

اخبار کوتاه

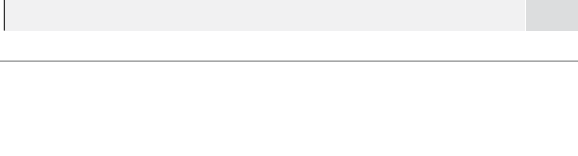
به روزرسانی فناوری های صنعت هواسنانسی

در راستای همکاری مشترک و به‌منظور استفاده بهینه از پتانسیل‌های موجود، ظرفیت‌ها و توانایی‌های علمی و پژوهشی، تفاهم نامه همکاری مشترکی بین پژوهشگاه هوشناسی و علوم جو کشور و دانشکده صنعت هواپیمایی کشوری منعقد شد. به گزارش این‌را از پژوهشگاه هوشناسی و علوم جو کشور، این تفاهم نامه با امضای «مهدی رهنما» رئیس پژوهشگاه هوشناسی و علوم جو کشور و «اردوان کریم زاده» رئیس دانشکده صنعت هواپیمایی کشوری، منعقد و اجرایی شد. از اهداف اصلی انعقاد این تفاهم نامه همکاری مشترک که مورد تأکید طرفین قرار گرفت می‌توان به توسعه امور پژوهشی و تحقیقاتی، مطالعاتی و آموزشی و استفاده حداکثر از پتانسیل های موجود با رویکرد و تمرکز بر گسترش پژوهش های بین رشته ای، ارتقای سطح علمی و مهارتی نیروی انسانی طرفین و انتقال تجربیات از طریق برگزاری دوره‌های کاربردی و کارگاه های آموزشی و همچنین ایجاد بستری پویا، فعال و تخصصی در راستای تحقق ارائه چشم انداز، سند و مدیریت راهبردی کشور اشاره کرد.

آغاز ساخت ۲ میلیون و ۵۱۸ هزار مسکن در کشور

دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی گفت: از تأمین چهار میلیون واحد مسکن هدف گذاری شده، عملیات اجرایی ساخت ۲ میلیون و ۵۱۸ هزار واحد آغاز شده است. روح‌الله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم آغاز عملیات آماده‌سازی سایت ۲۰۵ هکتاری سمنان که روز پنجشنبه ۳۰ فروردین و هم‌زمان با سفر رئیس جمهوری به این استان برگزار شد، در جمع خبرنگاران بیان کرد: عملیات ساخت ۲ میلیون و ۵۱۸ هزار واحد مسکونی در کشور آغاز شده و در مراحل مختلف ساخت قرار دارد که ۵۰۰ هزار واحد آن تحویل متقاضیان شده است.

وی با بیان اینکه این طرح ها در قالب مسکن شهری و روستایی است، افزود: بخشی از طرح های نهضت ملی مسکن که حدود ۲۰۰ هزار واحد را شامل می شود در حوزه شهری به صورت خودمالکی و با حمایت دولت در دست احداث است. دستیار ویژه وزیر راه و شهر سازی با اشاره به اینکه ۲۶۰ هزار واحد مسکونی نیز در بافت فرسوده در دست احداث است، گفت: بخشی دیگر تمهد دولت، در حوزه بهسازی و نوسازی روستایی قرار دارد که تاکنون عملیات احداث ۴۹۰ هزار واحد مسکونی آغاز شده است.



گروه اقتصادی:پس از کاهش ریسک‌های سیستماتیک در فضای عمومی اقتصاد، بازار بورس تریروز با رشد بیش از ۷۷ هزار واحد مواجه شد تا شاخص کل به دو میلیون و ۲۸۵ هزار واحد برسد.به گزارش تجارت، به دنبال ایجاد آرامش در فضای عمومی اقتصاد و کاهش ریسک‌های سیستماتیک، شاخص کل بازار سرمایه در روز شنبه ۷۷ هزار و ۶۴۲ واحد افزایش یافت و به دو میلیون و ۲۸۵ هزار و ۸۵۶ واحد رسید. اغلب گروه‌ها و نمادها نیز در بازار دیروز سبزپوش شدند. شاخص هم‌وزن نیز ۲۱ هزار و ۴۵۶ واحد رسید کرد و در عدد ۷۴۵ هزار و ۲۱ واحد ایستاد. همچنین دیروز بیش از ۳۹۹ هزار معامله در بورس انجام شد که ارزش آن به ۷۹۴۴ میلیارد تومان رسید.فملی، فولاد و شستا بیشترین تاثیر را بر شاخص بورس داشتند که همگی مثبت شدند. از نمادهای پرتراکش نیز می‌توان به ذوب، خودرو و شستا اشاره کرد.در اولین روز هفته بازار فرابورس نیز رشد ۵۹۱ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۲۰۷ واحد رسید.دیروز بیش از ۸۳ هزار فقره معامله در فرابورس به ارزش ۵۵۰ میلیارد تومان انجام شد.شگوبابو، سپهر، هرمز بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز فزر، فن افراز و خاور بودند.

