پیشخوان

دومین ایرباس پسابرجامی فردا وارد تهران می‌شود

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: دومین هواپیمای پسابرجامی امروز (شنبه ۲۱ اسفندماه) وارد فرودگاه مهرآباد تهران می‌شود. به گزارش ایرنا، هواپیمای ایرباس ۲۰۰-۳۳۰ به رجیستری EP-IJA امروز فرودگاه تولوز فرانسه را به مقصد فرودگاه مهرآباد تهران ترک کرد. این هواپیما هشت صبح امروز با شماره پرواز IRA330 وارد فرودگاه مهرآباد می‌شود. نوسازی ناوگان هوایی با ورود نخستین هواپیمای ایرباس خریداری شده در دی ماه امسال کلید خورد و قرار است شرکت ایرباس ۲ فروند تا پایان امسال به ایران ایر تحویل دهند. قرار بود شرکت ای.تی.آر (ATR) زیرمجموعه ایرباس (فرانسوی-ایتالیایی) نیز سه فروند هواپیما تا پایان سال تحویل هما دهد اما فرهاد پرورش مدیرعامل هما به تازگی اعلام کرده است که دلیل طولانی شدن روند انتقال پول و کارهای اداری، ورود این نوع هواپیما به سال آینده موکول می‌شود.

وی گفت: قرارداد ما در خصوص پشتیبانی موتور با این کمپانی هنوز به نتیجه نرسیده ضمن آنکه در بحث آموزشی باید خلبان و تکنسین‌ها آموزش می‌دیدند که این امر در مراحل پایانی است. کارشناسان معتقدند جایگاه صنعت هوانوردی ایران در منطقه با امضای قرارداد خرید بیش از ۲۰۰ فروند هواپیمای مسافری دور، متوسط و کوتاه برد و افزایش بیش از ۵۰ هزار صندلی جدید ارتقامی یابد و فرصت‌های اشتغالزایی مستقیم را برای بیش از ۲۰ هزار نفر در داخل فراهم می‌کند.

در این قراردادها افزون بر خرید هواپیما، موضوع‌های دیگری همچون آموزش خلبانان و تعمیر و نگهداری، حمایت از توسعه خدمات ناوبری هوایی (ای.تی.ام-ATM)، عملیات فرودگاهی و هواپیمایی، انتقال فناوری و هماهنگی مقررات رگولاتوری برای ایران ایر منظور شده است. خرید همه این هواپیماها به صورت اجاره به شرط تملیک است و ایران ۸۵ درصد منابع مالی آن را از فاینانس خارجی و ۱۵ درصد آن را از منابع داخلی و تسهیلات صندوق توسعه ملی به وسیله بانک صنعت و معدن تامین می‌کند.

فاز نخست توسعه بندر چابهار سال آینده به بهره برداری می‌رسد

وزیر کشتیرانی هند گفت، کشورش علاقمند است به توسعه بندر چابهار در ایران سرعت ببخشد و امیدوار است فاز نخست این پروژه در سال آینده به اتمام برسد. به گزارش تسنیم، نیتین گادکار، وزیر کشتیرانی هند گفت، کشورش علاقمند است به توسعه بندر چابهار در ایران سرعت ببخشد و امیدوار است فاز نخست این پروژه در سال آینده به اتمام برسد. بندر چابهار که در استان سیستان و بلوچستان اتیران واقع شده، بندری است که به هند امکان می‌دهد بدون نیاز به استفاده از خاک پاکستان از طریق بنادر غربی خود کالا به کشورهای آسیای میانه و افغانستان صادر کند. وی افزود: «ما می‌توانیم کار بر روی فاز نخست این پروژه را در سال ۲۰۱۸ به اتمام برسانیم... اعتبارات این پروژه احتمالا در آینده نزدیک پرداخت خواهد شد... مناقصه‌ها برای این پروژه منتشر شده است.» بندر کاندلا مناقصه‌هایی را منتشر و از شرکت‌های مختلف بین‌المللی برای تامین تجهیزات اسکله ای از جمله جرثقیل‌های تخلیه بار و تریلرهای این بندر درخواست کرده پیشنهادات خود را ارائه کنند. کابینه هند سال گذشته با پیشنهادات برای توسعه بندر چابهار از جمله اختصاص یک خط اعتباری ۱۵۰ میلیون دلاری از سوی اگزیم بانک هند موافق کرده است. کابینه هند همچنین به وزارت کشتیرانی هند مجوز داده بود تا با تاسیس شرکتی در ایران، پروژه توسعه بندر چابهار و فعالیت‌های مرتبط با ایران را اجرا کند. بر اساس یادداشت تفاهم امضا شده بین دو کشور در ماه می سال گذشته، هند موظف است در فاز نخست این پروژه با سرمایه گذاری ای ۸۵,۲۱ میلیون دلاری ۲ اسکله این بندر را تجهیز و اداره کند. هزینه درآمد سالانه این پروژه برای یک دوره اجاره ۱۰ ساله ۲۲,۹۵ میلیون دلار در نظر گرفته شده است. پس از اتمام مدت زمان ۱۰ ساله یا مدت تمدید شده، مالکیت این تجهیزات به طرف ایرانی منتقل خواهد شد.

برای تغییر وضع کارگزاران شرکت مخابرات به چارچوب مشخصی رسیدیم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: کارگزاران مخابرات هنوز فکر می کنند مخابرات شرکت دولتی است و به دنبال رسمی‌شدن و دولتی شدن هستند، در صورتی که شرکت مخابرات شرکتی خصوصی مانند دیگر شرکت‌های خصوصی است. به گزارش ایسنا، محمود واعظی اظهار کرد: معاون من در نشستی که اخیرا در تربت حیدریه با حضور نماینده مردم این شهرستان، معاون شرکت مخابرات ایران و نمایندگان کارگزاران تشکیل شد، حضور داشت و با یکدیگر بحث و تبادل‌نظر کردند و مقداری حق با هر دو طرف بود و سرانجام به چارچوب مشخصی رسیدند. وی بدون اشاره به محتوای توافقات انجام شده در این نشست اظهار داشت: کارگزاران مخابرات هنوز فکر می کنند مخابرات شرکت دولتی است و به دنبال رسمی‌شدن و دولتی شدن هستند، در صورتی که شرکت مخابرات شرکتی خصوصی مانند دیگر شرکت‌های خصوصی است. در حال حاضر با دیگر شرکت‌های خصوصی چگونه عمل می‌شود، آن‌ها هم همین طور عمل می‌کنند.

عرضه مسکن به یک سوم تقاضا رسید

گرانی در رکود!

بررسی دو شاخص صدور پروانه‌های ساختمانی با معاملات انجام شده نشان می‌دهد در بازار مسکن عرضه به یک سوم تقاضا رسیده است.

هم اکنون در ازای صدور یک پروانه ساختمانی سه معامله در شهر تهران انجام می‌شود. همچنین طی سه دهه اخیر کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در سیکل دو یا سه ساله، مقدمه‌ای برای رونق مسکن در آینده بوده است. در این شرایط می‌توان نتیجه گیری کرد که رکود مسکن به پایان خود نزدیک می‌شود. طی ادوار گذشته بیشترین نرخ رشد قیمت مسکن در سال ۱۳۸۶ اتفاق افتاد.

بعد از آن سال ۱۳۹۲ با بیشترین نرخ رشد قیمت مسکن مواجه بودیم و از آن سال به بعد این نرخ پایین‌تر از تورم عمومی مستقر شده است. تجربه نشان داده هرگاه سود ساخت و ساز افزایش می‌یابد با افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی مواجه می‌شویم و عرضه با وقفه‌ای ۲-۳ ساله وارد بازار می‌شود. بعد یکمرتبه با ورود حجم عظیمی از واحد مسکونی نوساز مواجه می‌شویم که از سال ۱۳۹۲ به بعد این اتفاق افتاد و بازار اشباع شد.

بهروز ملکی - کارشناس مسکن - در این خصوص می‌گوید: در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ تهران به کارگاه ساختمان‌سازی تبدیل شده بود که به تعمیق رکود در سال‌های بعد انجامید. با این حال کاهش پروانه‌های ساختمانی در دو سه سال اخیر مقدمه‌ای برای رونق آینده بخش مسکن است که دیدیم از اواخر سال ۱۳۹۴ معاملات مقداری افزایش یافت. البته نمی‌گویم که وارد رونق شده‌ایم، ولی تعداد معاملات معاملات امسال نسبت به سال قبل بیشتر بود. قیمت‌ها نیز اندکی افزایش یافته ولی از آن تعبیر به رونق نمی‌کنم.

کاهش سرعت ساخت و ساز نسبت به معاملات قطعی از بهار سال ۱۳۹۵ به وضوح خود را نشان داده است. در بهار سال جاری ۱۷۹۳ پروانه برای ۱۵ هزار و ۷۱۲ واحد مسکونی صادر شده که ۲۱.۷ درصد از مدت مشابه سال قبل کمتر بوده و این تعداد در مقایسه با میانگین ۱۵ هزار معامله انجام شده در یک سال اخیر، یک سوم را شامل می‌شود.

با اینکه بعد از بهار، آمار پروانه‌های صادر شده در شهر تهران ارایه نشده، اما ادامه شرایط اولین فصل سال جاری می‌تواند ۲۵۰ هزار واحد مسکونی خالی شهر تهران را از طریق تقاضای مصرفی پوشش دهد و پس از آن احتمالا در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ شاهد افزایش سرعت صدور پروانه‌های ساختمانی شهر تهران خواهیم بود.

همچنین بر اساس تغییر رفتار سه شاخص کاهش عرضه، کاهش سود بانکی و افزایش صادرات و قیمت جهانی نفت می‌توان نتیجه گرفت که بازار مسکن به دلیل نزدیکی نرخ رشد قیمت مسکن به نرخ رشد تورم در سال جاری در حال تکمیل دوره رکود خود است.

از سوی دیگر تحولات نوسانات ۳۰ ساله در بازار مسکن کشور حاکی از آن است دوره‌های رکود در بازار مسکن کشور به طور میانگین بین ۱۰ تا ۱۲ فصل به طول می‌انجامد؛ بنابراین اگر فرض کنیم که دوره رکود جاری نیز به‌اندازه میانگین دوره‌های رکود قبلی به طول انجامیده، می‌بایست از خردادماه سال ۱۳۹۶ شاهد پیش رونق در بازار مسکن باشیم.

■ افزایش ۸.۴ درصدی قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی شهر تهران

بر اساس نتایج طرح‌های مرکز آمار ایران میانگین قیمت فروش هر متر مربع ساختمان و زیربنای مسکونی شهر تهران در پاییز ۹۵ نسبت به پاییز قبل از رشد ۸.۴ درصدی برخوردار شده است.

بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۴۶۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۸ متر مربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۲,۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰,۸ درصد افزایش داشته است.

متوسط قیمت فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۳۵۰۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۹ متر مربع و متوسط عمر بنای ۹ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱,۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸,۴ درصد، افزایش داشته است.

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۴۲۴۵ ریال با میانگین مساحت ۷۴ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰,۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه قبل ۸,۴ درصد، افزایش داشته است.

وزیر راه و شهرسازی

تونل منجیل محور قزوین - رشت این هفته به بهره‌برداری می‌رسد

وزیر راه و شهرسازی گفت: تونل منجیل در محور قزوین - رشت این هفته افتتاح می‌شود و تونل شیرگاه نیز تا پیش از عید نوروز در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

به گزارش ایسنا، عباس آخوندی در حاشیه افتتاح تونل آبشار محور هراز در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: عبور از البرز از لحاظ فنی و مهندسی بسیار دشوار است، چرا که باید از میان آبشار عبور کرد.

وی با بیان اینکه از لحاظ زمین‌شناسی نیز شرایط مطلوب نیست و ریزش مکرر کوه اتفاق می‌افتد، تصریح کرد: محور هراز زیباترین کریدور کشور است و به همین دلیل در کنار کار مهندسی سخت و دشوار، از لحاظ معماری و زیبایی نیز باید به آن توجه می‌شد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از زمان مسئولیت به دنبال ایجاد پل و تونل‌های مختلف با معماری‌های زیبا بودم، گفت: این خدمات به مردم دربدترین شرایط مالی در حال اتفاق است.

آخوندی با تاکید بر اینکه پیشرفت این طرح مناسب و از لحاظ معماری و فنی نیز خوب است، به دیگر فعالیت‌های این وزارتخانه اشاره کرد و گفت: تونل منجیل در محور قزوین - رشت هفته آینده افتتاح می‌شود و تونل شیرگاه نیز تا پیش از عید نوروز در اختیار مردم قرار می‌گیرد. آخوندی از افتتاح ۴۵۰ کیلومتر بزرگراه در سراسر کشور تا پایان امسال خبر داد.

■ *افتتاح تونل آبشار در محور هراز

دیروز نیز وزیر راه و شهرسازی تونل آبشار در محور هراز را افتتاح کرد.

این تونل یک و نیم کیلومتر که در جریان پروژه ساخت باند دوم محور هراز قرار گرفته، در حالی از سوی آخوندی افتتاح شد که به نظر می‌رسد همچنان فعالیت‌های وزارت راه و شهر سازی به منظور کاهش گلوگاهی ترافیک جاده‌های شمالی کشور در ایام نوروز ادامه دارد. طبق اعلام شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل، محور هراز در مرحله توسعه و بهبود زیرساخت‌های خود به دو بخش عوارضی پردیس تا تونل آبشار و محدوده قرار گرفته در استان مازندران تشکیل شده که در حال حاضر عملیات اجرایی در بخش نخست آن در تهران ادامه دارد.

طبق برآوردهای صورت گرفته در این پروژه‌ی ۱۰۱ کیلیومتری نیاز به ساخت پل، تونل و دیوارهای بلندی وجود دارد که از یک سو هزینه کار را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر سرعت پیشرفت پروژه را پایین می‌آورد.

در حال حاضر طرح تعریض محور هراز پیشرفتی بیش از ۵۰ ردرصدی را به ثبت رسانده و تا کنون حدود ۵۳ کیلومتر از آن در سال‌ها و ماه‌های گذشته افتتاح شده است.

تونل آبشار افتتاح شده با طول ۱۰۶۳ متر با احتساب راه‌های اطراف به یک و نیم کیلومتر می‌رسد. رفع گلوگاهای ترافیکی این محور از اهمیت زیاد برخوردار است، زیرا این تونل در گردنه آبشار قرار گرفته که به دلیل وضعیت خاص جوی همواره با مشکلات ترافیکی جدی روبرو بوده است.

طبق اعلام شرکت ساخت، هزینه ساخت این تونل ۳۵ میلیارد تومان تخمین زده می‌شد.

افتتاح این بخش از محور هراز در حالی صورت می‌گیرد که وزارت راه وشهر سازی پیش از این اعلام کرده بود برنامه ریزی جدی برای کاهش بار ترافیکی جاده‌های استان‌های شمالی به کار بسته است.

پس از آنکه اعلام شده قطعه نخست آزاد راه تهران شمال در بهار سال آینده به بهره برداری می‌رسد، وزارت راه و شهر سازی از نهایی شدن کار ساخت بخش قابل توجهی از گلوگاهای ترافیکی آزادراه قزوین رشت خبر داد و به نظر می‌رسد افتتاح تونل آبشار بخشی از این طرح کلان در راستای کاهش ترافیکی جاده‌های منتهی به استان‌های شمالی در ایام پیک به خصوص نوروز باشد.

مدیر کل فرودگاه مهرآباد اعلام کرد:

هواپیمای پشتیبان شرط همکاری با ایرلاین‌ها در نوروز

مدیر کل فرودگاه مهرآباد اعلام کرد: این فرودگاه در صورتی برنامه پروازهای نوروزی شرکت‌های هوایی را می‌پذیرد که هواپیمای پشتیبان داشته باشند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «علی رستمی» افزود: این تصمیم با هدف کاهش تاخیرهای پروازی در فرودگاه مهرآباد و حمایت از حقوق مسافران اتخاذ شده است. مدیر کل فرودگاه مهرآباد تاکید کرد: به ایرلاین‌های کوچک این فرصت داده شده است که با یکدیگر سهیم شوند و هواپیمای پشتیبان نگه دارند و یا قرارداد بسته شده با شرکت بزرگتر را به ما ارائه دهند که در صورت تاخیر غیرمجاز، از شرکت طرف قرارداد برای پشتیبانی برای جابجایی مسافر کمک بگیرند. به گفته رستمی، اکنون سازمان هواپیمایی کشوری با این درخواست موافقت کرده و این موضوع به شرکت‌های هواپیمایی نیز ابلاغ شده است. وی از آماده سازی نهایی زیرساخت‌ها در این فرودگاه برای نوروز ۹۶ خبرداد و گفت: در آستانه نوروز با حداکثر ظرفیت فرودگاه، آماده خدمات‌دهی به شرکت‌های هواپیمایی و مسافران هستیم. رستمی ادامه داد: بخش‌های مختلف آمادگی لازم را خواهند داشت تا درخواست ایرلاین‌ها در خصوص پروازهای اضافه در مقاصد مختلف پذیرفته شود. وی با بیان اینکه مشهد، کیش، شیراز و قشم از شهرهای توریستی هستند که هر سال از سوی مسافران برای مقاصد نوروزی انتخاب می‌شوند، گفت: سیاست بر این است که درخواست ایرلاین‌ها برای افزایش پرواز به شهرهای توریستی پذیرفته شود و سال گذشته نیز در این مسیرها همه درخواست ایرلاین‌ها پذیرفته شد. وی به روان سازی اعزام پذیرش مسافر اشاره کرد و گفت: امسال عملیاتی برای روان‌سازی مقابل ترمینال‌های یک و دو انجام شد که در حال تکمیل است و تا پیش از نوروز به بهره‌برداری می‌رسد. رستمی همچنین با یادآوری اینکه سیستم حمل و نقل عمومی فرودگاه نیز برای ارائه خدمات نوروزی آماده شده است، گفت: تاکسی‌های فرودگاه‌ها نوسازی شده‌اند و برای کمک به محیط زیست تاکسی‌های هیبریدی همراه راننده‌های آموزش دیده با لباس فرم بکار گرفته شده‌اند. وی افزود: اکنون نزدیک‌ترین وسیله حمل و نقلی مسافران بعد از خروج از ترمینال‌ها، تاکسی‌ها هستند و در مرحله بعد شبکه قطار شهری قرار دارد که در بازه زمانی ۵:۳۰ صبح تا ۲۲:۳۰ فعال است. وی یادآور شد، خط اتوبوسرانی از فرودگاه مهرآباد تا میدان ونک و آزادی نیز برای مسافران برقرار است. رستمی ادامه داد: در حوزه حمل بار، امسال چرخ‌های حمل بار به بخش خصوصی داده و تاکید شده است که هیچ کارگری نمی‌تواند وجهی از این بابت اخذ کند.

خواهان سروناز اعزازی با وکالت سعید محمدی و حسین دولت پور دادخواستی به طرفیت خوانده امیر داودی شیخلر و بخشعلی سیفی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک دادخواستی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران واقع در تهران یافت آباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۵۹۰۰۹۱۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۲/۱۶ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۴۹۰۸۴ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

خواهان غلامعلی کریمی دادخواستی به طرفیت خوانده حسین محمدی به خواسته تامین خواسته مطالبه وجه سفته مطالبه خسارت دادرسی مطالبه خسارت تاخیرتادیه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران واقع در تهران یافت آباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۳۳۰۰۸۰۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۲/۲۳ و ساعت ۸:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۴۹۰۸۲ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۷۳۰۰۶۹۶ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۷۳۰۰۷۷۱ خواهان :آقای مهدی محمد خسروشادی فرزندقاسم با وکالت آقای حسین آقائی برزآباد فرزند کریم خواندگان:۱. آقای محسن امیری ۲. آقای محمود الهیاری فرزند ایوب خواسته ها :۱. مطالبه وجه چک۲. مطالبه وجه بابت ۳. مطالبه خسارت دادرسی ۴. مطالبه خسارت تاخیرتادیه گردشکار:خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای مهدی محمدی خسرو شادی فرزند قاسم با وکالت آقای حسین آقائی برزآباد به طرفیت خواندگان آقایان محسن امیری ومحمود الهیاری فرزند ایوب به خواسته مطالبه وجه چک شماره ۱۰۵۸-۳۴۴۰۱۵ بمبلغ ۶۱۰/۷۲۰/۰۰۰ ریال عهده بانک پاسارگاد شعبه احمد قیصر به انضام خسارت تاخیرتادیه و کلیه خسارت دادرسی از جمله حق الوکاله و هزنیه دادرسی به نحو مضبوط ومنعکس در پرونده دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و با توجه به دادخواست تقدیمی اسناد و مدارک ابرازی فتوکپی مصدق چکها و گواهینامه عدم پرداخت از بانک محال علیه و نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ واطلاع در جلسه دادرسی حضور پیدا نکرده اند و لایحه ای نیز ارسال نداشته اند و هیچگونه دفاعی جهت رد ادعای خواهان ارایه و اقامه نکرده اند و نظر به اینکه وجود اسناد تجاری در ید خواهان دلیل بر اشتغال ذمه خوانندگان داشته فلذا دعوی خواهان از نظر دادگاه ثابت و وارد تشخیص و مستندا به ماده ۵۱۹ و۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی و مواد ۳۱۰ و۳۱۷ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۶۱۰/۷۲۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۲۰/۱۰۲/۴۰۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام میگردد و در خصوص مطالبه خواهان مبنی بر مطالبه خسارت تاخیرتادیه به استناد ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان از زمان صدور چک موصوف تا زمان اجرای حکم در حق خواهان محکوم می نماید ضمنا اجرای احکام مکلف است پس از استعلام از بانک مرکزی در خصوص نرخ تورم و خسارت تاخیرتادیه پس از کسر هزینه دادرسی از محکوم علیه وصول و به محکوم له ایصال دارد و در خصوص دادخواست آقای مهدی محمدی خسرو شادی با وکالت آقای حسین آقائی برزآباد بطرفیت خواندگان آقایان محسن امیری و محمود الهیاری فرزند ایوب به خواسته مطالبه وجه بابت رسید به مبلغ ۵۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیرتادیه دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و نظر به اینکه سند عادی مربوط به شرکت صنایع تبدیلی سبز بهاران می باشد و خواهان ذینفع نمی باشد علیهذا دادگاه مستندا به بند ۱۰ ماده ۸۴ ناظر بر ماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر اعلام میدارد رای صادره در خصوص شق اول غیابی و ظرف مهلت بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و در خصوص شق دوم ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد.
۱۱۰/۱۴۹۰۸۰ رئیس شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی تغییرات شعبه شرکت خارجی ار وی زارو بژ نفت به شماره ثبت ۲۲۲۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۲۷۴۰ به استناد اصل و ترجمه وکالتنامه شماره ۶۹۶۶۵۴ سری چ مورخ ۱۳۹۵,۱۱,۰۹ آقای رودیک ایسکوژین به کد فراگیر ملی ۹۸۲۲۹۲۱۴ بعنوان نماینده عمده شعبه مذکور تعیین و اختیارات ایشان بشرح وکالتنامه می باشد . ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۳۰۱۶۹)

خواهان حسین حسینی اشرف دادخواستی به طرفیت خوانده مسعود فراستی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶۰۴ مجتمع شماره سیزده شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران میدان دروازه شمیران خیابان فخرآباد جنب مسجد فخرآباد شهرداری منطقه ۱۳ ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۹۱۵۳۰۰۹۷۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۲/۲۷ و ساعت ۹:۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۴۹۰۸۷ دبیر شعبه ۶۰۴ مجتمع شماره سیزده شورای حل اختلاف شهر تهران

خواهان محب علی جعفری با وکالت نصراله امینی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد گل آور به خواسته مطالبه وجه چک دادخواستی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران واقع در تهران یافت آباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۵۹۰۰۱۰۰۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۲/۱۶ و ساعت ۹:۰۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۱۱۰/۱۴۹۰۸۵ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی تغییرات شرکت پاتیرا صنعت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۷۸۳۰۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۹۱۶۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵,۱۱,۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس تهران- شهر تهران- سعادت آباد- بلوار شهید محمد مهدی فرحزادی - بلوار سرو غربی - پلاک ۱۰۴- مجتمع نگار - طبقه سوم - واحد ۶۷ - کد پستی ۱۹۹۸۹۹۱۹۶۸ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید . ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۳۰۱۶۱)

آگهی تغییرات شرکت ایران آرین سهامی خاص به شماره ثبت ۶۱۹۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۶۹۷۳۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۵,۱۰,۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اعضای هیات مدیره عبارتند از : آقای مهدی اسلامی جاوید با شماره ملی ۰۰۴۴۲۴۳۱۹۷ آقای وحید اسلامی جاوید با شماره ملی ۰۰۶۶۹۹۰۴۲۴ آقای محمدعلی اسلامی جاوید با شماره ملی ۰۰۶۵۷۶۰۰۹۳ برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. خانم زهرا زمانخان ملایری به شماره ملی ۰۰۵۰۸۷۰۶۵۳ به سمت بازرس اصلی وآقای امیرهوشنگ فلاح به شماره ملی ۰۰۵۱۱۰۰۸۲۷ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. ۲
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۳۰۱۶۲)

آگهی تغییرات شرکت مرداد تهویه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۵۴۳۸۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۱۴۸۶۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی شرکا مورخ ۱۳۹۵,۱۰,۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به آدرس : شهر تهران ، حکیمیه ، خیابان بهشت ، خیابان شقایق ، کوچه شقایق ۵ ، پلاک ۱۳ ، کد پستی ۱۶۵۹۷۶۹۴۶۱ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید. ۱
سازمان‌ثبت‌اسنادواملاک‌کشوراداره‌ثبت‌شرکت‌هاوموسسات‌غیرتجاری‌تهران(۳۰۱۶۳)

آگهی احضار متهم
بدین‌وسیله به خانم فاطمه گنجی فرزند باونعلی ابلاغ می گردد، با توجه به شکایت آقای محمود ستوده ادیبی به شرح پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۶۶۳۸۳ اتهام شما دائر بر سوءاستفاده از چک سفید امضاً بدون تاریخ و مبلغ در این شعبه در حال رسیدگی است، لذا در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی‌و انقلاب در امور کیفری، مصوب ۱۳۹۲ مراتب آگهی تا ظرف مدت سی روز از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید و از اتهام انتسابی دفاع نمایید، در صورت عدم حضور، به صورت غیابی رسیدگی و اتخاذ تصمیم می گردد، این آگهی یک نوبت منتشر می‌شود.
محمد فتاحی
دادیار شعبه چهارم داسرای عمومی‌و انقلاب کوهدشت

آگهی ابلاغ اجرائیه
کلاسه: ۱۳۹۵۰۴۰۲۵۷۶۰۰۰۰۱۴۱/۱ بدینوسیله به آقای حسین فاضلی فرزند حسین بدهکار پرونده کلاسه ۹۵۰۰۱۵۷ که برابر گزارش ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ شناخته نگردیده‌اید ابلاغ می گردد که برابر چک شماره ۷۴۲/۱۰۰۳۲ بین شما و آقای جواد علی محمدی فرخی فرزند پیرولی مبلغ ۱۲۵۵۰۰۰۰۰ (صدو بیست و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) بدهکار می‌باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار در خواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی‌بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار چاپ و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد
حسن نصرتی موموندی مسئول واحد اجرای اسناد رسمی کو