بحران انرژی آسیا وخیم‌تر می‌شود

پدیده جوی لانینا که معمولا زمستان سردتری را به همراه می‌آورد، در راه است و انتظار می‌رود بحران انرژی آسیا را وخیم‌تر کند. پدیده جوی لانینا در اقیانوس آرام ظاهر شده و به معنای دمای سردتر از حد معمول در نیمکره شمالی است و باعث شده است سازمانهای هواشناسی منطقه‌ای درباره زمستان سرد هشدارهایی صـادر کننـد. چندین کشـور و به خصـوص چین که مصرف کننده انرژی بزرگی است، با افزایش قیمتهای سوخت، کمبود برق یا محدودیت عرضه برای صنایع سنگین دست و پنجه نرم می کنند.

قیمتهای زغال سـنگ و گاز طبیعی بالاتر رفته و زمسـتان سـردتر به تقاضا برای گرمایش اضافه کرده و باعث افزایش بیشـتر قیمتها می‌شـود. طبق اعلام مرکز هواشناسـی ملی چین، دما اوایل هفته گذشـته در اکثر مناطق شـرق این کشـور کاهش یافت و در حال حاضر در بعضی مناطق شـمالی سـردتر از حد معمول اسـت. استانهایی شـامل هیلونگ جیانگ و شنکسـی فصل گرمایش زمسـتان را حدود ۱۳ تا ۱۴ روز زودتر از سـالهای گذشـته آغاز کردند. سیسـتمهای تحت کنترل دولتهای محلی که معمولا با زغال سـنگ یا گاز کار می کنند، برای گرم کردن خانه های مسکونی در بسیاری از مناطق به کار افتاده‌اند.

حل بحران انرژی در روزهای سرد باید فوری و ضربتی باشد

نائب رئیس کمیسـیون انرژی اتاق ایران معتقد اسـت تصمیم‌گیری‌ها برای حل بحران انرژی در روزهای سـردِ آینده باید فوری و ضربتی باشـد. آرش نجفی، نائب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران، در نشست خبری کمیسیون انرژی اتاق ایران با موضوع بررسـی مشـکلات تامین انرژی واحدهای صنعتی در زمسـتان اعلام کرد: «امروزه ما درحال ورود به فصل‌های سرما و هوای سرد هستیم و در همین رابطه درحال ورود به مشکلات مصرف گاز و دچار کمبود آن می‌شویم و باید به همین دلیل اقداماتمان و تصمیم‌گیری‌هایمان سـریع باشـد، همانطور که دولت سیزدهم از ابتدا وعده دادند که سریع کار بکنند، امروز سریع کار کردن برای همه ما مهم است. هیچ راهی را نمی‌توان در لحظه برای حل بحران پیش گرفت بلکه نیاز به مقدمات چینی اسـت، از صدور کالا تا تامین کالا نیاز به این راهکارها است.» نائب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران گفت: «برخی از محصولات کشور که برای حوزه بهینه سازی مصرف انرژی است توسط برخیِ از تولیدکنندگان ما، برای عدم ورودش یا افزایش هزینه‌های گمرکی‌اش برگه‌ای دریافت می کند و این کار اصولاً درسـت اسـت. ولی ما باید حواسـمان باشـد که ما این روزها دچار بحران هستیم و در بحران، دولت نباید همچین مواردی را تمکین یا ایجاد کند.»

آمار و ارقام بی‌آبی ترسناک است

تهران در آستانه تشنگی

بحران آب در تهران دیگر از مرحله هشدار عبور کرده و وارد مرحله جدید بی آبی شده است؛ شاید این کلمه چندان معنا و مفهومی برای شهروندانی که هر روز شیر آب را باز می کنند و شاهد جوشش این مایه حیات هستند، نداشته باشد اما اگر تنها نیم نگاهی به آمار و ارقام وضعیت سدها بیندازیم متوجه عمق فاجعه منابع آبی خواهیم شد. کاهش ۳۱۴ میلیون متر مکعبی ذخایر سدهای پنجگانه تهران در انتهای شهریورماه، هشدارهای سازمان هواشناسی برای فصولی بی‌باران و کاهش ۹۷ درصدی بارش‌ها نسبت به سال قبل اعداد عجیب و دور از انتظاری هسـتند، اما واقعیت منابع آبی تهران نزدیک شـدن به نقطه بی آبی است. محمد شهریاری – مدیر دفتر بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آبی و برق آبی شرکت آب منطقه‌ای تهران– در گفت‌وگویی تفصیلی با ایسنا، وضعیت کامل منابع آبی را تشـریح کرد؛ آنطور که او گفته باتوجه به قرار گرفتن ایران در اقلیم خشـک و نیمه خشـک و افزایش روزافزون بارگذاری جمعیت در پایتخت، اگر مدیریت مصرف به طور جدی مورد توجه قرار نگیرد، با مشکلات زیادی در آینده‌ای نه چندان دور مواجه می‌شویم.

▪ شرایط نرمال نیست

وی با بیان اینکه متاسفانه شرایطی که امسال به واسطه کاهش ورودی‌ها اتفاق افتاد موجب شد که در بعضی از سدها انتهای شهریور ماه به آستانه و بعضاً به کمتر از حجم استراتژیک تعیین شده برسیم، گفت: رویکرد و برنامه ریزی که اکنون داریم این است

که کسـری‌ها و کاهش مخازن را با همراهی مشـترکان و تعاملی که با شـرکت آب و فاضلاب استان داریم، به نوعی جبران و برنامه ریزی که از قبل داشتیم برای سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ را اجرایی کنیم. طبیعتا باتوجه به وضعیت مخازن، شرایط متاسفانه خیلی خوب و نرمال نیست چراکه کاهش ۳۱۴ میلیون متر مکعب ذخایر آبی یک عدد معناداری است و امیدواریم با همین منابع آب محدود یک تأمین آب مطمئن را داشته باشیم.

شـهریاری در پاسـخ به این سـوال که اوضاع منابع آبی تهران چه میزان بحرانی است؟ گفت: کاهش ذخیره آبی ۳۱۴ میلیون متر مکعبی در شـروع سـال آبی، اعلام سـازمان هواشناسـی مبنی بر اینکه بارش های پاییز زیر نرمال خواهد بود و وضعیت بارش ها گویای وضعیت بحرانی در تهران اسـت و این هشـدار را می دهد که شـرایط منابع آبی اسـتان پایدار و نرمال نیسـت ولی با اینحال ما در شـرکت آب منطقه ای تهران با توجه بـه برنامه‌ریزی هـای صـورت گرفته و باهمکاری سـایر دسـتگاه‌های اجرایی مرتبط بخصوص شرکت آب و فاضلاب استان تهران با استفاده از کلیه ظرفیت‌های موجود و البته با همراهی و همکاری بیش از پیش شهروندان محترم ان شالله تأمین آب مطمئن و پایداری را خواهیم داشت.

مدیر دفتر بهره‌برداری و نگهداری تأسیسات آبی و برق آبی شرکت آب منطقه‌ای تهران با بیان اینکه باید توجه داشت که کشورما در یک اقلیم خشک و نیمه خشک قرار دارد اظهار کرد: در این راسـتا برنامه ای با عنوان سـازگاری با کم آبی در دسـتور کار وزارت نیرو قرار دارد که این طرح کاملاً تدوین و ابلاغ شده و در دستور کار تمام دستگاه‌های اجرایی و ارگان های مرتبط با این موضوع قراردارد که امیدواریم با انجام تکالیف ابلاغی برنامه مذکور ضمن سازگاری با شرایط اقلیمی کشورمان، با مدیریت منابع آبی محدود در اختیار در همه ابعاد مربوطه اعم از شرب، صنعت و کشاورزی و رعایت الگوهای مصرف منطبق با استانداردهای جهانی، نگاهی نیز به آیندگان ومقوله توسعه پایدار در کشورمان داشته باشیم. به گفته شهریاری زمانی که از خشکسالی بی سابقه در ۵۰ سال اخیر سخن می گوییم یعنی باید مدیریت مصرف و توجه به محدودیت های منابع آبی چندین برابر افزایش یابد چراکه اوضاع از آنچه که گمان می شود بحرانی‌تر است و اگر از اکنون راه علاجی چاره نشود، در آینده مشکلات زیادی گریبان گیر ما خواهد شد.

