

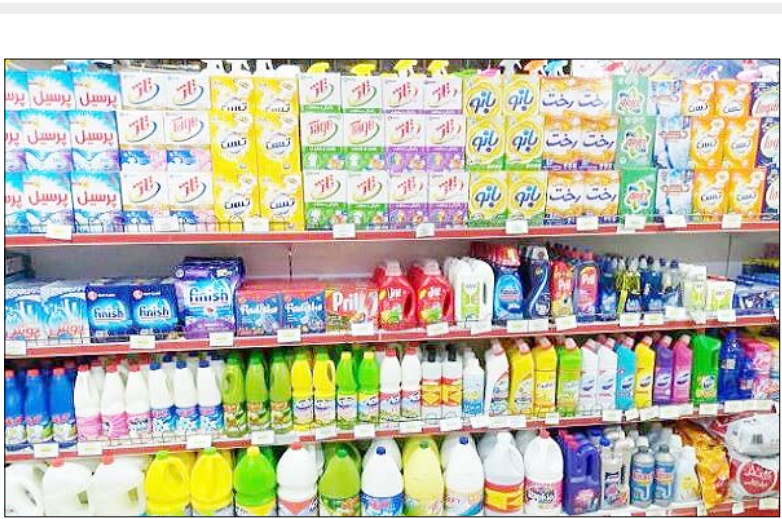
مجوز تجدیدار زیبایی دارایی خودروسازان تسهیل شود

پس از اعلام در خواست وزیر صنعت، معدن و تجارت مبنی بر صدور مجوز افزایش سرمایه از محل مازاد تجدیدار زیبایی دارایی های خودروسازان، حال دیوان محاسبات نیز از وزیر اقتصاد خواستار تسهیل صدور این مجوز شده است. به گزارش ایسنا، اخیراً، عباس علی آبادی در نامه‌ای خطاب به محسن رضایی (دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا)، ضمن اشاره به نگرانی خودروسازان از بابت افزایش زیان انباشته و شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت برای سسومین سال متوالی و همچنین عواقب ناشی از این زیان دهی بر سهامداران خرد و تأثیر قابل توجه معاملات دو نماد ساسپا و ایران خودرو بر روند شاخص کل و کاهش ارزش دارایی‌های سهامداران، خواستار صدور مجوز افزایش سرمایه از محل مازاد تجدیدار زیبایی دارایی‌ها برای دو شرکت بزرگ خودروسوا، به صورت معاف از مالیات (صرفاً برای بیکار) تا پایان تیرماه سال آینده شد. وزیر صنعت، معدن و تجارت، ضمن اشاره به شرایط حاکم بر صنعت خودرو کشور و افزایش زیان دو خودروساز بزرگ طی نیمه نخست امسال، خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت از طریق کاهش زیان انباشته تا مهلت تعیین شده را غیرممکن خوانده و تنها راهکار عملیاتی جهت این امر (خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت) را افزایش سرمایه از محل مازاد تجدیدار زیبایی دارایی‌ها، اعلام کرده و خواستار احتساب معافیت مالی تا پایان تیرماه ۱۴۰۳، شده است.



«تجارت» از مهمترین چالش‌های صنعت آرایشی – بهداشتی گزارش می‌دهد

موانع تولید در صنایع بهداشتی



گروه صنعت و تجارت: مهمترین چالش‌های صنعت آرایشی –بهداشتی و شوینده در ایران چیست؟ چرا ظرفیت‌های بالایی این صنعت در رشد تولید در کشور تا کنون نقش زیادی ایفا نکرده است؟ مهمترین موانع در این زمینه چیست؟ به گزارش «تجارت»، به اعتقاد کارشناسان از مهم‌ترین مشکلاتی که صنعت شوینده با آن روبه‌رو است، قاچاق مواد شوینده و بهداشتی است که هر از گاهی اخباری از کشف کالا‌های قاچاق در شهرهای مختلف کشور به گوش می‌رسد. در واقع این موضوع به یکی از مسائل جدی در این صنعت تبدیل شده و بزرگی و حجم مبادلات این کالاها که بخشی از آن از مبادی غیرقانونی وارد ایران می‌شود، نامشخص است. محصولات شوینده تقلبی راهی بازارهای داخلی می‌شوند و در نهایت سبب کاهش درآمدهای حاصل از کسب و کارهای قانونی داخلی می‌شوند. این روند در نهایت موجب از بین رفتن رقابت منصفانه بین تولیدکنندگان داخلی و در کنار آن باعث بروز ظلمات بهداشتی برای مصرف‌کنندگان می‌شود. از دیگر چالش‌های این صنعت می‌توان به کیفیت ناپایدار برخی از محصولات شوینده داخلی و ناهماهنگی آنها با استانداردهای ملی و بین‌المللی اشاره کرد که بنسب گفته صاحب‌نظران، باید برای رفع این معضل فکر اساسی شود؛ چراکه این موضوع می‌تواند در کنار از دست رفتن بازار، اثرات منفی بر سلامت و بهداشت مصرف‌کنندگان داشته باشد و وقتی این محصولات راهی دیگر کشورها می‌شود، اثرات کیفیت‌نازل آنها دامنگیر کل صنعت کشور می‌شود. در عین حال افزایش نهاده‌های تولید، کمبود برخی از مواد اولیه موردنیاز، قیمت‌گذاری غیر کارشناسی، تحریم‌ها و… همگی دست به‌دست هم داده‌اند تا تولیدکنندگان سه حوزه دارویی، شوینده و حالا آرایشی – بهداشتی نتوانند همچون گذشته دست به تولید بزنند و محصولات‌شان را به بازار عرضه کنند.

■ مانع قیمت‌گذاری

از سوی دیگر صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی مدت‌هاست با چالش قیمت‌گذاری محصولات شوینده دست به گریبان است. اگرچه در هر بار افزایش قیمت محصولات، مصرف‌کنندگان تصور می‌کنند که این افزایش قیمت در جهت منفعت‌طلبی تولیدکنندگان است، اما از سوی دیگر تولیدکنندگان بر این باورند که با توجه به نرخ بالای تورم و هزینه‌های تولید، این میزان افزایش قیمت جوابگوی هزینه‌ها نیست و در نهایت موجب ضرر و زیان تولیدکنندگان می‌شود. در شرایطی قیمت‌تولیدات شوینده

و بهداشتی سالانه حدود ۲۵درصد افزایش می‌یابد که نرخ تورم در سال جاری از سوسی مرکز آمار ۴۴.۴درصد اعلام‌شده‌و این نشان می‌دهد که رشد تورم و هزینه‌های تولید با قیمت‌تعیین‌شده از سوی دولت همخوانی ندارد.

■ ارزیابی کارشناسی از چالش صنایع بهداشتی

در این خصوص علیرضا گیانی، عضو هیات‌نمایندگان اتاق تهران، دوا رهاکار موثر در مبارزه با کالای قاچاق در بخش آرایشی و بهداشتی را «برخوردب با کالای قاچاق در سطح عرضه» و

همکاری‌های صنعتی ایران و زیمباوه



مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در نشست با سفیر زیمباوه در تهران بر آمادگی کشورمان برای تعمیق روابط اقتصادی با زیمباوه با تأکید بر صنایع کوچک و متوسط تأکید کرد. به گزارش ایرنا، فرهاد مقیمی در دیدار با "برایت کومپما" سفیر زیمباوه در تهران محورهای گسترش روابط اقتصادی و تجاری با این کشور را مورد بررسی و پیگیری قرار داد. وی، با اشاره به توانمندی‌های صنعتی کشورمان، افزود: بیش از ۵۲هزار واحد صنعتی در مجموعه زیرساخت‌های تحت مدیریت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در رشته فعالیت‌های مختلف صنعتی و تولیدی فعال است و ظرفیت بسیار مناسبی برای ارتقای روابط اقتصادی دو کشور به شمار می‌رود. مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، اضافه کرد: آمادگی داریم تا زمینه بازدید هیأت‌های تجاری کشور زیمباوه از زیرساخت‌های صنعتی و واحدهای توانمند تولیدی ایران را با نگاه ویژه به ارتباط گیری کسب و کارهای دو کشور فراهم سازیم. مقیمی، آمادگی کشورمان را برای تأمین اقلام کالایی مورد نیاز زیمباوه اعلام کرد و گفت: زیمباوه در حوزه ارائه خدمات فنی و مهندسی، نوسازی و بهسازی صنایع، تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی و کشاورزی، عرضه‌یابی و امکان‌سنجی و … می‌تواند از توانمندی‌های ایران استفاده نماید.

«امکان‌پذیری پایش اصالت کالا توسط مصرف‌کنندگان» عنوان کرد. نایب‌رئیس انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران با بیان اینکه تولید داخل توانسته است، بخشی از سهم کالای قاچاق در بازار را تصاحب کند، عنوان کرد که تولیدکنندگان نه با واردات بی‌رویه در این بخش موافق هستند و نه موافق اعمال ممنوعیت ۱۰۰درصدی در مقابل ورود محصولات آرایشی و بهداشتی هستند. علیرضا گیانی با اشاره به اینکه صنعت شوینده، آرایشی و بهداشتی از حیث ورود کالای قاچاق به کشور در دهه گذشته، چند مطلع زمانی را سپری کرده است، توضیح داد: سهم تولید داخلی در بازار شوینده‌ها تقریباً نزدیک به ۱۰۰درصد بوده و موضوع قاچاق چندان در مورد آن مطرح نیست. اما در مورد حوزه آرایشی و بهداشتی که شامل چرخ‌پوش پوست، مو، آرایشی‌های رنگی و عطر و ادکلن است، گزارش ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۳۹۶ حاکی از آن بود که ۶۳درصد این بازار تحت سیطره کالای قاچاق بود، ۷درصد به واردات قانونی اختصاص داشته و ۳۰درصد نیز از طریق تولید داخلی تأمین شده است. او افزود: در سال ۱۳۹۷ پس از ممنوعیت واردات محصولات آرایشی و بهداشتی، فروش محصولات داخلی به شدت افزایش پیدا کرد، اما این طور نبود که سهم محصولات تقلبی و قاچاق در بازار به صفر رسیده باشد. اما اینکه اکنون اعلام می‌شود قاچاق این محصولات به دلیل ممنوعیت واردات، بیشتر شده قابل‌پذیرش نیست؛ از آن جهت که در حال حاضر میزان تولید داخل به حدود دوبرابر سال ۱۳۹۶ رسیده است و تولیدکنندگان توانسته‌اند بخشی از سهم واردات قانونی و قاچاق را به محصولات خود اختصاص دهند؛ بنابراین اندازه بازار قاچاق کمتر شده است. این عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در ادامه توضیح داد: اکنون برخی برای باورند که ورود کالای قاچاق و سهم این کالاها در بازار افزایش یافته که این گزاره قابل‌پذیرش نیست.

اعلام نرخ وام مسکن در تهران



مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: نرخ وام مسکن تنها در استان تهران ۲۰۰ میلیون تومان است و در سایر شهرهای تهران همانند استان های دیگر ۱۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. حسین جنتی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در حال حاضر روند پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در استان تهران با توجه به همکاری بانک های عامل بهتر شده است اما همچنان در این شهرستان تهران برای مشکل در بانک ها مواجه هستند. به گفته وی مقناضیان دریافت تسهیلات تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان برای تهران و ۱۰۰ میلیون تومان برای سایر شهرهای این استان باید در سامانه saman.mrud.ir نام‌نویسی و مدارک مورد نیاز را بار گذاری کنند. او می‌گوید: تمامی متقاضیان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان اطلاعات خود را ثبت کنند و قرارداد آنها معتبر و دارای کد رهگیری باشد.

راه و مسکن

جلوه نامطلوب تهاتر نفت در حوزه ساخت مسکن

یک کارشناس اقتصادی گفت: کشور نیازمند دارو است؛ بر همین اساس به جای تهاتر نفت برای ساخت و ساز، دارو وارد کنند و تهاتر نفت در حوزه ساخت مسکن، جلوه خوبی برای دولت نخواهد داشت، وحید شقاقی شهری کارشناس اقتصادی با بیان اینکه حوزه مسکن در گیر مشکلات کلان است، گفت: در حوزه مسکن مسائل اقتصاد کلان پررنگ‌تر به چشم می‌خورد؛ شهرنشینی، اشتغال، آمایش سرزمین و توسعه متوازن از جمله مسائل حائز اهمیت برای بررسی موضوعات کلان کشور است. کارشناس اقتصادی در ادامه تأکید کرد: مشکلات کلان کشور مانند تورم بر حوزه مسکن تأثیرات چشمگیری خواهد داشت؛ اگر آمایش سرزمین در کشور انجام می‌شد قطعاً با چنین آمار مهاجرت شهرها به روستاها مواجه نبودیم.



گزارشی در باره دلایل ورود چینی‌ها به بازار ساخت و ساز

چالش‌های ورود چین به بازار مسکن ایران



طوری که ایرج رهبر رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان کشور با گلابه از این اقدام عنوان کرد که حقیقتاً از نظر فنی، نیروی انسانی و مصالح ساختمانی و حتی تکنولوژی ما چیزی از چینی‌ها کم نداریم، حتی همان دو سه سال پیش سوال کردیم که مگر چینی‌ها چه تکنولوژی می‌خواهند بیاورند؟ گفتند سیستم لارچنل می‌خواهند بیاورند در حالی که ما این سیستم امت‌هاست کنار گذاشته‌ایم و از سیستم تونلی استفاده می‌کنیم. یعنی در بحث تکنولوژی هم حتی ما جلوتر بودیم. همچنین فرید نایینی، رئیس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان، درباره انتقال تکنولوژی چینی و افزایش سرعت ساخت مسکن گفت: این داستان سریع‌سازی چینی‌ها هم از آن کلیشه‌های تبلیغاتی است که متأسفانه در اسناد ملی و لازم‌الاجرای ما نیز موردتحمسین قرار گرفته است. البته، نه اینکه چینی‌ها فناوری ساخت سریع نداشته باشند، بلکه، متخصصان طراحی ساختمان با معماران به‌خوبی می‌دانند که اهداف پایه تولید یا سه‌گانه هزینه، زمان و کیفیت، شان مستقر ندارند. بلکه، در تعامل هستند و یکی از مراحل مهم در طراحی، مقایسه‌ی ملث بهینه برای پروژه است. نایینی توضیح داد که هرگاه کیفیت اولویت یابد بر سرعت و هزینه تأثیر

تفاهم‌نامه ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به صورت صنعتی سازی و با انتقال تکنولوژی آمده است. زاکانی درباره تکنولوژی ساخت چینی‌ها گفت که با این تکنولوژی هم سرعت‌ساخت و هم عمر ساختمان‌ها افزایش‌یابد می‌کند. همچنین حمیدرضا صامی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران درباره ساخت‌مسکن توسط چینی‌ها اظهار داشت: بر اساس این طرح زمین‌های ذخیره در بافت فرسوده تهران، برای محله سازی به روش کلید به کلید به چینی‌ها واگذار می‌شود. آن هم در چارچوب یوزانس به این معنا که با تأمین مالی ساخت، انتقال تکنولوژی نیز به تهران صورت خواهد گرفت. همچنین لطف‌الله فروزنده معاون اقتصادی شهردار تهران با اشاره به ضعف تکنولوژی ساخت در کشور گفت: ما تکنولوژی صنعتی سازی مسکن را نداریم، صنعتی سازی یعنی اینکه برای ما مسکن‌هایی یکساله می‌سازند و عمر مفید آن از ۴۰ سال به ۸۰ سال می‌رسد، بنابراین باید انتقال تکنولوژی انجام شود.

■ انتقادات به ورود تکنولوژی چینی‌ها در ساخت مسکن

طرح این موضوع انتقادات فراوانی را هم از سوی شرکت‌های ساخت و ساز و هم کارشناسان حوزه مسکن در پی داشت به

می‌گذارد. یا اگر سرعت اولویت یابد بر کیفیت اثر مستقیم و بر

هزینه طی یک منحنی اثر می‌گذارد. بنابراین تمجید از سرعت به‌صورت مستقل بحث عامیانه و غیر تخصصی است. بازگشت بلندمرتبه سازی به بافت‌های فرسوده؟ فارغ از این انتقادات و تقاضاتی که در صحبت‌های دولتی‌ها و مسئولان شهرداری به چشم می‌خورد، به گفته معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران، چینی‌ها برای ساخت مسکن در تهران قرار است بر روی بافت‌های فرسوده سرمایه‌گذاری کنند. این مسئله نشان می‌دهد که شهرداری تهران بار دیگر به دنبال بلندمرتبه سازی و افزایش تراکم در بافت‌های فرسوده است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان مشکل ریزدانگی و معابر آن‌ها را پایرجا نگه می‌دارد. طبیعتاً با تکنولوژی که قرار است چینی‌ها وارد کنند و مسئولان شهرداری نیز بر روی آن تأکید دارند، قرار نیست ساختمان‌های ویلایی و با طبقات کم ساخته شود که اگر این موضوع باشد، نیازی به ورود تکنولوژی پیچیده‌ها می‌نیست که بخواهیم با چینی‌ها بر سر آن توافق کنیم. ب

■ بازآفرینی بافت‌های فرسوده

را باز آفرینی بافت‌ها فرسوده حتماً باید به کیفیت زندگی و اندازه بناها توجه شود تا مشکلات فعلی که در این مناطق وجود دارد تکرار نشود. در حال حاضر نیاز اساسی شهرهای کشور و به ویژه تهران در حوزه ساخت مسکن، زمین‌پسته بودن کمربند شهری است که اجازه نمی‌دهد شهر گسترش پیدا کند. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، راه حل اساسی در ساخت مسکن در کشور، تأمین زمین و گسترش شهرهاست تا مردم خود مسکنشان را بسازند و جمعیت در سطح شهر پخش شود. اما از این‌طرح نهضت ملی مسکن نیز افرادی به‌پایه افزایش هزینه زیرساخت‌مانع از انجام این کار شدند. در حالی که در حال حاضر بخش زیادی از قیمت مسکن را قیمت بالای زمین تشکیل می‌دهد که با حذف آن مردم خود توانایی ساخت خواهند داشت. در مواردی که توانایی ساخت وجودندارد می‌توان با اختیار قراردادن تسهیلات به مردم کمک کرد تا به صورت تدریجی بنای مورد نیاز خود را بسازند. با این روش ساخت مسکن در کشور بدون نیاز به حضور چینی‌ها و بلندمرتبه سازی، افزایش پیدا خواهد کرد و نفع آن نیز مستقیماً در جیب مردم وارد خواهد شد.

تجارت

۵

صنعت و تجارت

شنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ • شعبان ۲۴ ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۶
T u e • 5 M a r . 2 0 2 4 • 8 p a g e

اخبار کوتاه

همه خودروهای برقی از چین وارد می‌شود

مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صمت گفت: همه خودروهای برقی از چین وارد می‌شود اما گروهی از این خودروها در مجموعه خودروهای اروپایی قرار دارد البته اینها هم جزء خودروی لوکس محسوب نمی‌شوند قیمت‌شماری از ۲۰ هزار یورو تجاوز نمی‌کند. حسن کریمی مستخری و مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صمت در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره مبادی واردات خودروهای برقی گفت و توضیح داد: همه خودروهای برقی از چین وارد می‌شود اما گروهی از این خودروها در مجموعه خودروهای اروپایی قرار دارد البته اینها هم جزء خودروی لوکس محسوب نمی‌شوند و قیمت شماری از ۲۰ هزار یورو تجاوز نمی‌کند. وی افزود: خودروهای برقی اروپایی که به ایران وارد می‌شود در چین تولید می‌شود اما با برندهای اروپایی از قبیل فولکس واگن، اشکودا، داجیا و تولید آنها در چین تحت لایسنس این شرکت‌ها انجام می‌شود و به دلیل تحریم بودن ایران از مبادی غیر از کشورهای اروپایی به ایران می‌آیند. مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صمت در پاسخ به این پرسش که چرا وزارت صمت برای عبور از خودروهای بنزینی در اقدامی محافظه‌کارانه تر به خودروهای هیبریدی روی نیاورد و اصرار به برقی سازی در همه چالش‌های احتمالی داشت، گفت: خودروهای هیبریدی در سال گذشته به دلیل دغدغه‌های نسبت به زیرساخت‌های موردنیاز برای برقی سازی حمل و نقل در ایران وجود داشت به بازار خودروی کشور وارد شدند. وی ادامه داد: دولت‌ها و شرکت‌های خودروساز از چالش‌های خودروهای برقی می‌ترسیدند چالش‌هایی مانند باتری، تأمین برق، ایستگاه‌های شارژ در حالی که این چالش‌ها در دنیا حل شده و دنیا از خودروهای هیبریدی عبور کرده است.

تسللا باز هم به جنگ رفت!

تسللاز مشوق‌های جدیدی از جمله پارانه‌های بیمه رونمایی کرد تا مصرف‌کنندگان را در بزرگ‌ترین بازار خودروی جهان و جایی که غول خودروی الکتریکی ایالات متحده در یک جنگ طولانی قیمت‌بارقبایی ماندنی‌وی‌ای‌دی‌است، جذب کند. به گزارش ایسنا، شرکت خودروسازي تسللا اعلام کرد که خریداران خودروهای سدان مدل ۳ و شاسی‌بلندهای مدل ۷ تا پایان ماه مارس مشمول حداکثر ۲۴۶۰۰ یوان (۷۴۸۰۷۶ دلار) مشوق خواهند بود. از جمله مشوق‌ها می‌توان به تخفیف ۸۰۰۰ یوانی در محصولات بیمه خودرو و با مشارکت تسللا و ۱۰ هزار یوان تخفیف در صورت انتخاب تغییر رنگ توسط خریدار اشاره کرد. تسللا همچنین برنامه‌های تأمین مالی ترجیحی با زمان محدود ارائه می‌دهد که می‌تواند تا ۱۶۶۰۰ یوان برای خرید مدل ۷ صرف‌جویی کند.