▪ نقش مثبت صندوق تثبیت بازار

در این رابطه، مدیر عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه بیان کرد: در

پرواز فرودگاه هاعادی شد



سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: با هماهنگی انجام شده، محدودیت عملیاتی اعمال شده در برخی فرودگاه‌های کشور برطرف شده است. جعفر یازلو اظهار کرد: ضمن عرض پوزش از مسافران محترم به دلیل مشکلات ناشی از ایطبال یا تأخیر برخی پروازها، به اطلاع می‌رساند با هماهنگی های انجام‌شده محدودیت عملیاتی اعمال‌شده در فرودگاه‌ها برطرف و شرکت‌های هواپیمایی مجاز به انجام پروازهای برنامه‌ریزی شده هستند. وی خاطر نشان کرد: مسافران محترم می‌توانند جهت آگاهی از زمان دقیق پرواز خود با اطلاعات پرواز فرودگاه مبدا پرواز در تماس بوده یا به پیامک‌های ارسالی از شرکت هواپیمایی توجه کنند. همچنین رضا کارگر -مدیر روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها- اعلام کرد: تمام پروازهای فرودگاه مهر آباد به حالت بازگشت. اما همچنان از مسافران تقاضا می‌شود، پیش از عزیمت به فرودگاه از اطلاعات پرواز را چک کنند. به گزارش ایستا، ساعاتی پیش با شنیده شدن صدای انفجار در اصفهان، پرواز برخی از فرودگاه‌ها از جمله مهرآباد تهران با تعلیق مواجه شد.



هم‌ زمان با اعلام خبر واگذاری تسهیلات بانک ها اعلام شد

خبر خوش / خرید جت آزاد است!



ریس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه خرید و فروش هواپیمای جت ۷نفره برای عموم آزاد است، گفت:در حال حاضر هم بسیاری از مردم از این فضا استفاده می‌کنند و تاجرها، برخی از مسئولان، تیم‌های ورزشی و تیم‌های اقتصادی از مخاطبان جت‌های خصوصی هستند. محمد محمدی بخش درباره فعالیت هواپیمای فوق‌سیک در ایران اظهار داشت: در حال حاضر ۲۵۰ فروند هواپیمای فوق سبک در ایران فعالیت دارند که البته از این هواپیمای برای مسیر سفر استفاده نمی‌کنند بلکه اغلب برای پروازهای تفریحی و آموزشی کاربرد دارند. وی ادامه داد: با توجه به محدودیت‌های پروازی امکان پرواز این هواپیمایا غیر از پروازهای آموزشی و تفریحی تعریف شده وجود ندارد، هرچند این وسیله برای پروازها (در قالب سفر) در مسافت‌های تعریف شده توانمند هستند، اما در حال حاضر اجازه این مأموریت را به این هواپیمایا های کوچک نمی‌دهیم. رییس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه مالک هواپیمای فوق سبک می‌تواند افراد حقیقی باشد، اما پهر بدر حتما باید حقوقی باشد، گفت: البته به این هواپیمایا اجازه فعالیت به عنوان حمل و نقل عمومی داده نمی‌شود و ملاحظات خاص خود را دارد.



خبر خوش در بازار خرید و اجاره مسکن

را آماده کرده و به دولت ارائه خواهیم کرد. صالحی در پاسخ به این پرسش که آیا بانک های عامل با این پیشنهاد موافقت خواهند کرد؟ چرا که سال گذشته نیز بر سر میزان افزایش تا ۳۵۰ میلیون تومان و ابلاغ آن دچار مشکلاتی شده بودید؟ ادامه داد: اگر چنانچه بانک های عامل همراهی خوبی داشته باشند می توانیم سقف وام مسکن روستایی را افزایش دهیم، به هر حال ظرفیت خوبی در روستاها وجود دارد و میزان ساخت و ساز رونق خوبی گرفته است. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه مهاجرت به روستاها می تواند یک مزیت باشد چرا که ظرفیت و تقاضا برای ساخت و ساز در روستاها را افزایش داده است اضافه کرد: مهاجرت معکوس روند صعودی به خود گرفته است و همین مساله تقاضا برای ساخت و ساز را افزایش و رونق داده است.

▪ برآورد هزینه ساخت و ساز در روستاها

صالحی در پاسخ به این پرسش که هزینه ساخت و ساز در روستاها به نظر می رسد سال گذشته افزایش زیادی داشت؟ آیا مشخص است هزینه ساخت مسکن در روستاها هر متر چقدر است؟ گفت: هزینه ساخت مسکن بسته به متر یال به کار رفته به طور متوسط پانجاه متر ۸۵میلیون تومان است. البته این هزینه و این مبلغ مربوط به هزینه های سال ۱۴۰۲ است و امسال این مبلغ متفاوت خواهد بود. او در پاسخ به این پرسش که آیا می توان منتظر داشت که امسال هزینه ساخت مسکن در روستاها ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یابد؟ گفت: به هر حال امسال هزینه ساخت مسکن در روستاها تا میزان تورم عمومی افزایش خواهد داشت و اگر بخواهیم تورم عمومی را ۳۰ درصد بدینم باید پیش بینی کرد که هزینه ساخت مسکن در روستاها نیز به همین میزان افزایش خواهد داشت.



دولت ارائه شود؟ گفت: تسهیلات مسکن روستایی از بهمن ماه سال گذشته بعد از طی مراحل اداری اخذ تضمین بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه به ۹ بانک عامل ابلاغ و آغاز شد. اما از اول دی ماه سال ۱۴۰۲ پرداخت تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی آغاز و در این مدت حدود ۲ماه بیش از ۲۶۰ هزار نفر به بانک ها برای وام مسکن روستایی معرفی و ۱۱۰ هزار واحد مسکونی هم عقد قرارداد شده است. وی ادامه داد: اینطور که آمارها نشان می‌دهد استقبال خوبی که از سوی متقاضیان شده است به نظر می‌رسد سهمیه ۲۵۰ میلیون تومانی سال ۱۴۰۲ و معرفی به بانک های عامل تا خرداد ماه امسال به اتمام برسد پس بنابراین بسته و پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن تا ۴۰۰ میلیون تومان

وام ۲۵۰ میلیون تومانی در سال گذشته اگر چه مشکلات زیادی را برای متقاضیان و حتی ۹ بانک عامل ایجاد کرد اما آنطور که روستای بنیاد مسکن اعلام می‌کنند آمار معرفی به بانک ها و تشکیل پرونده، آماری مناسب و خوب بوده است.

▪ پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن تا ۴۰۰ میلیون تومان

غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گفتگو با خبرنگار «اقتصادآنلاین» در پاسخ به این پرسش که آیا رشد تورم عمومی و بالا رفتن قیمت نهادهای تولید مسکن باعث خواهد شد تا امسال نیز پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن روستایی به

بازار سهام

«تجارت» از رشد شاخص کل بورس پس از کاهش هیجانات سیاسی گزارش می‌دهد؛

بازگشت خوشبینی به بازار سرمایه



مجموع طی ۱۱ روز کاری (از ۱۴ تا ۲۹ فروردین ماه) حدود ۲۵۵۰ همت خرید حمایتی از بازار سهام توسط صندوق تثبیت بازار سرمایه صورت گرفت، روح‌اله شریفیان با اشاره به عملکرد صندوق تثبیت بازار سرمایه در روزهایی که معاملات بازار تحت تاثیر هیجانات دچار نوسانات شدیدی شود، افزود: در اساس بندهalf ماهه ۲۸قانون رفغ موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، اساسنامه فعالیت صندوق تثبیت بازار سرمایه در سال ۱۳۹۴ به تصویب هیات وزیران رسیده، در نهایت این صندوق در دوره مالی سال ۱۳۹۶ را اندانازی و فعالیت خود را آغاز کرده است.

مدیر عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه به گذشت ۶سسال از فعالیت صندوق تثبیت در بازار سرمایه تاکید کرد و گفت: این صندوق به مرور زمان به منابع تجهیز و نقدینگی لازم توسط دولت، سازمان بورس و اوراق بهادار، صندوق توسعه ملی و شرکت رایان بورس تأمین شده است. مدیر عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه اعلام کرد: در فروردین ماه امسال صندوق توسعه ملی رقمی معادل ۱۰۷ همت را طی دو روز

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

بهرروز قوچی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۸۷-۰۳۰۹۰۳۰۰۰-۱۴۰۲۶-۱۴۰۲/۱۲/۱۴ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا، و خریداری عادی مع الواسطه از آقای قدرت اله خطمی زارع صاحب نسق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای قاسم مولانی به شناسنامه شماره ۷۳۷۲ کد ملی ۶۱۴۹۸۱۸۶-۰۸ صادره ماهنشان فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۹،۷۶ مترمربع قسمتی از قطعه اول افزاری اولیه پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

مفقودی- برگ کمپانی - برگ سبز- پنجاقی خودرو سواری پراید تیب صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۷۸ به شماره موتور: ۰۰۱۰۰۴۴۶ و شماره شاسی: S۱۴۱۳۳۷۸۸۱۳۳۳ و شماره پلاک ایران ۷۸-۰۴۴۵ ۴۷ متعلق است به خانم لادن آذریار به شماره ملی ۰۰۵۷۱۸۹۲۱-۰۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۲۸-۰۳۰۹۰۳۰۰۰-۱۴۰۲۶-۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا در ازاء سهام مشاعی متقاضی برابر سند نسق زراعی شماره ۲۸۸۳۳ مورخ ۱۳/۱۲/۵۴ دفتر ۳ قزوین داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای قاسم مجیدی به شناسنامه شماره ۵۵۰۰۵۴ کد ملی ۰۰۱۳۸۷۶۰۴۳۲ صادره قزوین فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۷۱۲۸۰ مترمربع پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تایید و رای خود را باسناد تبصره ماده ۳ و بندت ماده یک قانون مذکور و نیز باسناد تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۳۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۷ فی مابین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و باسناد صورت گرفته جلسه قرار کار مرکزی صدور اسناد مالکیت و حفظ کاربری اراضی کشاورزی مورخه ۱۴۰۱/۶/۲۱ و همچنین بند چهارم مصوبه شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۴ مورخز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم