

پیشخوان

۵ واحد مسکونی

آماده تحویل به معلولان گلستانی است



مدیر مسکن و ساختمان راهو شهرداری گلستان با اشاره به اهداف تفاهم نامه تأمین زمین و مسکن خانوارهای دو معلول و بیشتر در استان، گفت: ۵ واحد مسکونی در شهرستان علی آباد کتول آماده واگذاری به مدجویان معلول جسمی و حرکتی سازمان بهزیستی است. به گزارش ایسنا، مهندس محمود تیموری با اعلام این خبر اظهار کرد: این واحدها از محل پروژه‌های مسکن مهر که هم اکنون ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند آماده واگذاری به متقاضیان است. وی افزود: کمیته راهبردی این عهده داشته و مدجویان فقط سهم آورده متقاضیان واحدها را بر عهده داشته و مدجویان فقط اقساط تسهیلات کم بهره واحدها را اعطا می کنند. تیموری تصریح کرد: طبق تفاهم نامه متفحده میان سازمان بهزیستی کشور، انجمن خیرین مسکن ساز ایران، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سازمان ملی مسکن از سازمان های تابعه وزارت راه و شهرسازی در سال ۹۲، تأمین مسکن وزمین برای ۹۴ خانوار دارای حداقل دو معلول و بیشتر در سال ۱۳۹۵ شامل تأمین ۶۵ واحد مسکونی و تأمین ۲۹ قطعه زمین در دستور کار قرار گرفت. مدیر مسکن و ساختمان راه و شهرسازی گلستان اضافه کرد:

از مجموع ۶۵ واحد مسکن مهر تاکنون ۲۲ واحد امه از ۸ واحد در گرگان، یک واحد در بندرگز و ۱۳ واحد در نگیں شهر افتتاح و تحویل داده شده است و ۵ واحد در شهرستان علی آباد آماده تحویل است. به گفته وی، ۲۸ واحد دیگر هم در گرگان، علی آباد و بندر ترکمن تا شش ماهه اول سال ۹۶ تحویل متقاضیان می شود. تیموری خاطر نشان کرد: از ۳۹ واحد زمین نیز، ۲۴ واحد تحویل داده شده که عملیات اجرایی در دو قطعه آن با قابلیت احداث ۱۷ واحد مسکونی در ایام دهه فجر شروع شد. استاندار گلستان گفت: مدیران کمیته هم‌داد امام خمینی (ره) باید کارها را از زوال عاری و روزومره خارج کرده و به سمت اقدامات نرم افزارانه بروند که مهمترین این اقدامات، شادی آفرینی و امیدبخشی در خانواده‌های تحت حمایت است.

امسال ۱۳۰ هزار نفر

مقاضی ورود به حرفه مهندسی هستند

مدیر کل مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی از حضور ۱۳۰ هزار مقاضی برای شرکت در آزمون ورود به حرفه مهندسی خبر داد. به گزارش تجارت، حمید مانی فر گفت: این آزمون در ۵ رشته عمران، معماری، برق، مکانیک و شهرسازی برگزار می‌شود. وی ادامه داد: این آزمون بر اساس قانون نظام مهندسی آزمون ورود به حرفه مهندسی در ۷ رشته عمران، معماری، برق، مکانیک، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک باید برگزار شود که در این دوره، آزمون مربوط به دو رشته نقشه برداری و ترافیک هم برگزار نمی‌شود. به گفته وی، این آزمون به صورت متمرکز در ۱۹ و ۲۰ اسفند ماه جاری برگزار و نتایج آن تا ۳۰ خرداد ماه سال ۹۶ اعلام می‌شود. این مقام مسئول اظهار داشت: صورتی که شرکت کنندگان به ۵۰ درصد از سوال‌ها پاسخ درست بدهند، در این آزمون پذیرفته می‌شوند و محدودیتی در پذیرش شرکت کنندگان وجود ندارد.

مانی فر اضافه کرد: تعداد شرکت کنندگان در آزمون ورود به حرفه مهندسی، نسبت به دوره قبل ۲۲.۳ درصد افزایش یافته است. مدیر کل مقررات ملی و کنترل ساختمان افزود: کمترین تعداد شرکت کنندگان آزمون مربوط به شهرستان ایرانشهر است و بیشترین تعداد به تهران تعلق دارد. وی همچنین درباره پایبندی به مقررات ملی ساختمان در ساخت وسازه‌های کشور گفت: اگرچه نمی‌توان ادعا کرد که رعایت این مقررات به صورت ۱۰۰ درصدی اجرا می‌شود اما میزان اجرای قوانین به طور مرتب رشد می‌کند.

امضای قرارداد ساخت * * * ۳۰ کیلومتر آژادراه
معاون ساخت و توسعه آژادراه‌ها از امضای ۳۰ هزار میلیارد تومان تفاهمنامه ساخت آژادراه در کشور خبر داد و گفت: با تبدیل این تفاهننامه‌ها به قرارداد شامل آژادراه‌های جدید در کشور ساخته می‌شود. سید حسن میرشفیع در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: با توجه به تغییرات در شرایط اقتصادی کشور، زمینه‌های مناسب برای بازگشت سود سرمایه گذاری در آژادراه‌ها ایجاد شد. وی با اشاره به رکود بخش بیمه‌کاری کشور از ایجاد ظرفیت‌های جدید در حوزه ساخت آژادراه خبر داد و تصریح کرد: امسال حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان تفاهننامه مشارکت برای احداث آژاد راه‌ها امضا شده است. وی با بیان این که این تفاهننامه‌ها به تدریج در حال تبدیل به قرارداد است، افزود: به صورت تک تک در حال انعقاد قراردادهای مشارکت برای ساخت آژادراه‌ها هستیم. معاون ساخت و توسعه آژادراه‌ها یادآور شد: قرارداد مشارکت آژادراه کرمان- بندرعباس و قرارداد مشارکت کنارگذر شرقی اصفهان امضا شده و تعداد دیگری از پروژه‌ها شامل آژادراه‌های جدید است که در حال تنظیم و نهایی کردن قراردادهای آنها برای عملیاتی شدن هستیم. میرشفیع بیان کرد: خوشبختانه معطل امضای قرارداد نمانده‌ایم و بخش‌هایی از تمکک زمین و مطالعات ساخت آژادراه‌ها با هدف صرفه‌جویی در زمان انجام شده‌است. به گفته وی، با تبدیل تفاهننامه ۲۰ هزار میلیارد تومانی به قرارداد حدود ۳۰۰۰ کیلومتر آژادراه جدید در کشور ساخته می‌شود.

۸ شهر کشور دارای فیبر نوری می‌شود



در حاشیه «دومین همایش سیستم‌های نوین مخابراتی ای سی بی» در دانشگاه صنعتی شریف و در جمع خبرنگاران، با یک پراپورتز ایرانی که قرار بود برخی شهرهای کشور را به فیبر نوری مجهز کند و نتوانست، انتقاد کرد و افزود: مقرر شد این اپراپورتز با همکاری یک شرکت خارجی و انعقاد قراردادی در این باره، اقدام‌های لازم را برای تجهیز هشت کلان شهر به فیبر نوری آغاز کند. وی افزود: اپراپورتز ایرانی در برآورد هزینه‌های کار دچار اشتباه شد و همین امر تاخیر در اجرای این پروژه را بدنبال داشت، اما هم اکنون با مذاکراتی که با یک شرکت خارجی داشتیم و ۹۰ درصد پیشرفت داشته، قرار است پس از انعقاد قرارداد، اقدام برای آغاز فاز عملیاتی پروژه آغاز شود. به گزارش ایرنا، «محمد جواد آذری جهرمی» معاون وزیر و مدیر عامل شرکت ارتباطات زیرساخت کشور به تازگی گفت: تا پایان دولت تدبیر و امید برنامه ۱۷۰۰ شهر به شبکه فیبر نوری عملیاتی و نهایی می‌شود. «اتصال ۱۷۰ شهر کشور به شبکه فیبر نوری با اجرایی شدن گام‌های مختلف طرح نور ۲ در دولت یازدهم برنامه‌ریزی شده‌است و تا پایان این دولت به طور قطع اجرایی می‌شود.»

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت هوشمندسازی کنترل تخلفات در جاده‌ها، گفت: باید با اطلاع رسانی به مردم به آنان بگوییم که کنترل‌های هوشمند جاده ای افزایش پیدا کرده است و همین موضوع در کاهش تخلفات موثر است. به گزارش تجارت ، وزیر راه در دومین روز صبح امروز در مقر مرکزی ناجا بر گزار شد: گفت: متأسفانه در کشور، ما تخلف قانون از منظر اجتماعی چندان مذموم نیست. لذا اعمال قانون در چنین بستری سخت تر از سایر کشورها است. مثلاً وقتی پلیس به دلیل عدم ایمنی، مسیری را مسدود می‌کند، فشار رانندگان به پلیس بسیار زیاد است که چرا مسیر را مسدود کرده است؟ وی با اشاره به این که ۲۵ میلیون گواهینامه فعال در کشور وجود دارد و حدود ۲۰ میلیون انواع وسایل نقلیه و این پیچیدگی کار پلیس را نشان می‌دهد، ادامه داد: هوشمندسازی از نظر ما مهم است و ما تلاش داریم تا راهکارهای اعمال قانون مدرن را افزایش دهیم، بدون هوشمند کردن جاده‌ها و استفاده از تجهیزات مدرن نمی‌توان ۳۰ میلیون وسیله نقله را کنترل کرد.

آخوندی گفت: ۷۵ درصد از کل حمل و نقل کشور در ۲۴ هزار کیلومتر شریان اصلی رخ می‌دهد و هوشمند سازی در این معابر انجام می‌شود.

وزیر راه خبر داد:

رانندگان متخلف تحت نظر دوربین‌ها



یکارچه سازی مدیریت درون شهری و بیرون شهری و توسعه پاسگاه‌های مدرن راه و راهداری از برنامه‌های آتی مشترک این وزارتخانه و پلیس است و در آینده نیز قرار است تبلت‌هایی در اختیار ماموران پلیس قرار بگیرد تا ترسیم کروکی و تماس با نیروهای امدادی توسط این دستگاه‌ها

تلاش برای افزایش ۲۰ درصدی اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

و دریافت توسط تولیدکنندگان است.

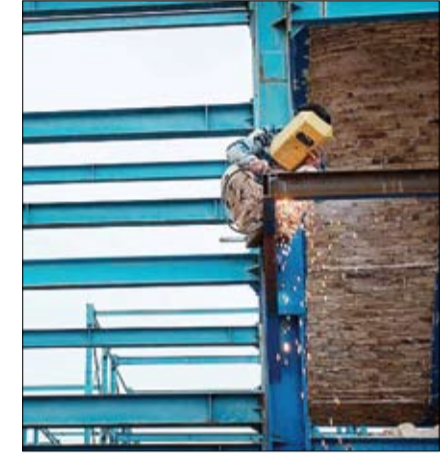
وی با اشاره به تلاش مرکز در حوزه پرسب انرژی پنجره، گفت: این مرکز، در جهت طرح پرسب انرژی پنجره با همکاری سازمان ملی استاندارد و شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور، در جهت رسمیت دادن به آن، گام برداشته است و آمادگی کامل خود را برای نهادینه کردن الگوی کیفیت پنجره‌ها اعلام می‌کند. شکرچی‌زاده با ابراز خرسندی از امکان تولید شیشه‌های کم‌گسیل در داخل کشور، افزود: در حال حاضر، تولید محصولات شیشه کم‌گسیل در داخل کشور انجام می‌شود و قیمت آن هم در مقایسه با محصولات خارجی، بسیار کمتر است.

شکرچی زاده ادامه داد: در حوزه کاهش و مدیریت مصرف انرژی در ساختمان‌ها، تغییر ضخامت در شیشه‌امکانپذیر نبود اما استفاده از شیشه‌های کم گسیل ضمن آنکه این امکان را فراهم می‌کند، محدودیتی را هم در استفاده از نور طبیعی ایجاد نمی‌کند. به گفته رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، این مرکز زیرساخت‌های لازم برای اعطای گواهینامه‌هایی به تولیدکنندگان شیشه‌های با مشخصات حرارتی بهبود یافته و همچنین سیستم‌های شیشه دوجداره را فراهم نموده و برای تکمیل این مجموعه خدمات آزمایشگاهی، گواهینامه‌های مربوط به پروفیل‌های یوبی وی سی و آلومینیوم گرم‌اشکن و پنجره‌های ساخته شده با آن قابل درخواست

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به تلاش برای افزایش ۲۰ درصدی اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، گفت: هم اکنون این مقررات به درستی در ساخت و ساز رعایت نمی‌شود. به گزارش تجارت محمد شکرچی‌زاده با اشاره به تدوین مقررات ملی ساختمان، افزود: بیش از دو دهه از تدوین و ابلاغ مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و الزام به اجرای آن می‌گذرد اما در عمل شاهد اجرای ناقص آن هستیم. وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد که با وجود بیش از ۵ میلیارد دلار هدررفت انرژی در کشور، تنها ۲۰ درصد شاهد رعایت این مبحث بوده‌ایم و این موضوع مهمی است که نیازمند آسیب‌شناسی و همچنین فرهنگ‌سازی مناسب است.

پنج سال است در پردیس گرفتاریم

یک سازه‌سکن مهر پردیس با بیان اینکه شاید بهتر بود به جای پردیس، در بافت فرسوده تهران اقدام به ساخت مسکن مهر می‌شد،گفت:به دلیل هزینه‌های بالای ناشی از توپوگرافی سخت پردیس، پنج سال است در این منطقه گرفتار شدیم. ایرج رهبر در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: جغرافیای خشن و کوه‌های نامه‌سوار پردیس به بالا رفتن هزینه‌ها انجامید و به همین دلیل پروژه طولانی شده است. شاید اگر جامایی بهتر بود تأمین زیر ساخت‌ها راحت تر انجام می‌شد. مثلاً می‌شده به جای پردیس در داخل بافت فرسوده تهران زمین‌های ارزان قیمت را به ساخت مسکن اختصاص داد. با در شهرهای اقماری تهران که امکانات بیشتری وجود داشت واحدها را احداث می کردند. وی درباره طرح مسکن مهر خاطر نشان کرد: طرح مسکن مهر، قیمت زمین را حذف کرده بود و هزینه را یاپن آورده بود اما اشکالات طرح از جمله جامایی نامناسب و عدم وجود زیرساخت‌ها مانع از توفیق آن شد. اما به نظر من کنار گذاشتن کامل مسکن مهر اشتباه بود و باید به جای این تصمیم، اشکالات آن بر طرف می‌شد. به گفته رهبر، عدم ورود بخش مسکن به دوره رونق در سال ۱۳۹۵ دو علت داشت: یکی این که به علت هزینه‌های بالای تولید مسکن، مردم توان خرید این کالا را ندارند و دوم اینکه سازندگان در شرایط سختی قرار گرفته‌اند. خلوص باید زمینه‌ی فراهم کند که انگیزه برای بخش خصوصی بالا برود. وی ادامه داد: سال‌های



دومینوی افتتاح پروژه‌های نیمه کاره به دولت یازدهم رسید

در حالی وعده افتتاح فاز یک آژاد راه تهران _شمال در بهار سال آینده داده شده که بررسی‌ها نشان از عدم تکمیل سیستم‌های تأسیسات تونل‌های این آژادراه تا شش ماه آینده دارد. کارشناسان اعلام کرده که در سال افتتاح گسترده پروژه‌های عمرانی نیمه کاره در سال پایانی دولت‌ها و تبعات آن در کاهش ایمنی حمل و نقل و زیان دهنی مالی آن، اتفاق آشنایی روزهای پایانی فعالیت دولت‌هاست: اقدامی که هدفش یا گرفتن دوباره رای از مردم است یا ثبت افتخار افتتاح پروژه به نام خود: افتتاح پروژه‌های بسیار در حوزه‌های مختلف که معمولاً در آخرین سال عمر ۴ ساله یا هشت ساله دولت‌ها و به عنوان دستاوردهای دولت رونمایی می‌شوند. در همین ارتباط میثم لاجوردی، کارشناس حوزه حمل و نقل به خبرنگار مهر گفت: هنوز یادمان نرفته است که محور ریلی اصفهان - شیراز و کرمان- زاهدان تنها با تکمیل زیر سازی و ریل گذاری و فقط با یک ارتباط تلفنی و بیسیم می‌ایستگاهی، به افتتاح رسید و هنوز پس از گذشت سال‌ها این محورها هنوز به سیستم علائم ارتباطی مناسب تجهیز نشده است. وی اظهار کرد: مشابه این شتابزدگی در افتتاح پروژه‌ها هم اکنون در پروژه‌های ساخت راه و آزاد راه مشاهده می‌شود. در همین راستا می‌توان به قطعه یک آژاد راه تهران _شمال اشاره کرد که تکمیل این آژاد راه به عنوان دست آورد دولت در حوزه توسعه آزاد راهی

بخش‌هایی بودند که بیشترین ضربه را پذیرفتند و در ماه‌های گذشته به دنبال بهبود شرایطشان بودند.

به گزارش ایسنا، بالا رفتن میانگین سنی ناوگان ریلی کشور در دو حوزه راهی و مسافری باعث شده شرکت راه‌آهن نسبت به راه‌اندی بسته‌های حمایتی برای واگن‌سازان و شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی اقداماتی را انجام دهند که نتیجه آن تقویت هم‌زمان بخش‌های ریلی مسافری و باری و البته صنایع فعال در این حوزه بوده‌است. پس از آنکه در جریان مذاکراتی رسمی میان شرکت‌های ریلی و واگن سازهای داخلی شرایطی به وجود آمد تا در قالب چند قرارداد نسبت به ساخت واگن‌های مسافری بر جدید اقدام شود، حالا نوبت به عرصه باری رسیده تا شناس خود را در بازارهای بین‌المللی امتحان کند.

طبق برآورد‌های صورت گرفته در صورتی که بخش ریلی خواهد شرایط را برابری رقابت با عرصه جاده‌ای در جابه‌جایی‌سار فراهم کند نیاز به تعداد زیادی واگن جدید خواهد داشت. در این بین چگونگی استفاده حداکتری از

صنعت، معدن و تجارت توانسته‌اند در چارچوب قراردادی با یک واگن‌ساز خارجی و مشارکت سه شرکت واگن‌سازی داخلی قرارداد ساخت ۶۰۰ واگن بلند رومسی را برای سه سال نهایی کنند.

طبق این قرارداد ۴۹۰ دستگاه واگن به‌طور کامل در داخل ایران ساخته می‌شود و ۱۱۰ دستگاه نیز در سال‌های اول و دوم این قرارداد وارد کشور خواهند شد. در کنار اهمیتی که ورود این واگن‌های جدید به عرصه ریلی ایران در طول سال‌های آینده دارد، به نظر می‌رسد این راه‌حل در پاسخ دادن به دیگر مشکلات نیز توانایی بالایی خواهد داشت، زیرا از یک سو امکان آن را به وجود می‌آورد که سرمایه‌گذاران خارجی به‌طور رسمی وارد عرصه ریلی ایران شوند و از سوی دیگر شناس واگن‌سازان داخلی را برای فعالیت جدی با تمام ظرفیت در تأمین نیاز داخلی فراهم می‌کند، موضوعی که شاید قرارداد جدید تنها نقطه آغاز آن باشد و در آینده توافق‌های بیشتری با همین روال به‌امضاء برسد.

بنابراین گزارش یک فروند هوپیمای ایرباس A۳۲۱ چند روز پیش از آتن وارد مهرآباد شد که آن هم متعلق به اترک‌ایر است. همچنین ظاهراً شرکت هوپیمایی آسمان در حال خریداری سه فروند ایرباس A۳۲۰ است. بنابراین گزارش شنیده‌ها حاکی از آن است که ساها (سازمان ارتباطات هوایی ارتش) که با نام شرکت هوپیمایی اُاودر صدد راه‌اندازی دوباره این شرکت باسابقه بود و سه فروند بوئینگ B۷۳۷ نیز وارد کرده بود، نتوانست برای اُوایر، AOC دریافت کند و با تغییر ریجستر سه فروند هوپیمه، درصدد راه‌اندازی دوباره ساها است. ماهان‌ایر نیز به دنبال هشت فروند ایرباس A۳۴۰ است که ظاهراً دو فروند آن چند هفته پیش از آتن وارد کشور شده بود و مراحل رنگ آمیزی آن در حال انجام است. همچنین خبرها حکایت از گشایش IL (اعتبارات انسانی) ۱۰۰ میلیون دلاری برای خرید هم‌اا کمپانی بوئینگ دارد.

جزئیات خرید هواپیماهای کار کرده توسط ۶ ایرلاین

ایران‌ایر تحویل شد. همچنین شنیده شده‌ست که قسم‌ایر که این روزها ناوگاناش در زمینه رزمین چک‌های سنگین و کمبود قطعات، به کاهش بهره‌وری رسیده‌است در صدد اجاره یا خرید هوپیمایی ایرباس A۳۰۰-۶۰۰-۸۳۹ برای فعال کردن ناوگان خود است. همچنین نیز سه همچنان منتظر دریافت AOC از سازمان هوپیمایی کشوری است و تنها بوئینگ B۷۳۷ این شرکت در اصفهان به رنگ این شرکت در آمده است؛ ظاهراً این شرکت در صدد ورود سه فروند امبرائر است. بر اساس این گزارش همچنین به دلیل برخورد دو روز پیش یک خودرو رمپ به یکی از بوئینگ‌های MD کیش ایر، یکی از هوپیمایهای فعال این ایرلاین فعلاً زمینگیر است.