

اخبار کوتاه

جابجایی ۱.۸ میلیون مسافر در فرودگاههای کشور

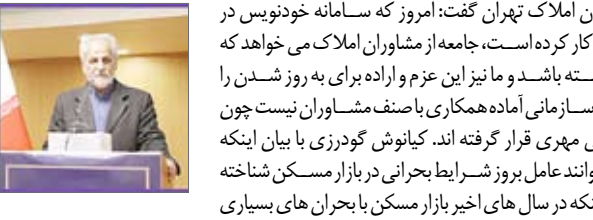
مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: از ۲۴ اسفند سال گذشته تا ۱۳ فروردین ۱.۸ میلیون نفر در فرودگاه‌ها اعزام و پذیرش شده‌اند. رضا نخجوانی با اشاره به رشد ۲ درصدی نشست و برخاست پروازها در فرودگاه‌های تحت مالکیت این شرکت از ۲۴ اسفند سال گذشته تا ۱۳ فروردین ماه، از انجام ۱۶ هزار و ۲۲ پرواز طی این مدت خبر داد و اظهار کرد: از آغاز عملیات نوروزی ۲۴ اسفند ۱۴۰۲ تا ۱۳ فروردین، یک میلیون و ۸۵۵ هزار مسافر از فرودگاه‌های تحت مالکیت این شرکت اعزام و پذیرش شده‌اند. وی افزود: فرودگاه بین المللی مهرآباد به‌عنوان پرترافیک‌ترین فرودگاه کشور طی مدت مذکور ۶ هزار و ۳۲۶ نشست و برخاست و ۷۵۹ هزار مسافر را اعزام و پذیرش کرده‌است. فرودگاه بین‌المللی مشهد نیز با اعزام و پذیرش ۴۱۷ هزار و ۶۹۲ مسافر و سه هزار و ۴۶ نشست و برخاست رتبه بعدی را در ترافیک فرودگاه‌های کشور از آن خود دارد. وی بیان کرد: فرودگاه شیراز با اعزام و پذیرش ۱۵۱ هزار و ۱۹۹ مسافر نشست و برخاست یک‌هزار و ۳۳۴ پرواز، فرودگاه بین‌المللی اصفهان با اعزام و پذیرش ۹۴ هزار و ۱۶۸ مسافر نشست و برخاست ۸۲۰ پرواز و فرودگاه بین‌المللی تبریز با اعزام و پذیرش ۸۳ هزار و ۹۳۱ مسافر و نشست و برخاست ۷۴۳ پرواز، بیشترین مسافر و پرواز را پس از مهرآباد و مشهد در جمع فرودگاه‌های بین‌المللی تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها داشته‌اند.

هتدار به خریداران ملک

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه عقب افتادن سرمایه مردم از رشد قیمت مسکن و نیاز سازندگان به سرمایه باعث افزایش معاملات پیش فروش مسکن شد، گفت: به مردم توصیه می‌کنیم وارد هر نوع از قرار دادهای پیش فروش نشوند. به گزارش ایلنا، پس از پشت‌سر گذاشتن تجربه‌های ناموفق معاملات پیش فروش در کشور به ویژه در کلانشهرها تا چند سالی شاهد متوقف شدن این معاملات بودیم چرا که تخلفات متعدد در این معاملات از جمله فروش یک واحد به چند نفر منجر به بازنگری در این قانون شده بود و در این مدت هم قانون در حال اصلاح بود.

اما اخیرا دوباره شاهد رشد گونج کانه تبلیغات پیش فروش مسکن به ویژه در منطقه ۲۲ و منطقه چیتگر شده‌ایم و به گفته مشاوران املاک معاملات پیش فروش هم افزایش یافته است.

کلابه جامعه مشاوران املاک از دولت



رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: امروز که سامانه خودنویس در مسیرآشسته‌شروع به کار کرده‌است، جامعه از مشاوران املاک می‌خواهد که در این زمینه ناواری داشته‌باشد و ما نیز این عزم و اراده برای به روز شدن را داریم اما متأسفانه هیچ سازمانی آماده همکاری با صنف مشاوران نیست چون مشاوران املاک مورد بی مهری قرار گرفته‌اند. کیانوش گودرزی با بیان اینکه مشاوران املاک نمی‌توانند عامل بروز شرایط بحرانی در بازار مسکن شناخته شوند، گفت: با توجه به اینکه در سال‌های اخیر بازار مسکن با بحران‌های بسیاری

رو به رو بوده‌است و بر این اساس مطالبه‌گری مردم از دولت در حوزه مسکن افزایش یافته‌است و دولت نیز

برای رهایی از این فشارها، مشاوران املاک را به عنوان عامل موثر در این بحران‌ها معرفی کرده‌است که به

طور قطع می‌توان گفت مشاوران املاک هرگز قادر نبوده و نیستند که سرنوشت بازار مسکن را تحت تاثیر قرار

دهند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تاکید کرد: به‌طور کلی می‌توان گفت منشا بسیاری از اتفاقاتی که

در حوزه مسکن و صنف مشاوران املاک در حال رخ دادن است به سال ۱۳۹۸ برمی‌گردد. .

