



راهگشایی امور با انتقادهای برتر

رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه دستگاه قضا با اجرای طرح تقدیر از نقدهای برتر درباره قوه قضاییه قصد انجام کار تبلیغاتی ندارد، گفت: ما با انجام این کار می خواهیم به نظام قضایی کشور کمک کنیم. محسنی اژه ای دهمین جلسه ستاد راهبری اجرای سند تحول قضاییه مشارکت مردم در مسائل گوناگون حکومتی را ضروری و مؤثر دانست و بر این نکته تأکید کرد که دستگاه قضا به هر میزان که می تواند باید از ظرفیت های مردمی استفاده کند...

تجارت

اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

شنبه ۱ آبان ۱۴۰۰ • ۱۶ ربیع الاول ۱۴۴۲
سال هشتم • شماره ۸ • صفحه ۸ • ۳۰۰۰ تومان
Sat 23 Oct 2021 • 8 page

نسخه الکترونیک روزنامه را هر روز در سایت www.tejaratonline.ir مشاهده کنید.



برجام در آستانه هفته های سرنوشت ساز

مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی با توجه به تحولات پیرامون احیای توافق هسته ای گفت: هفته های آتی در تعیین این که آیا آمریکا و ایران می توانند به مذاکرات غیر مستقیم بازگردند و تلاش ها برای احیای توافق را از سر بگیرند، «سرنوشت ساز» خواهد بود. واشنگتن پست در این گزارش ادامه داد: ایران در پاسخ به درخواست فوری مدیرکل آژانس، از او دعوت کرده ظرف چند روز آتی با مقامات سیاسی اش در تهران دیدار کند. متوقف شدن ...

صفحه ۲

با بهانه گرانی و کمبود نهاده های دامی صورت می گیرد: کشتار بی پایان دام های مولد

صادرات به ۴۵ میلیارد دلار می رسد؛

اهتمام ویژه دولت برای حمایت از صادرکنندگان

گروه صنعت و تجارت: کارشناسان معتقدند که اولین مشکل صادرات کشور این است که عزم، باور و اعتقاد جدی وجود ندارد که صادرات می تواند محور رشد اقتصادی باشد و کشور را از رکود اقتصادی خارج کند. به دلیل فقدان چنین رویکردی است که اکثر صادرکنندگان در ابتدای ترین مسائل خود مشکل دارند. در این میان مواضع مختلفی وجود دارد که قدرت کالاهای ایرانی را در رقابت با سایر رقبای جهانی به شدت کاهش می دهد. صادرکنندگان ما باید کالاهایی عرضه کنند که قیمت ... صفحه ۶

گزارش ویژه

تجارت راهکار تنظیم بازار اجاره بها را بررسی کرد

نظارت پلیسی نامحسوس بر معاملات املاک



۵

تجارت ریشه ها و علل ساختاری افسار گسیخته قیمت ها را بررسی کرد

بی راهه کنترل گرانی ها

رئیس بر مقابله با خام فروشی و ارتقای صنایع تولیدی تأکید کرد آسب جریان تجارت از حضور سوداگران



۳

سرمقاله

تسهیلات مسکن تورمزانیست

اسماعیل حسین زهی
نایب رئیس کمیسیون عمران
از هنگامی که ریسی برای گرفتن صندلی پاستور وعده هایی همچون ایجاد یک میلیون شغل در سال یا ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال را مطرح کرد، توقعات مردم بالا رفت و از سوی دیگر عده ای در انتظار تحقق این وعده ها لحظه شماری می کنند اما لازم است برای هر کدام بررسی های جدی صورت بگیرد. یکی از ...
ادامه در همین صفحه

یادداشت

بحران ناآگاهی در تنظیم سند خودرو

علی قاسمی
حقوقدان
از هنگامی که سند خودرو به چالش بین دفاتر اسناد رسمی، پلیس راهور، مجلس شورای اسلامی و دستگاه قضا تبدیل شده اظهارات متفاوتی مطرح می شود که متأسفانه در بسیاری از موارد این اظهارات فاصله معناداری از مباحث حقوقی گرفته و به توهین و افترا کشیده شده است. تاسف آور اینکه ادبیاتی مطرح می شود که دور از شان یک حقوقدان ...
ادامه در همین صفحه

