

اخبار کوتاه

همه سیگارهای الکترونیک در بازار تقلبی هستند

دبیر انجمن تولیدکنندگان واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی ضمن ارائه پیشنهادهاتی برای ساماندهی بازار سیگارهای الکترونیک، گفت: همه آنچه از انواع سیگارهای الکترونیک و حرارتی که در ایران است، به صورت قاچاق وارد می‌شود و تقلبی و ضرر آن‌ها بیشتر از سیگارهای سنتی است. مصطفی کربلایی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه سیگارهای الکترونیک و ویپ‌ها واردات مجاز و قانونی ندارد، تصریح کرد: بر اساس قانون جامع کنترل دخانیات ورود هر گونه سیگار الکترونیک و ویپ به کشور ممنوع است. اما مشاهدات میدانی نشان دهنده اقبال جوانان به این نوع سیگارها و افزایش مصرف آنهاست.

به گفته وی زیان برخی از انواع سیگارهای الکترونیک از سیگارهای سنتی کمتر است. اما این موضوع درباره سیگارهایی که به ایران وارد می‌شود صدق نمی‌کند، چرا که با توجه به قیمت بالای سیگارهای الکترونیک از برندهای خوب، عمدتاً سیگارهای موجود در ایران از برندهای معروف نیستند. آنچه در ایران مصرف می‌شود عموماً ویپ‌های یک بار مصرف و سیگارهای الکترونیکی جلی است که آسیب‌های آن بیشتر هم هست.

کربلایی با بیان اینکه در این شرایط لازم است نهادهای مرتبط با مبارزه با قاچاق به این موضوع ورود و کالا‌های قاچاق را جمع کنند، تصریح کرد: همچنین با توجه به افزایش تقاضا برای سیگارهای الکترونیک، باید مصرف آن طی فرآیندی قانونمند شود. نمی‌توان یک واقعت جامعه را که قشر عظیمی از جامعه به آن روبرو است را نادیده بگیریم و آن را رها کنیم. وی با تاکید بر اینکه همه سیگارهای الکترونیک موجود در کشور به شکل غیرقانونی وارد شده، اظهار کرد: بنابراین در قدم اول سازمان‌ها و نهادهای ذیربط باید این کالا‌های غیرقانونی را از بازار جمع کنند و بعد وزارت بهداشت با واقع نگری نسبت به این موضوع و با مشورت با وزارت صمت و انجمن‌های تخصصی، نسخه قانونی برای این موضوع بنویسد.

کربلایی با بیان اینکه توان تولیدسیگارهای الکترونیک در کشور وجود دارد، گفت: می‌توانیم همانطور که شرکتهای بین‌المللی را موظف به تولید سیگارهای سنتی در کشور کردیم، به تولید سیگارهای الکترونیک موظف کنیم. با این راهکار دولت می‌تواند بر تولیدسیگارهای الکترونیک نظارت کند، آنها را قانونمند کند و از تولید مالیات دریافت کند. علاوه بر این مصرف کننده می‌داند که کالای مورد مصرف او استانداردهای جهانی دارد.

معایب واگذاری سرخابی‌ها به مجموعه های دولتی



رئیس مرکز تجارت جهانی ایران گفت: وزارت کار و دستگاہ‌های زیر مجموعه بویژه صندوقهای بازنشستگی اگر کارآمد و توانمند هستند، مرحمت فرموده به کار اصلی و تخصصی خویش بپردازند و سعی کنند حقوق بازنشستگان تحت پوشش شان را به موقع پرداخت کنند به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا سبزیپور رئیس مرکز تجارت جهانی ایران طی اظهاراتی، نحوه خصوصی سازی در ایران و همچنین عملکرد سازمان خصوصی سازی در خصوص واگذاری دو تیم استقلال و پرسپولیس را مورد واکاوی قرار داده و نسبت به آن واکنش نشان داده است. به گفته وی پس از ابلاغ سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و آغاز بحث خصوصی سازی و فروش شرکتهای بزرگ دولتی، جسته و گریخته مباحثی نیز در ارتباط با واگذاری تیمهای استقلال و پرسپولیس مطرح گردیده و حدوداً چهار باری هم تا مر حله مزانده و صدور چک پیش رفته اما هیچگاه به نتیجه قطعی و اجرایی نرسیده است ولیکن چند روزی است که مجدداً واگذاری این تیم با سابقه پرسپولیس از سوی سازمان خصوصی سازی بطور جدی کلید خورده و حاشیه ها و بحثهای فراوانی را هم بوجود آورده است. او افزود: برای ورود به این بحث مهم و واکاوی دقیق موضوع ابتدا مبیایست به فلسفه خصوصی سازی در ایران، ابلاغ سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اهداف و شرح وظایف سازمان خصوصی سازی بپردازیم تا بتوانیم به نتیجه گیری درست و مثبتی برسیم.

«تجارت» از متغیرهای موثر بر جذب سرمایه گزارش می دهد

عقبگرد امنیت سرمایه گذاری



به خصوص در یک دهه اخیر با اهداف و مقاصد مختلف صورت گرفته که همگی به دلیل نبود چشم‌انداز مناسب در وضعیت سیاسی و اقتصادی، موانع کسب و کار و دشوار بودن فعالیت‌های اقتصادی مولد، ضعف شاخص‌های سرمایه‌گذاری و عدم سهولت تجارت و بی‌اعتمادی به محیط اقتصاد کلان بوده است. در این بین، از عمده دلایل پایین بودن امنیت سرمایه‌گذاری در کشور طی سال‌های گذشته می‌توان به عدم ثبات و پیش‌بینی‌پذیر نبودن مقررات و رویه‌های اجرایی و تصمیمات خلق الساعه، ضعف در شفافیت و سلامت اداری، ابهام در تعریف و تضمین

حقوق مالکیت، تورم بالا و عملکرد ضعیف دولت و عدم ثبات در اقتصاد کلان کشور به جهت تحریم‌های ظالمانه و همه‌جانبه و فشارهای بین‌المللی و نااطمینانی و بالا بودن ریسک محیط اقتصادی و عدم اطمینان به ثبات‌مبانی سرمایه‌گذاری و همچنین مناسب‌نبودن فرهنگ وفای به عهد مسوولان اجرایی اشاره کرد. ایجاد ثبات در قوانین و مقررات و توسعه بیشتر روابط بین‌المللی با دیپلماسی فعال اقتصادی و کاهش تنش در این حوزه برای امنیت سرمایه‌گذاری از اهمیت بسزایی برخوردار است. همچنین برای رشد و توسعه اقتصادی بییتر، نیازمند ایجاد امنیت برای

تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر به زودی

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفت: از ۴۰ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر، حدود ۱۰ هزار واحد در روزهای آینده تحویل می‌شود. سعید غفوری در خصوص برنامه شرکت عمران شهرهای جدید برای تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر تحت مسئولیت این شرکت اظهار کرد: حدود ۴۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید باقی‌مانده است که از این ۴۰ هزار واحد حدود ۱۰ هزار واحد که عمدتاً در پردیس و مِهستان است قبل از اتمام سال افتتاح و تحویل متقاضیان می‌شود. غفوری ادامه داد: برای ۱۰ هزار واحد مساکن مهر باقی‌مانده در شهرهای جدید نیز هدف‌گذاری کرده‌ایم ۲۴ هزار واحد را قبل از تیرماه ۱۴۰۳ تکمیل و تحویل دهیم. وی توضیح داد: در خصوص ۶۰۰۰ واحد باقی‌مانده مسکن مهر نیز در برنامه است تا پایان سال ۱۴۰۳ این تعداد واحد به اتمام برسد و تحویل متقاضیان شود.



اخبار کوتاه

شکست طلسم آزادراه منجیل- رودبار شکست

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه آزادراه منجیل – رودبار روز دوشنبه افتتاح می‌شود، گفت که این آزادراه بخشی از قزوین – رشت است و افتتاح آن گلوگاه ترافیکی بین پایتخت و استان گیلان را رفع می‌کند. به گزارش ایسنا، آزادراه منجیل – رودبار باقی‌مانده آزادراه قزوین – رشت است که به‌دلیل شرایط خاص خود با برخورداری از تونل‌ها و پل‌های زیاد، به زعم مسئولان یکی از پیچیده‌ترین و سخت‌ترین آزادراه‌های کشور به‌شمار می‌رود. در عین حال مردم شهرستان رودبار در پی یک ترافیک دچار مشکلات فراوانی می‌شوند و اهالی برخی از روستاها تا رسیدن به شهر چندین ساعت در ترافیک می‌مانند و تکمیل هشت کیلومتر آزادراه منجیل – رودبار از این جهت هم حائز اهمیت است. پیش از ۱۲ سال از عمر این آزادراه می‌گذرد البته در این مدت بارها وعده تکمیل شدن آن از سوی مسئولان مطرح شده است؛ تا جایی که از سال گذشته نیز مسئولان شرکت ساخت، تکمیل این آزادراه را به سال جاری موکول کردند و از ابتدای امسال نیز، بارها وعده تکمیل آن مطرح شد؛ اما به نظر می‌رسد این بار این وعده در حال عملی شدن است.

ساخت هتل در اراضی ملی از شایعه تا واقعیت

پیرو انتشار خبری در اقتصادآنلاین در مورد اظهارات علی اصغر امیری، مالک و موسس گروه هتل‌های اسپیناس درباره سنگ اندازی مصطفی میرسلیم برای ساخت هتل توسط این گروه در منطقه ولنجک، مصطفی میرسلیم، نماینده تهران در مجلس به این موضوع واکنش نشان داد و بار سال‌اسنادی به اقتصادآنلاین از تخلفات مالک هتل اسپیناس در مورد ساخت هتل در ولنجک پرده برداشت. به گزارش اقتصادآنلاین، براساس نامه اداره کل راه و شهرسازی استان تهران – شهرداری منطقه یک تهران، محل رنظرف گرفته شده برای ساخت هتل، جزء اراضی ملی است. علاوه بر این، طبق نامه ارسال شده از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به شورای شهر تهران، این پلاک اراضی ملی است و از سوی منابع طبیعی به این اداره تحویل شده و فاقد هرگونه آثار احیا و عمران می‌باشد.

تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر به زودی

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفت: از ۴۰ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر، حدود ۱۰ هزار واحد در روزهای آینده تحویل می‌شود. سعید غفوری در خصوص برنامه شرکت عمران شهرهای جدید برای تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر تحت مسئولیت این شرکت اظهار کرد: حدود ۴۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید باقی‌مانده است که از این ۴۰ هزار واحد حدود ۱۰ هزار واحد که عمدتاً در پردیس و مِهستان است قبل از اتمام سال افتتاح و تحویل متقاضیان می‌شود. غفوری ادامه داد: برای ۱۰ هزار واحد مساکن مهر باقی‌مانده در شهرهای جدید نیز هدف‌گذاری کرده‌ایم ۲۴ هزار واحد را قبل از تیرماه ۱۴۰۳ تکمیل و تحویل دهیم. وی توضیح داد: در خصوص ۶۰۰۰ واحد باقی‌مانده مسکن مهر نیز در برنامه است تا پایان سال ۱۴۰۳ این تعداد واحد به اتمام برسد و تحویل متقاضیان شود.

راه و مسکن

رئیس اتحادیه شرکتهای تعاونی مسافربری که همواره درباره تغییر نرخ بلیت اتوبوس اطلاع‌رسانی می‌کرد در جلسه‌ای که به همین منظور در سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برگزار شد به گفته خودش، غیاب بودا در ادامه به نقل از وی اعلام شد که احتمال افزایش ۲۵ درصدی قیمت بلیت اتوبوس برای ایام نوروز وجود دارد. احتمالی که البته رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ۲۴ ساعت بعد آنرا تکذیب کرد. دارپوش امانی در حاشیه نشست تخصصی روسای پلیس راه و مدیران کل راه و ترابری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور با تکذیب اظهارات منسوب به رئیس اتحادیه شرکتهای تعاونی مسافربری، گفت: بحث افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت بلیت اتوبوس برای ایام نوروز مطرح است که این موضوع باید در ستاد تنظیم بازار تصویب شود.

بحران مسکن وارد فاز جدید شد؛

مردم توان پرداخت شارژ ساختمان را ندارند

هویت فرهنگی و اجتماعی، پایداری و انصاف از جمله ابعاد مختلفی است که باید در سیاستگذاری ساخت‌وساز زمین توجه قرار گیرد و هیچ‌کدام را نباید فدای موارد دیگر کنیم و باید همه‌ابعاد را ساخت زمین توجه کرد. این صاحب‌نظر حوزه مسکن و شهرسازی در ادامه گفت: خروجهای فرآیندپیشنهادی برای ساخت‌وسکن در هر شهر دو بعد دارد: اول، برآورد کمیت و کیفیت نیاز به الگوهای مختلف ساخت‌وسکن (انفرادی، تعاونی، انبوهساز، مجتمع‌سازی، شهرکسازی و…) و دوم، تشخیص قلمروهای قابل تخصیص به تولید مسکن (اراضی قهوه‌ای، اراضی خالی، الحاقی، پیراشهری) بر حسب نوع مالکیت است که باید به هر دو بعد توجه ویژه داشت. کاظمیان ادامه با طرح سولاتی نظیر اینکه آیا عرضه زمین کم بوده، تخصیص زمین به زمین‌شهری و مسکونی چقدر اولویت دارد، آیا عرضه زمین منجر به کاهش قیمت مسکن شده و خواهد شد و آیا وسعت بیشتر اراضی شهری و مسکونی با شگلگیری و تکامل شهریت تناسب دارد به تحلیل تحولات شهری، تغییرات اراضی کشاورزی و تراکم زیستی در کشور پرداخت.

▪ آینده توسعه مسکن روستایی

سیدامیر حسین گرکانی در ادامه در مورد آینده توسعه روستایی، گفت: آینده توسعه روستایی متکی بر سازماندهی مجدد نواحی روستایی و حرکت به سمت اقتصاد جدید، زیرساختهای اجتماعی و اقتصادی و اتحاد روستا و شهر در برنامهریزی استراتژیک است و استراتژی‌های توسعه نیازمند توانمندسازی نهادهای حاکمیتی منطقه‌ای و محلی و تشویق الگوهای مشارکتی توسعه به گونه‌ای است که تمامی ذینفان قادر به همکاری باهم باشند. در پارادایم توسعه مشارکتی شهر و روستا منافع مشترکی با شکل‌گیری شبکه نواحی شهری و روستایی به وجود می‌آید. وی ادامه داد: تغییر نگاه در اقتصاد روستایی کشورهای توسعه‌یافته در بردارنده یک رویکرد منطقه‌ای به توسعه اقتصادی روستا است. این تغییرات شامل تغییرات تکنولوژیکی در کشاورزی، رشد بازار برای محصولات کشاورزی جدید (مانند محصولات با ویژگی خاص ارگانیک)، تمرکز بر بازارهای محلی محصولات به جای عمده‌فروشی و پیشرفت در زمینه ارتباطات و حمل و نقل می‌باشد که به وسعت بازار محصولات کمک کرده است.



شهری یاروستاشهرها، تعداد۶۶۱۲۸واحدبه‌صورتانبوه‌سازی روی اراضی دولتی با مشارکت دولت و تعداد۲۲۹۱۴۶ واحدنیز به‌توجه به رشد و بلوغ فکری و اجتماعی مردم تغییر کند دولت‌ها باید سیاست‌های خود را در حوزه مسکن با توجه به قدرت خرید مردم تدوین نمایند. وی در ادامه ضمن اشاره به بالا بودن میزان هزینه مسکن در سبد هزینه‌های خانوار، گفت: اگر میزان هزینه مسکن در سبد خانوار بالا بماند در نتیجه کیفیت بهداشت، آموزش و سایر ابعاد زندگی کاهش خواهد یافت و در نهایت روی کیفیت خوراک و پوشاک خانوار هم مؤثر واقع خواهد شد. روح‌الله اکبری در ادامه گفت: در مورد کمیت و تعداد ساخت مسکن، تعداد ۲ میلیون و ۲۸۳ هزار واحد از تعداد ۴ میلیون واحد، شروع به ساخت شده که از این تعداد ۲۳۰۷۴۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۸۲۸۰۸ واحد به خودمالکی و تعداد ۴۱۸۳۹۸ واحد به نوسازی و بهسازی می‌شود. روستایی اختصاص دارد. ۱۱۹۳۲۶ واحد باقی‌مانده مسکن بوده که تکمیل و تحویل داده شده است. همچنین تعداد ۲۹۰۹۵۸ واحد به صورت واگذاری انفرادی و گروهی زمین در شهرها به صورت اجاره ۹ساله، تعداد ۶۹۹۶۶ واحد به صورت واگذاری در راستای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تعداد ۷۴۸۵۹ واحد واگذاری انفرادی و گروهی زمین در دهکدههای

▪ مردمی سازی مسکن در پیچ تند

دستیار ویژه وزیر و دبیر قرارگاه مسکن وزارت راه و شهرسازی در ادامه در مورد مردمی سازی مسکن افزود: مردمی سازی یعنی اینکه فناوری ارتباطات این امکان را فراهم کرده که ما در حین اینکه داریم انبوه تولید می‌کنیم بتوانیم سفارشی سازی رانیز انجام دهیم، یعنی متناسب با قدرت خرید و همچنین سلاقی و علائق مردم مسکن مورد نیاز آنها ساخته شود. در ادامه نشست، غلامرضا کاظمیان؛ عضو هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبائی و صاحب‌نظر حوزه مسکن و شهرسازی، در مورد کمیت واحدهای مسکونی گفت: تعداد واحدهای مسکونی موجود در تعداد خانوارها بیشتر است. دوم اینکه موضوع مسکن یک موضوع چند بعدی است و برای ساخت مسکن باید به

▪ ضرورت همه جانبه نگری در ساخت مسکن

عضو هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبائی ادامه داد: مواردی همچون امنیت تصرف زمین، سرمایه‌گذاری، زیبایی شناسی،