

اخبار کوتاه

بازار خودرو به کدام سو می‌رود؟

رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران از کسادای بازار خودرو در شب عید خبر داد و گفت: نوسانات قیمت ارز سبب شده مردم جرات خرید خودرو نداشته باشند چون قیمت ارز بر قیمت خودرو تأثیر می‌گذارد و خریداران بیم آن را دارند که پس از خرید با کاهش قیمت‌ارز متضرر شوند. اسد کرمی رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران در گفت‌وگو با ایلنا درباره بازار شب عید خودرو گفت: بازار خودرو این روزها متاثر از نوسانات قیمت ارز است؛ به طور کلی در کل سال ۱۴۰۲ رکود سنگینی بر بازار حاکم و امیدنمایشگاه‌داران به‌شب عید بود. اما این روزها هم بازار کساداست و خیری از معاملات همیشگی نیست. وی افزود: این‌در حالیکست که پس از گذرازشب‌های عیددر سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ که به دلیل شیوع کرونا بازاری نبود نمایشگاه‌داران آمینوار بودنداز سال ۱۴۰۱ و پس از آن نبرد آن سال‌ها جبران شود. کرمی ادامه داد: با این حال نوسانات قیمت‌ارز سبب شده مردم جرات خرید خودرو نداشته باشند چون قیمت ارز بر قیمت خودرو تأثیر می‌گذارد و خریداران بیم آن را دارند که پس از خرید با کاهش قیمت‌ارز متضرر شوند مگر ششماری اندکی که زیان‌های چندمیلیونی برای آنها اهمیت ندارد. اما بیشتر مردم در این وضعیت نوسانات ارزی در معامله خودرو محافظه‌کار می‌شوند. رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران اظهار کرد: موضوع دیگری که به کسادبازار خودروی شب‌عیدامسال انجامیده کمبود نقدینگی در صورت مردم است.

تداوم جریان کنونی حاکم‌بر بازار خودرو احتمالاً به‌افزایش قیمت انواع خودرو در سال ۱۴۰۳ می‌انجامد.

رشد بخش صنعت نصف شد

بر اساس گزارش بانک مرکزی رشد بخش صنعت در ۹ ماه نخست سال گذشته ۸٫۱ درصد بود که در ۹ ماه نخست امسال به ۴٫۲ درصد کاهش یافته است. همچنین در پاییز سال گذشته رشد بخش صنعت ۱۱٫۶ درصد بود که در پاییز امسال به ۴٫۹ درصد افت پیدا کرده است. تشکیل سرمایه در ماشین آلات هم که جزو عملکردبخش صنعت در حوزه سرمایه‌گذاری است در ۹ ماه‌نخست سال قبل ۱۷٫۷ درصد رشد کرده بود که در مدت مشابه سال جاری به ۷٫۱ درصد افت کرده است. بدین ترتیب سهم صنعت از رشد تولید ناخالص داخلی ایران که در ۹ ماه نخست سال گذشته به ۱٫۱ درصد ارتقا یافته بود در ۹ ماه نخست امسال به ۰٫۶ درصد کاهش پیدا کرده است.

واردات خودروی دسته دوم راهکار موقتی



نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با تقدیر از اقدامات وزارت صمت در واردات خودروی نو‌اعصم‌از برقی و بنزینی گفت: علی‌آبادی وزیر صمت در مورد تأمین برق ایستگاه‌های شارژر خودروها یا بخش‌های اجرایی و مسئولان در حال ریزینی است. سید علی یزدی خواه نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس یازدهم و عضو کمیسیون تلفیق بر نامه هفتم در خصوص واردات خودرو گفت: در حال حاضر امکان ترخیص خودروهای کار کرده مناطق آزاد به سسرزمین اصلی فراهم است. صاحبان این خودروها می‌توانند به راحتی این خودروها را شماره‌گذاری کنند.وی بیان کرد: در خصوص موضوع واردات خودرو نیز شاهد جنهمای بودیم که به وزیر صمت وارد شد، واقعا همه مسئولان نسبت به موضوع واردات خودروی دست دوم همین حس را دارند. چرا که شأن مردم را بالاتر از این می‌دانیم که خودروی دسته دوم خارجی استفاده کنند، اما به اضطرار و به ناچار برای جبران کمبود در بازار و برای متعادل کردن قیمت خودروهای داخلی و خارجی و مدیریت عرضه و تقاضا اصرار بر انجام آن داریم. نماینده مجلس یازدهم تصریح کرد: واردات خودروی خارجی با حجم سیلندر پایین و تعرفه های ترجیحی با قیمت مناسب، نکات مهم این واردات است.

دبیر این شورا در استان با بیان اینکه ناطرازی برق در استان و کشور همچنان وجود دارد گفت: کمبود برق به صورت عمده مشمول واحدهای تولیدی می‌شود و این موضوع تولید ما را دچار چالش کرده است. مهدی حسینی نژادروز شنبه در هفتمین نشست شورای معادن استان کرمان با اشاره به چهار دستور کار این شورا افزود: در این نشست مقرر شد از ظرفیت معادن استان برای احداث نیروگاه‌ها کمک‌شود تا این نیروگاه‌ها با شرایط آسان‌تر در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد. وی با بیان اینکه این شورا تلاش دارد برای سال آینده هدفمند پیش برود و ظرفیت‌های معادن استان کرمان را در راستای توسعه پایدار به کار گیرد اظهارداشت: خوشبختانه اتفاقات خوبی در حال رخ دادن است و در این زمینه ضوابط و مقرراتی که بتواند به توسعه استان کمک کند، در برنامه هفتم توسعه پیشنهاد که بخشی از آنها با پیگیری نمایندگان مجلس عملیاتی شده و منتظر ابلاغ آنها هستیم که این مصوبات را در نخستین نشست شورای معادن استان در سال ۱۴۰۳ پیگیری می‌کنیم.مدیرکل صمت، معدن و تجارت استان کرمان عنوان کرد: بخشی از اختیارات شورای معادن در نشست‌های استانی این شورا پیگیری می‌شود و از این ظرفیت‌ها برای رفع مشکلات استان استفاده می‌کنیم؛ امروز نیز چهار دستور کار داشتیم که یکی از آنها برای پروژه عام‌المنفعه راهسازی بود که عموماً مردم از آن بهره‌مند می‌شوند و دستور کار بعد نیز رفع مشکل ناطرازی برق بود. وی گفت: در خصوص برخی زیرساخت‌های حوزه تأمین امنیت با کمک معادن از محل ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم توسعه به زیرساخت‌های امنیتی استان کمک می‌دهیم و در این زمینه به استقرار پایگاه‌ها و همچنین در حوزه مباحث اجتماعی نیز به تأمین زیرساخت‌ها برای اماکن حضور زائران خارجی اربعین کمک داده می‌شود.

نظارت سامانه‌ای سازمان ملی استاندارد د با سامانه مردم‌دار



رئیس سازمان ملی استاندارد ایران اعلام کرد: طرح‌های ویژه سازمان ملی استاندارد ایران در ایام ماه مبارک رمضان و نوروز، از ۲۲ اسفند در سراسر کشور آغاز می‌شود و تا ۱۳ فروردین ۱۴۰۳ ادامه دارد. به گزارش ایرنا از دولت، مهدی اسلام‌پناه در یک برنامه تلویزیونی گفت: محور نظارت بر ترازوه‌های سبک، با تعیین صنف کبابی (فروش حلیم و آش)، میوه و تره بار، سوپرمارکت و خواربارفروشی، قصابی و پروتئینی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، شیرینی و قنادی، آجیل و خشکبار است و در مسیر صیانت حقوق مردم، طرح خالص فروشی در صنف قنادی و خشکبار در این ایام مورد نظارت مضاعف کارشناسان سازمان ملی استاندارد ایران قرار خواهد گرفت. وی با اشاره به ارتقای جایگاه سازمان ملی استاندارد ایران در ایژه، این افتخار بین‌المللی را به مردم ایران تبریک گفت و اظهار داشت: این سازمان در ۱۰۰ سالگی خود توانست با تلاش همه همکاران و صاحبان علم و خرد، رتبه بیستم نظامات بین‌المللی را کسب کند. در این رتبه بندی توانستیم بعد از کشورهای چین، ژاپن و کره جنوبی و هند در جایگاه پنجم آسیا و همچنین در جایگاه نخست منطقه قرار بگیریم که بیانگر بهترین رتبه کشور در زمینه استاندارد در طول عمر این سازمان است. اسلام‌پناه افزود: به‌رغم شرایط تحریمی که بطور مستقیم بر انجام فعالیت‌های تکنولوژیکی و تجهیزات آزمایشگاهی اثر گذار است، برای ارتقای رتبه این سازمان مردمی در سال‌های آینده هدفگذاری داریم.

«تجارت» چالش‌های اصلی در حوزه صنایع معدنی را بررسی کرد

جاماندگی اهداف توسعه‌ای در معادن



برای حل آن باید علاوه بر ایجاد انگیزه میان دانشجویان رشته معدن و زمین‌شناسی، دانشگاه‌ها نیز بیش از گذشته بر آموزش عملی متمرکز شوند؛ در غیر این صورت هزینه‌های این بخش به دلیل وارد کردن نیروی متخصص افزایش پیدا خواهد کرد. بخش معدن و صنایع معدنی کشور با توجه به فاکتورهایی برای اقی ۱۴۰۴، هدف‌هایی را مشخص کرد که با دست‌یابی به آنها می‌توان شاهد افزایش بهره‌وری در این بخش بود.

بحث چالش‌های معدنی در ارتباط با جامعه و محیط زیست همواره در طول چند دهه اخیر وجود داشته و معادن بزرگ نیز

راه و مسکن

تمهیدات وزارت راه و شهرسازی برای کارگران

وزیر راه و شهرسازی از احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران در سال آینده خبر داد و گفت: علاوه بر این در حال پیگیری موضوع صنعت شهرها هستیم و در این خصوص ۱۲۰ هزار توافق با واحدهای صنعتی داشته‌ایم. مهرداد بذرباش درباره ساخت مسکن کارگری در سال آینده گفت: طی چند روز گذشته ماون من با مدیر عامل شرکت شهرهای صنعتی توافقی را برای احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی به طور خاص برای کارگران امضا کردند. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در حال پیگیری یک موضوعی به نام صنعت شهر هستیم، خاطر نشان کرد: صنعت شهرها یعنی در کنار صنایع ویژه کارگران اگر خود شرکت زمینی داشته باشد می‌آورد، اگر نداشته باشد ما کمک می‌کنیم تا ساخته شود و در حال حاضر فکر می‌کنم توافقی با واحدهای مختلف صنعتی از عدد ۱۲۰ هزار توافق عبور کرد.



وزیر راه و شهرسازی از احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران در سال آینده خبر داد و گفت: علاوه بر این در حال پیگیری موضوع صنعت شهرها هستیم و در این خصوص ۱۲۰ هزار توافق با واحدهای صنعتی داشته‌ایم. مهرداد بذرباش درباره ساخت مسکن کارگری در سال آینده گفت: طی چند روز گذشته ماون من با مدیر عامل شرکت شهرهای صنعتی توافقی را برای احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی به طور خاص برای کارگران امضا کردند. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در حال پیگیری یک موضوعی به نام صنعت شهر هستیم، خاطر نشان کرد: صنعت شهرها یعنی در کنار صنایع ویژه کارگران اگر خود شرکت زمینی داشته باشد می‌آورد، اگر نداشته باشد ما کمک می‌کنیم تا ساخته شود و در حال حاضر فکر می‌کنم توافقی با واحدهای مختلف صنعتی از عدد ۱۲۰ هزار توافق عبور کرد.

در گزارشی چشم‌انداز قیمت مسکن پورسی شد؛

بازار املاک گرفتار انتظارات تورمی



عمومی، نهاده‌های ساختمانی و رشد قیمت مسکن افزایش داشت که علت آن کنترل بازار ارز توسط بانک مرکزی بود.

انتظارات تورمی را نمی‌توان نادیده گرفت

نایب رئیس کمیسیون تخصصی مشاوران املاک اتاق اصناف ایران بیان کرد: درست است که تحركات بازار ارز بر بازار مسکن اثر گذار می‌گذارد اما تنها مولفه برای ارزیابی این بازار در سال آینده نیست. اثرات سایر بخش‌ها را نیز باید در نظر گرفت. در این خصوص علاوه بر آنکه با تورم بالای ۴۰ درصد متغیرهای اثر گذار بر بخش مسکن مواجهیم، انتظارات تورمی را نیز نمی‌توان نادیده گرفت. به گفته کرباسیان، رصد شرایط عمومی بازار مسکن در ماه‌های پهنم و اسفند نشان می‌دهد علی‌رغم رکود معاملات، نرخ‌های پیش‌فروش‌های دچار تغییر شده‌که از انتظارات تورمی نشأت‌اثر گذار است. بر این اساس متقدم دولت برای ایجاد آرامش در بازار مسکن باید متغیرهای اثر گذار بر تورم این بازار را کنترل کند.

سامانه خودنویس اثر منفی بر امنیت معاملات دارد

وی با اشاره به نوسانات شدید بازار مسکن از سال ۱۳۹۶ تاکنون

اخبار کوتاه

دستورالعمل ساخت مسکن نیروهای مسلح امروز امضا می‌شود

مشاور وزیر راه و شهرسازی از برنامه امضای دستورالعمل احداث مسکن نیروهای مسلح بین‌وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و دفاع در پانزدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور خبر داد. به گزارش تسنیم، جواد سادات مدیرکل حوزه‌وزارتی و مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص مسکن و جزئیات شورای عالی مسکن توضیحاتی ارائه و با اشاره به برگزاری پانزدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور و با حضور وزیر راه و استانداران و سایر اعضا اظهار کرد: جلسه امروز شورای عالی مسکن با موضوع تأمین مسکن نیروهای مسلح تشکیل شده‌است. هدف‌گذاری برنامه چهارساله دولت سیزدهم کمک‌به‌احداث ۵۰۰ هزار واحد مسکونی کارکنان نیروهای مسلح بوده است که تاکنون عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد کارکنان نیروهای مسلح آغاز شده است. وی افزود: قانون جهش تولید مسکن وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرده است تا دستورالعملی را در همکاری با وزارت دفاع امضا کند که امروز با حضور وزرای راه و شهرسازی و دفاع، پشتیبانی و نیروهای مسلح این دستورالعمل امضا می‌شود.

بهره‌برداری رسمی از سامانه سپهتن ناوگان اتوبوسی نوروز

رئیس گروه کنترل و نظارت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت:نوروز امسال، سامانه سپهتن را برای ۱۰ هزار ناوگان اتوبوسی، به صورت رسمی در پاسگاه‌های پلیس راه به بهره برداری خواهیم رساند. به گزارش مهر، حسین قاسمی نژاد رئیس گروه کنترل و نظارت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای درباره آخرین وضعیت اجرای سامانه سپهتن (پایش هوشمند تردد ناوگان)، گفت: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در جهت اجرای مصوبه هیئت‌وزیران در خصوص تخصیص سوخت بر اساس پیمایش و همچنین مدیریت تردد ناوگان حمل‌ونقل بار و مسافر کشور، شروع به عملیات نصب سامانه سپهتن روی ناوگان اتوبوسی کرد. وی افزود: اکنون بالغ بر ۱۰ هزار ناوگان اتوبوسی به سامانه سپهتن مجهز هستند و در ایام نوروز امسال، سامانه سپهتن را به صورت رسمی در پاسگاه‌های پلیس راه مورد بهره‌برداری قرار می‌دهیم.

نداشته باشد. اگر مشکلاتی که این نوع ساخت‌وساز برای روحیات خانواده‌ها به وجود آورده است را در نظر بگیریم، دغدغه‌های مردم سر به فلک می‌کشد. رضوی مشکل اصلی گرانی مسکن را حبس زمین می‌داند و توضیح می‌دهد: «اگر عرضه زمین به اندازه کافی باشد قیمت زمین شکسته می‌شود. الان حبس زمین به قوانین ما کمک می‌کند مثل شهرداری، تراکم فروشی، قوانین متضاد است، شهرداری‌ها سودشان در تراکم فروشی است و اینکه زمین کم باشد و تراکم بفروشند اگر زمین زیاد شد شهرداری پولی ندارد برای اینکه بتوانند مشکلات خودش را حل کنند؛ یعنی سیستم‌های کشور مان به نحوی است که مانع جدی برای تحویل زمین است». یکی از مشکلاتی که مطرح می‌کنند بحث رونمایی (نهادهای اجتماعی، فرهنگی و سیاسی) است. رضوی معتقد است رونمایی یک وظیفه حاکمیتی است و دولت برای آیار تمان هم باید مدرسه، بیمارستان و خدمات آماده کندو فرقی ندارد دو مشتری کاست. وی از مشکلات دیگر و راه‌حل‌ها می‌گوید: «یک مشکل بحث زیرساخت و هزینه‌اش است که دولت می‌تواند تدبیر کند. من یادم است در نهاد ریاست جمهوری پیشنهاد دادم، قانون مالیات بر عواید مسکن که از سال ۸۳ تا الان در مجلس مانده و متأسفانه تصویب هم نشده است؛ مثلاً هر خانواده‌ای ۴ یا ۳ بچه دارد، شما به تعداد افراد خان‌ات حق داری مسکن برای خودت داشته باشی و مالیاتی قرار داده نشود؛ اما اگر از ۴ تا بیشتر شد یک مالیات مؤثر مثلاً ۶۰٪ فرض فرمائید، کسی که ۵ تا خانه دارد خانه پنجمش باید ۶۰٪ مالیات دهد.»

شاخص دسترسی به مسکن، ۱۰۹ سال!

اگر بگوییم مسکن برای مردم به رویا تبدیل شده است، بیراه نیست. دبیر ستاد راهبری معماری و شهرسازی حوزه علمیه آمار ناراحت‌کننده‌ای را بیان می‌کند: «بخاطر سوداگری در زمین و مسکن است که مردم گرفتار اجاره خانه می‌شوند. الان شاخص دسترسی به مسکن ۱۰۷ تا ۱۰۹ سال شده است؛ چه کسی می‌تواند ۱۰۹ سال زنده باشد، تازه اگر زنده ماندن نمی‌تواند مسکن تهیه کند؛ یعنی با آن همه گرانی‌ها و مشکلات بعدی که زمینه می‌شود، تقریباً یک‌میر محال است. اگر زمین آزاد شود مردم خودشان توانستند با مشارکت بسازند، این کار آسان می‌کند. برای اینکه هزینه ساخت خانه پایین بیاید، بنظرم موانع را باید برطرف کرد.»