بررسی‌ها از تحولات بازار مسکن نشان میدهد؛

خانه‌های کوچک‌متر از هم دست‌نیافتنی‌شد



گروه‌ها و موسکن: نمایندگان مجلس و اعضای دولت اول تیماتوم داده‌اند که از سال آینده، قانون کنترل و ساماندهی بازار اجاره به‌اجرا درمی‌آید اما در طی سه‌ساله‌ی که از تصویب این طرح می‌گذرد، خبری از اثرگذاری آن نبوده و بیشتر جنبه نمایشی داشته‌است. حلال‌اسوال اینجاست که آیا برویگرد دولت در سال آتی نسبت‌به این قانون تغییر خواهد کرد؟ نظیر سایر سال‌هایی که پیش از این نوسدند قطع به یقین با افزایش قیمت‌ها همراه خواهد بود؛ افزایشی که احتمال دارد شش‌ماه با اولین روز کاری بعد از تعطیلات در بیشتر شدن گرایه برداختی به اتمامیل‌ها برای رفتن به محل کار احساسش کرده‌اید.

• تغییر آرزویی خرید به اجاره نشینی

به گزارش «تجارت»، اما شاید بیشترین نگرانی افزایش قیمت‌های برای خانه‌به‌دوستان شهر باشد یا آن‌ها که بعد از چند سال متوالی کار کردن و اندوختن سرمایه، قصد خرید خانه داشته‌اند. این در حالی‌است که کارشناسان مسکن گفته‌اند نباید با خرید خانه‌خداحافظی کرد و بانک مرکزی هم از نگران‌کننده‌بودن قیمت مسکن‌خیر داده و در عین‌حالی که مشاوران املاک از سایه سنگین دلار بر بازار خرید و اجاره مسکن صحبت کرده و گفته‌اند که از آن باید ترسید و هشدار جدی داده‌اند که مستاجران وارد بحران می‌شوند. نایب‌رییس همان اتحادیه مشاوران املاک از آمدن عروسی به کوچقه مستاجران‌خیر داده با این توضیح که وضعیت قیمت اجاره در سالل ۱۴۰۲ بسیار خوب خواهد بود و امیدوار است که این‌سال برای مستاجران موفق باشد چرا که هر سالی که تعداد آپردازان‌های ساخته و تولید و عرضه شده بیشتر بوده‌است، سالی‌وده که مستاجران‌پهر مور بی‌بیشتری داشته‌اند. هرچه باشد و هر گمانه‌زنی در مورد قیمت‌اجاره و خرید مسکن درست از آب دربیاید، مردم مطمئن هستند که باید خود

برای یک سال سخت‌آماده‌کنند؛ سالی که امیدوارند تلاش آورده و پول جیبشان کفاف داشتن سقف بالای سرشان را بدهد هر چند ته دلشان نوعی ترس دائمی موج می‌زند چرا که هیچگاه میزان افزایش قیمت‌ها با افزایش دستمزدشان در سال جدید همخوانی نداشته‌است.

• آرزوی محال خرید خانه حتی با مترآز پایین

وقتی می‌گویند قیمت‌خانه (در این بحث در تهران) نگران‌کننده شده‌است یا این توضیحات که باید با خرید خانه‌خداحافظی کرد و حسرت‌تهرانی‌ها ۱۶۰ ساله شده، پس قلم‌با بر تعداد مستاجران افزوده خواهد شد و از آن طرف هم قیمت‌اجاره بها هم بیشتر خواهد شد. بنابراین اعلام این‌خبر از سوی برخی کارشنایان که

ساخت و ساز بیشتر شده و از قبل آن مستاجران سال‌سختی را نخوهند داشت و عروسی به کوچقه آنها هم خواهد آمد، تا حد زیادی بعید به نظر می‌رسد. بازار مسکن پس از نوسانات ارزی اخیر و اتفاقات مختلف سیاسی طی چند ماه گذشته، دستخوش تغییراتی شده و حالا خرید یک خانه حتی با مترآز پایین نیز برای بسیاری از اشخاص جامعه بدل به یک آرزوی محال شده‌است. از سویی، این بازار در طول سالل ۱۴۰۲ با یک رکود تومی‌کم