از ای حل مشکلات بدون کمک مردم را سخت و پرهزینه توصیف کرد

راهگشایی امور با انتقادهای برتر

از بروز خطای یکی از راهکارهای درست استفاده از روش «مستشار سنجی» است، عنوان کرد: قصد داریم همین کار را در نظام قضایی کشور انجام دهیم. به عضو ستاد تحول رهبری قوه قضاییه یکی از اهداف اجرای طرح تقدیر از نقدهای برتر درباره قوه قضاییه را توجه به نظرات نخبگان و خبرگان کشور و سوق دادن آن ها به سمت مسائل عدلیه برای کمک به نظام قضایی کشور دانست. جمشیدی هدف دیگر طرح تقدیر از نقدهای برتر درباره قوه قضاییه را «ارتقاء نظام قضایی کشور» عنوان کرد و گفت: اجرای این طرح، مرز تخریب با نقد منصفانه را روشن می کند.

دمو کراسی» اظهار داشت: یکی از فواید دمو کراسی این است که وقتی گزینه ای با مشارکت و نظر اکثریت مردم انتخاب شد، معمولاً به صواب نزدیک تر و خطای آن کمتر خواهد بود. از آنجایی که دستگاه قضا با اجرای طرح تقدیر از نقدهای برتر درباره قوه قضاییه قصد انجام کار تبلیغاتی ندارد، گفت: ما با انجام این کار می خواهیم به صورت واقعی به نظام قضایی کشور کمک و روند راهگشایی برای امور ایجاد کنیم.

رئیس قوه قضاییه با بیان اینکه دستگاه قضا با اجرای طرح تقدیر از نقدهای برتر درباره قوه قضاییه قصد انجام کار تبلیغاتی ندارد، گفت: ما با انجام این کار می خواهیم به نظام قضایی کشور کمک کنیم. محسنی اژه ای دهمین جلسه ستاد راهبری اجرای سند تحول قضاییه مشارکت مردم در مسائل گوناگون حکومتی را ضروری و مؤثر دانست و بر این نکته تأکید کرد که دستگاه قضا به هر میزان که می تواند باید از ظرفیت های مردمی استفاده کند.

تسهیلات مسکن تورمزانیست

مسکن و بزرگ کردن یک اقتصاد مورد استفاده قرار می گیرد. بی شک تامین مالی قانون جهش مسکن هیچ گونه تومری در ایجاد نمی کند، چون قرار نیست، چاپ پول عجیبی انجام شود و صرفاً هدایت تسهیلات به سمت تولید است. با توجه به اینکه دهها صنعت، وزارت خانه و انواع مشاغل درگیر طرح دولت و قانون مجلس جهت افزایش ساخت مسکن برای مردم خواهند شد، حتی اگر نقدینگی ایجاد شود، آن نقدینگی مولد خواهد بود، زیرا هدایت اعتبار و نقدینگی به سمت تولید است و به هیچ وجه تورمزانی نخواهد بود. بانک مسکن که عمده تسهیلات مسکن را ارائه خواهد داد، یک بانکی دولتی است و صورت های مالی آن به موقع منتشر می شود. با توجه به ضمانت کردن مسکن ساخته شده، این بانک مطالبات مشکوک الوصولی ندارد و در حوزه ارائه تسهیلات و رونق بخش مسکن، بسیار کمک کننده بوده است. بنابراین باید به دنبال ابردهکاران بانکی رفت، ساخت خانه برای مردم تنها مشکلی برای مردم ایجاد نخواهد کرد، بلکه به کمک مردم نیز خواهد آمد.

بحران ناآگاهی در تنظیم سند خودرو

۵۳۵ هزار تومان هزینه کاداستر، ۲۵۰ هزار تومان سهم کانون و نماینده ثبت و غیره ...، ۴۵ هزار و ۳۰۰ تومان ارزش افزوده، ۱۵ هزار تومان هزینه سند الکترونیک و ۹،۲۵ درصد سردفتر است. یعنی از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تنها ۲۵۰ هزار تومان سهم سردفتر می شود. نکته مهم اینجاست که در گذشته مردم برای پرداخت هر کدام از این هزینه ها می بایست به بانکها مراجعه می کردند و توافق شد که برای رفاه حال مردم، تمامی این مبلغ از سوی دفاتر دریافت و به حسابهای تعیین شده واریز شود که در اصل برای اضافه برداشته شدن در دفاتر اسناد رسمی است. اول اینکه برای رفاه حال مردم همچنان دفاتر حاضر به دریافت این مبالغ و پرداخت به حسابهای مربوطه هستند اما در وهله دوم برای رفع سوء تفاهم مبنی بر اینکه همه این پول را دفاتر اسناد رسمی می گیرند، می توان مردم را مکلف کرد که همچون گذشته این مبالغ را خودشان بپردازند و رسید آن را به دفاتر ارائه دهند زیرا پرداخت این مبالغ از شروط تنظیم سند است.

تنظیم شده یک خودرو بدون توجه به اینکه خارجی یا داخلی است توجه کنند، زیرا در انتهای بنچاق هزینه تنظیم سند بصورت ریز قید و سهم دستگاهها و البته سهم دفتر خانه مشخص شده که هر کدام مستند به ماده قانونی است. نکته مهم اینکه دفتر اسناد رسمی حق ندارد از مبلغ قبضه شده در بنچاق ریالی بیشتر دریافت کند زیرا تخلف محسوب شده و سردفتر بابت دریافت آن مواخذه و جریمه خواهد شد که می تواند به تعطیلی دفتر خانه نیز منجر شود. البته این فقط به خودرو مربوط نمی شود بلکه هزینه تنظیم سند هر سندی شرحی دارد که در اکثر موارد از جمله هزینه تنظیم سند خودرو، بیشتر مبلغ دریافتی به حساب دستگاههای دولت واریز می شود. به عنوان مثال هزینه تنظیم سند یک دستگاه پژو پارس مدل ۱۴۰۰ در دفاتر اسناد رسمی دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است، اما این مبلغ بین دستگاههای مختلف تقسیم می شود و دفتر خانه فقط مسوول دریافت است، به نوعی که یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان این مبلغ مالیات نقل و انتقال، ۵۳۵ هزار تومان حق ثبت،

ادامه از همین صفحه... یک نماینده در مرکز قانونگذاری یا مسوولان در دیگر بخشهاست. نکته مهم اینجاست که تمامی گروههای درگیر در این اختلاف نظر، افرادی تحصیل کرده و آشنا به قانون هستند اما گاهی از ادبیاتی استفاده می کنند که در مشاغل های خیابانی ردوبدل می شود. نکته ای که باید تأکید شود این است که ثبت سند خودرو در دفتر خانه یک بحث حقوقی است و باید عده ای حقوقدان در باره آن بحث کنند و بحث حقوقی نیز می بایست مستند به مواد قانونی، اجرای قوانین مصوب و تیمات اجرا نشدن یا اجرای سلیقه ای آن بردارد. تاسف آورترین جمله ای که شنیده شد «کیسه دوختن دفتر خانه ها برای جیب مردم» بود کلماتی که دور از شان گوینده و مخاطب است. افرادی که چنین ادبیاتی را بکار می برند، با رویکرد غرض ورزی و دنبال حاشیه در دست کردن هستند تا مردم را نه نسبت به دفاتر اسناد رسمی بلکه به قانون بی اعتماد کنند زیرا دفاتر اسناد رسمی خط به خط قانون را اجرا می کنند. کافی است این افراد قبل از هر اظهار نظری، به انتهای بنچاق

وزارت صحت

۲۹ مبارک بار

حمایت از تولید صادرات محور

بانک توسعه صادرات ایران به عنوان بازوی اقتصادی دولت در بازارهای جهانی، وظیفه حمایت مالی از صادرکنندگان کالا و خدمات ایرانی را به عهده دارد.

این بانک در سال های گذشته با ارائه خدمات بانکی مطلوب به صادرکنندگان کالا و خدمات فنی و مهندسی، نقش بازاری در گسترش صادرات کشور و ارزآوری داشته است.

ارائه انواع خدمات بانکی، تسهیلات صادراتی، صدور ضمانتنامه های ارزی و ریالی، گشایش اعتبارات اسنادی ارزی و ریالی و حوالجات ارزی از جمله این خدمات می باشد.

بانک توسعه صادرات ایران