اخبار کوتاه

۱۱ همت رفع تصرف از اراضی ملی استان تهران

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از آماده باش نیروهای حقوقی و یگان حفاظت اراضی این اداره کل در نوروز امسال و رفع تصرف ۱۱ هکتار از اراضی ملی به ارزش ۱۱ همت خبر داد.

حسین جنتی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با اعلام اینکه از (۲۷ اسفند ۱۴۰۱) گذشته تا ۱۵ فروردین امسال ۱۱ هکتار از اراضی ملی رفع تصرف شده‌است، گفت: ارزش ریالی این رفع تصرفات ۱۱ همت بوده است.

وی تصریح کرد: این رفع تصرفات شامل ۱۰۱ مورد (۴ مورد با حکم قضائی و ۹۷ مورد رفع تصرف فوری) می‌شود و شهرهای عملیاتی، دماوند، پردیس و تهران گزارش شده است.

گریز یک اختلاسگر دیگر به خارج از کشور

مدیر کل بنادر و دریانوردی خوزستان گفت: اختلاس یکی از کارکنان امور مالی این مجتمع بندری که به خارج از کشور گریخته است، کشف شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی خوزستان، ابوطالب گرایلو روز شنبه بیان کرد: در اجرای سیاست‌های دولت مردمی مبنی بر پیشگیری، نظارت و مقابله با فساد و با تلاش و اقدام به موقع اداره حراست مجتمع بندری امام خمینی (ره)، اختلاس یکی از کارکنان امور مالی این مجتمع بندری کشف و فرد خاطی مورد شناسایی قرار گرفت.

وی اظهار کرد: در اوایل فروردین ماه امسال واحدهای ذی‌ربط اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان متوجه سوءاستفاده یکی از کارکنان امور مالی مجتمع بندری امام خمینی (ره) مبنی بر برداشت مبالغی از حساب سازمانی شده و بلافاصله با هماهنگی و اقدام به موقع مقام قضائی، تمامی اشخاص و افرادی که از طریق این فرد به حساب آنها مبالغی واریز شده بود، مورد شناسایی و حساب آنها مسدود شده و مبالغ بازگردانده خواهد شد. گرایلو گفت: در جریان این برداشت غیرقانونی که در ماه‌های پایانی سال گذشته انجام شده هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های نظارتی و امنیتی استان برای دستگیری و بازگرداندن فرد متخلف که به خارج از کشور گریخته، همچنان ادامه دارد. وی اظهار کرد: تا احقاق تمامی حقوق بیت المال، پیگیری پرونده ادامه داشته و برخورد لازم با افراد خاطی احتمالی در دستور کار قرار گرفته است.

هشدار به طرفین قراردادهای حوزه مسکن

مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تمامی قراردادهای اجاره برای دریافت کد رهگیری رایگان باید در سامانه خودنویس به آدرس khodnevis.mrud.ir ثبت شوند. مسعود بیات منش با اشاره به لزوم ثبت تمامی قراردادهای اجاره در سامانه خودنویس در سال جاری اظهار کرد: سامانه خودنویس جهت رفاه حال مردم و در راستای نظارت و کنترل قیمت مسکن به همت وزارت راه و شهرسازی ایجاد شده است تا مردم بتوانند به صورت رایگان قراردادهای ملکی خود را ایجاد و ثبت کنند. وی افزود: این سامانه به صورت شبانه‌روزی آماده خدمت رسانی به مردم است و در نسخه فعلی، تمام اقلام اجاره ملک اعم از مسکونی، غیرمسکونی، مالکیت حقیقی، مالکیت حقوقی و چند مالکی در دسترس بوده و همچنین پنل مشاور املاک نیز در دسترس مشاورین املاک قرار گرفته و ثبت مبایعه نامه نیز امسال به سامانه خودنویس منتقل شده است. مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان عنوان کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تمامی قراردادهای اجاره برای دریافت کد رهگیری رایگان صرفا باید در سامانه خودنویس به آدرس khodnevis.mrud.ir ثبت شوند. بیات منش افزود: بر این اساس دریافت کد رهگیری در سامانه خودنویس علاوه بر اینکه توسط مشاوران املاک امکان‌پذیر است، توسط خود مردم به عنوان متعاملین نیز به صورت رایگان قابل دریافت خواهد بود.

پایان مسکن مهر پردیس

مدیرعامل شرکت عمران پردیس از آمادگی آن شرکت برای تحویل ۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی که ۵۰۰ واحد آن نهضت ملی و ۳ هزار واحد آن مسکن مهر است در خردادماه امسال خبر داد. خلیل محبت‌خواه مدیرعامل شرکت عمران پردیس، گفت: عمده فعالیت شرکت عمران شهر جدید پردیس بر روی تکمیل واحدهای مسکن مهر در استان است و در کنار آن ۲ هزار و ۴۳ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن از سال ۱۳۹۸ در پردیس آغاز شده و در حال ساخت است. مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس افزود: میانگین پیشرفت فیزیکی بیش از ۲ هزار واحد نهضت ملی مسکن ۶۰ درصد است و در تلاش هستیم تا این تعداد واحد مسکونی را تکمیل کرده و در مشارکت مردم با تأمین آورده تحویل بدهیم. محبت‌خواه در خصوص طولانی شدن روند اجرای این تعداد واحد در شهر جدید پردیس توضیح داد: به‌دلیل توپوگرافی منطقه کار ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در پردیس طولانی شده‌است. هم اکنون ۱۸ پیمانکار در حال ساخت این واحدها هستند. وی گفت: شرکت عمران شهر جدید پردیس آمادگی دارد تا در صورت تأمین زیرساخت‌های آب، برق و گاز، ۵۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی و ۳ هزار واحد مسکن مهر را در خردادماه تکمیل کرده و تحویل متقاضیان بدهد. محبت‌خواه تأکید کرد: شرکت‌های خدمات رسان تلاش کنند تا خدمات شهر پردیس را برای واحدهای در حال ساخت به‌موقع تأمین کنند تا امکان تحویل واحدها در زمان‌بندی انجام شده وجود داشته‌باشد.

«تجارت» گزارش می‌دهد؛

رویای بربادرفته خانه‌دار شدن کارگران

گروه راه و مسکن: کوچک شدن دولت شرط تحقق مردمی شدن اقتصاد در حوزه های مختلف به شمار می آید که تاکنون در قالب های مختلف نظیر؛ خصوصی سازی و... فرصت اجرا یافته است، هر چند بسیاری معتقدند اجرای اصل ۴۴ بیشتر فرصتی برای شکل ظاهری شرکت های دولتی بوده است که در عمل تغییرات آنچنانی را موجب نشده است. طبق آمار، دولت در زمینه ساخت مسکن باید سیاستی در پیش بگیرد که حمایت ها در این زنجیره به متقاضی واقعی و مصرف کننده نهایی که مردم هستند، برسد و در این بین واسطه ها حذف شوند که یکی از تدابیر این مدل عرضه مستقیم زمین به مردم است. هر چند امید به تامین مسکن کارگران با توجه به رقم دستمزدها و تورم فزاینده شاید آرزویی بیش نباشد. به گزارش «تجارت»، «بهزاد عمران زاده» رئیس اندیشکده شهر اسلامی - ایرانی در مورد سرعت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: مدل های مختلفی می توان برای ساخت مسکن در پیش گرفت، اما اساساً دو مدل کلان وجود دارد؛ یکی مدل تبعیت از اقتصاد بازار است که در اوایل دولت قبل اعتقاد بر آن وجود داشت. مدل دیگر هم این است که دولت خودش به عنوان سیاست گذار، تنظیم گر، تسهیلگر و در مواردی هم حمایتگر وارد بازار مسکن شود. ار منتشر شده، علی رغم افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارگران، همچنان شکاف ۱۰۰۰ درصدی بین تورم مسکن و افزایش حقوق کارگران وجود دارد.

▪ راه خانه دار شدن کارگران

بر اساس این گزارش؛ طبق آمار منتشر شده، علی رغم افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارگران، همچنان شکاف ۱۰۰۰ درصدی بین تورم مسکن و افزایش حقوق کارگران وجود دارد. پژوهشگران حوزه مسکن معتقدند تنها راه پر کردن این شکاف عرضه زمین رایگان به کارگران و شکستن قیمت مسکن است. سرانجام پس از چند هفته بحث و مذاکره و برگزاری جلسات طولانی با حضور نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان تکلیف دستمزد کارگران مشخص شد. نهایتاً شورای عالی کار، در آخرین جلسه شورای عالی کار که در بامداد ۲۹ اسفندماه سال گذشته برگزار شد، حداقل دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۳ را تعیین و با افزایش ۳۵ درصدی دستمزدها موافقت کرد. اما به رغم این افزایش ۳۵ درصدی دستمزدها، بزرگترین مشکل رفاهی کارگران، یعنی تأمین هزینه‌های مسکن، همچنان پابرجاست.

به گزارش مؤسسه مطالعات اقتصادی بامداد حداقل دستمزد از سال ۱۳۹۵ تاکنون ۷۸۲.۴ درصد رشد داشته، در حالی که قیمت مسکن از ۱۳۹۵ تا بهمن ۱۴۰۲ با رشد ۱۸۰۷ درصدی مواجه شده است. به عبارت دیگر، حداقل دستمزد مقابل قیمت مسکن کاملاً عقب مانده است و افزایش ۳۵ درصدی حداقل دستمزد در ۱۴۰۳ نیز برای پر کردن این شکاف کافی نیست. در این میان کارشناسان تنها راه جبران عقب‌ماندگی افزایش حقوق کارگران از قیمت مسکن را حرکت در راستای شعار سال و عرضه زمین به خود کارگران می‌دانند. به زعم پژوهشگران حوزه مسکن، کارگران که مشخصاً از عهده بازپرداخت وام‌های بانکی در شرایط کنونی بر نخواهند آمد، با دریافت زمین دولتی می‌توانند به طور تدریجی خانه خود را بسازند.

▪ نیمی از درآمد خانوار ایرانی صرف مسکن می‌شود

گزارش مرکز آمار از شاخص‌های اقتصادی کلان کشور در اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که بر اساس آمار بودجه خانوار سال ۱۴۰۱، «سهم مسکن از کل هزینه سالانه خانوار شهری» در تهران بیش از ۵۰ درصد بوده که نسبت به سایر استان‌ها بالاتر است. استان البرز و فارس نیز به ترتیب رتبه دوم و سوم را در این رده‌بندی کسب کرده‌اند و خانوارهای ساکن در مناطق شهری این استان‌ها به طور تقریبی ۴۱ درصد از هزینه سالانه خود را در سال گذشته به هزینه‌های مسکن اختصاص داده‌اند. به عبارت بهتر کارگران خصوصاً کارگران شهرهای بزرگ بیش از نیمی از درآمد خود را صرف هزینه‌های مسکن می کنند. در این خصوص ناصر رضایی معاون توسعه مسکن و شهرسازی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در نشست علمی، تخصصی مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری با عنوان «عملکرد دولت در اجرای قانون جهش تولید مسکن» اظهار کرد: «با فرض استقرار حدود ۵ ، ۸ میلیون نفر در هر دهک، تقریباً ۶ دهک جامعه توانایی خرید مسکن را ندارند و حتی در برخی موارد بعضی از ساکنین آپارتمان‌ها نیز توانایی پرداخت شارژ ساختمان و هزینه‌های آسانسور را ندارند. لذا بررسی‌ها نشان می‌دهند بخش زیادی از هزینه‌های سبد خانوار مختص به تأمین مسکن است و تعداد زیادی از افراد جامعه حتی اگر توان خرید مسکن را هم داشته باشند، توان پرداخت هزینه‌های نگهداری از ساختمان را ندارند».

برگ سبز و کارت شناسایی خودروی سواری پراید به شماره انتظامی ۴۶ط ۴۵۱ ایران ۶۸ تیپ جی .تی ایکس رنگ مشکلی مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۰۰۶۸۹۰۲۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۲۹۷۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی – برگ سبز خودرو بنز ۵۰۸ بارکش به رنگ سفیدآبی مدل ۱۳۷۸ به شماره پلاک ایران ۲۱– ۳۹۵ ع ۲۸ به شماره شاسی ۳۷۹۳۰۲۵۹۰۰۰۰۴۳ و به شماره موتور ۳۳۴۹۱۱۱۰۱۲۹۰۷۹ به نام ناهید آبهشت فرزند برزو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

در پرونده کلاسه ۰۲۰۱۰۵۵/م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیه عزیز احمدی فرزند حاجی محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۸۳۲/۸۰۸/۷۶۲ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه و پرداخت هزینه های قانونی (هزینه دادرسی کارشناسی مرحله اجرا) در حق آقای حسین رحمانی و پرداخت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را نموده است که عبارت است: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی به شماره ۳۳ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۵ مسکونی به مساحت ۱۲۴۶/۰۸ مترمربع دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۸۴۵۰۱ سری ب سال ۹۷ که ملک مذکور در سند از سمت شرق و غرب به شارع و از سایر جهات مشرف به پلاک مجاور که به همین علت ملک به دو محدوده شرقی شامل مسکونی های جدید و قدیم و انباری و محدوده غربی شامل دامداریها و انباری دامداری بوده و هر دو محدوده از طریق درب فلزی به شوارع دسترسی دارند و ساختمان مسکونی جدید یا در واقع مسکونی اصلی ساختمانی است با نمای شرقی سنگ و سایر نماها سیمانکاری استر در طبقه همکف به مساحت حدود ۱۳۵ متر مربع با کرسی بلند در حدود ۱/۲۰ متر بالاتر از کف زمین حیاط با دیوارهای باربر و سقف شیبدار دو طرفه با تیر ریزی فلزی با پوشش طاق ضربی شامل هال و پذیرائی دو اطاق خواب آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی بوده و کف کلیه فضاها سرامیک، دیوارهای اطاق خواب و هال پذیرایی در پایین دست کاشی کاری و در بالادست سفید کاری و نقاشی شده و سقف ها دارای ابزار گچی و گچ بری نقاشی شده و دیوار آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی تا زیر سقف کاشی سامانه تامین گرمایش بخاری و آبگرمکن گازسوز و سرمایش مورد نیاز با کولر کاری تامین و ملک دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز میباشد و مسکونی قدیم در طبقه همکف با نمای سیمانی و سازه دیوار باربر با سقف تیرریزی فلزی با پوشش طاق ضربی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع شامل یک اطاق آشپزخانه و حمام و انباری مسکونی در طبقه همکف فاقد نماکاری با سازه دیوارهای باربر و سقف تیر آهن با پوشش طاق ضربی به مساحت حدود ۲۰ متر مربع و دامداری و انباری دامداری در طبقه هم کف فاقد نماکاری با دیوارهای باربر و آجری و سقف سبک شیبدار با پروفیل سبک با پوشش ورق فلزی موجدار به مساحت حدود ۱۷۰ متر مربع که بلا استفاده میباشد و محدوده شرقی با کف پوشیده از آسفالت سرد و دیوارهای آجری به ارتفاع حدود ۲/۵ متر و محدوده شرقی بدون کف سازی و با دیوارهای آجری به ارتفاع حدود ۲/۲۰ متر میباشد طبق نظریه کارشناسی به شماره ۱۴۰۲/۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم، صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقبل برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و با اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شدر به استناد مادهٔ ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار، طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز– نقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود زارع بیدکی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۳۱۹ و کدملی ۴۴۶۹۷۰۶۰۰۰ صادره از مهریز در یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳۴۱/۳۹ متر مربع از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی قطعه ۱۲۴ تفکیکی واقع در ملارد صفادشت روستای ارغش آباد خیابان شهید صبوری نبش خیابان سوم سمت راست خریداری از مالک رسمی (مالکیت مشاعی) آقایان محمود زارع بیدکی و محسن داریا محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۸۸۹

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۹۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یگانه پیرلوجه فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۷۸ کدملی ۱۷۱۸۹۹۰۳۶۷ صادره از بستان آباد در عرصه مشاع یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۶۵/۷۲ مترمربع از پلاک ۴۵۱۲۷ فرعی از ۴۳ اصلی از قطعه ۶۱ تفکیکی واقع در ملارد لم آباد انتهای کوچه پنجم خریداری از مالک رسمی بنیاد شهید محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف :۱۸۷۶

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۹۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا همدانی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۲۰۹ و کدملی ۳۲۵۷۵۶۵۸۵۲ صادره از باختران در ششدانگ قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۱/۷۰ متر مربع از پلاک ۲۹۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در ملارد خوشنام خیابان باران کوچه مایل افشار غربی بعد از موتور آب سمت راست درب چهارم خریداری از مالک رسمی خانم عصمت اسماعیل بیگی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ . ۰۱ . ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ . ۰۲ . ۱۴۰۳

ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۷۹۴ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید مهدی رضوی نیا فرزند سیدعباس به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۴ . ۱۹۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۲۲۲ مفروز و مجزی از پلاک ۳۵ باقیمانده از اصلی ۵۴ واقع در قریه صف سر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شاهرخ سالار مشکوتی و غیرو محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ . ۰۱ . ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ . ۰۲ . ۱۴۰۳

ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۵۴۷ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم کبری جانی پور بالاجورشری فرزند محمدعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۰.۶۷ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۳۲۹۶۹ مفروز و مجزی از پلاک ۱۶ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدحسن همدانی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ . ۰۱ . ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ . ۰۲ . ۱۴۰۳

ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۹۲۱ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهرداد امیدی فرزند بهادر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰.۴۷ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۴۳۴۲۸ مفروز و مجزی از پلاک ۴۱۱ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مسیب مهدوی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ . ۰۱ . ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ . ۰۲ . ۱۴۰۳

ایرج پوراحمد کلشتری _ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت