اخبار کوتاه

مصرف آب پایتخت‌نشینان در خانه‌تکانی با زمان اوج مصرف تابستان برابر شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه در ایام خانه تکانی، مصرف لحظه‌ای آب در پایتخت به ۵۵ هزار لیتر در ثانیه رسید، گفت: این میزان مصرف، معادل مصرف آب در اوج مصرف روزهای گرم تابستان بوده است. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، محسن اردکانی با اشاره به میزان بارش‌های اخیر باران و برف در استان تهران، گفت: این در حالیست که با نگاه آماری بارش‌ها نسبت به سال گذشته کمتر بوده است و نسبت به بلند مدت ۵۰ ساله نیز وضعیت مناسبی نداریم. بر این اساس ضرورت دارد تمهیداتی از جانب شرکت‌های آب و فاضلاب و وزرات نیرو و هم توسط مردم شریف انجام شود تا با این آمادگی به استقبال تابستان ۱۴۰۳ برویم. وی به اقدامات انجام شده برای تأمین آب بدون استفاده از منابع سد اشاره کرد و یادآور شد: اقدامات در این زمینه در استان تهران پیگیری می‌شود و منطبق با برنامه حرکت می‌کنیم. در بخش دیگر نیازمند همکاری مشترکان هستیم. وی بر ضرورت تجهیز تمامی مراکز حساس مانند بیمارستان‌ها و فرودگاه‌ها به مخازن اضطراری آب تأکید کرد و افزود: در صورت تعبیه مخازن تا ۴۸ ساعت آب این مراکز تأمین می‌شود که در این زمینه بخش زیادی همکاری کرده‌اند و تعداد دیگری نیاز به همکاری دارند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه تمامی ادارات دولتی تهران ملزم متناسب با مصوبه شورای مدیریت بحران استانداری به کاهش ۲۵ درصدی مصرف آب نسبت به سال گذشته شدند، خاطر نشان کرد: بالای ۷۰ درصد همکاری داشته‌اند و از ۳۰ درصد دیگر درخواست داریم این موضوع را رعایت کنند. اردکانی با بیان اینکه با توجه به اینکه در آستانه سال نو هستیم، اظهار کرد: خانه تکانی را با آب تکانی اشتباه نگیریم و با تغییر برخی از روش‌های نادرست مصرف آب و با استفاده از ابزارهای کاهنده مصرف، می‌توان خانه تکانی را با حداقل مصرف آب انجام داد. این در حالیست که در ایام خانه تکانی، مصرف لحظه‌ای آب در پایتخت به رقم ۵۵ هزار لیتر در ثانیه رسید که این میزان مصرف، معادل مصرف آب در اوج مصرف روزهای گرم تابستان بوده است. وی ضمن درخواست از همراهی تهرانی‌ها در این روزهای پایانی سال، تصریح کرد: امیدواریم با مصرف بهینه، بتوانیم آب خوبی را در تابستان ۱۴۰۳ تأمین کنیم و در اختیار شهروندان عزیز قرار دهیم. وی در ارتباط با پیک مصرفی آب در ماه مبارک رمضان، یادآور شد: در سحرگاهان و زمان افطار تغییراتی را در مصرف آب داشته‌ایم بطوریکه قبل از ماه مبارک رمضان، ۲۲ متر مکعب بر ثانیه گذر آبی داشتیم اما با شروع رمضان ۵ متر مکعب بر ثانیه گذر آبی بیشتر شده است.

استقبال ایران از همکاری نفتی با عربستان

مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران گفت: ما از هرگونه همکاری مشترک با عربستان برای توسعه یکپارچه از جمله در میادین نفتی و گازی که مورد توافق طرفین باشد استقبال می کنیم. به گزارش تجارت محسن خجسته‌مهر در گفت‌وگو با ایلنا، درباره وضعیت توسعه میدان گازی فرزاد اظهار داشت: در حال حاضر میدان فرزاد "ب" با شرکت پتروپارس قرارداد دارد در مورد فرزاد "الف" هم منتظر هستیم که قرارگاه خاتم‌الانبیاء پیشنهاد فنی و اقتصادی خود را ارائه دهد. وی تاکید کرد: ما از هرگونه همکاری مشترک با عربستان برای توسعه یکپارچه از جمله در میادین نفتی و گازی که مورد توافق طرفین باشد استقبال می کنیم. مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران در ادامه درباره پروژه صادرات گاز به پاکستان نیز گفت: طبق قرارداد با پاکستان در خصوص صادرات گاز مذاکره می کنیم و اراده دو کشور بر این است که این پروژه اجرا و پاکستان نیز بنا دارد با اجرای پروژه گاز را از ایران دریافت کند. وی درباره توسعه فاز فاز ۱۱ پارس جنوبی نیز بیان داشت: ما در حال حاضر در حال تولید و برداشت گاز از این میدان هستیم و چاه‌های تولیدی یکی پس از دیگری تولیدی خواهند شد. خجسته مهر همچنین خاطرنشان کرد: قرارداد مربوط به لایه نفتی نیز منعقد شده است.

رشد ۷ درصدی تولید محصولات پتروشیمی در سال ۱۴۰۲

معاون وزیر نفت از رشد ۷ درصدی تولید محصولات پتروشیمی در سال جاری نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: با عرضه اعتباری ۸۰ هزار میلیارد تومانی محصولات پتروشیمی در سال جاری، چالش تامین نقدینگی نزدیک به ۱۶ هزار واحد پایین دستی رفع شد. به گزارش تجارت به نقل از تسنیم، مرتضی شاهمیرزایی، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: فعالان صنعت پتروشیمی در نقاط مختلف کشور از مناطق جنوبی تا مناطق غربی و شمال غربی کشور در سایه امنیت و اقتدار کشور، در حال تولید هستند. وی افزود: امروز صنعت پتروشیمی به یکی از سرآمدان رشد تولید و بومی سازی فناوری ها در کشور تبدیل شده است، که در حوزه مهار تورم نیز دستاوردهای مطلوبی را رقم زده است. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی افزود: یکی از موفقیت های صنعت پتروشیمی در سال مهار تورم و رشد تولید فروش اعتباری ۷۵ هزار میلیارد تومان محصولات پتروشیمی در بازار بورس و انرژی بود. شاهمیرزایی یکی از راهبردهای شرکت ملی صنایع پتروشیمی را در سال ۱۴۰۲ احیاء و رونق بنگاه ها و واحدهای تولیدی نیمه فعال خواند و افزود: با راهبردی که توسط همکاران و شرکت های فعال پتروشیمی صورت گرفت چالش تامین نقدینگی نزدیک به ۱۶ هزار واحد پایین دستی رفع شد و این موفقیت را می توان یکی از دستاوردهای صنعت پتروشیمی خواند.

بررسی‌های «تجارت» نشان می‌دهد؛

پیش‌بینی افزایش ناترازی برق در سال آینده

گروه انرژی - آیلین سیروس: با معاف شدن عراق از تحریمهای آمریکا، فروش برق ایران به عراق آغاز می شود و این در حالی است که ایران رکوردار مصرف برق در جهان است و پیش بینی ۱۷ هزار وات ناترازی برق در تابستان آینده هشداری جدی است. به گزارش تجارت پنجشنبه گذشته، امریکا، عراق را مجددا از تحریم های خود علیه ایران معاف کرد تا بغداد بتواند برای تامین نیازهای خود از ایران انرژی خریداری کند. این معافیت در راستای اقدام واشنگتن در معاف کردن بغداد از تحریم های ایران برای خرید برق به مدت ۱۲۰ روز است. اما فروش برق ایران به عراق در مقابل ناترازی این انرژی در کشور بسیار تامل برانگیز است. بر اساس این گزارش به گفته سخنگوی وزارت خارجه آمریکا ایران، اموالی را که از فروش برق به عراق به دست می آورد نمی تواند وارد کشور کند بلکه در حساب های محدودی خواهد بود که تنها برای خرید مواد غذایی، دارو، تجهیزات پزشکی و محصولات کشاورزی و سایر معاملاتی که شامل تحریم نمی‌شود، قابل استفاده است. جالب اینکه میلر اعلام کرده که بخش از هدف گسترده ما، دور کردن عراق از وابستگی به ایران برای تامین برق است. وی به پیشرفت عراق در زمینه خودکفایی در تولید انرژی از سال ۲۰۲۰ اشاره کرد و گفت که عراق بیش از نیمی از واردات خود از انرژی ایران را طی دهه گذشته کاهش داده و تولید برق خود را افزایش داده است.