سابقه مواجه‌شده‌وهمین، حجم معاملات را تا حدی بسیار زیادی کاهش داده. عملکرد دولت در این میان انتقادات فراوانی را به همراه داشته و انفعال وزارت راه و شهرسازی در این زمینه باعث شده تا قیمت مسکن در سال پیش، سیر نزولی نداشته‌باشد. به گزارش این رسانه، وعده‌های دولت سیزدهم مبنی بر ساخت یک

افزایش ظرفیت ناوگان تجاری ایران



سرپرست اداره کل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با الحاق اولین کشتی حمل کالاهای عمومی به ناوگان دریایی در دریای خزر، در سال جاری، ۶۰۰۰ تن به ظرفیت تجاری کشور اضافه شد. الله‌مراد عقیقی‌پور گفت: در اولین روزهای سال جدید و در راستای ارتقای کیفیت، نوسازی و توسعه ناوگان دریایی کشور در دریای خزر، یک فروند شناور با کاربری حمل کالاهای عمومی ثبت و با ظرفیت حمل بار بیش از ۶۰۰۰ تن به ناوگان تجاری ایران اضافه شد. وی اظهار کرد: توسعه اهداف دریامحور و افزایش ناوگان دریایی کشور در دریای

خزر با جدیت از سوی سازمان بنادر و دریانوردی در دست‌پیکری است. سرپرست اداره کل امور دریایی سازمان

بنادر و دریانوردی با اشاره به طرح‌های سرمایه‌گذاری متقاضیان برای خرید شناورهای نوساز و افزایش ظرفیت

حمل بار مناسب در سازمان بنادر و دریانوردی، خاطر نشان کرد: در سال گذشته، حدود ۵۰ درصد به تعداد ناوگان

دریایی ایران در خزر اضافه شد که در راستای تثبیت حاکمیت جمهوری اسلامی ایران در آب‌های تحت حاکمیت

دریای خزر و کاهش حمل کالاهای مورد نیاز توسط ناوگان خارجی بوده است.

میلیون مسکن به جایی نرسیده و ادامه این روند می‌تواند کار را برای دولت دشوار کند. باید گفت که دولت با پیکیری طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن سعی داشت تا مشکل خانه‌دار شدن مردم را به نوعی برطرف کند اما آمارها نشان می‌دهد که در روی همان پاشنه همیشگی می‌چرخد و مشکلات سابق بر قوت خود باقی‌است. بر اساس آخرین تحلیل‌ها و آمارها، شهر تهران در سال گذشته به‌عنوان بدترین پایتخت جهان برای خانه‌دار شدن لقب گرفت. بر مبنای این داده، یک شخص تهرانی برای تهیه مسکن مورد نیاز خود بایستی ۱۵۰ سال کار کند و پس‌انداز خود را به هیچ وجه خرج نکند. البته این شرایط در حالی‌است که تورم موجود ثابت‌بماند و در سال‌های آینده رشدی در نرخ تورم نداشته‌باشیم؛ به سراغ مستاجرانم می‌رویم با این توضیح دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران که تاکید کرده افزایش نرخ دلار تأثیر قابل‌مشاهده‌ای در بازار اجاره خواهد داشت. به‌گفته او عوامل دیگری نیز بر این موضوع تأثیرگذار هستند، از جمله وضعیت اقتصاد کلان؛ وقتی درآمدها کاهش می‌یابد، موجران برای حفظ قدرت خرید خود، فشاری بر اجاره بها اعمال می‌کنند.

• اهرم اجاره بها در دست موجران

سعید لطفی در گفتگویی از دیگر عوامل مهم و موثر را وضعیت اقتصاد کلان دانسته و گفته وقتی درآمدها کاهش پیدا می‌کند موجران برای حفظ قدرت خرید خود، به اجاره بها فشار آورد می‌کنند. لطفی با بیان اینکه شاهد جابه‌جایی و نزول منطقه سکونت خانوار خواهیم بود، تاکید کرده‌این در حالی‌است که مستاجران هم تحمل افزایش اجاره بها را ندارند به همین دلیل‌است که خانوار و مستاجران هر سال منطقه سکونت خود را تغییر می‌دهند و به منطقه پایین‌نقل مکان می‌کنند و از سوی دیگر شاهد افزایش تراکم جمعیت حاشیه‌نشینی هستیم.

ترکیه در رتبه اول صادرات آرد گندم در جهان قرار گرفت



با توجه به آخرین داده‌های بانک جهانی، ترکیه تا سال ۲۰۲۲ به مدت ۱۰ سال در صدر کشورهای صادرکننده آرد گندم بوده‌است. به گزارش خبرگزاری مهر، تولید جهانی گندم در فصل ۲۰۲۰/۲۱ با افزایش ۱.۴ درصدی ۷۷۳ میلیون تن محاسبه شده‌است، این افزایش بیشتر ناشی از افزایش تولید در روسیه، قزاقستان، استرالیا و کانادا بوده‌است. در مقابل، تولید در اتحادیه اروپا، بریتانیا و آرژانتین کاهش یافت. تولید گندم در فصل بعدی، به دلیل افزایش تولید در چین، اتحادیه اروپا، استرالیا، هند و اوکراین به ۷۸۱ میلیون تن افزایش یافت. ترکیه از جمله کشورهای در جهان است که می‌تواند مصرف خود را در تولید گندم تأمین کند. در حالی که تولید گندم در کشور در سال گذشته ۲۲ میلیون تن بود، ترکیه با صادرات حدود ۳.۷ میلیون تن آرد در این مدت رتبه نخست جهان را به خود اختصاص داد.

کشاورزی

مزارع نقش اساسی در امنیت زیستی و ایمنی غذایی ایفا می‌کنند و تأمین بیش از ۴۲ درصد از گوشت قرمز تولیدی کشور نقش مرتعداران را در مدیریت پایدار مزارع بیش از پیش مشهود می‌کند. به گزارش خبرگزاری مهر، ترحم بهژاد، مدیرکل دفتر امور مرتع سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه انجام طرح‌های منابع طبیعی و آبخیزداری، حفاظت و صیانت از منابع آب، خاک، بهبود پوشش گیاهی و مرتعی، تأمین امنیت غذایی و امنیت زیستی با مشارکت مردم میسر می‌شود، گفت: برای حفظ توازن اکولوژیک هر عمه‌های منابع طبیعی، بایداری و سلامت آبخیزهای کشور، ارتقای سهم استحصال و بهره‌برداری از نزولات آسمانی و بارش‌های جوی در پهنه سرزمین کشور و امنیت آبی و غذایی باید از ظرفیت‌های مردمی و توسعه مشارکت مردم استفاده کرد.



تأمین بیش از ۴۲ درصدی گوشت قرمز تولیدی از سطح مراتع

اخبار کوتاه

پنجم آبان ماه به‌عنوان QUOT& روز ملی زعفران& نام‌گذاری شد

در مراسم آیین رونمایی از ابلاغیه ثبت هفت روز محصول در تقویم رسمی کشور روز "آبان ماه" به‌عنوان "روز ملی زعفران" نام‌گذاری شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم در مراسم آیین رونمایی از ابلاغیه ثبت هفت روز محصول در تقویم رسمی کشور، در راستای گسترش نشاط اجتماعی و فرهنگی زیست بوم یوم و تعالی هویت ملی از مسیر بهسازی و به روز رسانی ابزارهای حافظه فرهنگی در سال "جهش تولید با مشارکت مردم روز" ۵ "آبان ماه" به‌عنوان "روز ملی زعفران" نام‌گذاری شد.

بر اساس این گزارش با پیشینه‌آباد و پیگیری باشگاه خلاقیت، آموزش، حمایت و بهره‌برداری زعفران کمیسیون ملی یونسکو ایران (OSEC) و هم‌راهی و وفای تشکلهای تخصصی زعفران روز "۵ آبان" ماه به‌عنوان "روز ملی زعفران" نام‌گذاری شد. احسان مصطفوی عضو هیات مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان گیاهان دارویی، فرآورده‌های غذایی و زعفران ایران در حاشیه این مراسم گفت: با توجه به قدمت طلای سرخ در کشور عزیزمان ایران و در راستای حمایت از این محصول ملی و استراتژیک و جلوگیری از به حیظه در آوردن این محصول ایرانی توسط سایر کشورها و پیشی گرفتن در ثبت روز ملی زعفران به نام ایران، طی مکاتبات انجام‌شده در سال ۱۳۹۹ با وزیر وقت جهاد کشاورزی کشور خاوازی، پیشنهاد روز ملی زعفران در تقویم کشورمان به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ارسال شد اما با توجه به تغییر دولت، این طرح مسکوت ماند و سرانجام با پیگیری‌های انجام‌شده در طی این سال‌ها و با همکاری همه‌دلسوزان دست‌اندرکاران زنجیره زعفران کشور، سرانجام "روز ۵ آبان" ماه در تقویم به نام روز "ملی زعفران" نام‌گذاری شد. رئیس کل باشگاه خلاقیت، آموزش، حمایت و بهره‌برداری زعفران کمیسیون ملی یونسکو ایران (OSEC) با اشاره به اهمیت صیانت از زعفران ایران و حمایت از زعفران کلان‌کشای تصریح کرد: در طول تاریخ، تولید و صادرات محصولات کالاهایی چون زیره، باربشم، خاویار، فرش، پسته و فیروزه به‌عنوان محصولات استراتژیک کشورمان بوده‌است؛ اما متأسفانه به دلیل عدم توجه به حوزه‌های بین‌المللی و عدم انسجام بخش‌های مرتبط داخلی، شاهد تعصیف مالکیت و جایگاه ایران در این محصولات هستیم.

رییس مؤسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور از دستیابی به دانش فنی تکثیر ماکرو جلبک‌های دریایی توسط محققان این مؤسسه خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، محمود بهمنی، رئیس مؤسسه تحقیقات علوم شیلاتی کشور، از دستیابی به دانش فنی تکثیر ماکرو جلبک‌های دریایی توسط محققان این مؤسسه خبر داد و گفت: موضوع جلبک و پرداختن به ماکرو جلبک‌ها در سواحل خلیج فارس و دریای عمان موضوع بسیار مهمی است که باید مد نظر محققان مؤسسه قرار گیرد.

دستیابی محققان به دانش فنی تکثیر ماکرو جلبک‌های دریایی



شیلاتی گفت: مطابق آمار منتشر شده گمرک جمهوری اسلامی ایران در یازده‌ماهه سال ۱۴۰۲، واردات انواع کالاهای شیلاتی از ۳۴ میدای مختلف دنیا با وزن ۲۲۷۶۳ تن و معادل ۷۲.۲ میلیون دلار صورت گرفته‌است که از نظر وزنی ۹۴ درصد و از نظر ارزشی ۹۳.۳ درصد نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۱ رشد داشته‌است. مختاری بیان داشت: اصلی‌ترین کالای وارداتی شیلاتی که سهم بالایی در سید وارداتی یازده‌ماهه ۱۴۰۲ داشته‌اند عبارت‌اند از انواع تون ماهیان منجمد که نزدیک به ۹۰ درصد از حجم کالای وارداتی به میزان ۲۰ هزار و ۲۹۴ تن به ارزش ۴۹۶ میلیون دلار را تشکیل داده و مابقی سایر نهاده‌های آبیزی پروری شامل مولد میگو، بچه‌ماهی دریایی و تخم چشم زده قزل‌آلا و خوراک استار تر است.

وی تصریح کرد: از نظر ارزش واردات بین ۳۴ کشور که محصولات آبیزی و فرآورده‌های خود را به جمهوری اسلامی ایران صادر کرده‌اند، امارات متحده عربی با ارزش ۱۹۵ میلیون دلار سهم ۲۶.۹۸ درصد کل ارزش وارداتی را شامل بوده‌است.

وی با اشاره به وجود ۳۰۹ گونه ماکرو جلبک در سواحل خلیج فارس و دریای عمان، افزود: بیش از ۶۸ عنوان پروژه تحقیقاتی در بخش‌های مختلف مؤسسه اجرایی شده‌است که بخش عمده‌آن توسط مرکز تحقیقات شیلاتی آب‌های دور – چابهار از سال ۱۳۷۰ به بعد و با گذشت بیش از ۳۰ سال تجربه حادث شده که در پروژه جدید همکاران این مجموعه به عنوان مجری طرح به کمک همکاران متخصص دیگر، دستیابی به تکثیر نشا ماکرو جلبک اولوا یا کاهوی دریایی را

در دو گونه به دست آوردند. وی خاطر نشان کرد: بیش از ۳۵ گونه جلبک در جهان تولید شده و پرورش حدود ۳ میلیارد دلار جلبک و محصولات آن توسط کشورهای مختلف انجام شده که جلبک سبز اولوا در تمام طول سال در شرایط آزمایشگاهی قابل بهره‌برداری بوده‌است و می‌توان نشا سالم را از این گونه تولید کرد و در مرحله بعدی تجاری‌سازی و ترویج آن با توجه‌است که می‌توانیم به انتقال دانش فنی و ترویج در فاز نیمه صنعتی و صنعتی نائل شویم.