در صورت محدودیت گاز با کمبود برق روبرو خواهیم شد

سـخنگوی صنعت برق در جنوب غرب کشـور گفت : چنانچه در زمسـتان امسـال بامحدودیت مصرف گاز در نیروگاه های برق روبرو شویم ، این مساله می تواند سبب کمبود تولید برق به دلیل کاهش فشار گاز و محدودیت های احتمالی آن در زمستان شود. کیومرث زمانی اظهار داشت : از ابتدای سال جاری تاکنون شورای پایایی منطقه ای شبکه برق خوزستان بیش از ۱۲۰ مصوبه در راستای هماهنگی و پیگیری مشکلات صنعت برق اخذ و عبور از پیک بار ۱۴۰۰ همچنین مشـکلات ناشـی از خشکسـالی و کمبود تولید برق داشته که اجرایی نمودن همین مصوبات و همکاری مجموعه صنعت برق، باعث عبور موفقیت آمیز از پیک تابستان شد.

وی افـزود: از جملـه ایـن مصوبـات می توان به الزام نیروگاه های مشـترکان به تولید و تزریق برق مازاد خود به شـبکه سراسـری به میزان ۹۰۰ مگاوات، جلب همکاری مشـترکان صنعتی بخصوص صنایع فلزی و سـیمانی و محدودنمودن آنها در سـاعات پیک بار برای کاهش یا صفر نمودن خاموشـی خانگی، پیگیری منظم شناسـایی و جمع آوری مراکز غیرمجاز رمز ارز و تعامل با رسـانه ها و مردم برای کاهش مصرف برق، اشاره کرد.

آگهی مزایده مال منقول

چـاپ الکترونیکـی –به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۰۰۰۲۳۹ خودروی سواری پژو پرشیا مدل ۱۳۷۹ به رنگ قرمز دارای شاسی به شماره ۷۹۸۰۰۰۳۳ و به شماره پلاک انتظامی ۷۴۴ ه ۸۹ – ۷۷ و به شماره موتور ۲۲۸۲۷۸۰۰۲۸ قطعات بدنه و اتاق سـالم، شیشـه ها سـالم، دارای چهار حلقه لاسـتیک با آج لاستیک متوسط ۵۰ درصد، تو دوزی سالم بوده، کلیه قطعات دارای استهلاک متعارف با مدل خودرو بوده و شـماره پلاکت موتور به صورت پرچی می باشـد .خودرو دارای کپسـول گاز می باشـد و بیمه شـخص ثالث خودرو برابر استعلام صورت گرفته تا مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۶ معتبر می باشد و طبق نظریه کارشناس رسـمی دادگسـتری به مبلغ پانصد و هفتاد میلیون ریال (۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) ارزیابی و قیمت قطعی گردیده اسـت. خودرو مزبور پس از درخواسـت بسـتانکار خانم ژیلا دانشـور به موجب صورتجلسـه بازداشـت محلی در پارکینگ ایثار توقیف گردیده اسـت . خودروی فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ مورخه هفدهم آبان ماه هزار و چهارصد ۱۴۰۰/۸/۱۷ روز دوشـنبه در محل توقیف خودرو واقع در اردبیـل پارکینـگ ایثـار از طریق مزایده به فروش می رسـد. متقاضیان جهت رویت خودرو میتوانند با در دست داشتن این آگهی در ساعات اداری به پارکینگ ایثـار اردبیـل مراجعـه نمایند. مزایده از مبلغ پانصـد و هفتاد میلیون ریال برای خودروی فوق شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی فروخته می شـود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده اسـت . در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختـی بابـت هزینـه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد. نیم عشـر و حق مزایده نقدا" وصول خواهد شـد. شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب تمرکز وجوه سـپرده نزد بانک ملی ایران به شـماره ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسـه ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱ واریز و مسـتلزم حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده می باشـد. برنده مزایده مکلف اسـت ما به التفاوت مبلغ فروش را پس از مراجعه به حسـابداری اداره اجرای اسـناد رسـمی اردبیل ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مزبور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شـد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی مزایده مال منقول

چاپ الکترونیکی – مزایده یک دسـتگاه خودرو سـواری سـاندرو استپ وی اتوماتیـک ۱۴۰۰۰۰۰۰۷ – بـه موجـب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۰۰۰۰۰۷ یکدسـتگاه خـودروی سـاندرو استپ وی اتوماتیـک مـدل ۱۳۹۷ بـه رنگ مشـکی نوع سـوخت بنزین سـوز متالیک دارای شـماره شاسـی ۱۱۱۱۴۹۲ و بـه شـماره پـلاک انتظامـی ۶۴۱ س ۵۳ ایران ۲۰ شـماره موتـور ۱۱۴۶۷۱ و دارای ظاهر و داخل اتاق و وضعیت فنی سـالم می باشـد. آج تایر های جلو و عقـب مجموعـا" بـه میـزان ۷۰ درصد بیمه نامه خودرو با ۲ سـال تخفیف عدم خسـارت و دارای اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ خودرو متعلق به آقای مسـعود حیدروند می باشـد که طبق نظر کارشـناس رسـمی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال (چهـار میلیـارد ریـال معـادل چهارصد میلیـون تومان) ارزیابی شـده و خـودروی مزبـور پـس از درخواسـت بسـتانکار خانـم کاملیـا افتخـار اردبیلـی بـه موجـب صورتجلسـه بازداشـت بـه شـماره ۴۰۰۷۸۹۰ مورخـه ۱۴۰۰/۷/۱۰ در پارکینـگ اقبالـی توقیـف گردیـده اسـت. خودروی مذکور از سـاعت ۹ الی ۱۲ مورخه هجدهم آبان ماه سـال یکهزار و چهار صد ۱۴۰۰/۸/۱۸ روز سـه شـنبه در محل توقیف خودرو واقع در اردبیل / پارکینـگ اقبالـی از طریـق مزایده به فروش می رسـد. متقاضیان جهت رویت خودرو می توانند با در دسـت داشـتن این آگهی در سـاعات اداری به پارکینگ مراجعـه نماینـد. مزایـده از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهـار میلیارد ریال) شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی فروخته می شـود، شـرکت در مزایده منـوط بـه پرداخـت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب تمرکز وجوه سـپرده به شماره حسـاب ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۶۱۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۸۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱ نـزد بانـک ملی ایران و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبـت تودیـع نمایـد و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده اسـت در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول خواهد شد.

رییس واحد اجرای اسناد رسمی اردبیل– کشفی مقدم

۱۴۰۰/۴/۱۷ مامـور اجـرای اردبیـل در پارکینگ ایثار اردبیل بازداشـت محلی گردیده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه بتاریخ ۱۴۰۰/۸/۸ در پارکینگ ایثار ازطریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول خواهد شد . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده می باشـد. برنده مزایده مکلـف اسـت مـا به التفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده بـه حسـاب صنـدوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظـرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – کشفی مقدم

آگهی مزایده مال منقول

چـاپ الکترونیکـی – پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۰۰۰۲۵۴ – به موجب پرونده اجرائی مهریه کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۵۴ له خانم سودابه دخت عزیز پریخان و علیه آقای یعقوب قربانی جهت وصول مهریه موضوع سند ازدواج ۲۰۰۷۶ – ۹۹/۱۰/۹ دفتر ازدواج ۲ اردبیل یک دستگاه خودروی سواری پراید ۱۳۲ به شماره پلاک انتظامی ۶۶۵ و ۴۸ – ایران ۹۱ با شـماره موتور m/۱۳۵۳۸۵۰۰۳ و به شـماره شاسی ۱۱۸۳۰۹۴f به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ با وضعیت ظاهری ، گلگیر جلو و مقداری از درب جلو و گلگیر عقب از سمت چپ رنگ و آب رنگ و گوشه گلگیر جلو از سـمت راسـت لکه رنگ می باشـد ، شاسی جلو سمت چپ از پایین ضرب خوردگی و جوشکاری دارد ، پشت چراغ جلو از راست دارای ضرب خوردگی می باشـد ، لاسـتیکها کارکرده و اسـتهلاکی بوده و خودرو آماده بکار می باشـد و بیمه نامه رویت نشـد اصالت ارکان اصلی خودرو مورد تایید بوده و متعلق به آقای یعقوب قربانی بوده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شـده و به موجب صورتجلسـه بازداشـت مورخه بازداشـت مورخه

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی

کلاسه ش / ۳۹۷۸ – ۹۱۰۱۲۷۳

به موجب پرونده اجرایی کلاسـه فوق ششـدانگ یک دسـتگاه آپارتمان مسـکونی قطعه پنجم شـماره ۳۶۵۶۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز از ۲۰۵۸۴ فرعی از اصلی مذکور به مسـاحت هشـتاد و نه متر و سـی و هفت دسـی متر مربع در جنوب شـرقی طبقه اول که سـه متر و بیسـت و هفت دسـی متر مربع آن بالکن اسـت بانضمام انباری قطعه دوم تفکیکی به مسـاحت دو متر و دوازده دسی متر مربع در زیرزمین اول در کرج ذیل صفحه ۲۳۸ دفتر جلد ۳۱ بنام مسعود قجریان فرقانی ثبت و به شماره چاپی ۳۹۰۶۷۰ مورخ ۸ / ۱۰ / ۸۹ صادر گردیده اسـت، سـپس تمامی مورد ثبت برابر سـند قطعی ۸۴۲۳۲ مورخه ۱۴ / ۲ / ۹۰ دفتر ۸۷ تهران به آرمان اخوین فرزند حمیدرضا منتقل گردیده اسـت و برابر سـند رهنی ۸۴۲۴۵ مورخ ۱۵ / ۲ / ۹۰ دفتر ۸۷ تهران تمامی مورد ثبت در رهن بانک ملت می باشد.

حدود: شـمالا در سـه قسـمت که دوم آن شـرقی اسـت و اول دیوار و پنجره اسـت به طول سـه متر و چهل و یک سـانتی متر به نور گیر مشاعی، دوم دیواری مشترک به طول پنج سانتی متر به آپارتمان مسـکونی قطعه چهار، سـوم دیواری مشـترک به طول یک متر و بیسـت و پنج سـانتی متر به آپارتمان مسـکونی قطعه چهار، شـرقا دیواری به طول سـیزده متر و چهل و هفت سانتی متر به ملک مجاور، جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره به طول چهار متر و سی و دو سانتی متر به فضای حیاط مشاعی، دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول چهار متر و هشـتاد و چهار سـانتی متر به فضای حیاط مشـاعی، غربا در پنج قسـمت که چهارم آن شـمالی و دوم آن جنوبی اسـت اول دیواری مشـترک به طول هفت متر و هشـتاد و شش سانتی متر به آپارتمان مسـکونی قطعه شـش، دوم دیواری مشـترک به طول هشـت سـانتی متر به آپارتمان مسـکونی قطعه شش، سـوم درب و دیواری به طول دو متر و شصت و دو سانتی متر به راه پله و آسانسـور مشـاعی، چهارم دیواری به طول دو متر و پنجاه و هشـت سـانتی متر به راه پله و آسانسـور مشـاعی، پنجم دیواری به طول سـه متر و چهار سـانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی، سقف با کف طبقه اشتراکی و کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است.

حدود انباری: شـمالا دیواری به طول یک متر و نو دو یک سـانتی متر به ملک مجاور، شـرقا دیواری به طول یک متر و یازده سـانتی متر به پیلوت مشاعی، سـقف با کف طبقه همکف اشتراکی کف روی عرصه مشاعی است.

که طبق نظر کارشـناس رسـمی مورخ ۱۶ / ۲ / ۱۴۰۰ به مبلغ ۷/۸۵۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شـده و پلاک فوق واقع اسـت در نشـانی (کرج، رزکان نو، شـهرک بعثت بلوار شـهید احمد کاظمی، بلوار فردوسی ،زنبق ۱ ،قطعه ۸۱۲)

نظریه کارشناسـی: ملک مورد نظر آپارتمانی اسـت به مسـاحت ۸۹ / ۲۷ متر مربع دارای انباری به مسـاحت ۲ / ۱۲ متر مربع، بدون پارکینگ که در طبقه اول جنوب شـرقی اسـت. آپارتمان دارای دو اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشـپزخانه اپن (دارای کابینت ام دی اف)، کف سـرامیک، سـرویس کامل بهداشـتی، که در چهار طبقه بالای همکف، همکف و زیرزمین مشـتمل بر ۱۵ واحد مسـکونی با اسـکلت بتنی و روکار نمای اصلی سـنگ تراورتن، دارای آسانسـور و آیفون تصویری می باشـد وملک مذکور بنا به اظهارات سـاکنین در اجاره آقای مهدی رجبی به مبلغ ششـصد میلیون ریال رهن و هفت میلیون ریال اجاره ماهیانه می باشـد و اعتبار اجاره نامه تا آبان ۱۴۰۰ می باشد. پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز شـنبه مورخ ۱۵ / ۰۸ / ۱۴۰۰ در اجرای ثبت اسناد و املاک کرج از طریق مزایده بفروش می رسد.

مزایده از مبلغ ۷/۸۵۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت . در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می شـود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد ،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد. لازم به توضیح اسـت پلاک ثبتی دارای بیمه ما تا تاریخ ۱۳ / ۰۶ / ۱۴۰۱ معتبر می باشد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسـه مزایده اسـت. برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شـد دراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

م الف: ۷۰۲ / ف

تاریخ انتشار: ۴ / ۰۸ / ۱۴۰۰

رییس اجرای ثبت کرج –ایرانی بجندی

نوبت دوم

شهرداری مهاجران

فراخوان مزایده عمومی شهرداری مهاجران

شـهرداری مهاجران در نظر دارد بر اسـاس بند ۱ صورتجلسـه ۲۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ شـورای اسـلامی نسـبت به **فروش سـه دسـتگاه سواری (پژو ۴۰۵ جی ال ایکس، سـمند و پژو پارس)** با مشـخصات جدول پیوسـت به شـماره ۱۰۰۰۰۰۵۷۲۳۰۰۰۰۰۳ را از طریق سـامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: از ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۰۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۰/۰۸/۱۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

–بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط وتکالیف در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

– کلیه ضوابط و قوانین در خصوص شرایط عمومی معاملات برای شرکت کنندگان الزامی است.

–سپرده نفرات دوم و سوم تا تاریخ عقد قرارداد نزد شهرداری باقی خواهد ماند.

– مبلغ ارزش افزوده به مبلغ پیشنهادی اضافه می گردد.

–کلیه هزینه های مزایده ازجمله هزینه کارشناسی ،چاپ آگهی، نقل و انتقال، هر نوع مالیات و سایر هزینه ها به عهده برنده مزایده می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتردر خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف:

آدرس: مهاجران –میدان امام خمینی (ره)و **تلفن تماس:** ۳۸۶۲۸۱۲۰-۰۸۶

کمیسیون معاملات شهرداری مهاجران