▪ پیش بینی افزایش ۵ درصدی ناترازی برق در سال آینده

بر اساس این گزارش چندی پیش محمود کمانی معاون وزیر نیرو با اشاره به اینکه ناترازی جدی در حوزه آب و برق وجود دارد، گفت: در پیک تابستان امسال، مصرف برق به ۷۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات رسید که دو ماه تداوم داشت، در حالی که عملاً تولید حداکثر نیروگاه‌های کشور حدود ۶۱ هزار و ۵۰۰ مگاوات بود، بنابراین در حدود ۱۲ هزار مگاوات ناترازی برق رخ داد که سال آینده پیش بینی می‌شود به این میزان ۵ درصد اضافه شود. کمانی با اشاره به مشکلات کشور برای جبران ناترازی برق در کشور تاکید کرد: در این مسیر توسعه نیروگاه‌های تجدید پذاعلام اینکه تابستان امسال ۱۲ هزار مگاوات ناترازی برق داشتیم، گفت: سال آینده پیش بینی می‌شود به این میزان ۵ درصد اضافه شود. یر ضروری و اجتناب ناپذیر است، چرا که ۸۰۰ میلیون مترمکعب تولید منابع سوخت فسیلی داشته‌ایم و مصارف ما ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون مترمکعب در سال رسیده است، بنابراین در فصل سرد سال، با محدودیت تأمین گاز برای نیروگاه‌ها مواجهیم و تأمین سوخت مایع نیز محدودیت‌های خاص خودش را دارد. رئیس سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری انرژی برق با بیان اینکه توسعه ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدید پذیر در برنامه‌ریزی پنج ساله زمان بر است، ادامه داد: یکی از مسیرهای مهم برای جبران ناترازی برق، کاهش مصرف است. وی افزود: وزارت نیرو در بخش خانگی با اعطای مشوق اقدام کرده است تا مصرف برق کاهش یابد که تأثیر خوبی نیز داشته است. در نتیجه این اقدام وزارت نیرو، در دو سال گذشته افزایش مصرف خانگی نداشتیم و عمده افزایش مصرف مربوط به صنعت بوده است به گونه‌ای که در تابستان ۱۴۰۲ برای اولین بار در تاریخ، مصرف برق صنعت از خانگی پیشی گرفته است که نوید بخش رونق تولید است.

▪ ایرانی‌ها رکورددار مصرف برق

بر اساس این گزارش طبق آمار وزارت نیرو مصرف برق در ایران به حدی بالاست که طبق ارزیابی‌های صورت گرفته، اوج مصرف برق ۶ کشور همسایه با جمعیت ۳۵۰ میلیون نفر با اوج مصرف برق ایران ۸۵ میلیون نفری برابر است. بر اساس داده‌های بین المللی ایران اکنون به لحاظ شدت مصرف انرژی در جایگاه ششمین کشور با شدت مصرف انرژی بالا قرار دارد و این موضوع نشان می‌دهد مصرف انرژی در ایران به شدت ناکارآمد است. بالا بودن شدت مصرف انرژی ایران بیانگر این واقعیت است که میزان مصرف انرژی در ایران دست کم ۶۰ درصد از میانگین جهانی برای تولید کالا و خدمات مشابه بیشتر است. بررسی آمار و ارقام رسمی نشان می‌دهد، شاخص مصرف انرژی در بخش خانگی ایران چیزی حدود ۴۶۰ کیلووات ساعت در سال به ازای هر متر مکعب است که اگر این داده به واحد مگاژول تبدیل شده و با آمارهای جهانی سایر کشورها مقایسه شود، میزان ناکارآمدی مصرف انرژی در بخش خانگی ایران را بیش از پیش نمایان می کند. در حالی مصرف انرژی به ازای واحد سطح خانه در ایران بر اساس داده‌های ترازنامه هیدروکربوری ۱۶۵۰ مگاژول محاسبه می‌شود که در هیچ یک از کشورهای عضو آژانس بین المللی انرژی، میزان مصرف انرژی با وجود آب و هوایی به مراتب سردتر از ایران از ۱۰۰۰ مگاژول تجاوز نمی کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۶۶۰ صادره له بانک کشاورزی شعبه میدان بسیج خرم آباد و علیه آقای مرتضی اسدالهی اعلام میدارد، ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۸۶۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۴ خرم آباد عرصه به مساحت ۲۵۱.۲۰ متر مربع /اعیان به مساحت ۲۲۳ متر مربع بنام آقای مرتضی اسدالهی ثبت شده، آدرس ملک: خرم آباد/ بلوار ولایت/ گلستان ۶ / پلاک ۴۳ / کد پستی ۹۱۷۶۸-۶۸۱۷۷ حدود اربعه ملک: شمالا: دیوار بدیوار بطول ۱۰ به سه اصلی شرقا: دیوار بدیوار بطول ۳۰ / ۲۳ به سه اصلی جنوبا: درب و دیوار بطول ۸۰ / ۱۰ به کوچه به عرض ده متر غربا: دیواریست بطول ۲۷/۰۰ به سه اصلی، ششدانگ پلاک مذکور طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۸،۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ۱۰۰ ریال (صد میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی گردیده است، قدمت حدودا ۳۰ سال می باشد، برابر گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ملک بصورت مسکونی و در تصرف مالک می باشد، مزایده پلاک فوق الذکر از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ در اداره اجرای اسناد رسمی خرم آباد واقع در خرم آباد / ۶۰ متری مدیریت بلوار شهید شفیع پور، خیابان ۲۴ متری شهید چمران ، خیابان شهید جهان آرا، از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ فوق الذکر کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد، ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از کل مبلغ ارزیابی (حتی بستانکار) به حساب سپرده ثبت می باشد و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تذکر: در صورت وجود خریدار در جلسه مزایده، چنانچه بستانکار پرونده بخواهد بعنوان خریدار در جلسه مزایده شرکت نماید می بایست نسبت به واریز ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه به حساب سپرده این اداره اقدام و با ارائه فیش واریزی در جلسه مزایده شرکت نماید.

شماره مزایده : ۱۴۰۲۰۴۳۲۵۰۳۶۰۰۰۱۷۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی خرم آباد

ملک نیاز اسداللهی

پروانه ساختمانی اینجانب علی رضا بهمنی به شماره پروانه ۸۲۰۴ در تاریخ ۱۳۷۷،۱۲،۱۹ در شهرداری زیراب صادر شده مفقود گردیده بدین وسیله درخواست صدور المثنی دارم.

ضمنا شهرداری زیراب هیچ گونه مسئولیتی در قبال سوءاستفاده احتمالی از پروانه مزبور نخواهد داشت

پروانه ساختمانی اینجانب امین جهانبازنژاد قادی به شماره پروانه ۱۲۳۸۵ در تاریخ ۱۳۹۴،۱۰،۰۱ در شهرداری زیراب صادر شده مفقود گردیده بدین وسیله درخواست صدور المثنی دارم.

ضمنا شهرداری زیراب هیچ گونه مسئولیتی در قبال سوءاستفاده احتمالی از پروانه مزبور نخواهد داشت

سندخودروی نیسان به نام یوسف علی ملک محمودی به رنگ آبی به شماره انتظامی ۳۱ق۶۶۹ ایران ۷۲ به شماره شاسی ۰۰C۲۵۸۹۲ شماره موتور ۰۰۱۲۴۵۴۱ مفقود شد درخواست صدور المثنی دارم

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

در پرونده کلاسه ۰۲۰۱۰۵۵/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه عزیز احمدی فرزند حاجی محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۸۳۲/۸۰۸/۷۶۲ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه و پرداخت هزینه های قانونی (هزینه دادرسی، کارشناسی مرحله اجرا) در حق آقای حسین رحمانی و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده است که عبارت است: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۳۳ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۵ مسکونی به مساحت ۱۲۴۶/۰۸ متر مربع دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۸۴۵۰۱ سری ب سال ۹۷ که ملک مذکور در سند از سمت شرق و غرب به شارع و از سایر جهات مشرف به پلاک محاور که به همین علت ملک به دو محدوده شرقی شامل مسکونی های جدید و قدیم و انباری و محدوده غربی شامل دامداریها و انباری دامداری بوده و هر دو محدوده از طریق درب فلزی به شوارع دسترسی دارند و ساختمان مسکونی جدید یا در واقع مسکونی اصلی ساختمانی است با نمای شرقی سنگ و سایر نماها سیمانکاری استر، در طبقه همکف به. مساحت حدود ۱۳۵ متر مربع با کرسی بلند در حدود ۱/۲۰ متر بالاتر از کف زمین حیاط با دیوارهای باربر و سقف شندار دو طرفه با تیرریزی فلزی با پوشش طاق ضربی شامل هال و پذیرانی دو اطاق خواب آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی بوده و کف کلیه فضاها سرامیک، دیوارهای اطاق خواب و هال پذیرایی در پایین دست کاشی کاری و در بالا دست سفید کاری و نقاشی شده و سقف ها دارای ابزار گچی و گچ بری نقاشی شده و دیوار آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی تا زیر سقف کاشی، سامانه تامین گرمایش بخاری و آبگرمکن گازسوز و سرمایش مورد نیاز با کولر گازی تامین و ملک دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز میباشد و مسکونی قدیم در طبقه هر کف با نمای سیمانی و سازه دیوار باربر با سقف تیر ریزی فلزی با پوشش طاق ضربی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع شامل یک اطاق آشپزخانه و حمام و انباری مسکوتی در طبقه هم کف فاقد نماکاری با سازه دیوارهای باربر و سقف تیر آهن با پوشش طاق ضربی به مساحت حدود ۲۰ متر مربع و دامداری و انباری دامداری در طبقه همکف فاقد نماکاری با دیوارهای باربر و آجری و سقف سبک شیبدار با پروفیل سبک با پوشش ورق فلزی موجدار به مساحت حدود ۱۷۰ متر مربع که بلا استفاده میباشد و محدوده شرقی با کف پوشیده از آسفالت سرد و دیوارهای آجری به ارتفاع حدود ۲/۵ متر و محدوده شرقی بدون کف سازی و با دیوارهای آجری به ارتفاع حدود ۲/۲۰ متر میباشد طبق نظریه کارشناسی به شعاره ۱۴۰۲/۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجراک احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم ، صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد. به استناد ماده خریداران ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار ، طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود ار اموال مورد مزایده قبول نماید.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز- نقی لو

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت پنجم

در پرونده کلاسه ۰۲۰۱۲۵۲/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیهم آقایان ،حسن ،حسین علی ،گیتی و خانم زهرا همگی قطب جو و خانم قمر کریمی محکوم اند به فروش واحد مسکونی و سپس تقسیم وجه حاصل از آن با رعایت قاعده ارث طبق گواهی حصر بین وراث و محکوم له به انضمام اجرت المثل از ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ به میزان ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت ۴/۸۲۳/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و ۲۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی بدوی و ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی سه نفره و اجرت المثل ماهیانه از مورخ ۱۴۰۱/۴ به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال لغایت آخرین دریافتی و مبلغ ۲۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت کارشناسی اجرا در حق محکوم له خانم حمیده جامعی و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای فروش اموال متوفی مرحوم کامران قطب رزمجو به قائم مقامی مهدی قطب رزمجو را نموده است که عبارت است: ملک مسکونی به آدرس: شهر الوند - خیابان ولیعصر (عج)- کوچه ۷ عطاری - پلاک ۵ که ملک دارای سند با شماره دفترچه مالکیت ۳۸۶۰۷۶ سری الف سال ۸۱ و شماره ثبت ۵۱۵۸۱ در صفحه ۲۰۶، بلوک شماره هشتصد و هفتاد و دو فرعی از سیزده اصلی الوند بخش پنج قزوین قطعه اول افرازی به نام مرحوم کامران قطب رزمجو) با موقعیت عرصه شمالی دارای مساحت ۲۰۳/۶۵ متر مربع و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۹۱۸ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۱۳ صادره از سوی شهرداری الوند (مسکونی- تجاری) بوده که مجوز احداث بنا بصورت زیرزمین مسکونی و همکف تجاری ومسکونی و بالای همکف مسکونی داده شده و نسبت به احداث بنا با سازه نیمه اسکلت و سقف طاق ضربی بصورت زیرزمین و همکف و بالای همکف بصورت مسکونی و نیز تعبیه فضای تجاری در حیاط و سرویس بهداشتی و غیره با زیربنای کلی ۳۲۷/۱۱ متر مربع (براساس تصویر نقشه تفکیکی ابرازی) اقدام شده و بنا قدیمی ساز و فاقد نما و دارای یک انشعاب گاز و یک انشعاب آب و دو انشعاب برق می‌باشد مدارک و مستنداتی در خصوص پایاکار ساختمان موجود نمی‌باشد طبق نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۱۷۰۴۱۴۹۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند. طالبین و می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم، صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار ، طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز- نقی لو

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

در پرونده کلاسه ۰۱۰۱۶۲۲/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه آقای حسن شیرخانلو فرزند علی محکوم است به پرداخت مهر المسمی زوجه به تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و چهارده شاخه گل رز و و هرینه های قانونی (هزینه دادرسی کارشناسی) در حق خانم صغری ابوطالبی و پرداخت نیم عشر دولتی که وکیل محکوم له جهت استیفای حقوق موکل خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده است که عبارت است: ساختمان مسکونی به آدرس الوند فاز یک خیابان امام خمینی - کوچه ۱۹ رمضانی - پلاک ۹ دو طبقه با قدمت بیش از ۲۰ سال - ساختمان اسکلت فلزی به مساحت عرصه حدودا ۱۲۰ متر مربع به مساحت اعیانی ۱۶۰ متر مربع در دو طبقه همکف و اول - که طبقه همکف دو خوابه دارای آشپزخانه و هال پذیرایی و طبقه اول یک خوابه سیستم گرمایش بخاری و آبگرمکن گازی - و سیستم سرمایش کولر آبی - دارای انشعابات آب و برق و گاز مجزا بوده ملک مورد نظر متعلق به وراث مرحوم علی شیر خانلو بوده طبق نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۲۲۲۰۶۹۲۲۳۶۶۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به میزان سهم الارث محکوم علیه به میزان ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه روزه یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند . بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را در صورت عدم تأیید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت . مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیر تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید .

مدیر دفتر اجرای احکام مردم مدنی شهرستان البرر - نقی لو