تجارت
شنبه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۱۸ شوال ۱۴۴۵ • شماره ۲۹۷۱
Sat • 27 Apr. 2024 • 8 page

اخبار کوتاه

ایمن سازی و رفع ۴۸۷ نقطه پر حادثه راه های کشور

امانی، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: ۴۸۷ نقطه پرحادثه در راه‌های کشور با اولویت مسیرهای اربعین تا پایان امسال ایمن‌سازی و رفع می‌شود. داریوش امانی در بازدید از پایانه مرزی شلمچه اظهار کرد: از ۸۸۷ نقطه پرحادثه مصوب پلیس راه، ۴۰۰ نقطه پرحادثه آن در سال گذشته رفع شد و ۴۸۷ نقطه باقی‌مانده دیگر نیز امسال ایمن سازی خواهد شد. وی افزود: ۱۵۰۰ نقطه پرحادثه از سال‌های قبل باقی مانده بود که در سال گذشته در مجموع نزدیک به ۷۶۰ نقطه پرحادثه رفع شد. امانی گفت: در مسیر گذرگاه‌های اربعین کشور نیز ۱۲۰ نقطه پرخطر شناسایی شده که تاکنون ۷۰ نقطه برطرف و تا ایام اربعین امسال بیشتر آن‌ها ایمن‌سازی و رفع می‌شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سال گذشته برای رفع نقاط پرحادثه، بهسازی، روشنایی، نصب نیوجرسی، خط کشی و روکش آسفالت در مسیرهای منتهی به مرزهای اربعین حسینی، ۲۵۰۰ میلیارد تومان پروژه تعریف شد که امسال نیز همین اقدام در دست انجام است. وی بیان کرد: در ۲ پایانه اربعینی شلمچه و چذابه در استان خوزستان اقداماتی از سال گذشته در حوزه بهسازی و ایمن سازی راه‌ها شروع شده که تاکنون ادامه دارد. امانی توضیح داد: زائران اربعین حسینی از ورودی پایانه‌های مرزی گذرگاه‌های اربعین حسینی باید از تونل سردو زیر سایه‌بان و مه‌پاش مسیر را ادامه دهند که سال گذشته بیشترین میزان نصب سایه‌بان به انجام رسید و امسال نیز تداوم دارد. رییس سازمان اضافه کرد: محوطه سازی و بهسازی پایانه‌ها، افزایش تعداد سرویس‌های بهداشتی و نصب سایه‌بان جدید اقدامات در دستور کار برای اربعین سال جاری است.

باید ساختمان‌های باشکوه در ایران ساخته شود

رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران گفت: ما نیاز داریم که ساختمان‌های باشکوه مثل ساختمان‌های قدیمی در ایران ساخته شود. علی کریمی آنچه در نخستین رویداد ملی جایزه معماری شیخ بهایی اظهار کرد: در دهه‌های اخیر ارمغان خلاقیت معماران دور از دسترس قرار گرفته و جلوه آفرینش ساخت و ساز به چشم نمی‌رسد؛ ایران نیاز دارد تا مجدد ساختمان‌های با شکوه مثل ساختمان‌های قدیمی در آن ساخته شود. وی افزود: معماران باید از چارچوب قوانین تکراری ساخت ساختمان‌های مکعبی و مستطیلی خارج شوند تا از گونه‌های نوین ساخت و ساز بهره‌مند شوند.

ساخت مسکن ارزان قیمت با دریافت مالیات

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن تصویب لایحه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره را راهکاری برای انجام معاملات شفاف در بازار مسکن برشمرد و گفت: این طرح مراحل پایانی تصویب خود طی می کند که امیدواریم با تصویب این لایحه و ابلاغ و اجرای آن بتوان بخشی از موانع موجود بر سر راه بازار مسکن را برداشت. ابوالفضل نوروزی، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تازه ترین وضعیت لایحه ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها را تشریح کرد و گفت: طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها طرح مجلس بود که توسط کمیسیون عمران مجلس و با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین شده است. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه این طرح چندین بار در مجلس تصویب و به شورای نگهبان رفت و از آن شورا برای انجام برخی اصلاحات دوباره به مجلس بازگشت و اخیراً به شورای نگهبان ارسال شد، توضیح داد: طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره طرحی است که در صورت تصویب و تبدیل شدن به قانون بخشی از مشکلاتی را که هم اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد کرد و به تسهیل گری در بخش اجاره می پردازد.

ساخت مسکن اجتماعی برای دهک‌های یک الی ۴

جعفری، مدیرعامل شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن با بیان اینکه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای دهک های مختلف احداث می شود گفت: مسکن اجتماعی ذیل طرح نهضت ملی مسکن برای دهک‌های یک الی ۴ ساخته خواهد شد. علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن ضمن اظهار خرسندی از همزمانی جشن ۳۴ سالگی شرکت با آغاز مدیریت وی، هلدینگ ثمسکن را تولیدکننده اصلی‌ترین محصول مورد نیاز مردم دانست و گفت: بخش مسکن کشور پیشران توسعه اقتصادی است و هیچ هدف گذاری ای مهم‌تر از آن نیست که در مسیر جهش تولید برنامه‌ریزی کنیم و گام برداریم. مدیرعامل شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن به هدف ساخت یکصد هزار واحد مسکونی با نگاه به ظرفیت و توان مجموعه اشاره کرد و گفت: این پروژه با سبدی تحت سه گروه مجزا در کشور تولید خواهد شد. وی ادامه داد: گروه اول، مسکن اجتماعی ذیل طرح نهضت ملی مسکن برای دهک‌های یک الی ۴ ساخته خواهد شد. گروه دوم، مسکن استطاعتی برای دهک‌های هدف ۵ الی ۷ به منظور تنظیم بازار مسکن برنامه‌ریزی‌شده است و گروه سوم نیز مسکن اقتصادی ویژه دهک‌های ۸ تا ۱۰ است که می تواند در جهت محقق کردن انتظارات سهامداران ساخته شود. جعفری گفت: همگی باید تلاش کنیم تا برند ثمسکن به برترین برند کشور در حوزه تخصصی خود مبدل شود و بتواند علاوه بر بازار داخلی در خارج از کشور نیز به خوشنامی فعالیت کند.

رئیس سازمان نظام مهندسی اعلام کرد

اعلام خبر خوش برای مهندسان در هفته جاری

گروه راه و مسکن: واقعی سازی تعرفه خدمات مهندسی همواره یکی از مشکلاتی است که این گروه همچون دیگر سال ها، با آن مواجه بودند و در راستای بی توجهی مسئولان و سازمان های تصمیم گیرنده در این خصوص، همواره تامین و امنیت شغلی و معاش مهندسان با چالش مواجه بوده است. عدم انطباق نرخ تورم با تعرفه خدمات مهندسی اعلام شده قطعاً تبعات نامطلوبی را به همراه خواهد داشت که کمترین آن کاهش انگیزه در انجام کیفی کار در حوزه های مختلف و در نهایت کاهش امنیت در سازه های مختلف در سطح کشور خواهد بود. واقعی سازی تعرفه های ساختمانی مطالبه مهم مهندسان در آغاز سال جاری بود که با اشاره به اینکه شیوه نامه ساختار شکست قبلی مربوط به اسفند سال ۱۳۷۹ بوده که متناسب با شرایط آن زمان تدوین شده بود، تاکید بر این داشتند که با گذشت حدود ۲۲ سال، این مصوبه کارایی خود را از دست داده بود اما همگان ملزم به رعایت آن بودند، هر چند در عمل به جز استان تهران، هیچ استان دیگری اجرای این مصوبه در بخش ساختار شکست را رعایت نمی کرد و این اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان ها بودند که با ایجاد تغییراتی شیوه جدیدی را در این زمینه اجرا می کردند، اما در نهایت با قول و وعده وعیدها و تلاش برخی از اعضای هیات مدیره تعرفه جدید خدمات مهندسی اعلام شد. اما با توجه به پیش بینی کارشناسان مبنی بر در پیش داشتن سال سخت اقتصادی در سال ۱۴۰۳، مهندسین امیدوارند تا با تعیین تعرفه های معقول در آغاز سال آینده، وضعیت اقتصادی – معیشتی مهندسان اندکی بهبود یابد تا شاید موجباتی برای کاهش انگیزه برای مهاجرت به خارج از کشور فراهم شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: انتظار داریم حق الزحمه مهندسان به میزان افزایش ۴۰ درصدی نظام پزشکی یا ۳۵ درصدی کارگران باشد که روزهای شنبه یا یکشنبه هفته آینده این موضوع نهایی و ابلاغ خواهد شد.

▪ ضرورت بازنگری در تعرفه مهندسان

به گزارش «تجارت»، حمزه شکیب در اولین رویداد ملی جایزه معماری شیخ بهایی در جمع خبرنگاران در رابطه با تعیین تعرفه نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: همواره طی سال های اخیر در رابطه با تعیین حق الزحمه مهندسان با چالش مواجه بوده‌ایم که این موضوع یک سری تبعات اجتماعی نیز در پی داشته است. وی افزود: از طرف دیگر در نظام فنی و اجرایی درخصوص نظام تعرفه هیچ مشکلی وجود ندارد و آنجا سالهای سال است که این موضوع روال طبیعی خود را دنبال می کند. شکیب با طرح این سوال که چرا تعیین حق الزحمه مهندسان سازمان نظام مهندسی همواره با چالش مواجه می شود گفت: تقریبا همه ساله این دغدغه در بین جامعه مهندسان وجود دارد که به این موضوع برمی گردد که یک مقررات ملی ساختمان داریم. مبحث دوم روشی را برای تعیین تعرفه مطرح کرده است. این بنیان به ۱۸ سال قبل باز می گردد که از آن زمان تاکنون بازنگری انجام نشده است.

▪ درخواست خود را برای افزایش تعرفه اعلام کردیم

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه حق الزحمه های مهندسان براساس هزینه ساخت محاسبه می‌شود یادآور شد: این نوع فرمول محاسبه هیچ تطبیقی با هزینه ساخت واقعی ندارد. به همین دلیل از سال ۱۴۰۱ پیشنهاد داده‌ایم این موضوع به‌روزرسانی شود. وی تاکید کرد: سال گذشته به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد دادیم یک شورای تعیین شکل بگیرد که تیرماه سال گذشته انجام شد اما به علت عدم تشکیل جلسات در وزارت راه و شهرسازی هیچ نوع خروجی در این خصوص نداشته‌ایم. لذا این چالش همچنان لاینحل مانده است. شکیب با بیان اینکه قطعا نمی توانیم از روش مبحث دو مقرارت ملی ساختمان برای تعیین حق الزحمه مهندسان استفاده کنیم گفت: در حال حاضر چاره‌ای جز این نیست که وزیر راه و شهرسازی خود شخصا میزان افزایش تعرفه را اعلام کند. در این رابطه درخواست خود را داده ایم و بررسی در این زمینه در حال انجام است

▪ حق الزحمه مهندسان چقدر خواهد بود؟

وی در پاسخ به این سوال که میزان افزایش حق الزحمه مهندسان در سال ۱۴۰۳ چه میزان خواهد بود گفت: هنوز رقم دقیقی در این زمینه مشخص نشده است و ما انتظار داریم تعرفه مهندسان نیز به اندازه سازمان نظام پزشکی به میزان ۴۰ درصد، باشد و یا اینکه برابر با افزایش حقوق کارگران به میزان ۳۵ درصد باشد. البته اگر بر مبنای هزینه ساخت باشد قاعدتا باید ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند. اما به لحاظ شرایطی که در کشور وجود دارد توقع جامعه مهندسی آن است که به اندازه نظام پزشکی و یا معادل رشد حقوق کارگران باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین درباره زمان ابلاغ میزان افزایش تعرفه مهندسان گفت: براساس عرف باید در اواخر اسفند ماه اعلام میشد اما با تعلل مواجه شده ایم و تصور می کنم شنبه و یا یکشنبه حق الزحمه افزایش مهندسان ابلاغ شود.

مدرک تحصیلی کارشناسی رشته تاریخ محض به شماره ۳۴۷۰-۱۱۰-ص دانشگاه بین المللی امام خمینی متعلق به آقای مهران قاسمی مدانی شماره ملی ۵۸۰۹۷۵۳۴۵۰مفقود اعتبارندارد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۳۷۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۳۷۷هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۱۳ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۱۴ تقاضای ۱-آقای محسن علاء الدین بشماره شناسنامه ۱۵۸۱ و کد ملی ۲۱۲۰۸۳۵۵۶۱ صادره از گرگان فرزند مرتضی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است ۲-آقای محمد علاء الدین به شماره شناسنامه ۲۳ و کد ملی ۲۱۲۲۴۸۸۹۸۰ صادره از گرگان فرزند مرتضی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است؛ به مساحت کل عرصه: ۳۹۳/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۷- اصلی واقع در اراضی کرپان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاص که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی شاه مهری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان – از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۰۴۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۶۸ تقاضای آقای سجاد احمدی بشماره شناسنامه ۳۶۳۰ و کد ملی ۲۱۲۱۷۳۶۷۰۰ صادره از گرگان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۹۵/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۰۴ فرعی از ۱۲-اصلی واقع در اراضی قادرآباد بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی فرهاد واثقی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاص که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی شاه مهری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم
در پرونده کلاسه ۰۲۰۱۱۳۰ /م اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز محکوم علیهم دلارم، جواد منا ، الهام ، سمیه اعظم ، مریم ،اکرم داود و سوری همگی نودوزپور فرزندان اصغر محکوم هستند به پرداخت ۶,۰۰۰,۰۱۰ ریال با محاسبه به نرخ روز به مبلغ ۴۶/۲۸۱/۳۲۲ تومان به انضمام مهر سنت (به میزان ۱۷۳ گرم طلا) بابت مطالبه مهریه و پرداخت ۴/۷۶۶/۶۰۰ تومان بابت هزینه های قانونی (هزینه دادرسی کارشناسی اجرا و حق الوکاله) از اصل ماترک متوفی(اصغر نودوزپور) در حق خانم فریده تحویلداری و پرداخت نیم عشر دولتی که وکیل محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای توقیف ماترک متوفی را نموده است که عبارت است : یک قطعه زمین به آدرس نصرت آباد- بلوار امام خمینی جنب سوپر مارکت سورونا دارای کد پستی ۱۷۸۳۴۳۴۳۰۳ به مساحت ۲۵۰ متر مربع بدون سند مالکیت با توجه به نامه شماره الف/۱۴۰۲/د/۲۹۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ دهیاری دارای پرونده ۲۰ ش و رایانه ۱۳۰۸۴ ملک مسکونی و تجاری به مالکیت وراث مرحوم اصغر نودوزپور شمالا بطول ۲۵ متر به پلاک مجاور و شرقا بطول ده متر به شارع و جنوبا بطول ۲۵ متر به پلاک مجاور و غربا بطول ۱۰ متر به بلوار امام خمینی و با توجه به پروانه ساختمان به شماره ۵۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۹ دارای همکف به مساحت ۱۸۰ متر مربع با کاربری تجاری بطور نیمه تمام دارای سازه اسکلت فلزی و سقف ضربی به قیمت ۶۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی به شماره ۴۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز از تفریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۶۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال فروش برساند – طالبین و خریداران میتوانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند. بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را مطابق مقررات قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم ، صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی به حساب سپرده واریز ننمایند و با اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار ، طلبکار نیز میتواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز- نقی لو

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۲۷/۵ واقع دربخش ۲ بوشهر
خانم معصومه ابراهیمی بموجب وکالتنامه شماره ۲۵۷۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ دفتر ۲۳۵ شیراز از طرف موسسه بنیاد خیریه مصلحیان موقوفه عام با تسلیم استشهادمحلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۰۲۷/۵ واقع در بخش دو بوشهر که درصفحه ۴۲۴ دفتر ۷۲ به شماره ذیل ۱۳۱۸۹ بنام موسسه بنیادخیریه مصلحیان موقوفه عام صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقودشده است .و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۷۷
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۲/۸
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۲۷/۵ واقع دربخش ۲ بوشهر
خانم معصومه ابراهیمی بموجب وکالتنامه شماره ۲۵۷۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ دفتر ۲۳۵ شیراز
وکیل از طرف موسسه بنیاد خیریه مصلحیان وقف عام با تسلیم استشهاد محلی مدعی است
یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۰۲۷/۳۴ واقع در بخش دو بوشهر که درصفحه ۴۵۴ دفتر ۷۲ به شماره ذیل ۱۳۱۹۹ بنام موسسه بنیادخیریه مصلحیان وقف عام صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقودشده است .و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۷۸
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۲/۸
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکبابخانه واقع در بخش دو بوشهر کوی تنگک ملکی اقای عبدالعلی گل محمدی
پلاک ۳۳۸۲/۱۲۸ به مساحت ۹۳ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار اگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد امد. اینک بوسیله این اگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرردر محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی طبق ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد. که بایستی کتبا به اداره ثبت اسناد بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. م الف ۱۷۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۸
شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اگهی اخطار اعاده سند مالکیت
خانم صدیقه توکل احدی از ورثه مرحوم میاس ارشدی باارائه برگ انحصار وراثت شماره ۱۴۰۲۳۹۳۹۰۰۰۲۵۳۸۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ صادره از شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان گناوه و گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۷۷۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲ صادره از اداره امور مالیاتی شهرستان گناوه تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود از ماترک مورث خود از پلاک ۹۱۵/۹۲۸ را نموده است و اظهار داشته که سند مالکیت یادشده به شماره سریال چاپی ۷۰۸۴۲۵ – الف ۸۵ نزد آقای رضا توکل احدی از ورثه می باشد که علیرغم اخطار کتبی از تسلیم آن به وارث یا اداره ثبت خودداری نموده است لذا طبق تبصره ۳ ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود چنانچه دارنده سند بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ۱۰ روز از انتشار آگهی مورد مطالبه را تسلیم اداره ثبت یا وارث قانونی نماید اداره ثبت گناوه سند مالکیت وارث متقاضی را به نسبت قدرالسهم با رعایت کلیه مقررات قانونی صادر و تسلیم سند مالکیت اولیه را باطل می نماید لذا مقتضی است ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ این اخطار نسبت به تسلیم سند مالکیت مذکور به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه جهت صدور سند مالکیت سهمی وارث اقدام نمایید در غیر این صورت پس از پایان مهلت مذکور سند مالکیت یادشده از درجه اعتبار ساقط و این اداره طبق مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت وارث اقدام خواهد نمود. م الف ۸۹
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۲/۸
محمد چهابدار – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۵۱۱ مورخه ۱۴۰۲ .۰۸ .۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ابوذر ابراهیمی فرزند برات اله به شماره ملی ۰۰۵۸۰۷۱۶۰۱ در چهار دانگ و نیم مشاع از ششدانگ و علی خسروان اصفهانی فرزند احمد بشماره ملی ۰۰۶۴۳۷۰۰۲۱ یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲۰ .۹۸ متر مربع مفروز از پلاک ۴ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در دلچه بخش ۴ گیلان که برای آن پلاک شماره ۸۰ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی محمود لاله زاری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ .۰۲ .۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ .۰۲ .۲۳
علی کاظمی پاکدل –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۴۹۴ مورخه ۱۴۰۲ .۱۱ .۲۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۶۴۹۶ مورخ ۱۴۰۲ .۱۱ .۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ابوذر ابراهیمی فرزند برات اله به شماره ملی ۰۰۵۸۰۷۱۶۰۱ در چهار دانگ و نیم مشاع از ششدانگ و علی خسروان اصفهانی فرزند احمد بشماره ملی ۰۰۶۴۳۷۰۰۲۱ یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲۰ .۹۸ متر مربع مفروز از پلاک ۴ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در دلچه بخش ۴ گیلان که برای آن پلاک شماره ۸۰ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی محمود لاله زاری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ .۰۲ .۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ .۰۲ .۲۳
علی کاظمی پاکدل –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۲۷۶ مورخه ۱۴۰۲ .۱۲ .۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمحمد حسینی سنگری فرزند سیدجلیل به شماره ملی ۶۵۳۹۷۲۲۵۳۲ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۷ متر مربع مفروز از پلاک ۲۱ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۴۳۸ فرعی در نظر گرفته شده، خریداری از مالک رسمی احمدی پورحسن محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م الف ۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳ .۰۲ .۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳ .۰۲ .۲۳
علی کاظمی پاکدل –رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر