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اسـت، لذا مراتب طبق بخشـنامه شـماره ۱۴۰۰۸۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۱۲ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یـک مـاده ۱۲۰ اصلاحـی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سـند مالکیت یا سـند معامله بنام خود داشـته باشـد. ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشـار این آگهی دلایل قانونی یا اصل سـند مالکیت را بااخذ رسـید تسـلیم این اداره نماید. بدیهی اسـت پس از انقضای مدت مقرره پس از طی تشریفات قانونی ششدانگ سند مالکیت المثنی بنام خانم سمیه وظیفه سند صادر و تسـلیم خواهد شـد و سـند اولیه از درجه اعتبار سـاقط خواهد شد. در اجرای استاندارد سـازی نسـبت به پلاک فوق به شـماره بایگانی ۱۹۳۴۳ فرعی از مفروزی ۷ قطعه ۵ اصلی ۵۵۳۷ بخش ۱ اردبیل
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ اردبیل – احمدیان