

اخبار کوتاه

ارزش گذاری ایرنمال توسط مرکز کارشناسان قوه قضاییه

مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه، برای نخستین بار موفق به ارزشگذاری کامل و دقیق بزرگترین مجتمع تجاری کشور موسوم به ایرنمال شد. به گزارش ایسنا، براساس نامه‌ای که معاون کارشناسان رسمی مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه تهیه و در اواخر سال گذشته به بانک آینده اعلام کرده، کارشناسان معتمد این مرکز بنا به درخواست آبان ماه سال ۱۴۰۲ بازار بزرگ ایران مشهور به ایرنمال، نسبت به ارزیابی دارایی‌های فیزیکی این مجتمع بزرگ تجاری اقدام کرده‌اند. این درخواست جهت تعیین قیمت پایه سهام و به منظور افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاری مالک این مجموعه انجام شده و پس از بررسی‌ها و ارزیابی های دقیق کارشناسی، حداقل ارزش بخش‌های فیزیکی این مجتمع تجاری ۳۳۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. طبق جزئیات اعلام شده در گزارش مذکور، بخش کارشناسی امور ساختمان، ثبتی، معماری و تزیینات داخلی بازار به میزان حداقل ۳۹۷ هزار میلیارد تومان، امور فناوری اطلاعات ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان و همچنین امور ماشین آلات، تاسیسات و برق، بیش از ۳۴ هزار میلیارد تومان ارزشگذاری شده است. ارزش بخش‌های فیزیکی مجموعه مذکور، در اوایل سال گذشته ۲۵۵ هزار میلیارد تومان توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی شده بود اما این بار، این مهم برای نخستین مرتبه بر عهده مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضائیه قرار گرفت که بیش از ۲۰ نفر از کارشناسان معتمد رشته های مختلف هزار میلیارد تومان ارزشگذاری بازار بزرگ ایران کردند تا برای اقداماتی چون عرضه سهام، کسر زیان یا شناسایی درآمد مورد استفاده نهادهای اقتصادی کشور قرار بگیرد.

اصلاح قیمت بلیت هواپیما، اتوبوس و قطار

معاون وزیر راه و شهرسازی از برنامه افزایش قیمت بلیت هواپیما، اتوبوس و قطار خبر داد و گفت: تاکنون ۱۵۰ میلیون دلار واردات اتوبوس به مشکل خورد. به گزارش تسنیم، سیدکمال هادیانفر از برگزاری جلسه برای افزایش قیمت بلیت هواپیما، اتوبوس و قطار خبر داد و اظهار کرد:در بخش حمل‌ونقل هوایی مسافری و ناآرازی جدی ناوگان مواجه هستیم و برای توسعه ناوگان یا باید از منابع دولتی یا توان بخش خصوصی استفاده کنیم.وی افزود: برای منابع دولتی نیازمند اعتبارات خاص هستیم و برای استفاده از توان بخش خصوصی نیز نیازمند تجدیدنظر در هزینه‌ها درآمدها یعنی قیمت بلیت هستیم.

ردیابی متهم به اختلاس بندر امام



مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با عذرخواهی از مردم بابت اختلاس انجام شده در مجتمع بندری امام گفت: ردیابی متهم در دستور کار قرار گرفته و به طور قطع مبلغ خارج شده از کشور به بیت‌المال باز می‌گردد. علی‌اکبر صفایی در نشست خبری افزود: همه‌توان ما با حمایت بسیار خوب دستگاه نظارتی و قوه قضائیه این است که مبلغ یاد شده به بیت‌المال بازگردد. وی بیان داشت: متخلف فردی به نام «ارش اشتری» کارشناس مسوول مالی یکی از ادارات مالی بنادر تابع بود که شهادانه ۱۰۸ میلیارد تومان را از کشور خارج کرد. صفایی خاطر نشان کرد: چندروز بعد این اختلاس توسط مسوولان حراست کشف شد و اکنون وزارت اطلاعات، اطلاعات سپاه و دادستانی در حال ردیابی فرد مذکور هستند و برخورد قاطع با متخلف انجام خواهد شد. ابوطالب گرایلو، مدیر کل بنادر و دریانوردی خوزستان روز شنبه هفته جاری گفت: در اجرای سیاست‌های دولت مردمی منی بر پیشگیری، نظارت و مقابله با فساد و با تلاش و اقدام به موقع اداره حراست مجتمع بندری امام خمینی(ره)، اختلاس یکی از کارکنان امور مالی این مجتمع بندری کشف و فرد خاطی مورد شناسایی قرار گرفت.

کسورهای رگور ددار سفرهای خارجی نوروژی



مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با بیان اینکه سهم شرکت‌های داخلی از پروازها ۵۴ درصد و سهم شرکت‌های خارجی ۴۶ درصد بوده، گفت: بیشترین پروازهای خارجی در این مدت به ترکیه، دبی و عراق بوده است. سعید چلندری در نشست خبری ارائه اقدامات و عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه سفرهای نوروژی ۳-۱۴۰۳ با بیان اینکه در ایام نوروژ در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) ۳۱ درصد افزایش مسافر و ۲۵ درصد افزایش پرواز داشتیم، گفت: نوروژ امسال ۳۹۹۴ پرواز به اقصی نقاط دنیا داشتیم و ۶۲۵ هزار و ۲۲۵ پرواز انجام شد، همچنین بار مسافری ۴۵ درصد رشد داشت. وی اظهار کرد: ۱۴ شرکت داخلی و ۳۴ خارجی در فرودگاه امام خمینی(ره) فعالیت داشتند. شرکت‌های داخلی با سهم ۵۴ درصدی ۲۱۷۴ پرواز انجام دادند و سهم شرکت‌های خارجی ۴۶ درصد بوده که ۱۸۲۰ پرواز را انجام دادند. بیشترین پروازهای خارجی نیز به ترکیه، دبی و عراق بوده است. مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) ادامه داد: ۹۳۹ پرواز با سهم ۲۶ درصدی پروازها و ۱۷۵ هزار مسافر با سهم ۲۹ درصدی تعداد مسافر به ترکیه بود. ۵۳۹ پرواز به دبی انجام شد که ۱۴ درصد پرواز و ۱۷ درصد مسافران را تشکیل داد، سفر به عراق هم با ۴۸۷ پرواز انجام شد که ۱۳ درصد سهم پروازها و ۶۸ هزار و ۱۱ درصد سهم مسافری را به خود اختصاص داد.

«تجارت» گزارش می دهد

طبل تو خالی مدیریت خانه‌های خالی



این دستگاه‌ها باید اطلاعات خانه‌های خالی را با این سامانه به اشتراک بگذارند.
حسینعلی حاجی دیلگانی، عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با مهر در پاسخ به این سوال که طبق قانون مالیات‌های مستقیم که جزو دستاوردهای مجلس محسوب می‌شود، سامانه املاک و اسکان مسوول شناسایی خانه‌های خالی است و باقی دستگاه‌ها باید اطلاعات مورد نیاز رو در اختیار این سامانه بگذارند. آیا این اتفاق رخ داده و سامانه تکمیل شده است؟ گفت: بر اساس آنچه تاکنون مشاهده کرده‌ایم مشخص شده است که اراده‌ای برای

گروه راه و مسکن؛ رکود معاملات از یک طرف و حجم انبوهی از خانه های خالی که به دست مستأجران نرسیده دو موضوع روز بازار مسکن از ناحیه خانه های خالی عنوان شده است.

در حالی که به اذعان مسئولان حوزه مسکن، بیش از ۴۵ هزار واحد مسکونی خالی در پایتخت وجود دارد اما این تعداد با توجه به اینکه اکثر متراژ بالا هستند نه توانسته اند نیاز روز بازار اجاره را رفع کنند و نه درآمد مالیاتی برای دولت داشته اند.

• خانه های خالی جوابگوی نیاز مستأجران نیست

به گزارش «تجارت»، بررسی‌ها نشان می‌دهد در هر دو بخش فروش و اجاره تعداد قابل توجهی واحدهای بزرگ متراژ در نیمه شمالی تهران عرضه شده است که با توجه به قیمت نامتعارف برخی از این واحدها تقاضای چندانی برای آنها نیست. از طرفی بازار مسکن هم دچار رکود شده است این موضوع اخیرا هم از جانب سازندگان و هم مشاوران املاک مطرح شده است.
آنها معتقدند جدایی از اجرای برنامه های دولتی برای کنترل قیمت املاک، کمبود مسکن های کوچک متراژ از یک طرف و کاهش توان مالی خریداران رکود تابستانی را رقم زده است.

• ردیابی کمبود خانه های کوچک متراژ در رکود

با ناسامانی در وضعیت اقتصاد کلان کشور، مسیر صعودی تورم و افزایش یو به قیمت مسکن اکنون خرید خانه حتی خانه‌های نقلی با وام نیز برای مردم سخت شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که حدود ۱۵ درصد از کل معاملات مسکن در تهران به واحدهای ۵۰متری اختصاص دارد. بر اساس این گزارش، عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی ضمن انتقاد از عدم همکاری سایر دستگاه‌ها با سامانه املاک و اسکان گفت:

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۳۵۶-۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۳۰۲/۰۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۳۰۲/۰۲/۱۴

حمیدرضا حسین پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – از طرف محمدعلی یارمحمدی

آگهی موضوع ماده۳ قانونوماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۰۹۰۳۲۹-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلاعمار ض متقاضی آقای /خانم امیرمحمدی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۶۷۴۹۳/۶۶۷۴۸۱ صادره از مشهد در ششداگ یک باب انبار به مساحت ۱۷۳،۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲شاهرود خریداری کلیه وره طیبه عامریان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۳۵۹-۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه۱۳۰۲/۰۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه۱۳۰۲/۰۲/۱۵

حمیدرضا حسین پور – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – از طرف محمدعلی یارمحمدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده۳ قانونوماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آ را صادره هیأت های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلاعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف – برابر رای شماره ۱۶۰۳۳-۱۴۰۲ مورخ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیأت سوم مالکیت خانم شهره وارک شیرانی به شناسنامه شماره ۱۸۹ کدملی ۱۲۸۴۸۱۱۹۶۹ صادره اصفهان فرزند مصطفی در ششداگ قطعه زمین محصور با مستحدثات احداثی به مساحت ۲۱۷/۵۴ مترمربع پلاک شماره۳۴۲۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان تأیید و محرز گردیده است.
شناسه آگهی: ۳۶۳۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۲/۰۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۲/۰۱/۱۴

شهریار ی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده۳ قانونوماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آ صادره هیأت های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلاعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱ – برابر رای شماره ۳۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۲ هیأت دوم مالکیت آقای محمد جعفری ولدانی به شناسنامه شماره ۱۳۳۱ کدملی ۱۲۸۲۵۱۱۴۵۲ صادره اصفهان فرزند عباس در ششداگ یکباب کار گاه به مساحت ۱۹۱/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۸۳۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از مالک رسمی حاج آقا کوشاورزای طبق سند انتقالی ۲۵۶۶ مورخ ۱۰/۰۱/۱۳۷۵ و ۳۶۱۸ مورخ ۰۳/۰۲/۱۳۳۵ دفترخانه شماره ۶۲ اصفهان و سند انتقالی ۹۶۷۸ مورخ ۰۴/۰۲/۱۳۳۰ دفتر خانه شماره ۷ اصفهان و مالکیت حاج محمد حسن و حاج محمد حسین رهگذر طبق سند انتقال شماره ۴۹۰۳۹ مورخ۰۶/۰۲/۱۳۳۶ دفتر خانه ۲ اصفهان تأیید و محرز گردیده است.
شناسه آگهی: ۱۶۹۲۳۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۲/۰۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۲/۰۱/۱۵

شهریار ی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده۳ قانونوماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آ صادره هیأت های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلاعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱ – برابر رای شماره ۲۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ هیأت دوم مالکیت خانم زینب جان نثاری ولدانی به شناسنامه شماره ۵۱ کدملی ۱۲۹۰۰۸۰۳۹۹ صادره اصفهان فرزند کریم نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام و محرز گردیده است.

ردیف ۲ – برابر رای شماره ۲۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ هیأت دوم مالکیت خانم صدیقه جان نثاری ولدانی به شناسنامه شماره ۹۲۳ کدملی ۱۲۸۳۴۴۸۴۱۶ صادره اصفهان فرزند عباس نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام و محرز گردیده است.

ردیف ۳ – برابر رای شماره ۲۱۱۰ مورخ ۱۲۸۳۴۴۸۴۱۶ صادره اصفهان فرزند عباس نسبت به دو دانگ مشاع از ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام و محرز گردیده است.

هیات تأیید و محرز گردیده است.
شناسه آگهی: ۱۶۹۲۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۲/۰۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۲/۰۱/۱۵

شهریار ی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان