اخبار کوتاه

آغاز عملیات اجرایی پاکستان بر روی خط لوله گاز

پاکستان روز پنجشنبه اعلام کرد: تصمیم گرفته است تا کار بر روی بخش ۸۰ کیلومتری از خط لوله پاکستان-ایران را آغاز کند و هیچ گونه جای اعتراضی از سوی کشور ثالثی مانند آمریکا وجود ندارد زیرا ساخت این پروژه در داخل خاک پاکستان انجام می شود. به گزارش تجارت به نقل از ایسنا، ممتاز زهرا بلوچ -سخنگوی وزارت امور خارجه- روز پنجشنبه در یک نشست هفتگی در پاسخ به این سوال که آیا اسلام آباد در مورد تصمیم برای شروع ساخت خط لوله با واشنگتن تماس گرفته است، گفت: کابینه پاکستان چند روز پیش تصمیم گرفت کار ساخت ۸۰ کیلومتر از خط لوله پاکستان-ایران را آغاز کند و این آغاز کار ساخت خط لوله و مطابق با تعهد ما به خط لوله ایران- پاکستان است و از آنجایی که این خط لوله در داخل خاک پاکستان در حال ساخت است، تصور نمی کنیم در این مقطع، جایی برای اعتراض طرف ثالث وجود داشته باشد. پروژه ۷.۵ میلیارد دلاری خط لوله ۲۷۷۵ کیلومتری ایران-پاکستان از زمانی که در دهه ۱۹۹۰ برای متصل کردن میدان گازی غول پیکر پارس جنوبی ایران به مصرف کنندگان در پاکستان و هند اعلام شد، بارها با تاخیر مواجه شده است.

هدف‌گذاری برای برداشت روزانه یک میلیون بشکه‌ای از غرب کارون

وزیر نفت طی بازدیدی یک روزه از روند پیشرفت پروژه‌های توسعه‌ای غرب کارون، اظهار کرد: توسعه و سرمایه گذاری همه میدان‌های مشترک نفتی غرب کارون در خوزستان در اختیار پیمانکاران ایرانی است و ما توسعه را شرطی نکردیم و منتظر خارجی‌ها نماندیم. به گزارش ایلنا ازوزارت نفت، جواد اوجی گفت: امروز ما شاهد آن هستیم که میدان‌های مشترک در این منطقه به دست شرکت‌های توانمند ایرانی توسعه می‌یابد. وی افزود: با امضای قراردادهای توسعه‌ای و راه‌اندازی پروژه‌های تازه در منطقه غرب کارون، دست شرکت ملی نفت ایران برای ایجاد اشتغال در این مناطق به‌ویژه در استفاده از نیروهای بومی بازتر خواهد شد. وزیر نفت گفت: توسعه و سرمایه‌گذاری همه میدان‌های مشترک نفتی غرب کارون در خوزستان در اختیار پیمانکاران ایرانی است و ما توسعه را شرطی نکردیم و منتظر خارجی‌ها نماندیم. اوجی ادامه داد: هم‌اکنون مقدار برداشت روزانه نفت از میدان‌های غرب کارون حدود ۴۵۰ هزار بشکه و سهم تولید در میدان‌های مشترک سه برابر میدان‌های مستقل است.

میدان گازی «آرش» مشترک است

معاون حقوقی رئیس‌جمهور گفت: ما معتقد به برداشت یکپارچه و مشترک از میدان آرش هستیم.

محمد دهقان در گفت‌وگو با ایسنا درباره اختلاف ایران و کویت در میدان گازی آرش، اظهار کرد: ما همچنان مثل گذشته حرف‌مان این است که باید این موضوع را با مسالمت حل کنیم. آرش یک میدان گازی و نفتی است که بخشی از آن متعلق به ما است. ما مرز دریایی با کویت نداریم اما آن میدان را ما کشف کرده و چندین سال پیش آنجا چاه زده‌ایم ولی به خاطر این‌که بین ما و کویت و همسایگان چالشی ایجاد نشود تا الان از آن استفاده نکرده‌ایم. وی تاکید کرد: ما معتقد به برداشت یکپارچه از میدان آرش هستیم تا برداشت صیانتی از آن صورت گیرد. معاون حقوقی رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: تا الان کویت نظر سازنده‌ای نداشته است و با عربستان توافقی کرده‌اند چون بخشی از این میدان در آب‌های عربستان است و دنبال برداشت مشترک هستند. ما همچنان معتقدیم میدان آرش مشترک بوده و دنبال یکپارچه‌سازی هستیم ولی اگر قرار باشد که کویت از میدان برداشت داشته باشد، ما هم برداشت خود را آغاز می کنیم.

پیش‌بینی میانگین مصرف روزانه ۱۲۰ میلیون لیتر بنزین

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: پیش‌بینی می کنیم مصرف روزانه بنزین در ایام سفرهای نوروزی به‌صورت میانگین به بیش از ۱۲۰ میلیون لیتر برسد. به گزارش تجارت به نقل از وزارت نفت، جعفر سالاری‌نسب گفت: با توجه به نیاز مردم برای استفاده بهتر از خدمات جایگاه‌های عرضه سوخت، نظارت جدی بر نحوه توزیع بنزین، تعداد کارت آزاد جایگاه‌ها و نیز رعایت موارد ایمنی جایگاه‌ها در طرح نظارت انجام خواهد شد. ۱۰۰ گروه عملیاتی در قالب این طرح به بیش از ۳۷ منطقه و ۲۳۲ ناحیه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در سراسر کشور اعزام خواهند شد.

وی درباره مقدار مصرف بنزین در کشور اعلام کرد: میانگین مصرف بنزین هم‌اکنون ۱۱۵ میلیون لیتر در روز است که پیش‌بینی می کنیم در این روزها به بیش از ۱۲۰ میلیون لیتر برسد. در روزهای گذشته با توجه به آغاز سفرهای نوروزی، رقم مصرف ۱۳۳ میلیون لیتر بنزین در یک روز ثبت شده است. کارت آزاد جایگاه‌داران به مقدار کافی در جایگاه‌ها وجود دارد. وی همچنین از در اختیار گذاشتن کارت آزاد جایگاه‌داران به مقدار کافی در جایگاه‌های سراسر کشور به‌ویژه محورهای مواصلاتی پرتردد خبر داد و گفت: به میزان کافی کارت آزاد به مناطق ارسال شده است و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد و مسافران می‌توانند در صورت نیاز از کارت سوخت آزاد جایگاه‌داران برای دریافت سوخت استفاده کنند.

«تجارت» بررسی می‌کند؛

پیامدهای منفی سلطه دولت در حوزه انرژی

گروه انرژی- آیلین سیروس: به گفته کارشناسان سال‌های طولانی است که در تامین مالی برای سرمایه گذاری در حوزه نفت با مشکلات متعددی مواجه هستیم. سلطه دولت بر بازار انرژی باعث ضررهای بسیار زیادی در تمامی حوزه‌ها داشته است. به اعتقاد تحلیلگران چشم انداز مثبتی برای حوزه های نفت و گاز در آینده وجود نداشته و مدل کسب و کار در این حوزه به ضرر نفت و گاز و اقتصاد کشور است.

به گزارش تجارت، پربازده‌ترین بخش اقتصاد کشور نفت و گاز است اما به دلیل سلطه دولت بر بازار صادرات نفت همواره در این بخش هم متضرر هستیم. به گفته مسعود نیلی دولت ۱۴.۵ درصد پول فروش نفت را به خود نفت می‌دهد و مابقی خرج مصارف دیگر می شود. به طوری که هرقدر قیمت و درآمد نفت نوسان داشته باشد متوجه شرکت ملی نفت خواهد شد نتیجه اینکه این شرکت نمی‌تواند برنامه ریزی بلندمدت داشته باشد زیرا از منابع در اختیار اطلاعی ندارد. انرژی در کشورهای برخوردار از جمله ایران در بازار داخل عرضه و بخشی نیز صادر می‌شود. در کشور ما هر دو بخش بازار انرژی تحت سلطه دولت است، دولت در داخل قیمتگذاری می کند و نفت و گاز را بعنوان خدمات اجتماعی در نظر می گیرد یعنی عرضه بنزین و گاز را بعنوان عدالت اجتماعی تلقی می کند.

در حالی که تامین اجتماعی متولی عدالت اجتماعی است و به همین دلیل است که عرضه حامل‌های انرژی در ایران زیانبار شده است. به طوری که اگرچه پالایشگاه ستاره خلیج فارس بعنوان یک اتفاق خوب در کشور مطرح است اما با هدف اجتماعی با ۱۰ دلار ضرر و با قیمت یارانه‌ای فرآورده را عرضه می کند و این رویه همان چیزی است که دولت را با کسری و مردم یا همان دریافت کنندگان انرژی یارانه‌ای را با تورم مواجه کرده است.

- **ضرر هدفمندی یارانه ها به حوزه انرژی**

بر اساس این گزارش بنا به گفته بسیاری از تحلیل گران اجرای هدفمندی یارانه ها نه تنها به بهبود حوزه انرژی کمکی نکرد بلکه دولت با اجرای هدفمندی بدترین اتفاق را برای نفت و گاز رقم زد. نتیجه اینکه موجودی سرمایه نفت و گاز در حساب ملی از سال ۸۹ رشد منفی داشته است به طوری که در دو مقطع جنگ و از سال ۸۹ این موجودی ررد منفی داشته که البته از سال ۸۹ این شدت بیشتر هم بوده و دلیل آن عدم سرمایه گذاری است. مسعود نیلی در این خصوص ما در داخل کشور رژیم نادرست یارانه ای و در خارج از کشور رژیم مالی را داریم و این مدل کسب و کار به ضرر نفت و گاز و اقتصاد کشور است که البته نتیجه تبصره ۳۸ بودجه در سال ۵۸ است که بر پایه آن نفت داخل بودجه عمومی گنجانده شد و بنا شد از خزانه پول بگیرد و این با تحولات ادامه پیدا کرد. استاد دانشگاه صنعتی شریف می افزاید: در سال ۱۳۸۲ یا ۱۳۸۳ پیشنهاد شد رژیم مالی دولت و شرکت نفت باز تعریف شود که آن زمان پیشنهاد مدرنی بود و اجرای آن باعث رشد سرمایه گذاری در نفت می‌شد بعبارت دیگر طبق آن برنامه پیشنهادی از سوی موسسه مطالعات انرژی منابع نفت صرف سرمایه گذاری در صنعت نفت می‌شد. در کنار این پیشنهاد اصلاح حامل های انرژی مطرح شد که در مجلس به تصویب رسید اما در مجلس هفتم حذف و کل برنامه چهارم توسعه کنار رفت و در برنامه پنجم نظام درصدی جایگزین شد و در نهایت تحریم تیر خلاص به نفت و گاز بود که عملا منابعی باقی نگذاشت.

- **امکان تولید ۱۵۰۰ میلیون متر مکعب گاز در روز؛ تا ۵ سال آینده**

بر اساس این گزارش آن‌طور که مسوولان وزارت نفت اعلام کرده‌اند بهره‌برداری رسمی از میادین سپهر و جفیر به‌زودی آغاز می‌شود. این در حالی است که کارشناسان همواره هشدار می دهند میادین مشترک باید در اولویت قرار گیرند در این خصوص وزیر سابق نفت می گوید: هیچ بخشی در اقتصاد ایران مثل نفت قابلیت جذب سرمایه و منابع خارجی را ندارد، برای افزایش ۳.۵ میلیون بشکه ظرفیت کمتر از ۷۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز است. اگر روزی یک بشکه اضافه تولید شود در سال ۳۶۵ بشکه خواهد شد و از فروش آن ۲۵ هزار دلار درآمد کسب می‌شود در حالی که رقم سرمایه گذاری به ۲۰ هزار دلار هم نمی‌رسد.

بیژن زنگنه در خصوص وضعیت تولید گاز در کشور معتقد است: تولید گاز ظرف ۵ تا ۶ سال می تواند به ۱۵۰۰ میلیون متر مکعب در روز برسد البته نباید اولویت در پارس جنوبی فراموش شود. پارس جنوبی علاوه بر سرمایه به تدبیر و تکنولوژی نیاز دارد چراکه همسایه هم تصمیم گرفته فعال‌تر در این میدان ورود کند. زنگنه به حوزه پالایش اشاره و می گوید: در این خصوص مطالعات زیادی انجام شده و سندی با عنوان تامین انرژی بخش حمل و نقل تا افق ۱۴۲۰ با تاکید بر بهینه سازی مصرف سوخت تهیه شده و در مهر ۹۹ منتشر شد.

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۱۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهین دهملائی فرزند بمونی به شناسنامه ۱۹۸ و کد ملی شماره ۱۸۶۱۰۷۴۷۶۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۶/۷۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی محمد حسین و بمونی شهرتین دهملائی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی،به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به این اداره تسلیم ،و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف:۸/۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
احمدی-رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر بر اینکه ششدانگ یکباب ساختمان تجاری بشماره ۹۰ فرعی از مفروزی- فرعی از ۵۴۹۲ اصلی واقع در بخش یک اردبیل بنام آقای حمداله سکاکی ثبت و صادر گردیده بود و بعدا" از سند انتقال قطعی بشماره ۱۱۹۰۷۷ مورخه ۱۳۸۶/۱۰/۲۳ بنام قرض الحسنه قوامین (بانک سپه) یافته است اصل سند مجلد به علت سهل انگاری در دست مالک متن مفقود شده است. فلذا مالک برای این پلاک برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۲۵۶۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۴۳۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره پس از طی تشریفات قانونی ششدانگ سند فوق سند مالکیت المثنی بنام بانک سپه سند صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و در اجرای استانداد سازی نسبت به پلاک فوق شماره بایگانی ۹۰ فرعی از ۴۵۹۲ اصلی واقع در بخش یک اردبیل منظور شده است.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۳۹۹ مورخ ۱۲. ۱۱. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فریبرز شفیعی آبکناری فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۵۵۵۹۳ کد ملی ۰۰۳۳۹۳۰۴۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴۸ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۴۶۴ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است،لذا جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵. ۱۲. ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹. ۱۲. ۱۴۰۲
علی نصرتی فلاح کار_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلاناداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۱۲۲ مورخ ۲۵. ۱۰. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بیژن قربانی سالم شاور فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۸ کد ملی ۲۶۴۹۵۳۵۵۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انبار به مساحت ۲۳۹.۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۷۰ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است،لذا جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۵۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵. ۱۲. ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹. ۱۲. ۱۴۰۲
علی نصرتی فلاح کار_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلاناداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۲۹۱۲ مورخ ۰۳. ۱۰. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم برزگر تمرین فرزند گلعلی به شماره شناسنامه ۱۸۵۴ کد ملی ۲۶۴۸۶۷۶۱۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مشتمل بر قسمتی از یکباب خانه و محوطه به مساحت ۶۶. ۲۸ مترمربع جهت الحاق به پلاک ۴۴۷۵ فرعی از ۶۴۵ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۱۸۱۹ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۷۴ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است،لذا جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۶۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵. ۱۲. ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹. ۱۲. ۱۴۰۲
علی نصرتی فلاح کار_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۱۲۳ مورخ ۲۵. ۱۰. ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بیژن قربانی سالم شاور فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۸ کد ملی ۲۶۴۹۵۳۵۵۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دوباب انباری به مساحت ۲۱۹. ۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۷۱ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است،لذا جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۳۵۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵. ۱۲. ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹. ۱۲. ۱۴۰۲
علی نصرتی فلاح کار_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۹۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا همدانی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۲۰۹ و کدملی ۳۲۵۷۵۶۵۸۵۲ صادره از باختران در ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۱/۷۰ متر مربع از پلاک ۲۹۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در ملارد خوشنام خیابان باران کوچه مایل افشار غربی بعد از موتور آب سمت راست درب چهارم خریداری از مالک رسمی خانم عصمت اسماعیل بیگی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۸۸۳
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند - آقای محمد کاظمی احدی از ورثه مرحوم علی کاظمی ضمن ارائه گواهی حصر وراثت و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۴ تهران درخواست سند مالکیت سهم الارث خود را نموده است و مدعی است یک جلد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب تجاری به مساحت ۴۱/۷۸ مترمربع به شماره ۳۵۳۶۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۹۳۱۷۳۵ ب ۹۶ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۸۲۶ به نام علی کاظمی ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال به شماره ۱۳۲۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۳/۷ دفتر ۱۶ ملارد در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۸۷۷
همایون خزایی حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی فقدان سند - آقای محسن فدایی راد برابر وکالتنامه شماره ۷۳۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ دفتر ۱۱ شهریار و به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۳ شهریار مدعی است یک جلد سند مالکیت یکصدمتر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع به شماره ۱۵۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۰۶۴۶۰۱۶ ذیل دفتر املاک ۱۹۶ صفحه ۱۰۳ به نام امیرمحمد ذاکری ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۲۴۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۷ دفتر ۵۸ شهریار در مالکیت فاطمه پویان قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ،لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود میبا شد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید در یافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف/۱۸۸۰
همایون خزایی حوزه ثبت ملک ملارد از طرف حمیدرضا لطفی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۵۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین ایناللو فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳ کدملی ۴۹۱۱۱۷۳۴۹۱ صادره از شهریار - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۹ متر مربع پلاک ۱۹۹ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در ملارد کوشک پایین خیابان آزادگان پلاک ۵۸ نبش کوچه شش متری خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا ترک پازوکی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۸۵۳
همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت - سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۸,۳۰ مترمربع تحت پلاک ۱۰۸۷۸ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ قزوین ذیل شماره چاپی ۰۲۸۶۲۲ بنام جواد امینی نیا صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۱۳۳۹۵مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۱۳ دفترخانه ۵۳ به آقای اکبر اشتری ماهینی منتقل گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۱۷۹۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۰۶ دفترخانه ۳۲ در رهن بانک مسکن مرکزی قزوین قرار گرفت.(ضمناً ملک مورد نظر برابر نامه شماره ۹۵۰۹۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ به دستور شعبه هشتم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قزوین در قید بازداشت می باشد) سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود از پلاک مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
بهروز قوچی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز