تجارت

روزنامه صبح ایران
اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی افق رسانه پویا
بنیانگذار: زنده‌یاد دکتر اصغر نعمتی
مدیرمسئول: پدرام پاک آیین
سردبیر: احمدرضا مسعودی
دبیر سایت: حسین خدنگ

دبیر تحریریه: بنیامین نجفی
سیاسی: آرمان سلیمی
انرژی: امیر مهدی نعمتی
شهرستان: حسن چشمی
اقتصاد کلان: صدیقه بهزاد پور

بانک و بیمه: شهره حقی
صفحه آخر: آذین نعمتی
کشاورزی: آیلین سیروس
واحد فنی: مدیر فنی: امیر شریف
صفحه‌آرا: فاطمه عبداله‌زاده

سازمان آگهی‌ها:
مدیر بازرگانی: مریم کاظمی- ۶۶۴۳۵۷۶۵
شهرستان‌ها: حسن چشمی
فاکس: ۶۶۴۳۵۷۴۵ و ۶۶۴۳۱۰۲۲

تلفن تحریریه: ۶۶۴۳۵۷۴۶-۶۶۹۱۱۱۷۲
تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۴۳۵۷۴۵
آدرس: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه سوم شرقی

تلفکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲
سامانه پیام کوتاه: ۸۸۸ ۷۱۱ ۳۰۰۰
لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵

تجارت آنلاین: www.tejaratonline.ir پست الکترونیک تحریریه: tejarateditor@gmail.com پست الکترونیک سازمان آگهی‌ها: tejaratnewspaper@gmail.com

شنبه ۱۹ اسفند ۱۴۰۲ • ۲۸ شعبان ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۴۳

Sat • 9 Mar .2024 • 8page

آیین نامه اخلاق حرفه‌ای «تجارت» را در سایت روزنامه ببینید.

@tejaaratdaily @tejaaratdaily

www.tejaratonline.ir

قاب روز

مراسم ترحیم آیت‌الله محمد امامی کاشانی- تسنیم

رسانه

ماجرای «مهمانی» ایرج طهماسب به کجا رسید؟

پس از گمانه‌زنی‌های بسیار بر سر بازگشت ایرج طهماسب به تلویزیون و آوردن «مهمونی»اش به صداوسیما، سرانجام از سوی مدیران رسانه ملی رسما اعلام شد که برنامه جدید این هنرمند با عنوان «مهمانی» قرار است در ایام نوروز از شبکه نسیم پخش شود و بر این اساس ادامه انتشار در شبکه نمایش خانگی منتفی می‌شود. گفته شده، فصل جدید و سوم این برنامه به طور مستقل متعلق به صداوسیماست که ۹ قسمت آن برای ایام نوروز ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است. به گزارش ایسنا، مجموعه «مهمونی» به نویسندگی، کارگردانی و مجری گری ایرج طهماسب در دو فصل ۳۰ قسمتی برای شبکه نمایش خانگی ساخته و پخش شد. فصل اول این مجموعه نوروز ۱۴۰۱ در پلتفرم نماوا آغاز شد و تا مهر ۱۴۰۱ ادامه داشت. فصل دوم «مهمونی» هم نوروز ۱۴۰۲ به طور مشترک از دو پلتفرم نماوا وفیلیمو شروع شد و تا آبان ۱۴۰۲ ادامه داشت. اما تولید و پخش «مهمونی» طهماسب در حالی آبان ماه امسال در شبکه نمایش خانگی به پایان رسید که گمانه‌هایی مبنی بر ادامه ساخت آن در تلویزیون، قوت گرفته بود و انتشار یک نامه از اداره کل بازرگانی سازمان صداوسیما، احتمال بازگشت ایرج طهماسب را قوت داد. در نهایت چهارشنبه، ۱۶ اسفند ماه ۱۴۰۲ در نشست اعلام برنامه‌های رمضانی و نوروزی معاونت سیما، محسن برمهانی اعلام کرد: در شبکه نسیم برنامه‌ای به نام «مهمانی» با اجرای ایرج طهماسب در حال تولید است که ۹ قسمت آن در نوروز پخش خواهد شد. به گفته وی «مهمانی» جدید، تلفیقی از عروسک‌های جدید و قدیم خواهد بود. در ادامه پیگیری‌های خبرنگار ایسنا در شبکه نمایش خانگی، حاکی از آن است که این برنامه دیگر قرار نیست منتشر شود و از آنجا که مالکیت با تهیه کننده است، تصمیم بر آن گرفته شده که بیننده از این پس داستان‌های طهماسب و عروسک‌هایش را از تلویزیون پیگیری کند و در نتیجه پلتفرم پخش کننده هم نمی‌تواند و تصمیم هم ندارد، ادعایی داشته باشد. ایرج طهماسب بعد از قطع همکاری با تلویزیون و پایان تولید «کلاه قرمزی» (سال ۹۷)، سال ۱۴۰۰ با عروسک‌هایی جدید مجموعه «مهمونی» را برای شبکه نمایش خانگی تولید کرد.

خانواده

آغاز مرحله دوم طرح فجرانه کالابرگ در آستانه ماه رمضان

مشاور معاون امور رفاهی و اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: با پیش رو بودن ماه مبارک رمضان، مرحله دوم طرح فجرانه از ۱۸ اسفندماه اجرا می‌شود. سیدرضا یحیوی در گفت‌وگو با ایسنا، از به‌روزرسانی برنامه کاربردی «شما» خبر داد و اظهار کرد: طرح کالابرگ الکترونیک خدمت فناورانه و نوینی است که در راستای سیاست‌های رفاهی و حمایتی دولت شکل گرفته و به صورت تصاعدی در حال پیشرفت است. طرح یسنا، طرح کالابرگ الکترونیک و طرح حمایت از امنیت غذایی کودکان بر روی شبکه ملی اعتبار (شما) پیاده‌سازی شده است. وی با اشاره به طرح کالابرگ الکترونیک ادامه داد: اکنون این بستر شکل گرفته و خانواده‌ها نیز براساس آن رفتارشان تغییر کرده و با اجرای این طرح که طی هفت فاز توسعه پیدا کرده، رفتار اقتصادی و اجتماعی مردم در حال تغییر است. مردم به سمت خریداری مواد خوراکی سالم حرکت می‌کنند. مشاور معاون امور رفاهی و اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه طرح فجرانه کالابرگ الکترونیک نیز با استقبال زیادی روبرو بوده است، گفت: بیش از ۴۴ هزار میلیارد تومان منابع به روی سفره مردم نشسته و به عبارتی خانوارها مشمول استفاده از آن هستند. علاوه بر آن، کارخانجات مواد غذایی نیز رونق پیدا کرده و با این طرح جلوی نقدینگی گرفته شده است. یحیوی با اشاره به اجرای طرح فجرانه کالابرگ الکترونیک که از ۱۸ بهمن‌ماه و در آستانه دهه فجر آغاز شد، بیان کرد: در طرح فجرانه الکترونیک سبد ۱۱ قلمی برای تأمین حداقل کالری، پروتئین، ریزمغذی و ویتامین‌های لازم برای هر فرد شامل گوشت مرغ، گوشت قرمز، برنج، روغن، ماکارونی، شیر، پنیر، ماست، قند و شکر، تخم‌مرغ و حبوبات با قیمت‌های مبنای سال ۱۴۰۱ انتخاب شده و مابه‌التفاوت آن قیمت‌ها با قیمت روز (۱۴۰۲) از محل یارانه جدید دولت تأمین خواهد شد.

تجسمی

تهران رنگ بهار می‌گیرد

تخم‌مرغ‌های نوروزی، قاب‌های تهران، دیوارهای خلاق و دیوارهای بهارستان به تهران رنگ بهاری خواهند زد. به گزارش ایسنا، جانمایی تخم‌مرغ‌های نوروزی در تهران رویدادی آشناست که طی سال‌های گذشته چهره شهر تهران را رنگ زده است. در این رویداد هنری تخم مرغ های نوروزی پایتخت رنگ زده شده و در شهر جانمایی خواهد شد. در کنار تخم‌مرغ‌های نوروزی اما در رویداد هنری بهارستان ۱۴۰۳ قرار است قاب‌های نوروزی، دیوارهای خلاق و دیوارهای بهارستان هم رنگ تازه‌ای به شهر بدهند. پیش‌تر اعلام شده بود که امسال ۳۱۳ تخم‌مرغ رنگی توسط ۲۶۱ هنرمند رنگ‌آمیزی خواهد شد. همچنین ۲۲ قاب نوروزی نیز توسط ۲۲ هنرمند طراحی شدند که احتمالا پس از اتمام قرار است دور رینگ میدان آزادی جانمایی شوند؛ قاب‌های تهران، ۲۲ قاب دو و نیم در دو و نیم متری است. این رویداد در سه سایت «پیاده راه مجاور بوستان ملت» و «پیاده‌راه مجاور بوستان اندیشه در خیابان دکتر شریعتی» و «پارک شهر» آغاز شد و حالا با اتمام آن در دو سایت، تا روز شنبه ۱۹ اسفندماه در «پارک شهر» ادامه خواهد یافت. دیوارهای خلاق نیز که در کنار این طرح‌ها از سوی اداره نقاشی سازمان زیباسازی شهر تهران صورت گرفته است تلفیق نقاشی و پوشش گیاهی خواهد بود و در طرح دیوارهای بهارستان هم ۷۷ دیوار با موضوع بهار در تهران نقاشی شده است.

فوتبال

مورایس: هیچ تیمی به تنهایی قهرمان نمی‌شود

سرمربی سپاهان گفت تیمش به حضور هواداران نیاز دارد چون هیچ تیمی به تنهایی قهرمان نمی‌شود. به گزارش ایسنا، ژوزه مورایس در نشست خبری پیش از بازی تیمش مقابل پیکان اظهار کرد: این بار تیم پیکان را پیش رو داریم. آنها بازیکنان و تیم خوبی دارند. مثل همیشه برای این بازی آماده هستیم و در کنار هواداران بازی می کنیم. انتظار اتفاقات خوبی دارم. در مدت گذشته لیگ قهرمانان آسیا، تعطیلی و بازی‌های تیم ملی را داشتیم اما امیدوارم همه این تعطیلی‌ها به پایان رسیده باشد و به شرایط قبل برگردیم. او درباره شرایط مصدومیت کاوه رضایی و احتمال غیبت این بازیکن در بازی فردا گفت: شرایطش چندان تغییری نکرده و او مصدوم است. او را فردا نداریم. سرمربی سپاهان درباره جذب یک بازیکن جوان از ذوب‌آهن با وجود آکادمی مناسب باشگاه سپاهان گفت: بازیکنان آکادمی در سطح یادگیری‌اند. اگر کسی کیفیت داشته باشد، برای آکادمی سپاهان خوب است. جذب بازیکن کم سن و سال از بازیکنان سن بالاتر بهتر است چون هزینه کمتری دارند. در کل به دنبال کیفیت هستیم. من دیروز بازی یک تیم شیرازی را دیدم که دو بازیکن خوب داشتند. ما به دنبال یک فرآیند حرفه‌ای برای آینده باشگاه هستم.

مدیرکل بهزیستی استان همدان:

اعطای تسهیلات بانکی به کارفرمایان مددجویان بهزیستی

مدیر کل بهزیستی استان همدان با اشاره به اینکه تسهیلات بانکی به کارفرمایان مددجویان بهزیستی اعطا می شود، گفت: کارفرمایانی که مددجویان بهزیستی را استخدام می کنند بنا به درخواست خود می توانند از تسهیلات بانکی استفاده کنند .

محمد مهدی شاهقدمی در گفتگویی ،به بیان برخی از اقدامات این مجموعه در راستای خدمات رسانی به جامعه هدف خود پرداخت و افزود : این کارفرمایان اگر بخواهند از تسهیلات چهار درصد استفاده کنند به ازای هر نفر ۱۵۰ میلیون تومان و در ۲۸ رسته شغلی مشخص، به ازای بکارگیری هر فرد معلول ۳۰۰ میلیون تومان دریافت می کنند. وی بیان کرد:این ۲۸ رشته شغلی را بانک مرکزی تائید کرده است که در رسته‌های شغلی مانند پوشاک و بسته بندی خرما است که برای راه‌اندازی آن به پول بیشتری نیاز است.

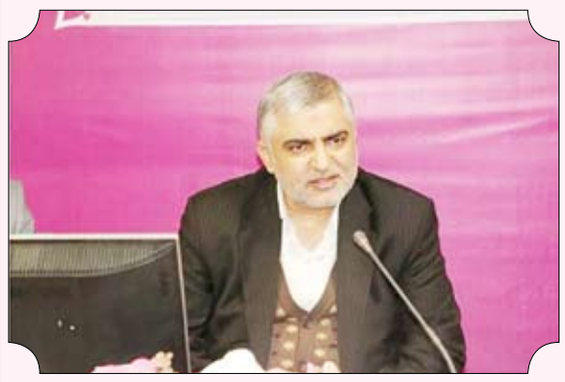
این مقام مسئول ادامه داد : کارفرمایان می‌توانند در رشته‌های مورد تائید بانک مرکزی ۳۰۰ میلیون تومان و در بقیه رشته‌ها ۱۵۰ میلیون تومان به ازای هر فرد، تسهیلات چهاردرصد و هفت ساله دریافت کنند.

*** تقدیر از ایثارگران اداره کل بهزیستی استان**

شاهقدمی با اشاره به تقدیر از ایثارگران این اداره کل گفت : طی مراسمی با حضور دکتر حاجی بابایی نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی، حجت الاسلام و المسلمین سرلک ،مدیر کل بنیاد شهید ،مدیر کل جهاد کشاورزی،مدیر کل کتابخانه های استان ،مدیر کل اداره فرهنگ و ارشاد ، مدیر کل بنیاد حفظ ارزشهای اسلامی و با حضور جمعی از کارکنان از ایثارگران اداره کل بهزیستی استان تقدیر به عمل آمد .

***برگزاری میز خدمت در دومین روز دهه فجر در محل نماز جمعه**

وی در ادامه با اشاره به برپایی میز خدمت اداره کل بهزیستی استان در محل نماز جمعه ،بیان کرد : به منظور دستیابی آسان و سریع مردم به خدمات دستگاه‌های اجرایی ،ارائه خدمات به موقع و موثر به مردم و همچنین تکریم ارباب رجوع، در جهت حل مشکلات جامعه هدف با حضور معاونین، حراست و بازرسی به درخواست های مدد جویان پاسخ داده شد .



***برپایی نمایشگاه و بازارچه محصولات مددجویان**

مدیر کل بهزیستی استان همدان خبرداد: بازارچه محصولات خانگی ودستی با همکاری واحد مشارکت های بهزیستی شهرستان همدان واداره اوقاف در طبقه زیرین صحن مطهر امامزاده عبدالله تشکیل گردید.

شاهقدمی افزود : دراین بازارچه محصولات تولیدی توسط تعدادی از افراد دارای معلولیت و زنان سرپرست خانوار عرضه می شد.

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان گیلان

مزایده شماره ۱۴۰۲/۴ فروش املاک مازاد
بانک صادرات مدیریت شعب استان گیلان - اصلاحیه (نوبت دوم)

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد مدیریت شعب استان گیلان را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه بغیر از ایام تعطیل از تاریخ انتشار آگهی (روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره ساختمان بانک صادرات گیلان واقع در رشت –خ امام خمینی (ره)– بین چهار راه میکائیل و میدان فرهنگ طبقه ۵ مراجعه یا با شماره‌ی ۰۱۳-۳۳۳۳۴۲۲۹ تماس حاصل نمایند. **آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰** می‌باشد و متقاضیان محترم می‌توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ فقط به دایره روابط عمومی** بانک صادرات گیلان، تسلیم و رسید اخذ نمایند. پاکتهای پیشنهادها به موجب تشکیل جلسه در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷** ساعت ۹ صبح در طبقه نهم اداره مرکزی بانک صادرات گیلان با حضور مسئولین ذیربط، مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به رسید تسلیم پاکتها به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

۱–با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات دیگر رفع مغایرت وضع موجود با اسناد و اخذ پایان کار و اصلاح سند به انضمام هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه تعریض یا عقب نشینی و طرح‌های تفضیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می‌باشد.

۲–مبلغ سپرده قیمت پایه جهت شرکت درمزایده مربوط به هر ملک در آگهی مندرج در روزنامه می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزاماً می‌بایست به حساب شماره ۸۱۰۰۰۱۰۷۴۱۰۰۹به نام دایره ساختمان مدیریت شعب استان گیلان نزد شعبه مرکزی ۵۴۹ میدان فرهنگ واریز شود. ضمناً جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال الزامی است.

۳–مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.

۴–در صورتی که برنده مزایده ظرف یکماه از تاریخ قرارداد و سایر تشریفات لازم مراجعه و همکاری ننماید سپرده تودیعی به عنوان خسارت ضبط می گردد و بانک می‌تواند ملک مزبور را به سایر اشخاص انتقال دهد و شرکت کنندگان در مزایده با علم و اطلاع از این بند و سایر مفاد شرایط در آگهی حاضر نسبت به شرکت در مزایده اقدام نموده‌اند.

۵–به برنده مزایده مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ جهت مراجعه و انعقاد قرارداد مهلت داده می‌شود.

۶–در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.

۷–بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.

۸–هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹–سپرده تودیعی برنده دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می‌ماند.

۱۰–کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف مسئولیت تخلیه، رفع تصرف و کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می‌باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی، دارای سرقفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و کلیه هزینه‌های مربوطه تماماً به عهده خریدار می‌باشد. کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به فروش می‌رسد.

۱۱–کلیه املاک طبق لیست پیوست با وضعیت موجود و بشرح ستون توضیحات واگذار می گردد و کلیه هزینه‌ها جهت اخذ استعلامات و سایر هزینه‌های مربوطه و عوارض شهرداری و پایان کار و سند تک برگ و سایر موارد به عهده خریدار می‌باشد.

۱۲–چنانچه پس از انعقاد قرارداد بیع مشخص شود که ملک مستحق للغیر است یا به هر دلیلی از جمله ممنوعات قانونی وقضایی بانک قادر به فروش یا تسلیم ملک موضوع معامله نباشد معامله فسخ خواهد شد و بانک مبلغ پرداختی خریدار را مسترد نموده و خسارت تاخیر مترتب را با نرخ ۲۰٪ پرداخت می‌نماید.

۱۳–پرداخت کلیه هزینه‌های مالیاتی املاک تجاری و دارای حق کسب و پیشه یا سرقفل، مالیات برسرقفل تا تاریخ انعقاد قرارداد با بانک و پس از آن به عهده خریدار می‌باشد.

۱۴–در خصوص ملک شناسه ۱۸۵۲ آگهی روزنامه اعلام برنده مزایده منوط به صدور مجوز از ارکان عالی بانک بوده و قبل از تایید نهایی، برنده مزایده محسوب نخواهد شد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده دراقساط)
۱	٪ ۱۰۰	–
۲	٪ ۷۰	٪۳۰ حداکثر در ۳۶ قسط باکارمزد و سود مصوب بانکی
۳	٪ ۵۰	٪۵۰ حداکثر در ۳۶ قسط باکارمزد و سود مصوب بانکی
۴	٪ ۳۰	٪۷۰ حداکثر در ۳۶ قسط باکارمزد و سود مصوب بانکی

تبصره :

۱–در شرایط تساوی قیمتهای پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

۲–در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقد" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، نفر اول مزایده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده با شرایط "نقد" بعنوان نفر اول معرفی خواهد شد.

۳–در شرایط تساوی قیمت‌های پیشنهادی " نقد و اقساط " اولویت با درصد " حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شناسه	نوع ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	۱۸۵۲	محل سابق شعبه بانک صادرات	لاهیجان – نرسیده به میدان شهدا جنب ابزار یراق نادری محل سابق شعبه لاهیجان	۱۳۹۴/۱۴,۱۳	تجاری	–	حدود۶۴۸	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد، نقدواقساط حداقل ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه	حق کسب و پیشه –واگذاری با وضع موجود بر اساس نظریه کارشناسی–با توجه به مذاکرات حضوری با مالک و موافقت مشارالیه، واگذاری حقوق بانک منوط به کسب رضایت از مالک می‌باشد.

مدیریت شعب بانک صادرات گیلان