

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، گفت: رأی منفی اعضای هیات نمایندگان به بودجه ۱۴۰۳ اتاق ایران، نشان داد که درجه بالای آن از انتقادپذیری در هیات رئیسه وجود دارد و بخش خصوصی با رفتار دموکراتیک می‌تواند مسائل و مشکلات خود را حل کند. آرمان خاղقی، در گفت‌وگو با اتاق ایران آنلاین، افزود: این تصمیم رایبده فال نیک گرفت، چرا که نشان می‌دهد تا چه اندازه هیات نمایندگان نسبت به مسائل مربوط به اتاق دقت نظر دارد. مخالفین بودجه معتقد بودند نظام بودجه‌ریزی اتاق نیازمند تغییرات بنیادین بوده و بودجه پیشنهادی کاستی‌های مهمی دارد که برای رفع آن‌ها باید زمان بیشتری صرف کرد. او با تقدیر از نحوه مواجهه هیات رئیسه اتاق ایران با رأی منفی به بودجه، ادامه داد: این برخورد کاملاً دموکراتیک بود، چرا که بودجه به رأی گذاشته شد و هیات منفی هیات نمایندگان را پذیرفت و نسبت به آن مذاکله‌ای نداشت. همه اذعان داشتند که بودجه نیازمند اصلاحاتی است. نایب‌رئیس کمیسیون مالیات اتاق ایران، یاسیادآوری اینکه هیات رئیسه جدید با وعده اصلاحات و بهبود حکمرانی در اتاق، و کالت‌اعضارا گرفته است، تأکید کرد: آنچه در روز هیات نمایندگان در رابطه با بودجه رخ داد، یکی از مصادیق پایبندی هیات رئیسه به وعده انتخاباتی خود است.

حل مسائل بخش خصوصی به شکل دموکراتیک



رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان ملزومات و تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی و آزمايشگاهي ضمن برشمردن مشکلات این صنعت، خواستار تکن‌نرخ شدن ارز برای بهبود وضعیت صنعت و جلوگیری از رانت و فساد شد. به گزارش ایسا، جلیل سیدلو با اشاره به مشکلات تولید تجهیزات مورد نیاز بیماران و بیمارستان‌ها در شرایط تحریم‌ها، اظهار کرد: تخصیص نایفتن به موقع ارز برای تأمین مواد اولیه، چندنرخ بودن قیمت ارز و شوک‌های نوسانی ارز و مطالبات انباشته شرکت‌ها از دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی وابسته آن‌ها عمده‌ترین مشکلات حوزه تجهیزات پزشکی است. او با تأکید بر این که پیشنهاد ما به دولت تک‌نرخ شدن ارز برای بهبود وضعیت صنعت و جلوگیری از رانت و فساد است، تصریح کرد: شرکت‌های تجهیزات پزشکی میانگین بیش از یک سال مطالبات معوق از دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی آن‌ها دارند که مشخص نیست این مطالبات چه زمانی تسویه خواهد شد. وزارت بهداشت هر از چندگاهی به صورت قطره‌چکانی پولی برای واریز مطالبات واریزی می‌کند که بخش اندکی از آن به شرکت‌های تجهیزات پزشکی می‌رسد.

«تجارت» از نشست کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران گزارش می‌دهد

چالش‌های صنعت تجهیزات پزشکی



رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان ملزومات و تجهیزات پزشکی، دندانپزشکی و آزمايشگاهي ضمن برشمردن مشکلات این صنعت، خواستار تکن‌نرخ شدن ارز برای بهبود وضعیت صنعت و جلوگیری از رانت و فساد شد. به گزارش ایسا، جلیل سیدلو با اشاره به مشکلات تولید تجهیزات مورد نیاز بیماران و بیمارستان‌ها در شرایط تحریم‌ها، اظهار کرد: تخصیص نایفتن به موقع ارز برای تأمین مواد اولیه، چندنرخ بودن قیمت ارز و شوک‌های نوسانی ارز و مطالبات انباشته شرکت‌ها از دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی وابسته آن‌ها عمده‌ترین مشکلات حوزه تجهیزات پزشکی است. او با تأکید بر این که پیشنهاد ما به دولت تک‌نرخ شدن ارز برای بهبود وضعیت صنعت و جلوگیری از رانت و فساد است، تصریح کرد: شرکت‌های تجهیزات پزشکی میانگین بیش از یک سال مطالبات معوق از دانشگاه‌های علوم پزشکی و مراکز درمانی آن‌ها دارند که مشخص نیست این مطالبات چه زمانی تسویه خواهد شد. وزارت بهداشت هر از چندگاهی به صورت قطره‌چکانی پولی برای واریز مطالبات واریزی می‌کند که بخش اندکی از آن به شرکت‌های تجهیزات پزشکی می‌رسد.

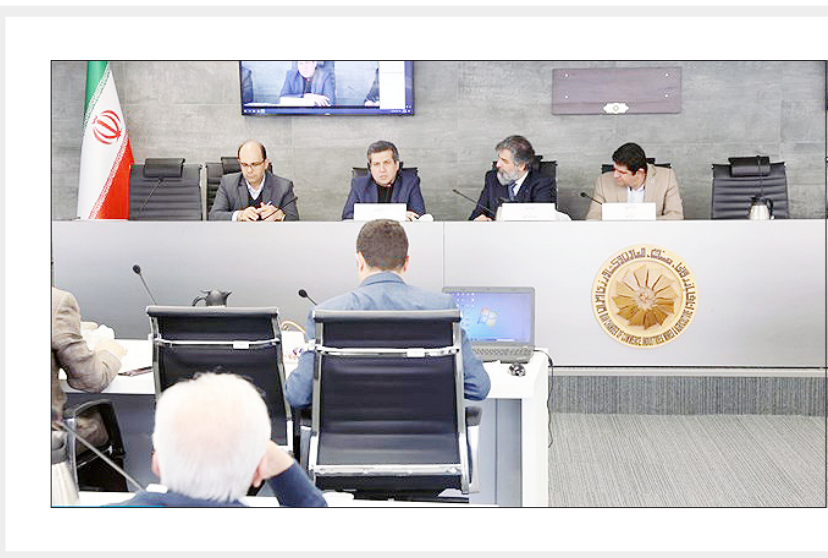
انتقاد بخش خصوصی از سیاست‌های بانک مرکزی

گروه صنعت و تجارت، در نشست کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران، تثبیت نرخ ۳۰ درصد برای سود بانکی را موضوع مانع توسعه تولید می‌شود. در نشست اخیر کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران که با حضور مدیرکل اقتصادی و مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی برگزار شد، تثبیت نرخ ۳۰ درصد بر اساس اوراق گواهی سپرده به عنوان یک مانع در برابر تولید و توسعه آن، مطرح شد. به گزارش «تجارت»، انتشار گواهی سپرده خاص با سود ۳۰ درصدی، تصمیم اخیر بانک مرکزی برای جمع کردن نقدینگی از سطح بازار و جلوگیری از ورود برخی سرمایه‌های سرگردان به بازارهای نقدشونده و دلالت‌پذیری همچون طلا و ارز بود؛ هر چند که در این طرح عنوان شده که منابع حاصل، قرار است به صاحبان پروژه‌های پربازده داده شود؛ اما مشخص نیست که این طرح، با چه سودی تأمین مالی خواهد شد؛ به خصوص اینکه بانکها برای وام‌های مذکور، ۳۰ درصد سود به صاحبان سرمایه می‌دهد. در این میان بانک مرکزی برای تثبیت شرایط و مهار قیمت‌ارز سیاست جدیدی را در دستور کار قرار داده و بانکها را مکلف کرده تا دستورات عمل انتشار گواهی سپرده خاص بانرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه (پرداخت سود ماهانه) را با هدف تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی اجرایی کنند. اما حالا بخش خصوصی نسبت به این سیاست انتقاداتی را مطرح کرده است.

در همین ارتباط فرشید شکر خدایی، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران تثبیت بهره تسهیلات بانرخ ۳۰ درصد که در عمل به ۲۸ درصد رسیده است را برای فعالیت‌های اقتصادی، اقدامی نگران‌کننده توصیف کرد و گفت:

این نرخ برای تسهیلات، موانع بسیاری در برابر تولید ایجاد می‌کند و نه تنها مانعی در برابر تولید خواهد بود، سرمایه در گردش واحدها را تهدید می‌کند. او تصریح کرد: همواره موضوع در دسترس بودن منابع برای واحدهای تولیدی و نیاز به سرمایه در گردش به عنوان یک چالش جدی وجود داشته و این سیاست جدید بانک مرکزی درباره اوراق گواهی سپرده، چالش‌ها و نگرانی‌ها را در این بخش بیشتر کرده است.

نکته دیگری که در ادامه این نشست به عنوان یک موضوع مهم مطرح شد، این بود که چون بانک نرخ ۳۰ درصد را پذیرفته



و تثبیت کرده در بازارهای بدهی، ارقام بالاتری استفاده می‌شود و امروز به نرخ ۴۰ درصد رسیده‌ایم. متناسب با این وضعیت فعالان اقتصادی معتقدند در کشوری با تورم بالا، سیاست پولی با تغییر نرخ بهره جواب نمی‌دهد و اثر عکس خواهد داشت. بنابراین بهتر این بود که دولت و بانک مرکزی روی نرخ بهره متمرکز نمی‌شد. در این ارتباط محمد تادعلی، مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی تأکید کرد: فلسفه استفاده از اوراق گواهی سپرده ۳۰ درصد به هم زدن بازارها نبود. هدف این بود که انتظارات در بازار مدیریت شود. در هر صورت

نظام اقتصادی ایران بانک‌محور است و بنابراین باید اذعان داشت بهترین روش این است که برای مدیریت بازار به سمت ابزارهای جدیدتر و تعدی، برویوم، مانند اوراق گام یا برات الکترونیک و ... این ابزارها شوه‌های تأمین مالی هستند که در خدمت نگاه‌های کوچک و متوسط قرار دارد. او ادامه داد: از طرف دیگر در ابلاغیه بانک مرکزی نیز تأکید شده بود که این نرخ درباره پروژه‌هایی به کار گرفته شود که با آن تناسب داشته باشند. اتفاقی که افتاد برخی بانک‌ها تخلف کردند. البته این موضوع در بانک مرکزی مورد توجه قرار گرفت و جلساتی با بانک‌های مختلف برگزار و تأکید شد که نرخ‌ها را اصلاح کنند. البته پیگیری‌ها همچنان ادامه دارد. بر اساس اظهارات این مدیر بانک مرکزی، روشی که اتخاذ شد به دنبال سیاست انقباضی برای کنترل نقدینگی و از طرفی فشار نگاه‌ها برای دریافت تسهیلات و تأمین منابع بود. در واقع بانک مرکزی مجبور شد، روش بیابینی را اتخاذ کند. در ادامه جعفر مهدی‌زاده، مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی خاطر نشان کرد: اوراق گواهی سپرده از تیرماه اجرایی شد که البته گلايه‌هایی را به دنبال داشت؛ از این منظر که دسترسی به منابع را بسیار سخت کرده است. در آن زمان، موضوع نرخ خیلی مورد انتقاد بود. در پهمان ماه که شاهد برخی مسائل سیاسی در منطقه بودیم به بازار ارز فشارهایی آمد و در این مرحله در مواجهه با شرایط، نرخ بهره به عنوان یک ابزار مورد توجه قرار گرفت. در نهایت نرخ ۳۰ درصد بر اساس سیاست‌گذاری دولت ابلاغ شد. او درباره اثرات این تصمیم بر بازارهای بدهی نیز گفت: بازار سرمایه در همین مدت روند صعودی نرخ‌ها را شروع کرده بود و این تغییر نرخ فقط ناشی از اوراق سپرده ۳۰ درصد نیست. البته باید پذیرفت که بازارها روی هم اثر دارند و همه کارشناسان بانک مرکزی نسبت به این موضوع واقف هستند.

تجارت

چهارشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۲ • ۲۹ فروردین ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۶۷
Wed • 13 Mar. 2024 • 8 page

صنعت و تجارت

اخبار کوتاه

ورود موقت مشمول عوارض صادراتی نمی‌شود

به دنبال برگزاری نشست شورای گفت‌وگو با هدف بررسی ابهام به وجود آمده درباره پرداخت عوارض صادراتی برای صدور کالا‌های حاصل از ورود موقت، گمرک ایران بخش‌نامه‌ای را ابلاغ کرد که به موجب آن، ابهام به وجود آمده بر طرف اعلام شد صادرات محصولات حاصل از ورود موقت، مشمول عوارض صادراتی نمی‌شود. در بند (ز) تبصره (۶) قانون بودجه ۱۴۰۲ کل کشور تأکید شده به منظور اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان، توسعه‌نچیره ارزش تولید و عبور از خام‌فروشی، صادرات کلیه مواد و محصولات معدنی، صنایع معدنی فلزی و غیرفلزی، و محصولات نفتی، گازی و پتروشیمی که در فهرست تصویب‌نامه هیأت وزیران آمده است، مشمول مالیات بر درآمد شده و از ابتدای سال ۱۴۰۲، نیم‌درصد به‌مآخذ ارزش صادراتی این کالا‌ها به‌عنوان عوارض صادراتی افزوده شود. این بند قانونی مربوط به دریافت عوارض صادراتی، ابهامی را درباره صادرات محصولات به دست آمده از ورود موقت، ایجاد کرده بود که در نشست شورای گفت‌وگو مطرح و با حضور نمایندگان دولتی و خصوصی بررسی شد.

ایجاد منطقه آزاد تجاری ایران

و ترکیه در آینده نزدیک

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو از احداث خط آهن ایران و ترکیه خبر داد و گفت: مطالعات ایجاد منطقه آزاد مشترک ایران و ترکیه در حال انجام است و تفاهم‌نامه‌های آن امضا شده است. حسین گروسبی در گفت‌وگو با ایران‌نا احداث خط آهن ایران و ترکیه خبر داد و اظهار داشت: ایران و ترکیه در سال‌های پیش‌رو همکاری تجاری بیشتری خواهند داشت. مدیرعامل منطقه آزاد ماکو افزود: یکی از کریدورهای مهم کشور کریدور شرق به شمال غرب است که سرخس - بازرگان نام دارد و از سوی دیگر کریدور جنوب شرق به شمال‌غرب (چاپار به بازرگان) همگی به منطقه آزاد ماکو ختم می‌شود و این منطقه می‌تواند نقش مهمی در زمینه تجارت کشور ایفا کند. وی گفت: ماکو آخرین نقطه اتصال قاره آسیا و اروپا است. در گذشته هم این منطقه در نقشه جاده ابریشم قرار داشت و این موضوع نشان دهنده اهمیت این مسیر در بخش تجارت است که در زمینه لجستیک، تجارت و ترانزیت فرصت سرمایه‌گذاری مناسبی دارد. گروسبی با اشاره به امضای تفاهم‌نامه ایجاد منطقه آزاد مشترک ایران و ترکیه، گفت: احداث خط جدید من چشمه‌ریا با گذر کارس می‌تواند به جهش تبادلات ریلی دو کشور بینجامد. پس از تکمیل در بخش ریلی موضوع ترانزیت و جاده نیز توسعه خواهد یافت.

احتمال افزایش قیمت بلیت هواپیما در سال ۱۴۰۳



رئیس‌سازمان هواپیمایی کشوری گفت: شورای عالی هواپیمایی این هفته برای تعیین نرخ بلیت هواپیما در سال آینده تشکیل جلسه می‌دهد. محمد محمدی بخش افزود: سازمان هواپیمایی کشوری موظف به اجرای نرخ‌های مصوب است و تا مشخص شدن رای نهایی دیوان عدالت‌اداری با یک بحث کارشناسی قیمت جدید برای سال آینده‌بالغمی کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: تا پایان ۱۴۰۲ نرخ مصوب شبکه هوایی، همان‌شبکه‌های از دیپلمات‌ها است، اما پروازهای خارجی با توجه به دلاری بودن هزینه‌های فرودگاه مقصد، قیمت آن تابع عرضه و تقاضاست و تابع نرخ‌گذاری نیست. رئیس‌سازمان هواپیمایی کشوری درباره اقدامات این سازمان برای تعطیلات نوروزی گفت: بر نامه‌ریزی‌های مسیره‌های پرتردد صورت‌گرفته تسهیلات فرودگاهی، کنترل بازرسی امنیتی و نظارتی در حال انجام است و امسال قاتران سفرهای نوروزی با ماه رمضان باعث برنامه‌ریزی متفاوت در ساعات افطار و سحر و نماز صبح شده است.

پیش‌بینی بازار مسکن در سال آینده

سال خوب مشروط بازار مسکن در ۱۴۰۳



عنوان راه‌کاری برای کنترل قیمت مورد توجه بوده است. به ویژه در مسکن که به دلیل عدم وجود شاخص‌های قابل اتکا در قیمت‌گذاری، هر قیمتی می‌تواند توجیه‌پذیر باشد اما آیا آدرس‌های فعلی در خصوص به‌حاشیه‌راندن مشاورین املاک، درست است؟ یکی از مهم‌ترین دلایلی که باعث شده این احساس شکل گیرد که دیگر نیازی به مشاورین املاک، تکیه بر پلتفرم‌هایی است که افراد غیر حرفه‌ای مانند وبسایت‌ها می‌توانند بدون حضور واسطه، املاک خود را آگهی کنند. اما سوال اصلی اینجاست که با چه نرخ؟ و یا تمام آنچه باید بگویند را خواهند گفت؟ مشاورین املاک هر چند مانند هر نگاه اقتصادی دیگری به دنبال حداکثرسازی سود خود است، اما تقاضای اساسی با مالکین اصلی دارند. آنها به دلیل هزینه‌های جاری خود مانند اجاره مغازه، حقوق، هزینه‌های زندگی و ... بخیسی هستند که همواره به دنبال رونق بازار و جریان داشتن معاملات اند در صورتی که مالکان از شغل دیگری درآمد‌رند و سود کوبی‌بازار، تأثیری بر روند زندگی آن‌ها ندارند. بنابراین در همین نگاه می‌توان متوجه شد که مشاوران قطعا قیمت‌های معقول‌تری را باید ارائه دهند تا معامله انجام شود

و مالکین می‌توانند قیمت‌گذاری انجام دهند که نامعقول و در انتظار معامله قرار گیرد.

چرخه معیوب قیمت‌گذاری مسکن

از سوی دیگر یک مالک که در این حرفه قرار ندارد چگونه می‌تواند قیمت‌گذاری کند؟ در حال حاضر مالکان با توجه به قیمت سایر مالکان این فرآیند را انجام می‌دهند و این چرخه ای معیوب است، چرا که عجله‌ای برای رونق بازار نیست، اما مالک در طول مسیر می‌تواند بارها قیمت خود را از روی سایر مالکان اصلاح کرده بدون آنکه متوجه باشد آیا قیمت می‌تواند به معامله منجر شود یا خیر. همچنین هر مالک، به دلیل آنکه ذینفع اساسی است و همان ملک را صرفاً در اختیار دارد و بزرگترین سرمایه‌اش محسوب می‌شود، از معایب ملک خود صرف‌نظر کرده و بر روی محاسن آن، تأکید می‌کند. حال آنکه یک مشاور املاک به دلیل تنوع زیاد، به هر ملک صرفاً به اندازه خودش بها داده و بنابراین در همین نگاه می‌توان متوجه شد که مشاوران قطعا قیمت‌های معقول‌تری را باید ارائه دهند تا معامله انجام شود

سهام مشاورین املاک در بازار مسکن

بر اساس این گزارش: در طول سال‌های گذشته که موضوع کنترل تورم بیشتر از پیش مطرح بوده، حذف واسطه‌ها به

اخبار کوتاه

معاملات مسکن در تهران آبرفت!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: طبق آمارها میزان معاملات مسکن در مقایسه با سال گذشته روند کاهشی داشته است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: طبق آمارها میزان معاملات مسکن در مقایسه با سال گذشته روند کاهشی داشته که امیدواریم این میزان معاملات در سال آینده با افزایش تولید رونق رو به رشدی پیدا کند. او بیگی نژاد رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار سال ۱۴۰۲ رکودی بوده و تعداد قراردادهای مسکن تا ابتدای بهمن ماه طبق آمارها کاهشی بوده و ما شاهد کاهش حجم معاملات مسکن بوده‌ایم. به گفته وی با راه‌اندازی سامانه خودنویس از سوی دولت بخش عمده‌ای از معاملات مسکن توسط مشاوران املاک کاهشی بوده است.

کرایه تاکسی ۴۵ درصد گران شد

لایحه تعیین نرخ بلیت و کرایه وسایل حمل و نقل عمومی شهر تهران در سال ۱۴۰۲ در شورای شهر بررسی و تصویب شد. به گزارش ایسا، اعضای شورای شهر تهران صبح امروز بررسی لایحه تعیین نرخ بلیت و کرایه وسایل حمل و نقل عمومی شهر تهران در سال ۱۴۰۳ را روی میز بررسی قرار دادند و جعفر تشکری هاشمی، بیان اینکه جلسات مختلفی برای بررسی نرخ کرایه برگزار شد، گفت: در جلسات کمیسیون نرخ ورودیه در مترو داخل تهران تنها ۱۶ درصد افزایش دادیم که با نرخ تورم فاصله زیاد دارد و به ازای هر کیلومتر فقط تا سقف ۳۰ کیلومتر نرخ محاسبه می‌شود و از ۳۰ کیلومتر بیشتر تردد کند، نرخ محاسبه نمی‌شود. وی افزود: بر این اساس نرخ بلیت تک سفر که فعلا ۳۳۰۰ تومان است، برای سال آینده ۳۰۰۰ تومان خواهد شد و در مورد خطوط حومه برای پرند و هشتگرد نیز افزایش ۳۰ درصدی نرخ را در نظر گرفتیم، تشکری هاشمی درباره بهای بلیت اتوبوس بیان اینکه برای مبلغ ورودیه در اتوبوس تندرو و عادی ۲۲ درصد افزایش پیش‌بینی کردیم و به ازای هر کیلومتر پیمایش برای اتوبوس‌های تندرو ۲۰ درصد افزایش و برای اتوبوس‌های عادی ۴۰ درصد افزایش داده شد. گفت: پس اگر بگویم که در حوزه اتوبوس چند درصد رشد داریم به طور میانگین قیمت تمام شده در اتوبوس تندرو ۲۱ درصد و اتوبوس عادی ۳۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ رشد خواهند داشت و در مورد اتوبوس‌های ارائه خدمات درستی ۴۰ درصد رشد در نظر گرفته شده است.