

پیشخوان

معاملات گواهی سپرده زعفران در بورس کالا افتتاح می شود

این طور که بورس کالای ایران خبر داده است، یکشنبه آینده در مشهد، با حضور جمعی از مقامات ارشد بازار سرمایه کشور و استانداری خراسان رضوی، معاملات گواهی سپرده زعفران در بورس کالای ایران با همکاری اتحادیه تعاونی‌های روستایی و کشاورزی خراسان رضوی بطور رسمی شروع می‌شود. به گزارش ایسنا، یکشنبه (۲۳ بهمن) با حضور مهر فرد قائم مقام وزیر کشاورزی، امیری معاون سازمان بورس و اوراق بهادار، سلطانی نژاد مدیر عامل بورس کالای ایران و جمعی از مقامات استانداری و مدیران ارشد سازمان وزارت جهاد کشاورزی، اتحادیه زعفران و تشکل‌های مربوطه، با عرضه زعفران انبار اتحادیه تعاونی‌های روستایی استان خراسان رضوی در قالب گواهی سپرده کالایی بطور رسمی این معاملات راه‌اندازی می‌شود. بازار زعفران در کشور مابینتی به خرده‌فروشی است و سال‌هاست که عرضه و معامله زعفران ایرانی در بازارهای جهانی با مشکلات زیادی روبرو بوده و با توجه به عدم یکپارچگی و صادرات قلّه‌ای، ایران نتوانسته است جایگاه خود را در بازار جهانی زعفران تثبیت نماید. تجربه سایر کشورهای در عرضه و معامله کالاهایی که در تولید آن مزیت دارند در بورس‌های کالایی آن کشورها نشان دهنده اهمیت بورس‌های کالایی در نظام مند کردن خرید و فروش و مرجعیت قیمتی کالاها در بازارهای جهانی است.

مزیت قرارداد بلندمدت

با مشترک‌ان نهایی در بورس کالا

به گفته کارگویی نژاد هدف اصلی قرارداد بلندمدت در بورس کالا ایجاد بسترن جهت دسترسی به مواد اولیه برای تولید کنندگان پایین سده بوده و تعیین قیمت بر اساس قیمت میانگین موزون معامله شده در تالار اصلی بورس کالا و به صورت هفتگی است.

مدیرعامل یک شرکت عرضه محصولات پتروشیمی در بورس کالا در گفت‌وگو با فارس، با بیان اینکه این شرکت از یک‌سال و نیم گذشته به عنوان بازوی فروش محصولات پتروشیمی شرکت‌های زیر مجموعه هلدینگ خلیج فارس در بورس کالا و سایر بازارهای خارجی تأسیس شده گفت: این شرکت در حدود یکسال است که به صورت انحصاری به فروش محصولات این شرکت از طریق بورس کالا اقدام می‌کند و بیش از ۲۲ درصد ظرفیت صنعت پتروشیمی کشور را در اختیار دارد.

کارگویی نژاد با بیان اینکه به دلیل بهره‌گیری از روش‌های به روزبازاریابی و واکنش سریع به تغییر بازار، محصولات با نرخ بهتر و سود آوری بیشتر نسبت به شرایط گذشته به فروش می‌رسد، گفت: به دلیل استفاده از روش‌های نوین معامله و با به کارگیری زیرساخت‌های موجود، انواع قراردادهای جدید نیز در این شرکت در حال استفاده است. وی افزود: قراردادهای جدید منجر به تقویت ارتباط با مشتریان شده و جایگاه شرکت در بازار را ارتقا داده است.

رییس سازمان بورس به تازگی اعلام کرده که برای رسیدگی به تخلفات برخی از شرکت‌های بورسی که سعی می‌کنند مخالف قانون تجارت، ححق تقدم‌های استفاده‌نشده را به نفع سهامداران عمده به پایین‌ترین قیمت ممکن حراج کنند، کارگروهی تشکیل داده است تا بعد از اینکه به قطعیت رسید، نام آن‌ها را افشا کند.

به نقل از ایسنا، مدت زیادی است که تعدادی از شرکت‌های بورسی تمام سعی خود را می‌کنند حق تقدم‌های استفاده‌نشده را به کمترین قیمت ممکن بفروشند و در این بین سهامدار عمده تقریباً اکثر این حق تقدم‌های استفاده‌نشده که سهم سهامداران خرداست را به پایین‌ترین قیمت ممکن خریداری می‌کنند و مالکیت و حق رأی خود را در شرکت بالا می‌برند.

این در حالی است که بنابر قانون تجارت، مدیران شرکت‌های بورسی ملزم هستند که حق تقدم‌های استفاده‌نشده‌ای که حق سهامداران خرد است را به بالاترین قیمت ممکن به فروش رسانند. در نشست خبری شاپور محمدی – رییس سازمان بورس و اوراق بهادار – که هفته گذشته برگزار شد، از وی در این مورد سوال شد که آیا سازمان بورس در این زمینه اقداماتی کرده‌وه به مدیران شرکت‌های بورسی تذکر داده است یا خیر؟ شاپور محمدی با بیان اینکه چند مورد از این تخلفات را به اطلاع‌وی رسانده‌اند، گفت که «در این مورد کارگروهی را تشکیل داده تا این موضوع را بررسی کنند». وقتی از او خواسته شد که نام آن شرکت‌های بورسی و مدیران آن را که تخلف کرده‌اند را نام ببرد، تصریح کرد: «تا زمانی که حکم قطعی در مورد آن‌ها داده نشود

رییس هیات مدیره کانون کارگزاران بورس معتقد است: گسترش بازار بدهی یکی از شیوه‌های مرسوم کشورهای پیشرفته برای مدیریت بازار سرمایه محسوب می‌شود و انتشار و فروش اوراق خزانه اسلامی نباید به رقیب بازار سرمایه تبدیل شود.

«حمیدرضا مهرآور» در گفت و گو با ایرنا ضمن برشمردن مزایای توسعه بازار بدهی و انتشار اوراق قرضه اسلامی اظهار داشت: بازپرداخت نشدن این بدهی‌ها به پیمانکاران، سبب شده بود تا آنها بخشی از سرمایه در گردش خود را از دست داده و برای پروژه‌های جدید منابع مالی لازم را نداشته باشند.

وی اضافه کرد: دولت در چنین شرایطی، موضوع انتشار و استفاده از اسناد خزانه اسلامی را که در دنیا به عنوان اوراق قرضه مشهور است، در دستور کار قرار داد.

اسناد خزانه اسلامی از ابزارهای تأمین مالی دولت به شمار می‌رود که در سال‌های گذشته در ایران رواج یافته و در بوجه سالهای ۹۵–۱۳۹۴ مجوز انتشار ۵۰ هزار میلیارد ریال از اوراق به دولت داده شد. براساس لایحه بوجه‌سال آینده نیز دولت به دنبال کسب مجوز انتشار ۲۲۵ هزار میلیارد ریال اوراق بدهی است تا ۲۰۰ هزار میلیارد ریال آن را در قالب اوراق مالی اسلامی به صورت

تشکیل کار گروه در سازمان بورس برای رسیدگی به تخلفات

نام مدیران متخلف شرکتهای بورسی افشامی‌شود؟



گذاشته شد. قیمت پایه‌ای که متعهد پذیره‌نویس و مدیر عرضه برای آن تعیین کردند برای هر سهم ۲۲۰ تومان بود که با احتساب سقف بالای ۱۰ درصد آن، قیمت سقف ۲۳۴ تومان گذاشته شد و در نهایت ۲۴۰ تومان و یک ریال میانگین قیمتی بود که در اولین روز عرضه این سهم مورد معامله قرار گرفت.

روزهای قبل از عرضه این سهم، کمیتهی دربرخی

که آیا این پیگیری تا افشای نام مدیران متخلف ادامه می‌یابد یا خیر. از اتفاقات مهم دیگری که هفته گذشته در بورس اوراق بهادار تهران رخ داد، عرضه اولیه‌ی نماد داروی «برکت بود» این نیست و فعالان بورس تهران مدت‌هاست که منتظرند بدانند کدام مدیران بورسی و با کدام مجوز، سهم سهامداران خرد را با پامال می‌کنند؛ موضوعی که این بار با دستور مقام عالی سازمان بورس مورد پیگیری قرار گرفته است و باید دید

قانونانی توان نامی از آن‌ها ببرد. اما پس از قطعی شدن موضوع، نام آن‌ها افشا خواهد شد.» البته این موضوع در بازار سرمایه ایران چندان جدید نیست و فعالان بورس تهران مدت‌هاست که متظرند بدانند کدام مدیران بورسی و با کدام مجوز، سهم سهامداران خرد را با پامال می‌کنند؛ موضوعی که این بار با دستور مقام عالی سازمان بورس مورد پیگیری قرار گرفته است و باید دید

رییس هیات مدیره کانون کارگزاران بورس:

اوراق خزانه اسلامی به رقیب بازار سرمایه تبدیل نشود

موضوع انتشار و استفاده از اسناد خزانه اسلامی را که در دنیا به عنوان اوراق قرضه مشهور است، در دستور کار قرار داده است و در واقع دولت، بانک مرکزی و مردم ذی نفعان اصلی این اوراق به شمار می‌روند. وی افزود: دولت با انتشار این اسناد بدهی خود را مدیریت و پرداخت می‌کند و بانک مرکزی امکان کنترل نقدینگی را دارد.

مهرآور اضافه کرد: این اوراق در حقیقت وسیله‌ای برای شناسایی نرخ بدون ریسک در بازار است و مردم نیز با خیالی آسوده می‌توانند این اوراق را خریداری کنند. «اوراق خزانه جذابیت بازار سرمایه را به حاشیه نراند. رییس هیات مدیره کانون کارگزاران بورس درباره اینکه تا چه میزان بازار سرمایه کشش جذب این اوراق را دارد، توضیح داد: حجم نشان این اوراق باید به نحوی باشد که بازار سرمایه آسیب نزند و منابعی که قرار است صرف خرید سهام شود، به این بخش هدایت نشود.

وی یادآور شد: همه ش شرکت‌ها و تولیدکنندگانی که در بورس

ارزی و ریالی، به تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه تمام اختصاص دهد.

چنانچه این لایحه به تصویب نهایی برسد، دولت مجاز است ۷۵ هزار میلیارد ریال از اسناد خزانه اسلامی را بر سرسبدهای یک تا سه ساله به صورت بی نام یا با نام صادر کند.

«رویکرد دولت انتشار و بازخريد اوراق دولت در لایحه بوجه به دنبال اخذ مجوز مجلس است که در سال ۱۳۹۶ بدهی‌های قطعی خود به اشخاص حقیقی و حقوقی تعاونی و خصوصی را که در چارچوب مقررات مربوط تأیید می‌شوند، ایجاد کند. با مطالبات قطعی دولت (وزارتخانه‌ها و موسسه‌های دولتی) از اشخاص مزبور تا مبلغ ۵۰ هزار میلیارد ریال به صورت جمعی – خرجی تسویه کند. رویکرد دولت در انتشار و بازخريد اوراق در این سال‌ها نشان می‌دهد که سیاست دولت بر توسعه بازار بدهی به عنوان یکی از ابزارهای مرسوم بین المللی در تأمین مالی دولت‌ها است. «استفاده از اسناد خزانه اسلامی

به گفته رییس هیات مدیره کانون کارگزاران بورس ، دولت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۶۷۵۰۰۱۴۰۰۰۱۴۰۰۰۳۱۰۰ مورخه ۹۵/۱۰/۲۷ هیات اول به کلاسه پرورنده شماره ۱۴۰۰۰۱۴۰۰۰۱۴۰۰۰۱۳۹۵ مورخه موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جویبار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نرگس روزبه‌سراچی‌فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸/۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی از ۱۰ اصلی واقع در جویبار بخش ۷ خریداری مع الواسطه/ بدون واسطه از آقای / خانم محمد بیضانی جویباری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آن رای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم صورت‌تکمیل و تسویه حساب محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف. ۹۵/۰۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۱/۲۳

حسین روحانی- رییس ثبت اسناد و املاک جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵/۵/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی به کلاسه پرورنده شماره ۱۴۰۰۰۰۱۴۰۰۰۱۴۰۰۰۱۳۹۵ مستقر در واحد ثبتی جویبار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد مدانلو به شماره شناسنامه ۵۸۲۹۹۰۵۱۴۰۰ صادره قانمشهر فرزند سعید به شماره ملی ۵۸۲۹۹۰۵۱۴۰۰ در سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۱۰ اصلی قطعه- واقع در بخش ۷ جویبار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی مدانلومعز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اس سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف. ۹۵/۰۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۱/۲۳

حسین روحانی- رییس ثبت اسناد و املاک جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵/۵/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی به کلاسه پرورنده شماره ۱۴۰۰۰۰۱۴۰۰۰۱۴۰۰۰۱۳۹۵ مستقر در واحد ثبتی جویبار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سعید مدانلو به شماره شناسنامه

۱۰۱ صادره قانمشهر فرزند عزت اله به شماره ملی ۹۷۳۹۷۳۹۸۹ مورخه ۵۸۲۹۷۳۹۸۹ در سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۱۰ اصلی قطعه- واقع در بخش ۷ جویبار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی مدانلومعز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اس سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف. ۹۵/۰۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۱/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۱/۲۳

حسین روحانی- رییس ثبت اسناد و املاک جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵/۵/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله عربی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از خمین شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷/۵۰ متر مربع از پلاک فرعی ۳۶۴ / ۱۳۶۳۰۱ از ۹۳ اصلی خریداری از مالکین رسمی آقای/خانم فاطمه بی بی امیری معز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اس سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۶۴۲۰

سید مهدی لامعی- رییس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام ۱. آقای اکبر سعیدیان ، فرزند موری، به کد ملی ۱۷۰۶۳۳۲۱۷ / ۴۵۰۰۲۶۳۲۱۷ به استناد رای شماره ۱۰۰۲۹۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی باب ساختمان ، به مساحت ۱۸۶ / ۹۲ متر مربع ،پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۱ / ۲۰۴ اصلی، واقع در ایلام- بلوار نماز - خ نماز ۱۲ ، خریداری شده از مید مهدی ویسه و منتسب به مالکیت احمد کهزادیان.

در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی ، اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید ، صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵ / ۱۱ / ۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵ / ۱۲ / ۰۸

صغری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام