خشکسالی مهرماه در نیم قرن اخیر بی‌سابقه است

وزیر نیرو گفت: خشکسالی که در یک ماه اخیر از سال آبی جاری رخ داده در نیم قرن اخیر بی‌سابقه بوده است. علی‌اکبر محرابیان در بازدید از طرح‌های نیمه‌تمام سدسازی در منطقه مغان اظهار کرد: نسبت به ۵۰ سال گذشته کاهش بارندگی‌ها در کشور محسوس بوده و در برخی از استان‌ها تا ۴۰ درصد رقم خورده است. وی با بیان اینکه ذخایر آب پشت سدها در کشور به حداقل رسیده است، تصریح کرد: در کنار صرفه‌جویی مردم، باید در تأمین منابع آب به نحوی عمل کنیم تا چالش و دغدغه‌ای جدی گریبانگیر شهرها و مناطق مختلف کشور نشود. وزیر نیرو به کم آبی مناطق روستایی و شهرهای متوسط اشاره کرد و گفت: حتی در کلانشهرها نیز با کمبود منابع آب روبه‌رو هستیم به گونه‌ای که هم اکنون آب جمع شده در پشت سدهای کشور به کمتر از ۱۸ میلیارد متر مکعب رسیده است. محرابیان به وضعیت آبی استان اردبیل نیز اشاره کرد و افزود: این استان به رغم آنکه در پر آبی شهره بوده در سال زراعی گذشته با چالش‌های جدی روبه‌رو بوده و همچنان این فرآیند در شهرها و روستاها کاملاً محسوس است و به نظر می‌رسد ادامه این فرآیند خسارت‌های بیشتری را رقم خواهد زد. وزیر کابینه رئیسی در بخش دیگری از سخنان خود خاطر نشان کرد: باید در مصارف آب در بخش شرب و کشاورزی الگوها و معیارهای صحیح مورد توجه قرار گیرد تا ما بتوانیم این شرایط خشکسالی را به نحوی سپری کنیم.

یک سوم ترانس‌های شبکه برق عمری بیش از ۳۰ سال دارند

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران درباره آخرین وضعیت ترانس‌های نصب شده در شبکه برق گفت: در حدود یک سوم ترانس‌های منصوبه در شبکه برق عمری بیش از ۳۰ سال دارند. مصطفی رجبی مشهدی با بیان این مطلب افزود: این ترانس‌ها نیازمند پایش منظم، نظارت بیشتر و انجام آزمایشات کامل‌تر است. رجبی‌مشهدی با اشاره به اینکه مجموع کل ظرفیت نصب شده ترانس‌های سطح ۴۰۰ و ۲۳۰ کیلوولت کشور هم اکنون ۱۹۵ هزار مگاوات آمپر است، خاطرنشان کرد: در حال حاضر شرکت‌های برق منطقه‌ای تهران، فارس و آب و برق خوزستان از بیشترین میزان ظرفیت نصب شده ترانس در کشور برخوردار هستند. رجبی مشهدی با اشاره به این که ترانسفورماتورهای نصب شده در شبکه انتقال برق کشور از حدود ۶۳ شرکت معتبر خریداری شده است، یادآور شد: در این رده بندی، بیشترین میزان ترانس‌های خریداری شده به ترانس‌سازان داخلی اختصاص دارد. رجبی مشهدی با اشاره به این که میانگین عمر ترانس‌های منصوبه در شبکه برق ایران نزدیک به ۲۳ سال است، افزود: شرکت مدیریت شبکه برق ایران، در فاصله زمانی پیک سال ۱۳۹۹ تا پیک ۱۴۰۰ اقدام به بررسی وضعیت ۱۲۰۰ دستگاه ترانسفورماتور و راکتور و دسته‌بندی آن‌ها نمود که بر این اساس پیری عایقی، عیوب حرارتی و عیوب الکتریکی به عنوان حادترین عیوب در بهره‌برداری از ترانسفورماتورهای شبکه قدرت شناسایی شد.

قلیزاده از مصرف بالای بنزین خبر داد

تبخیر بنزین بیش از حد استاندارد

رئیس انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه فرآورده‌های نفتی توضیحاتی را پیرامون کیفیت بنزین ارائه کرد. اسدالله قلیزاده بیان کرد: کیفیت فرآورده‌های نفتی به ویژه بنزین و نفتِ گاز (گازوئیل) از دو منظر قابل بررسی است؛ نخست سنجش کیفیت آزمایشگاهی از چند ppm گوگرد گرفته تا عدد اکتان و ... که قطعا سازمان ملی استاندارد باید به آن بپردازد و به صورت شفاف نظر دهد که در این بین، برخی موارد مانند تدوین استاندارد یورو-۵ جزو وظایف این سازمان است. منظر دوم نیز قسمتی است که در مجاری عرضه به آن توجه می کنیم. او افزود: مهمترین مسئله‌ای که متصل به کیفیت است و حتی در کمیت هم تاثیر می گذارد، مسئله تبخیر و کسری فرآورده است که عوامل متعددی دارد واز دمای بارگیری و تخلیه فرآورده نیز تاثیر می گیرد. تبخیر فرآورده‌ای مانند بنزین در همه جای دنیا وجود دارد، منتهی مناقشه‌ای که بین جایگاهداران و شرکت‌های تابعه وزارت نفت از سالیان قبل تاکنون وجود دارد، این است که جایگاهداران مدعی هستند که در عمل، تبخیر بیش از میزان استاندارد است و تبدیل به کسری می‌شود. قلیزاده توضیح داد: در واقع ابتدا بهای بنزین توسط جایگاهدار پرداخت می‌شود و سپس تبخیر اتفاق می‌افتد که این مسئله در نقاط مختلف کشور متفاوت است، ولی تاکنون به طور یکسان فرض گرفته شده که جایگاهداران نسبت به این موضوع معترض هستند.

▪ مصرف بالا یکی از دلایل کسری بنزین است

او تاکید کرد: یکی از دلایل مهم این موضوع، روند سریع انتقال فرآورده نفتی از تولید به مصرف به دلیل حجم بالای مصرف است؛ یعنی، وقتی کمتر از ۲۴ یا ۴۸ ساعت از تولید فرآورده گذشته باشد و بلافاصله به جایگاه حمل شود، قطعا کسری وجود خواهد داشت. معتقدیم این مسئله هم به ضرر جایگاهدار و هم به ضرر مردم است. رئیس صنف جایگاهداران سوخت ادامه داد: جالب توجه است که جایگاه‌های سوخت به علت کسری فرآورده به نرخ فوب خلیج فارس جریمه هم می‌شوند، در حالی که هیچ دخل و تصرفی در تولید، کیفیت و حمل آن ندارند. جایگاهداران هر محموله‌ای که برایشان فرستاده می‌شود را باید تخلیه کنند و به مشتری بفروشند.

▪ اجرای طرح کهاب در قانون هوای پاک بلاتکلیف است

او با تاکید بر این که نظارت کامل روی مخازن و روند فروش وجود دارد و در نتیجه آن، کسری در اکثر موارد ناشی از تبخیر و افت حجم فرآورده است، گفت: در این زمینه قبلا تحقیقاتی انجام شده، اما کافی نبوده است. صنف جایگاهداران سوخت هیچگاه این مسئله را به فضاهای مطالبه گری نکشانده و صبوری کرده، اما اکنون در حال انجام اقداماتی به منظور احقاق حق، شفاف سازی و تعیین تکلیف هستیم. قلیزاده در ادامه گفت: حتی یکبار هیئت وزیران مصوب کرد که بررسی میزان تبخیر باید به تفکیک استان‌ها انجام شود، اما متاسفانه مسئولان این کار را انجام ندادند. طرح‌هایی هم مانند طرح کهاب برای بازیافت بخارات مطرح شده که البته منتقدهایی دارد. برخی معتقدند اجرای این طرح هزینه گزافی دارد، برای جبران قسمت خیلی کمی از بخارات است و توجیه ندارد. او تاکید کرد: با این حال، تلاش کردیم تا طبق ماده ۱۶ آیین نامه اصلاحی قانون جلوگیری از آلودگی هوا، این طرح اجرا شود که متاسفانه چند سالی است اقدام جدی برای اجرای سه استیج این طرح نشده و بودجه لازم برای آن، هزینه نشده است. شرکت‌هایی که این تجهیزات را تولید یا وارد می کنند نیز اکنون بلاتکلیف هستند و نمی‌دانند باید چه کنند.

▪ استانداردسازی سوخت و خودروها قبل از سنجش آلایندگی در جایگاه‌ها باید انجام شود

رئیس انجمن صنفی صاحبان اماکن فروش و عرضه فرآورده‌های نفتی در بخش دیگر سخنان خود در مورد اجرای قانون هوای پاک نیز افزود: این قانون موارد متعددی دارد و دستگاه‌های بسیاری در اجرای آن تکلیف قانونی دارند؛ باید پایش شود که هر دستگاهی چقدر کارش را درست انجام داده است. به طور ویژه باید در مورد کیفیت سوخت و همچنین میزان توزیع سوخت‌های با استاندارد بالا باید بررسی شود که چقدر در استان‌ها و شهرهای مختلف، با قانون فاصله وجود دارد. او نسبت به ضعف عملکرد برخی از دستگاه‌های اجرایی انتقاد کرد و افزود: نباید این طور باشد که قبل از اجرای طرح کهاب و تخصیص بودجه برای این موضوع، همچنین قبل از استاندارد سازی خودروها و کیفیت سوخت، شاهد این باشیم که شرکت‌هایی برای سنجش آلایندگی به جایگاه‌ها مراجعه کنند! قلیزاده همچنین گفت: کیفیت آزمایشگاهی بنزین در دو بخش آلودگی محیط زیستی که می‌تواند برای مردم و کشور زیان داشته باشد و همچنین میزان تبخیر آن که برای مردم و جایگاهداران خسارت زاست، باید بررسی و استاندارد سازی شود.

اخبار کوتاه

هرگونه افزایش قیمت بنزین تکذیب شد

سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران خبر افزایش قیمت بنزین به ۱۴ هزار تومان را تکذیب کرد و گفت: خبری از گرانی بنزین نیست و هیچ تصمیمی در این باره گرفته نشده است. به گزارش شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، فاطمه کاهی در پاسخ به این پرسش که آیا احتمال حذف یارانه بنزین در بودجه ۱۴۰۱ و واقعی‌سازی قیمت‌ها وجود دارد، گفت: هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه بر عهده دولت بوده و مجلس هم تصویب آن را بر عهده دارد. شرکت پخش تنها مجری مصوبه‌های دولت است. در روزهای گذشته اخباری مبنی بر احتمال افزایش قیمت بنزین به لیتری ۱۴ هزار تومان شنیده شده و در فضای مجازی این طور بیان می کنند که قرار است قیمت بنزین سال آینده به ۱۴ هزار تومان رسیده و درآمد حاصله از آن صرف افزایش یارانه نقدی مردم شود. احتمالاً این همان طرح پیشنهادی است که قبل از انتخابات و به شکل بسته‌های مختلف در محل اتاق بازرگانی تهران رونمایی شده بود.

رصد هوشمند مصرف برق پرمصرف‌ها در تهران از راه دور

با نصب کنتورهای هوشمند، مصرف برق مشترکان خانگی و تجاری پرمصرف در تهران از راه دور رصد خواهد شد. همزمان با بازدید جمعی از مدیران ارشد صنعت برق کشور از طرح هوشمندسازی مصرف برق مشترکان خانگی و تجاری پرمصرف در تهران، سرپرست شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از برنامه‌ریزی نصب کنتور هوشمند نسل جدید در پایتخت، خبر داد.

کامبیز ناظریان گفت: در راستای اجرای طرح‌های مرتبط با هوشمندسازی شبکه توزیع برق، با نصب بیش از ۱۵۰ هزار کنتور هوشمند نسل جدید، مصرف برق مشترکان خانگی و تجاری پرمصرف نیز در کلان شهر تهران از راه دور رصد و پایش خواهد شد. در همین راستا مسعود عزیزی معاون فروش و خدمات مشترکین این شرکت، تصریح کرد: نصب این دسته از لوازم اندازه‌گیری در قالب طرح ملی فراسامانه هوشمند اندازه‌گیری و مدیریت انرژی (فهام) منجر به مدیریت هرچه دقیق‌تر بار شبکه توزیع برق کلان شهر تهران به ویژه در فصول پرچالش و زمان‌های پربار شده و تاثیر قابل ملاحظه‌ای در تسهیل فرآیند تحلیل بار شبکه و تصمیم گیری‌های مرتبط با کنترل پایداری شبکه توزیع برق شهر تهران خواهد داشت.

راه و مسکن

برنامه مشترک وزارتخانه‌های راه و صنعت برای تامین مصالح ساختمانی

وزیر راه و شهرسازی بر لزوم هماهنگی برای ایجاد شهرک‌های صنعتی، شهرهای لجستیک، شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی در مجاورت یکدیگر تأکید کرد. رستم قاسمی در نشست مشترک با سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت و معاونان وی، با اشاره به برنامه ریزی برای آغاز عملیات احداث ۲ میلیون واحد مسکونی در امسال، اظهار کرد: براساس اطلاعات موجود، اکنون کمبودی از منظر مصالح ساختمانی در کشور وجود ندارد و باید برای تامین مصالح در زمان مناسب، برنامه ریزی لازم انجام گیرد. وزیر راه و شهرسازی، فولاد و سیمان را از جمله مهم‌ترین مصالح مورد نیاز برای احداث واحدهای مسکونی برشمرد و گفت: باید برنامه مشترکی برای تامین به موقع و به صرفه این مصالح تدوین شود.

امکان جایگزینی واحدهای اقدام ملی با طرح جهش تولید مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص امکان جایگزینی واحدهای مسکن مهر و اقدام ملی با طرح جدید جهش تولید مسکن توضیحاتی داد. محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: تمام تسهیلات و امتیازاتی که در طرح جهش تولید مسکن وجود داشته باشد مشمول طرح اقدام ملی هم می شود. اسم طرح خیلی فرق نمی کند مهم نیت دولت و حاکمیت برای تسهیل در خانه دار شدن مردم است. او ادامه داد: افرادی که قبلا در یک طرح مسکن ثبت نام کرده‌اند، نگرانی نداشته باشند هیچ مزیت و تفاوتی در این طرح جدید نیست که بخواهند از طرح قبلی کناره گیری کنند و در این طرح ثبت نام کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: پیشنهادی خدمت شورای عالی مسکن ارائه دادیم که واحدهای باقی مانده مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن، مشمول طرح جدید دولت شوند و با توجه به رویکردی که وجود دارد حتما مصوب می شود.

تجارت راهکار تنظیم بازار اجاره بها را بررسی کرد

نظارت پلیس نامحسوس بر معاملات املاک

گروه راه و مسکن: بی در و پیکر است؛ صاحب ندارد. هر روز آشفته تر و بی سامان تر از روز قبل می شود، هیچکس به عنوان متولی وارد گود نمی شود، گویی فرزند نامشروع بازار مسکن است. سخن از بازار اجاره بهاست. هر صاحبخانه هر اندازه که میلش بکشد برای ملکش قیمت تعیین می کند و آنقدر خانه را خالی نگه می دارد تا بتواند به قیمت دلخواه اجاره بدهد. می گویند نیازمند قانون است اما نمی گویند خودشان متولی قانون گذاری اند و در این رفت و آمدها، سخنرانی ها، ریشه یابی ها و تحلیل کردنها این کمر مستاجر است که زیر بار اسباب کشی های مداوم شکسته است. آنگونه که مشاورین املاک می گویند در گذشته خانواده ها بلند مدت و برای چند سال متوالی در یک واحد مستاجر می ماندند اما در سالهای اخیر به دلیل افزایش بی رویه قیمتها و عدم تطابق اجاره بهای جدید با وضعیت اقتصادیشان، مستاجران مجبور به جابه جایی می شوند و با پولی که دارند ناچارند به واحدی کوچکتر، فرسوده تر و یا ۲۰_۳۰ سال ساخت پناه ببرند و یا از منطقه فعلی محل سکونتشان به چند منطقه پایین تر اسباب کشی کنند.

▪ ماهی گیری دولت از آب گل آلود بازار اجاره بها

حالا معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب آیین نامه اجاره داری در هیئت دولت سخن گفته و امیدوار است، تحول بزرگی در بازار اجاره بها ایجاد کند. این سخنان در حالی مطرح می شود که دولت همواره منافع خود را در نظر می گیرد و به همین جهت به اخذ مالیات از خانه های خالی بسنده کرده تا از این آب گل آلود ماهی خود را بگیرد. چرا که برای بسیاری از ملاکان پرداخت مالیات بسیار به صرفه تر از اجاره واحدهای لوکسی است که نگه داشته اند تا با قیمتهای فضایی اجاره بدهد، یا بفروشد. در شرایط کرونایی هم دولت دو بار برای افزایش اجاره بها سقف تعیین کرد که به دلیل نداشتن الزامات قانونی صابخانه ها اجاره بها را به میزان دلخواه خود افزایش دادند و در مقابل اعتراض مستاجران، در خروجی را به آنها نشان دادند و در نهایت این دو ابزار نتوانست این بازار متلاطم را آرام کند.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ضمن اعلام اینکه این وزارتخانه مجوزی برای کنترل بازار اجاره مسکن ندارد، تاکید کرد که تمام قراردادهای اجاره به صورت خودکار،

تمدید شده حساب می شوند و اجرای مصوبه کرونایی تعیین نرخ اجاره بها بدون تغییر ادامه دارد؛ مگر اینکه توافقی بین مالک و مستاجر انجام شود. ما نظر وزارت راه و شهرسازی را درباره قیمت زمین، ساختمان و نرخ اجاره چندین بار اعلام کرده ایم. اعداد و ارقام اعلام شده توسط سایر نهادها قابل تسری به همه جای شهر نیست و اگر به صورت محله ای یا منطقه ای اعلام شود، مشخص خواهد شد که نرخ ها در یکسری از مناطق برخوردار شهر، عدد بالاتری است و در مناطقی از شهر بسیار پایین تر از قیمت اعلام شده است. اخذ مصوبات و ابلاغ آن برای اجرا، مهم‌ترین برنامه وزارت راه برای ساماندهی بازار اجاره در شرایط فعلی بوده است. اما بحث کنترل بازار فرق دارد و موضوع جدایی است که متاسفانه دست ما برای نظارت بر کنترل بازار اجاره، به دلیل عدم پشتوانه قانونی بسته است و چون هر اقدامی توسط دولت باید با پشتوانه قانونی انجام شود، این شرایط باید با کمک مجلس تغییر کند. در همین راستا اخیرا نیز مجلس در قالب طرحی به دنبال راهکاری برای مدیریت بازار اجاره است و این تغییر به شدت دنبال می شود تا مکانیزم نظارت بر بازار اجاره به یک چارچوب مشخص برسد. این مصوبه شامل دو بخش جلوگیری از جابجایی مستاجر و کنترل قیمت هاست، متوسط رشد نرخ اجاره در سال گذشته، ۳۲ درصد بود که با وجود اینکه تورم عمومی پایین تر بود، همین میزان افزایش نیز بسیار زیاد است و مورد قبول ما نیست. اما در حد امکانات با مصوبه ستاد تا حدودی قیمت ها را کنترل کردیم که برای بهتر شدن شرایط به دنبال حمایت قانونی از سمت مجلس هستیم.

▪ تا زمانی که دفاتر املاک کمیسیون می گیرند در بر همین پاشنه می چرخد

مطابق جدیدترین آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، نرخ اجاره مسکن در شهر تهران و کل مناطق شهری طی مردادماه ۱۴۰۰ به ترتیب ۳۷.۸ و ۴۱.۲ درصد در مقایسه با مردادماه سال ۹۹ افزایش یافته است. اما تا نهایی شدن این مصوبات و نیز ابلاغ اجرای آن مستاجران چه باید بکنند؟ و چنانچه صاحبخانه ها از قوانین مصوب شده سرپیچی کنند مستاجران چه باید بکنند؟ کارشناسان بر این باورند که در ابتدا باید ریشه گرانی بازار اجاره بها را بررسی کرده و سپس به ارائه راهکار روی بیاوریم. در بخش ریشه یابی چند مساله دخیل هستند، یکی از آنها ساختار مشاوران املاک است که چندان نظارتی بر عملکرشان صورت نمی گیرد و دریافتیشان به حق کمیسیون قراردادی که می بندند وابسته است به همین جهت هر چه مبلغ قرارداد بالاتر باشد دریافتی آنها هم بالاتر می رود لذا همواره سمت صاحبخانه را گرفته و در صدد افزایش قیمت اجاره ملک هستند.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان
باستناد ج=/ک
ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۲۵ اصلاحی و تبصره های الحاقی به آن اشخاص که نسبت به املاک مجهول المالک در سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت نموده اند بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
(ماده ۱۲-)
۱- آقای عبدالحسین هدایت نژاد فرزند حسن، دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۴۵۱۴ واقع در بخش یک بهبهان بمساحت ۳۷۵/۶۰ مترمربع.
۲- خانم پریوش سپهر نژاد فرزند محمدتقی، ششدانگ یکباب حصار دارای پلاک ۷۱۸۱ واقع در بخش یک بهبهان - بلوار شهیدان فضلی نژاد نبش کوچه سوم بمساحت ۱۰/۷۷ مترمربع.
۳- آقای سید ابراهیم زینلی فرزند سیدعابدین ، ششدانگ یکباب چهاردیواری دارای پلاک ۷۱۸۲ واقع در بخش یک بهبهان - انتهای خیابان بمساحت ۱۰۱۱ مترمربع .
(آگهی های از قلم افتاده -)
۱- آقای علیشا علیپور فرزند نجف علی ، ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۳۲۲۸/۲ واقع در بخش یک بهبهان - خیابان عدالت پشت مسجد سلطانمحراب پلاک ۲۸ بمساحت ۱۲۵/۲۲ مترمربع.
۲- اقای محمد معتقد فرزند مرحوم حسن، ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۴۹۶۶/۳۶ واقع در بخش یک بهبهان بمساحت ۱۷۹/۰۴ مترمربع.
—)ماده ۲۵ اصلاحی-)
پیرو آگهی منتشر شده در روزنامه های نوای ملت بشماره های ۲۱۴ و ۲۱۹ بتاریخ های ۴۸/۰۵/۰۱ و ۴۸/۰۶/۰۱ با توجه به اشتباه در درج مساحت در آگهی های فوق الذکر، صحیح آن بشرح ذیل میباشد:
۲- بانک صادرات ایران شعبه بهبهان ششدانگ باقیمانده یک قطعه زمین که تبدیل به ساختمان شده است دارای پلاک ۶۴۲۵ باقیمانده واقع در بخش یک بهبهان - خیابان گرایمی بمساحت ۲۲/۶۸ مترمربع.
هر کس نسبت به تقاضای ثبت املاک مشروحه فوق واخواهی دارد میتوانند مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک از انتشار اولین آگهی نوبتی نسبت به پلاکهایی که مشمول ماده ۱۲ میباشد بمدت ۹۰ روز و نسبت به املاک مشمول ماده ۲۵ اصلاحی و تبصره های الحاقی به آن تا ۳۰ روز واخواهی خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند. هر گاه بین متقاضی و دیگری قبل از انتشار آگهی نوبتی دعوایی در دادگاه مطرح بوده است میباست در مدت مقرر گواهی مشعر بر جریان طرح دعوای مطروحه را از مراجع ذیصلاح قضایی دریافت و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق او ساقط خواهد شد. تحدید حدود پلاکهای فوق بترتیب شماره پلاک بعمل خواهد آمد و اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا با توجه به تبصره ۲ ماده واحد اعتراض معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی نسبت به تسلیم درخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم درخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
کاظمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۵۶۸ فرعی آقا/ خانم امیر علی و داود شهرت هر دو محمد زاده قره شیران فرزند اقامعلی حصه هر کدام به ترتیب ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۹،۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از سید علی سفیداری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
م الف : ۱۲۰۴۱۷۲

سند با برگ سبز خودرو زانتیا سیتروین به شماره پلاک ۱۶ ط ۶۵۶ ایران ۵۴ بنام محمد عرفان صدیقی و شماره موتور ۰۲۰۰۶۷۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.