

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۵۵۱۴ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۴۶۷ آقای عیسی نجفی اردبیلی فرزند محمد تقی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم به موجب سند صادره مشاعی در دفتر ۴۵۹ صفحه ۵۷۶ (م الف ۱۱۴۹)

۲. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۵۵۲۰ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۳۸۳ آقای عباس کاظمی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۱۰۴۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبیعه نامه عادی مع الواسطه از حسن هاشمی مقدم به موجب سند قطعی ۳۵۹۸۴۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۳/۲۰ دفتر خانه ۱۷ قم (م الف ۱۱۴۹۳)

۳. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۵۵۸۲ کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۱۰۰۵۰ عصمت کریمی احمدآباد فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱/۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبیعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس سزاوار (م الف ۱۱۴۹۲)

۴. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۵۷۲۰ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۲۱۹۳ خانم اکرم رضا خوشدانی فرزند محمد علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند صادره مشاعی در دفتر ۶۴۵ صفحه ۱۷۳ و به موجب سند قطعی ۳۰۵۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ دفتر خانه ۸۹ قم (م الف ۱۱۴۹۱)

۵. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۴۹۲۰ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۱۶۳ آقای غلامحسین اشعری فرزند حسین در ۱۰۲/۴ سهم مشاع از ۲۰/۵۰ سهم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۱۲۹۴۱۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۲۷ دفتر خانه ۱۲ قم و سند قطعی ۲۵۵۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ دفتر خانه ۷۴ قم. (م الف ۱۱۴۸۸)

۶. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۴۹۲۱ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۱۶۴ خانم زهره اشعری فرزند محمدحسین در ۹۹/۱ سهم مشاع از ۲۰/۵۰ سهم شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت شش دانگ ۲۰/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۱۲۹۴۱۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۹ دفتر خانه ۱۲ قم و سند قطعی به شماره ۲۵۵۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶

دفتر خانه ۷۴ قم (م الف ۱۱۴۸۷)
۷. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۵۰۴۹ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۱۷۳۱ آقای قدیر علی شمس فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبیعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از صادق اشراقی فرزند ابوتراب. (م الف ۱۱۴۸۶)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
مهرداد میرشکرانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۰۹۱۰۵ کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۱۵۹۸ آقای محمد تقی مجیدلو فرزند محمدجعفر در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۴ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه لطفعلی خان بیگدلی به جز منوچهر بیگدلی آذری صفحه ۱۴۲ الی ۱۶۳ دفتر ۳۰۶ (م الف ۱۱۴۴۲)

۲. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۰۹۳۷۹ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۳۰۴ آقای سید مصطفی طباطبایی فرزند سید عبدالله در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۹/۶۲ متر مربع پلاک شماره فرعی ۱۰۶۸/۱۰۶۸ و ۱۲۵۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رمضان زارعی صفحه ۴۲۱ دفتر ۳۱۹ (م الف ۱۱۴۴۳)

۳. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۰۷۵۵۳ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۲۶۷۰ آقای قلی عطائی فرزند بشیر در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۲۱۸۱ اصلی واقع

در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از انسی رضویان (م الف ۱۱۴۴۴)
۴. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۱۰۵۱۰ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۵۰۸ خانم زهرا قره‌ولی فرزند مراد در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳ متر مربع متر پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن شمس الدینی ورثه مرحوم سید حسین شمس الدینی صفحه ۵۸۷ دفتر ۱۷ (م الف ۱۱۴۴۵)

۵. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۱۰۵۰۸ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۵۰۶ آقای قربان غریبی فرزند آقا در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن شمس الدینی ورثه مرحوم سید حسین شمس الدینی صفحه ۵۸۷ دفتر ۱۷ (م الف ۱۱۴۴۶)

۶. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۰۹۳۱۵ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۱۹۰۵ خانم فاطمه حسن پور فرزند امراه در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از امیر واعظم و محمدرضا و مهتری و رحیم و غلامرضا و عبدالله شهرت همگی زنده ورثه مرحوم غریب رضا زنده کما فرض اله (م الف ۱۴۴۷)

۷. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۰۹۳۲۶ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۱۹۰۶ خانم اشرف حسن پور فرزند امراه در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۰۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از امیر واعظم و محمدرضا و مهتری و رحیم و غلامرضا و عبدالله شهرت همگی زنده ورثه مرحوم غریب رضا زنده کما فرض اله (م الف ۱۱۴۴۸)

۸. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۰۸۰۴۲ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۲۲۵۶ آقای محسن حسینی اقتدار فرزند ذوالفقار در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی احسانی از ورثه ابوالفضل احسانی (م الف ۱۱۴۴۹)

۹. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۱۱۰۴۳۷ کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۲۷۱۶ آقای اسداله صیاد فرزند حسینعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۲/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رجعی پیر نظر طی سند قطعی شماره ۳۹۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۱ دفتر خانه ۶۱ قم (م الف ۱۱۴۸۵)

۱۰. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۱۰۱۹۱ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۶۸۲ آقای غلامحسین شجاع فرزند محمود در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مرتضی زند صفحه ۱۸۰ دفتر ۳۹۲ (م الف ۱۱۴۸۹)

۱۱. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۱۰۰۳۱ کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۳۱۳۲ آقای حسن محرمی گلوجه غمی فرزند بنیادعلی در قسمتی از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۲ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامرضا فاطمی مجاهد صفحه ۲۲۹ دفتر ۳۹۳ (م الف ۱۱۴۹۰)

۱۲. رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۲۰۲۲۱۵۰ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۱۷۹۷ آقای احمد نوروزی حسن آبادی فرزند عباس در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۶۰۷/۱۴۹/۳۱۹/۶۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حمید نوروزی حسن آبادی صفحه ۱۸۸ دفتر ۲۸۱ (م الف ۱۱۴۹۴)

۱۳. رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۲۰۲۲۱۴۶ پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۲۷۸۱ آقای کریم هرمانی فرزند حسین در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۶۰۷/۱۴۹/۳۱۹/۶۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبیعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حمید نوروزی حسن آبادی صفحه ۱۸۸ دفتر ۲۸۱ (م الف ۱۱۴۹۵)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم