

پیشخوان

پیش بینی جابجایی هوایی ۳/۶ میلیون مسافر نوروزی

قائم‌مقام شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی گفت: پیش‌بینی می‌شود که در نوروز سالجاری بیش از سه میلیون و ۶۰۰هزار مسافر از طریق فرودگاه‌های کشور جابجا شوند.به گزارش تجارت

به نقل از وزارت راه و شهرسازی، حسین اسفندیاری اظهار داشت: این تعداد مسافر دست کم از طریق ۲۵ هزار پرواز ورودی و خروجی بین فرودگاه‌ها جابجا می‌شوند. وی اضافه کرد: هم اکنون تمامی فرودگاه‌های کشور برای خدمات‌دهی ویژه و به مسافران نوروزی آماده‌اند و از حدود ۲ ماه قبل ستاد نوروزی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران فعال شده که در آن برنامه‌های مربوط به ارتقای خدمت به مردم و مسافران نوروزی در دستور کار قرار گرفته‌است. به گفته اسفندیاری، علاوه بر برنامه‌هایی که سالانه به‌طور معمول برای بهبود شرایط در فرودگاه‌ها اجرا می‌شود همانند طرح ارتقای خدمات که از ۲ سال گذشته نخست از فرودگاه‌های مشهد و مهرآباد کلید خورد و به سایر فرودگاه‌ها توسعه یافت، طرح‌های ویژه نوروزی هم به اجرا در آمده است.

اسفندیاری بیان کرد: ستاد نوروزی در حوزه هوانوردی از جمله از رایسی تجهیزات و سامانه‌های ناوبری، ارتباطی، راداری، تجهیزات فنی، تاسیساتی، آتش‌نشانی و کمک‌ناوبری بصری (روشنایی باندا و غیره) اقدام به ارزیابی کرده که این بخش پنهان از دید مردم و از جمله مباحث مجوزی در تأمین ایمنی پروازهاست.

این مقام مسئول افزود: باسازماندهی که انجام گرفته، ستاد نوروزی مرکزی بر عملکرد فرودگاه‌ها نظارت مستمر دارد. وی با بیان اینکه فرودگاه مشهد از جمله فرودگاه‌های پر تردد کشور، بویژه در ایام نوروز است، گفت: برآوردها حاکی از آن است که در ایام نوروز بیش از ۶۵۰ هزار مسافر از طریق چهار هزار پرواز در مسیر مشهد از طریق ناوگان هوایی جابجا شوند. قائم‌مقام شرکت شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: فرودگاه بین‌المللی شهیدهاشمی نژاد مشهد، نخستین فرودگاه کشور است که قابلیت قرارگیری در رتبه بندی جهانی را دارد.

اسفندیاری افزود: امسال ظرفیت جابجایی مسافر از این فرودگاه به بیش از ۱۰ میلیون نفر می‌رسد و هم‌اکنون در سامانه ارزیابی اتحادیه جهانی فرودگاه‌ها قرار گرفته است که از طریق شاخص‌های کیفی استاندارد شده جهانی، فرودگاه‌های واجد شرایط را مورد ارزیابی قرار می‌دهند.

■ این مقام مسئول بیان کرد: امروز کی

فیت و کمیت خدمات این فرودگاه تقا و ترمینال داخلی داخلی و خارجی آن توسعه یافته و این روند همچنان ادامه دارد و شمار کانتینرهای پروازی پذیرش مسافر به ۳۰ مورد و کیت‌های فرودگاهی به ۱۴ مورد افزایش یافته است.

به گفته وی، فرودگاه مشهد در عرصه عمومی، ترمینالی و نیز هوانوردی ظرفیت پذیرش همزمان چندین پرواز را یافته است که این افزایش ظرفیت، تأخیرها و معطلی مسافران را کاهش داده است.

طرح کمک سالیانه به ۶۰هزار مستجاری که بعضاً اجاره‌بنا تا ۵۰ درصد درآمدهای آنها را می‌بلد از سال آینده کلید می‌خورد. به گزارش ایسنا، خانوارهای اجاره‌نشین که بعضاً بین ۲۰ تا ۵۰ درصد از درآمدهای خود را صرف پرداخت اجاره بها می‌کنند می‌توانند گروه هدف مسکن اجتماعی (استیجاری) باشند که بناست از این طریق تا سال ۱۴۰۴ سالیانه به ۶۰ هزار خانوار برای تأمین هزینه‌های اجاره بها کمک شود. طبق آمارهای رسمی هم‌اکنون مسکن (اعم از استیجاری و ملکی) ۲۸.۴ درصد از هزینه‌های خانوارهای ایرانی را به خود اختصاص می‌دهد اما این میانگین مربوط به کل کشور است که نمی‌تواند مبنای دقیقی از برآورد فشار اجاره بها بر روی دهک‌های پایین باشد. با این حال برآوردها نشان می‌دهد که کشورهای توسعه یافته مسکن حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل هزینه اقتصادی مردم را در بر می‌گیرد و این رقم هم‌اکنون در ایران ۲۸.۴ درصد است. البته در سال ۱۳۷۵ این عدد ۳۷ درصد بود که تا سال ۱۳۸۴ به ۳۱ درصد رسید و با روی کار آمدن دولت نهم، سهم مسکن در اقتصاد خانوار به ۴۵ درصد در سال ۱۳۹۲ افزایش یافت.

بر این اساس مشخص شد مسکن مهر به دلایلی همچون برگیری گسترده از آحاد جامعه، طولانی شدن پروژه و تأثیر داییتی بر اقتصاد کلان، اثر همکوس در اقتصاد خانوارها ایجاد کرده‌است. بنابراین دولت باید هم ضمن تصمیم بر کنار گذاشتن طرح مسکن مهر، مسکن اجتماعی (استیجاری) و حمایتی (کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض) را جایگزین آن کرد و در نظر دارد تا سال ۱۴۰۴ تأمین ۵۰۰ هزار مسکن اجاری و خودمالکی افرادی که نیازمند واقعی مسکن هستند را بر عهده بگیرد.

در این خصوص معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است: در طول برنامه ششم و از سال آینده (۹۶) تا سال ۱۴۰۰، حمایت سالیانه از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی اقشار کم‌درآمد در دو قالب یاد شده (مسکن حمایتی و مسکن اجتماعی) در دستور کار است

باجرای طرح کمک اجاره از سال آینده صورت می‌گیرد؛

چتر حمایتی دولت بر سر مستاجران



مسکونی تا ۷۰ میلیون ریال عنوان کرد و افزود: تعداد تسهیلات ساخت ملکی سالیانه از سال آتی تا ۱۴۰۰، برای ۱۰ هزار واحد مسکونی است که در جمع پنج سال، ۵۰ هزار فقره وام خواهد شد. همچنین تعداد تسهیلات خرید مسکن ملکی برای سال‌های ۹۶ تا ۱۴۰۰ به ازای هر سال، ۲۰ هزار واحد مسکونی و جمعا ۱۰۰ هزار فقره طی ۵ سال آتی می‌باشد. در کمک بلاعوض به متقاضیان مسکن مهر که به ازای هر واحد مسکونی ۷۰ میلیون ریال تعلق می‌گیرد در طی ۵ سال آتی، سالیانه ۵ هزار واحد و جمعا برای ۲۵ هزار واحد مسکونی است.

مظاهریان یکی دیگر از ابعاد تأمین مسکن اقشار کم درآمد را مسکن اجتماعی و کمک به ساخت مسکن استیجاری برشمرد و

در مجموع تا پایان ۱۴۰۰ ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در این طرح مورد حمایت قرار خواهد گرفت.

حامد مظاهریان با بیان این‌که در این طرح بخش‌های مختلفی مورد توجه قرار گرفته که یک بخش آن مسکن حمایتی است، اظهار کرد: در این بخش کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض مطرح است و وظایفی را بر عهده بانک مرکزی برای تعیین بانک‌عامل و اعطای تسهیلات موضوع مورد تصویب، گذاشته است.

وی نوع کمک‌ها در طرح مسکن حمایتی را شامل تسهیلات ساخت مسکن ملکی، تسهیلات خرید مسکن ملکی، کمک بلاعوض به متقاضیان مسکن مهر فاقد متقاضی به هر واحد

رییس اتحادیه مشاوران املاک

رابطه ر‌کودمسکن بادکانداری بانک‌ها

به گفته عقیایی، تسهیلات ۱۵ میلیون تومانی که در سال ۱۳۸۳ پرداخت می‌شد نزدیک ۳۸ تا ۴۰ درصد قیمت مسکن در شهر تهران را پوشش می‌داد ولی الان تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی کمتر از ۲۰ درصد ارزش یک آپارتمان متوسط قیمت را تأمین می‌کند. لذا رشد تسهیلات متناسب با رشد قیمت مسکن نبود است. رییس اتحادیه مشاوران املاک در خصوص تأثیر ورود ۱۲۵ هزار خانواده‌ای که از تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم استفاده می‌کنند در بازار مسکن سال آینده گفت: خانه اولی‌ها تحرک کم جزئی در بخش مسکن ایجاد خواهند کرد اما این تأثیر آنقدرها نیست که بتواند این حوزه را از رکود خارج کند. عقیایی خاطر نشان کرد: کشور سالانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد. لذا عددی حدود یک دهم بی‌تأثیر نیست ولی به عنوان یک عامل مؤثر هم نمی‌توانیم از آن نام ببریم. وی گفت: سال ۱۳۹۵ را سال پایان رکود مسکن می‌دانم. البته، پیش‌بینی ما این بود که بخش مسکن در نیمه دوم سال ۱۳۹۵

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه اگر قوانین مربوط به حوزه مسکن اصلاح شود این بخش رونق می‌گیرد گفت: قبل از اصلاح قوانین باید به سمت و سویی برویم که از راه تسهیلات بانکی از ناحیه بانک‌ها با سایر تسهیلات متفاوت باشد؛ چرا که با توجه به پیشرو بودن بخش مسکن در اقتصاد نیز وظیفه دولت برای تأمین مسکن آحاد جامعه که در قانون اساسی به آن تأکید شده، باید نگاه ویژه‌ای به این بخش صورت گیرد.

عقیایی تأکید کرد: دولت باید در سال ۱۳۹۶ رویکرد خود را تغییر دهد و با ارایه اعتبارات بیشتر، بالا بردن اقساط و اصلاح سیاست‌های تسهیلاتی به بالا بردن قدرت خرید مردم کمک کند. وی، رکود مسکن را سنگین عنوان کرد و گفت: ارایه تسهیلات می‌تواند تقاضا را تحریک کند اما صرفاً با روش تحریک تقاضایی توان از رکود خارج شد.

عقبایی مدت مسکن را در حد حداقل ۴۰ تا ۶۰ درصد از قیمت یک آپارتمان را تأمین کند.
مسکن اجتماعی و کمک به ساخت مسکن استیجاری برشمرد و

وگناله اسکویی علیه متهم آقای وحید ملک زاده فرزند بخشعلی و خانمها گلاره نظری فرزند ابراهیم وزه را رو بخش فرزند محمد به اتهام مشارکت در کلاهبرداری که از سوی این بازپرس تحت تعقیب می‌باشند به واسطه مجهول امکان بودن وبه تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ م راتبند در روز نامه ودر یک نوبت آگهی می‌گردد تا متهم ضمن داشتن حق معرفی وکیل به‌همراه خود ظرف سی روز از تاریخ انتشار در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج حاضر واز اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار نظر و تصمیم گرفته خواهد شد. م الف ۱۳ ۴۶ کیوان محمدی

آگهی احضار متهم

حسب پرونده کلاس۱ ۰۶۳ ۹۵۰ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج موضوع شکایت آقای مصلح فرزند علیه متهم آقای محمود قلیچ به اتهام کلاهبرداری که از سوی این بازپرسی تحت تعقیب می‌باشند به واسطه مجهول امکان بودن وبه تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ م راتبند در روز نامه ودر یک نوبت آگهی می‌گردد تا متهم ضمن داشتن حق معرفی وکیل به‌همراه خود ظرف سی روز از تاریخ انتشار در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج حاضر واز اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار نظر و تصمیم گرفته خواهد شد. م الف ۱۳ ۴۶ کیوان محمدی

آگهی احضار متهم

حسب پرونده کلاس۱ ۰۶۳ ۹۵۱ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج موضوع شکایت آقای محمد انور خانقلی علیه متهم جواد چهار دولی شگرایی فرزند حسین رضا به اتهام مشارکت در کلاهبرداری که از سوی این بازپرسی تحت تعقیب می‌باشد به واسطه مجهول امکان بودن وبه تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ م راتبند در روز نامه ودر یک نوبت آگهی می‌گردد تا متهم ضمن داشتن حق معرفی وکیل به‌همراه خود ظرف سی روز از تاریخ انتشار در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج حاضر واز اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار نظر و تصمیم گرفته خواهد شد. م الف ۱۴ ۴۶ کیوان محمدی

آگهی احضار متهم

حسب پرونده کلاس۱ ۰۶۳ ۹۵۰ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج موضوع شکایت آقای پوریا عزیزی علیه متهم آقای اسماعیل ایبزدی فرزند عبدالعظیم به اتهام مشارکت در کلاهبرداری که از سوی این بازپرسی تحت تعقیب می‌باشد به واسطه مجهول امکان بودن وبه تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ م راتبند در روز نامه ودر یک نوبت آگهی می‌گردد تا متهم ضمن داشتن حق معرفی وکیل به‌همراه خود ظرف سی روز از تاریخ انتشار در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج حاضر واز اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار نظر و تصمیم گرفته خواهد شد. م الف ۱۴ ۴۶ کیوان محمدی

آگهی احضار متهم

حسب پرونده کلاس۱ ۰۹۸ ۹۵۰ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب سنندج موضوع شکایت خانمها مر جان اسکویی

محمد ابراهیم عباسی:

شهرداری اراک ۴۰۰ میلیارد ریال از دستگاه‌های دولتی طلب دارد

در شورای ترفیك انجام شده و امید است با اجرای تمامی این طرح‌ها، شاهد کاهش ترفیك در سطح اراک باشیم.

■ شهرداری اراک به استقبال بهار می‌رود

شهردار اراک با اشاره به طرح‌های شهرداری اراک گفت: شهرداری اراک با اجرای چندین طرح بهاری و نوروزی به استقبال بهار می‌رود تا عید نوروز زیبایی برای شهروندان اراک و مهمانان شهر شرمز بزند. وی افزود: نصب و جانمایی المان‌های نوروزی که از این هفته آغاز می‌شود، ترمیم خطوط خنک‌کنی و نصب تابلوهای راهنما برای مسافران نوروزی از جمله این برنامه‌ها در سطح اراک است. آبیاری فضای سبز اراک از شبکه مستقل و جاهای غیر قابل شرب انجام می‌شود.

شهردار اراک با اشاره به آبیاری فضای سبز اراک گفت: آبیاری فضای سبز شهر اراک از طریق شبکه مستقل و با استفاده از بهای‌های غیر قابل شرب انجام می‌شود که برای صرفه‌جویی در مصرف آب، آبیاری فضای سبز شهری اراک با روش آبیاری قطره‌ای انجام می‌شود تا بتوان با کمترین میزان مصرف بیشترین بهره‌وری را داشته باشیم. عباسی اضافه کرد: بهره‌گیری روش آبیاری زیر سطحی برای نخستین بار در این شهر انجام شد، هم‌اکنون ۳۰هکتار از اراضی جنگل کاری شده منطقه چقا به روش زیرسطحی انجام می‌شود که با این روش از هدر رفت آب جلوگیری می‌شود.

■ جلوی تراکم‌دهی بی‌حساب کتاب را گرفتیم

شهردار اراک در پاسخ به سوال خبرنگاری که پرسید با توجه به شواهدی به نظر می‌رسد حدود ۲ هزار نفر در مجموعه شهرداری مشغول به کار هستند در صورتی که این تعداد باید حدود ۷۰۰ نفر باشند گفت: چنین آماری به هیچ وجه صحیح نیست و بیان یک فرضیه است زیرا این تعداد نیرو در شهرداری اراک مشغول کار به‌ر نیستند در حالی که شهرداری دارای چندین منطقه و معاونت است.

عباسی در پاسخ به سوال دیگری درباره فروختن تراکم در شهر از سوی شهرداری بیان کرد: کاهش تراکم در کار نبوده و تراکم فروشی هم در اراک نداشته‌ایم ولی از هر گونه تراکم‌دهی بی‌حساب کتاب جلوگیری کرده‌ایم.

■ عملکرد و همکاری شورای چهارم رضایت‌بخش بوده است

شهردار اراک در پاسخ به سوال خبرنگار دیگری درباره میزان رضایت‌وی از عملکرد شورای چهارم گفت: عملکرد شورای شهر اراک رضایت‌بخش است زیرا همکاری شورای شهر با شهرداری اراک بسیار مثبت بوده و در حالی که پیشتر شورای شهر هر ۶ماه شهردار اراک را عوض می‌کرد این گمان بود که بازن این موضوع تکرار شود اما این شورای‌را از این اقدام اجتناب کرد. وی افزود: شورای شهر اراک در تصویب برنامه‌های شهرداری و همکاری با شهرداری هماهنگ بود و با توجه به این موارد شورای شهر در این باره عملکرد خوبی داشته است.

■ روی کارهای هنرمندان بومی تعصب داریم

شهردار اراک درباره پروژه‌ها نیمه‌تمام در اراک گفت: ما به این پروژه‌ها نیمه تمام نمی‌گوئیم چرا که این گونه پروژه‌ها در حال اجرا هستند و در واقع تنها در زمان تمام پروژه‌ها تأخیر داشته‌ایم. عباسی درباره سوال خبرنگاری درباره استفاده کم از حضور هنرمندان بومی بیان کرد: شهرداری در حاد امکان با هنرمندان بومی همکاری کرده و فراخوان همکاری داده ولی هنرمندان بومی در این فراخوان‌ها شرکت نمی‌کنند هر چند در سمپوزیسیوم مجسمه‌سازی که اخیرا در اراک برگزار شد در ساخت ۱۰ تندیس اراک هنرمندان بومی به عنوان دستیار در کنار شرکت کنندگان بودند.

شهردار اراک با بیان اینکه بیش از ۱۱ میلیون مترمکعب برف در اراک جابجا شد گفت: شهرداری اراک ۴۰۰ میلیارد ریال از دستگاه‌های دولتی طلب دارد.

محمد ابراهیم عباسی شامگاه شنبه در نشست مطبوعاتی با اشاره به بارش ۵۵ سانتی‌متری برف و چالش‌های به وجود آمده اظهار داشت: پس از مدت‌ها شاهد بارش برفی به ارتفاع ۷۵ سانتی متر بودیم که البته عملکرد شهرداری اراک خوب بود و یک دقیقه هم معیار اصلی بسته نشد.

وی افزود: بسیاری افراد گمان نمی‌کردند شهرداری بتواند در بارش برف این گونه اقدام کند زیرا همه معیار اصلی برف‌روبی شد به‌طوری که بیش از ۱۱ میلیون مترمکعب برف در این ایام جابجا چا شد این در حالی است که صبح روز برفی در پیامی در رادیو، او مردم برای برف‌کنایی درختان کمک خواستیم. عباسی با اشاره به شکسته‌شدن حجم زیادی از درختان اراک تصریح کرد: در هرس درختان اقدامی کارشناسی است و ما می‌دانیم درختان چه موقع و چه اندازه هرس شوند، شکسته‌شدن درختان ارتباطی به هرس ندارد زیرا در آن ایام برف سنگین بود که شاخه‌ها شکستند.

وی اضافه کرد: کسانی که قبل تر را به یاد دارند می‌دانند در گذشته با بارش چند سانتی متری و کم حجم برف شاهد بسته‌شدن معابر و خیابان‌های شهر بودیم که وضعیت امروز شهر با قبل قابل مقایسه نیست.

■ قرارگاه خاتم یک مجری توانمند پروژه‌های عمرانی است

شهردار اراک با اشاره به اجرای پروژه‌های عمرانی شهرداری گفت: قرارگاه خاتم با حجم پروژه‌هایی که اینجک داده و در حال انجام است، ۱۵۰ میلیارد ریال دریافت کرده و با آن که الباقی بدهی به قرارگاه خاتم پرداخت نشده پروژه‌ها را به پایان می‌رساند و ما به این سبب پروژه‌ها را به این قرارگاه می‌دهیم. وی افزود: پیمانکار توانمند نداریم، اگر شما پیمانکاری می‌شناسید که ۶۰ میلیارد ریال توان داشته باشد تا ما پروژه‌های شهرداری به او بسپاریم، معرفی کنید.

■ به اندازی ۴۰ سال در این چند ساله سرمایه گذار در حوزه شهری جذب شد

شهردار اراک با اشاره به عملکرد شهرداری در جذب سرمایه گذار گفت: در این چندسال جذب سرمایه گذار به اندازه ۴۰ سال پیش بوده است که برخی از آنها اجرا شده، برخی در حال اجراست و برخی هنوز شروع به کار نکرده‌اند.

وی افزود: مساهم شهرداری دوره چهارم را با بدهی تحویل گرفتیم که قطعا با سرمایه و بدون بدهی به شهردار دوره تحویل می‌دهیم این در حالی است که شهرداری در طول مدت ۳ سال گذشته طرح‌های نیمه‌تمام را اجرا و طرح‌های جدیدی را شروع کرده است و تلاش دارد تا طرح نیمه تمامی برای دوره بعد بقی نگذارد.

عباسی ادامه داد: دوره‌های نیمه تمام گذشته در این دوره شهرداری به اتمام رسید که یکی از این پروژه‌ها سالن چندمنظوره شهرداری واقع در خیابان قائم مقام بود که مدت‌ها ناتمام مانده بود.

وی تصریح کرد: شهرداری اراک از دستگاه‌های دولتی و وابسته به دولت مطالباتی دارد به طوری که مطالبات شهرداری اراک به ۴۰۰ میلیارد ریال می‌رسد. مقدمات اولیه اجرای طرح آبگیر کبیر آماده شده است

شهردار اراک با اشاره به اجرای طرح آبگیر کبیر اراک گفت: مقدمات نخستین اجرای این طرح انجام شده گلزار نیز معرفی شده است که با ورود سرمایه سرمایه‌گذار، اجرای این طرح شروع می‌شود.

وی افزود: خیابان شریعتی با عبور روزانه ۷۰ هزار خودرو و تقاطع شهید انجفی با عبور ۶ هزار خودرو پر ترددترین مسیرهای شهری این شهر است که ایجاد بل‌های روزگزر در تقاطعات این شهر بر اساس کارهای کارشناسی و تصویب