

افزایش دائم دستمزدها راه نمی آورد

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: این که ما در شرایط تورم بالا بخواهیم حقوق و دستمزدها را هم دائم افزایش دهیم و یک روند رفت و برگشتی بین تورم و حقوق وجود داشته باشد، به رفاه مردم کمک نمی کند. داود منظور در پاسخ به این پرسش که میزان نرخ تورم و افزایش حقوق و دستمزد کنارمان با هم نتاسخی ندارد؛ گفت: افتخار همه ما در دولت این است که وضعیت معیشت کارکنان در دولت و همه مردم بهبود یابد و در حقوق و دستمزد علاوه بر ۲۰ درصد تلاش شد تا سایر پرداخت مانند رفاهیات،عائلهمندی و اضافه کاری نیز افزایش یابد.وی گفت:تلاش است امسال با یابین نگه‌داشتن تورم این امکان فراهم شود که افزایش حقوق و دستمزد به رفاه مردم منجر شود.معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه‌وبودجه کشور تصریح کرد:اگر در شرایط تورم بالا،حقوق و دستمزد در افزایش دهیم ورفت‌وبرگشت بین تورم و دستمزددها باشد کمکی به افزایش رفاه و معیشت کمک نمی کندو همان طور که در سال گذشته تورم کاهش قابل ملاحظه داشت تلاش دولت بر این است که شاهد کاهش بیشتر در نرخ تورم باشیم،منظور درباره مطالبات بازنشستگان نیز گفت:عمده مطالبات در سال گذشته و قبل از عید پرداخت شد و تنها پاداش پایان خدمت برخی از بازنشستگان باقی‌مانده است که معمولاً پاداش، سال بعد و زمانی که منابع تأمین شود پرداخت می شود و در این راستا منابع ۳۳۰ هزار میلیارد تومانی در بودجه امسال پیش‌بینی شده است که پرداخت به‌تدریج آغاز می‌شود.



افشاکری از قیمت سازی ارز در نیمه شب ها

یک کارشناس اقتصادی گفت:بانک مرکزی می‌داند که چگونه و کجا در نیمه‌های شب نرخ ارز تعیین می‌شود اما آیا اختیارات لازم برای برخورد را دارد؟این جریان تنها به نفع افرادی است که ارز و منابع ارزی در اختیار دارند و افزایش نرخ ارز می‌توانند ناترازی‌ها را جبران کنند. این افراد از منافع افزایش نرخ ارز بر‌خوردارند و طبیعتاً از افزایش نرخ ارز هم خوشحال می‌شوند و در این جریان دست دارند. آلبرت بغزبان درباره کانال‌های تلگرامی قیمت‌ساز در بازار ارز اظهار داشت:می‌گویند در بازار آزاد عرضه و تقاضا قیمت را تعیین می‌کند اما در ایران اصلاً بیعت عرضه و تقاضا مطرح نیست بلکه عده‌ای قیمت‌ها را تعیین می‌کنند حال باید دید آیا عده‌ای که نرخ‌ساز هستند در امارات حضور دارند و نرخ درهم را تعیین می‌کنند؟ چرا که در نهایت نرخ درهم، نرخ دلار را در ایران تعیین می‌کند.وی ادامه داد:این عده‌ای که نرخ ارز را تعیین می‌کنند، همان‌هایی هستند که ارز بالایی در اختیار دارند که می‌تواند همان ۵ درصدی باشد که دولت ارز مورد نیاز آنها را تأمین نمی‌کند. این کارشناس اقتصادی گفت: در شرایطی که مرکز مبادله ارز بیش از ۹۰ درصد ارز مورد نیاز کشور را تأمین می‌کند، این سوال مطرح می‌شود که چرا نرخ ارز در بازار آزاد افزایش پیدا می‌کند، قیمت‌ها تغییر می‌کند و کالاهایی که ارز ترجیحی دریافت می‌کنند هم گران می‌شوند؟

«تجارت» از چالش‌های اجرای پیمان سپاری ارزی گزارش می‌دهد؛

رنج صادرکنندگان از موانع خودساخته



کلی اقتصاد مقاومتی ارزیابی می‌کنند و تعهد به اجرای این قانون را بهترین راهکار مسئله عدم بازگشت ارز اعلام کرده‌اند. به گفته این گروه ایجاد یک بازار عمیق و متشکل رسمی بدون مداخله قیمتی و بازارسازی از طریق خریدوفروش (باافزایش ذخایر ارزی) و همچنین کنترلهای ارزی مقداری از ضرورتهای تحقق قانون و ثبات در نرخ ارز به شمار می‌آید. این بازار و تغییر رویکرد در بازارسازی موجب ثبات در روند رشد نرخ ارز و افزایش پیش بینی پذیری می‌شود. این ثبات و پیش بینی پذیری موجب حداقل شدن چشم و نوسانات ارزی و در نتیجه نوسان در سرعت بازگشت ارز شده و با شکل گیری بازار رسمی بدون مداخله قیمتی، بخش اعظم مشکلات ناظر بر بازگشت ارز رفع می‌شود.

طرحی خوب با مشکلاتی در اجرا

برخی از مخالفان پیمان سپاری ارزی باصل این سیاست گذاری مخالف نیستند اما با نرخ گذاری بانک مرکزی برای خرید ارز موافقی نیستند و معتقدند: نرخ باید به قیمت بازار نزدیک باشد و اگر امکان اجرای آن وجود ندارد، بهتر است اجازه واردات

بررسی تبعات پافشاری بانک مرکزی بر اجرای سیاست‌های اشتباه

عدم کارایی صندوق تثبیت ارزی با دلار ۳ نرخی

اختصاص می‌دهد، منابع ارزی دارد. فروش نفت هم خوب است و خزانه هم خیلی شرایط خوبی دارد.وی ادامه داد: حتی تأمین مالی پیمانکاران بزرگ نفتی را به عهده گرفته است. از نظر بانک مرکزی همه چیز مناسب است. اما باید نظر طرف مقابل را هم بررسی کرد. فرزند رئیس کل بانک مرکزی در واکنش به نظرات کارشناسی مطرح شده، می‌گوید که نمی‌فهمم شما چه می‌گویید، اصلاً چرا باید کالاها گران شود. او اصلاً به تورم کاری ندارد.

دلایل صف های طولانی ارز

حسینی هاشمی گفت: کسانی که در صف ارز هستند، پنج تا ۶ماه منتظر می‌مانند. بانک مرکزی برای همه یک شرطی می‌گذارد که تا محقق شدن این شروط، زمان زیادی لازم است. به دلیل همین شروط، صف‌های طولانی برای تخصیص ارز تشکیل می‌شود و طول این صف سبب می‌شود که فرداز دریافت ارز دولتی پشیمان شده و

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۲۷۳۴-۳۰-۳۱۸۶-۲۶-۱۴ مورخه ۱۲-۰۲-۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بالامعارض آقای مظفر فتحی سفاکلساری فرزند نادر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۶.۶۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۶۲۵ مفروز و مجزی از پلاک ۵۴ از پلاک ۵۴ از سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه بهسک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جمالملی خانزاده محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۲۷۳۴-۳۰-۳۱۸۶-۲۶-۱۴ مورخه ۱۲-۰۲-۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بالامعارض آقای مظفر فتحی سفاکلساری فرزند نادر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۶.۶۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۶۲۵ مفروز و مجزی از پلاک ۵۴ از پلاک ۵۴ از سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه بهسک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جمالملی خانزاده محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک

افشاکری از قیمت سازی ارز در نیمه شب ها



یک کارشناس اقتصادی گفت:بانک مرکزی می‌داند که چگونه و کجا در نیمه‌های شب نرخ ارز تعیین می‌شود اما آیا اختیارات لازم برای برخورد را دارد؟این جریان تنها به نفع افرادی است که ارز و منابع ارزی در اختیار دارند و افزایش نرخ ارز می‌توانند ناترازی‌ها را جبران کنند. این افراد از منافع افزایش نرخ ارز بر‌خوردارند و طبیعتاً از افزایش نرخ ارز هم خوشحال می‌شوند و در این جریان دست دارند. آلبرت بغزبان درباره کانال‌های تلگرامی قیمت‌ساز در بازار ارز اظهار داشت:می‌گویند در بازار آزاد عرضه و تقاضا قیمت را تعیین می‌کند اما در ایران اصلاً بیعت عرضه و تقاضا مطرح نیست بلکه عده‌ای قیمت‌ها را تعیین می‌کنند حال باید دید آیا عده‌ای که نرخ‌ساز هستند در امارات حضور دارند و نرخ درهم را تعیین می‌کنند؟ چرا که در نهایت نرخ درهم، نرخ دلار را در ایران تعیین می‌کند.وی ادامه داد:این عده‌ای که نرخ ارز را تعیین می‌کنند، همان‌هایی هستند که ارز بالایی در اختیار دارند که می‌تواند همان ۵ درصدی باشد که دولت ارز مورد نیاز آنها را تأمین نمی‌کند. این کارشناس اقتصادی گفت: در شرایطی که مرکز مبادله ارز بیش از ۹۰ درصد ارز مورد نیاز کشور را تأمین می‌کند، این سوال مطرح می‌شود که چرا نرخ ارز در بازار آزاد افزایش پیدا می‌کند، قیمت‌ها تغییر می‌کند و کالاهایی که ارز ترجیحی دریافت می‌کنند هم گران می‌شوند؟

موانع اصلی در خصوص اجرای پیمان سپاری ارزی

بر اساس این گزارش؛ با این حال، دو مانع اساسی برای استفاده از این مسیر برای صادرکنندگان وجود دارد. اول، به دلیل جذابیت نرخ ارز در مرکز مبادله که نزدیک به ۳۰ درصد ارزانتر از نرخ غیررسمی است، واردکنندگان کمتری متقاضی خرید ارز به شکل توافقی هستند. دوم، واردکنندگان و صادرکنندگان محدودی امکان استفاده از این مسیر را دارند. اجرایی شدن داد که اثرات آن می‌تواند در ثبات قیمت ارز، تورم و سرمایه گذاری مشاهده کرد. با پیمان سپاری ۱۰۰ درصدی دیگر هیچ صادرکننده ای نمی‌تواند ارز خود را در خارج از کشور نگه دارد و به افرادی که قصد خروج سرمایه دارند بفروشد. در مجموع به نظر می‌رسد با وجود همه چالش‌ها و سختی‌های انجام پیمان سپاری، با توجه به شرایط جنگ اقتصادی که ایران با آن رو به رو است، راه‌ساخت اجرای پیمان سپاری ارزی و ملزم کردن صادرکنندگان به بازگشت ارزشان امری واجب است. از طرفی دولت نیز می‌بایست شرایط و قوانین را طوری فراهم نمایند که نظام انگیزشی برای صادرات از بین نرود و صادرات از صرفه نینفتد. او معتقد است: یکی از نقاط مثبت و قوت اقدام ایران، تراز تجاری مثبت کشور با احتساب نفت است. در واقع همواره در طول سالیان گذشته صادرات ما با احتساب نفت از

تجارت

شنبه ۱۹ دیهشمت ۱۴۰۳ • ۱۱ شوال ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۶۵

S a t • 2 0 A p r . 2 0 2 4 • 8 p a g e

سرمقاله

نسخه نجات خودروسازان

ادامه از صفحه یک...نیرو، تخصص و تعهد لازم را دارند و اگر قانون تجارت در خصوص آن به درستی اجرا شود شاهد شوکفایی و توسعه آن خواهیم بود.

خودروسازی یک صنعت بین المللی و جهانی است و هیچ کشوری بدون مشارکت خارجی‌ها در آن به موفقیت نمی‌رسد اما باید مراقب بود که هدف مشارکت انتقال تجربه و تکنولوژی به کشور باشد نه وابستگی ۱۰۰ درصدی به خارجی‌ها چرا که در این صورت قطعاً هرگز خودروساز نخواهیم شد و هر آنچه در این ۵۰سال به دست آوردیم، بر باد خواهد رفت.افراد اهل بسیاری در داخل داریم که تجربه وتوان لازم را برای مدیریت ایران‌خودرو و سایپا دارند و حاضر هستند در راستای اجرای فرمایشات رهبری معظم انقلاب اسلامی مبنی بر مشارکت مردم برای افزایش تولید واراد میدان شوند و صنعت خودروسازی ایران را نجات دهند.

متأسفانه دست‌هایی در صنعت خودروسازی ایران وجود دارد که تلاش می‌کند با تمام توان راهی پیدا کند تا خصوصی سازی واقعی در ایران‌خودرو و سایپا صورت نگیرد، این افراد تاکنون توانسته‌اند با وجود تاکیدهای مکرر رهبر معظم انقلاب در سال ۱۴۰۲ و ابتدای سال ۱۴۰۳ و همچنین فرمان دو سال پیش رئیس جمهوری مبنی بر خصوصی سازی، مانع اجرای این مهم شوند. با وجود آنکه تولید ایران خودرو و سایپا روند نزولی نسبت به سال گذشته داشته است اما شاهد هستیم که خودروهایی مونتاژی چین در کشور روند رو به رشدی طی مدت یاد شده داشته‌اند که این نشان دهنده دورخیز چینی‌ها برای تصاحب بازار خودروی ایران است از طرفی نباید فراموش کرد که دست اندرکاران صنعت خودروسازی ایران با اقدامات خود در واقع دست و پای دو غول خودروسازی ایران را بسته و برای چینی‌ها فرصت پرمزقن فراهم کرده‌اند.قصد ما چین هراسی نیست چرا که صنعت خودروسازی بدون ارتباط با جهان موفق نمی‌شود و اگر تا امروز چینی‌ها با ما همکاری نمی‌کردند صنعت خودروسازی ایران هم مانند روسیه زمین می‌خورد.

امروز صنعت خودروسازی ایران همکاری نزدیکی با چینی‌ها دارد و از این بابت از چینی‌ها منون هستیم،هر فردی بگوید که نباید با چینی‌ها کار کنیم نادان است، ما در شرایطی هستیم که امکان کار با غربی‌ها وجود ندارد از طرفی چینی‌ها پیشرفت خیره‌کننده‌ای داشته‌اند؛ اما تفکر واگداری ۱۰۰ درصدی صنعت خودروسازی به چینی‌ها یا هر کشور دیگری را نباید دنبال کرد. در گذشته شاهد بودیم که برخی به دنبال واگداری ۱۰۰ درصدی خودروسازی ایران به غربی‌ها بودند و امروز افراد دیگری پیدا شده‌اند که خواهان واگداری ۱۰۰ درصدی و منابع و دشمنان مختلف باید به دنبال توسعه، اشتغال، تولید و استقلال خود باشند بنابراین در مشارکت با خارجی‌ها چه غرب و چه در شرق باید به گونه ای شرط و شروط بگذارند که در نهایت شاهدانتقال تکنولوژی و توسعه صنعتی باشند. هرگز با واگداری ۱۰۰ درصدی امور به خارجی‌هایی توان انتظار داشت که توسعه صنعتی موجود آید هر چند احتمال دارد در کوتاه مدت شاهد تغییر خودروها و بروز شدن آنها باشیم در نهایت پیشرفت چندانی نخواهیم کرد و به کشوری خدماتی و وابسته تبدیل خواهیم شد. نخست باید به فرمایشات رهبری معظم انقلاب در خصوص واگداری امور به بخش خصوصی جامع عمل پوشاند به عبارت دیگر، صنعت خودروسازی ایران را به بخش خصوصی واگذار کرد و در مشارکت با خارجی‌ها به درستی و قدم به قدم عمل کرد.

یادداشت

حرکت جهان به سمت دیپلماسی نوین و الزامات آن برای ایران

ادامه از صفحه یک...هر چه تعداد مقام‌های سیاسی یا دولتی در یک کشور خارجی بیشتر باشد دستاوردهای بیشتری را هم به دست خواهیم آورد، اما این یک رویکرد اشتباه است و چنین چیزی در دنیا وجود ندارد.

واقعیت این است که اقتصاد در جهان دولتی نیست. این تجار هستند که باید در دنیا همتایان خود را پیدا کرده و ارتباطات لازم جهت همکاری تجاری با آن افراد را مهیا کنند. اینکه ما یک نماینده دولتی به کشورهای خارج اعزام کنیم و آن افراد هم با یک پروتکل مشخص به انجام وظایف و ماموریت‌های خود بپردازند، طبیعی است که آنها نه‌انگیزه، نه شناخت و نه تخصص لازم را از کشورهای هدف به میزانی که یک تاجر در بخش خصوصی می‌تواند داشته باشد اندازند. در کشورهای مختلف دنیا ریزبانان بازرگانی نمایندگان دولتی نیستند، آنها نمایندگان شرکت‌های تجاری آن کشورها هستند، اینکه برخی فکر می‌کنند ما باید ۵۰ ریزبان بازرگانی داشته باشیم که نمایندگان دولت در سفارتخانه‌های ما باشند و برای افزایش مبادلات تجاری ما تلاش کنند، این رویکرد اشتباهی است.

به عبارت دیگر شرکت‌های بزرگ خصوصی خودشان می‌توانند بازار مناسبی جهت افزایش تعاملات تجاری با کشورهای خارجی ایجاد کنند. دنیا به سمت دیپلماسی نوین حرکت کرده است و باید با شناخت بهتری از این مهم اقدامات هوشمندانه انجام دهیم. صرف انجام دیدارهای دیپلماتیک و رسمی میان دیپلمات‌ها با همتایان خارجی آنها نمی‌تواند تحولی در تعاملات تجاری یا کشورهای ما بزند. این پیشنهاد به این معنای است مطرح باشد که به طور مثال بخش دیپلماسی عمومی وزارت امور خارجه به ساخت فیلم، سریال و تولید برخی دیگر از موضوعاتی روی آورد که در راستای تأمین منافع ملی و تحقق اهداف سیاست خارجی کشور باشد. اگر ما به دنبال تحقق آنچه رهبری انقلاب در خصوص تمدن سازی و نکاتی که در بیانیه گام دوم انقلاب مطرح کردند هستیم، باید درک بهتری از تحولات نوین داشته باشم و اقداماتی انجام دهیم که متناسب با شرایط امروز است، حضور خود را در نظام بین‌الملل اصلاح کنیم و از این تفکر که تصور کنیم دیپلماسی و اقتصاد وابسته به دولت است خارج شویم.

^[1] حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

^[2] آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۲۷۳۴-۳۰-۳۱۸۶-۲۶-۱۴ مورخه ۱۲-۰۲-۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بالامعارض آقای مظفر فتحی سفاکلساری فرزند نادر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۶.۶۰ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۷۶۲۵ مفروز و مجزی از پلاک ۵۴ از پلاک ۵۴ از سنگ اصلی ۵۶ واقع در قریه بهسک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جمالملی خانزاده محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

^[3] م الف ۲۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۷

^[4] فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ رشت