پیشخوان

پرواز تهران - مشهد در اصفهان فرود آمد

پرواز شرکت هواپیمایی کاسپین در مسیر تهران -مشهد به شماره ۰۲۲ به دلیل نقص فنی روز گذشته در فرودگاه بین المللی شهید بهشتی اصفهان فرود آمد. مدیر کل فرودگاه‌های استان اصفهان در گفت وگو با ایرنا افزود: این پرواز در ساعت ۱۲ و ۴۰ دقیقه با ۱۴۱ مسافر به دلیل نقص فنی درسامانه یخ زدایی در فرودگاه بین المللی شهید بهشتی اصفهان به زمین نشست. حسن امجدی بااشاره به اینکه نقص فنی این هواپیما برطرف شده است، گفت: مسافران این پرواز پس از پذیرایی در فرودگاه بین المللی شهید بهشتی اصفهان عازم تهران شدند. فرودگاه اصفهان به عنوان فرودگاه معین پشتیبانی فرودگاه‌های مهرآباد و امام خمینی(ره) تهران را هنگام حوادث احتمالی و یا مسائل اضطراری برعهده دارد.

افزایش ۱۱ درصدی سفر در نوروز ۹۶

معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه در تعطیلات ایام نوروز با افزایش ۱۱ درصدی سفر در سطح جاده‌های کشور مواجه شدیم گفت: علی رغم افزایش تعداد سفر، میزان تصادفات جاده‌ای تا ۸ درصد کاهش پیدا کرد.

عبدالهاشم حسن‌نیا در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان این که در طول ایام تعطیلات نوروز ۹۶ نسبت به سال گذشته میزان سفر در کشور تا ۱۱ درصد افزایش پیدا کرد اظهار داشت: بیشترین آمار سفر مربوط به هفتم فروردین ماه است. وی افزود: توزیع سفرهای نوروزی امسال از بیست و ششم اسفند سال گذشته شروع شد و می‌توان گفت عمده مسافران روز گذشته به سفر نوروزی خود پایان دادند و امروز هم پیش‌بینی می کنیم با ترافیک برگشت مسافران نوروزی مواجه شویم. معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به استان‌هایی که بیشترین مسافر را پذیرا بودند گفت: استان‌های مازندران، گیلان و خراسان رضوی بیشترین تعداد مسافر در ایام نوروز را داشتند. حسن‌نیا افزود: از دیگر نکات قابل توجه سفرهای نوروزی امسال این بود که طول سفر کاهش پیدا کرد و طول سفرهای جاده‌ای چیزی حدود ۵۰۰ الی ۶۰۰ کیلومتر بود. وی با اشاره به کاهش تصادفات نوروزی گفت: علی رغم این که تعداد سفرهای نوروزی تا ۱۱ درصد افزایش پیدا کرد اما طبق اعلام‌های رسمی پلیس راهور میزان تصادفات در نوروز امسال نسبت به مدت مشابه درسال گذشته تا ۸ درصد کاهش پیدا کرد. معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به انتشار اخبار مبنی بر اینکه در ایام نوروز آمار هر ۶۰ دقیقه یک کشته به هر ۷۰ دقیقه یک کشته کاهش پیدا کرده است اظهار داشت: معتقدم این ادعاها مبنای علمی ندارد و ما باید با شاخص و ملاک بین‌المللی میزان و تعداد کشته‌های جاده‌ای را بررسی کنیم. وی افزود: باید توجه داشته باشیم که میزان تصادفات جاده‌ای در ایام نوروز امسال در حالی کاهش پیدا کرده است که شرایط جوی در طول این ایام همچنان زمستانی بوده و روز گذشته هم در جاده هراز و برخی از محورهای کشورمان برفی بوده است.

حسن‌نیا افزود: همچنین در حالی تعداد کشته‌های تصادفات جاده‌ای در ایام نوروز نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرده است که در طول سال ۹۵، یک و نیم تا دو میلیون خودروی جدید وارد سطح جاده‌های کشور شد که همین موضوع باعث افزایش تقاضای سفر می‌شود. وی گفت: همچنین در طول سال گذشته میزان طول جاده‌های کشور (آزادراهی و بزرگراهی) افزایش پیدا کرد و گره‌های ترافیکی محورهای منتهی به استان‌های شمال از جمله محور هراز، فیروزکوه و منجیل، رودبار باز شد که تمام اینها باعث افزایش سفر در کشور می‌شود. وی با اشاره به شناسایی و آشکارسازی نقاط حادثه‌خیز در طول جاده‌های کشور در سال گذشته گفت: یکی از اقدامات مهم سازمان راهداری، شناسایی نقاط حادثه‌خیز جاده‌های کشور بود که با توجه به اینکه سال گذشته از لحاظ تخصیص بودجه‌ایمنی راه‌ها سال خوبی را نداشتیم اما نقاط حادثه‌خیز قابل توجهی را رفع کردیم.

اعمال تخفیف پنجاه‌درصدی برای رونق ترانشیب کالا در بنادر کوچک

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از اعمال تخفیف پنجاه درصدی هزینه‌های ترانشیب کالا بین بندر شهیدرجایی و بنادر کوچک کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد سعیدنژاد که به بنادر شرق هرمزگان سفر کرده بود در روز نخست بازدیدهای میدانی خود از بندر جاسک پایتخت طلایی سواحل مکران بازدید کرد. وی در حاشیه این بازدید لایروبی حوضچه بندر جاسک و استقرار شناور ناجی را از جمله اقدامات مطلوب سازمان بنادر در راستای رونق تجارت دریایی این شهرستان ساحلی دانست. مدیر عامل سازمان بنادر ودریانوردی با اشاره به شعار سال ۹۶ بعنوان اقتصاد مقاومتی تولید واشتغال، گفت :پیرو منویات مقام معظم رهبری، این سازمان در بعد اشتغال برای رونق معیشت ساحل نشینان توسعه دریا محوررادر دستور کار قرارداده تابتواند همچون گذشته فعالیت‌های توسعه سواحل مکران رابا شتاب بیشتری تداوم بخشد. سعید نژاد توسعه گردشگری دریایی را به عنوان یکی دیگر از برنامه‌های مهم سازمانی برای ایجاد اشتغال پایدار برشمرد و اظهارداشت:در منطقه شرق هرمزگان جاذبه‌های گردشگری زیبایی همچون تالاب آذینی و... وجود دارد که‌امکانات ایمنی لازم بهمراه‌اموزش خدمه شناورها واستقرار غواص و همیاران ناجی فراهم شده تا هموطنان از تجربه سیر دریایی ایمن در سواحل مکران بهرمند شوند. معاون وزیرراه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود از اعمال تخفیف پنجاه درصدی هزینه‌های بندری و حقوق و عوارض گمرکی برای رونق ترانشیب کالابین بنادر بزرگ همچون بندر شهیدرجایی وبنادر کوچک کشور سخن گفت. بازدید از تالاب بین المللی خور آذینی، بندر چند منظوره سیریک، بندر تیاب و همچنین بررسی میدانی نحوه خدمات رسانی به میهمانان نوروزی در بنادر سه گانه شهید حقانی، شهید ذاکری قشم و هرمز از جمله برنامه‌های پیش بینی شده روز دوم سفر مدیر عامل سازمان بنادر ودریا نوردی به استان هرمزگان است.

حرکت ۳۶۵۰ قطار در ایام نوروز

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از جابجایی یک میلیون و ۵۵۰ هزار مسافر در ایام نوروز به وسیله قطار خبر داد و گفت: حجم جابجایی مسافران به یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر می‌رسد. به گزارش تجارت، سعید محمدزاده گفت: در طی سفرهای نوروزی، بیش از ۳ هزار و ۶۵۰ قطار در حال سیر داشتیم و بیش از یک میلیون و ۵۵۰ هزار مسافر جابجا شده‌اند، بر این اساس پیش بینی می‌شود که در پایان سفرهای نوروزی، میزان جابجایی مسافر به بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن برسد. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: امسال تلاش بسیار زیادی برای ارتقاء کیفیت انجام شد و بسیاری از واگن‌هایی که در سیر هستند بازسازی شدند؛ بر این اساس، تا امروز وضع تأخیر در شبکه حمل و نقل ریلی بسیار کاهش پیدا کرده و تأخیر از مبداء در شهری مثل تهران به زیر ۱۰ ثانیه رسیده است.

وی تصریح کرد: تأخیر کل به ۲۲ دقیقه رسیده است؛ در عین حال ستاد نوروزی راه آهن تا ۱۶ فروردین به صورت رسمی و تا ۲۰ فروردین پیگیری سفرهای نوروزی را خواهد داشت.

«تجارت» راهکارهای خروج از رکود در بخش ساخت و ساز را بررسی کرد؛

مسکن، کلید رونق اقتصاد

وجود ۲.۵ میلیون مسکن خالی، عدم جذابیت سرمایه‌گذاری، پایین بودن قدرت خرید متقاضیان واقعی و نرخ بالای بهره بانکی چهار عامل طولانی شدن رکود مسکن عنوان می‌شود.

به گزارش ایسنا، آمارهای آخرین ماه از سال ۱۳۹۵ نشان داد بخش مسکن سال گذشته را بدون تغییر چندانی در قیمت و تعداد معاملات پشت سر گذاشت. عدم تمایل بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری و نبود نیروی قوی در بخش تقاضا باعث ادامه‌دار شدن انتظارها برای ورود به دوره پیش رونق مسکن شد. افزایش ۵.۴ درصدی تعداد معاملات سال ۱۳۹۵ نسبت به ۱۳۹۴ نمی‌تواند نشان دهنده سالی شکوفا در بازار مسکن باشد. با این حال نوسانات سینوسی سال گذشته تصویری از شرایط ملتهب در این بخش به خصوص در نیمه دوم را نشان داد.

دراسفندماه ۱۳۹۵ تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۲.۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۱.۶ و ۶.۴ درصد کاهش نشان داد. همچنین قیمت مسکن شهر تهران ۴.۵ میلیون تومان بود که به ترتیب ۱.۵ و ۵.۲ درصد نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل افزایش یافت.

اما دریافت یک نشانه بعد از پنج سال بی‌خبری تا حدودی به شفاف شدن شرایط بخش مسکن کمک کرد. آگاهی از وجود ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور پاسخی به علت طولانی شدن دوره رکود ۴.۵ ساله این بخش بود. در شرایطی که تا قبل از سرشماری سال گذشته‌امارها از وجود ۱.۷ میلیون واحد مسکونی مازاد در کشور حکایت داشت، نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ نشان داد تعداد واحدهای مسکونی خالی در کشور به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۰۷ واحد رسیده است. این در حالی است که تعداد واحدهای مسکونی خالی در سال ۱۳۹۰ برابر با یک میلیون و ۶۶۳ هزار و ۴۱۲ واحد بوده به عبارتی طی پنج سال گذشته ۹۲۴ هزار و ۱۹۵ واحد خالی به واحدهای مسکونی خالی کشور اضافه شده است.

با این حال بخش تولید هنوز با مشکلاتی دست به گریبان است. این بخش در سال گذشته با نرخ رشد منفی ۱۷ درصد مواجه بود و همچنین سازندگان نتوانستند به منابع تامین مالی از طریق پیش فروش و نیز تسهیلات بانکی که سابقا روی آنها حساب می کرد برسد. قانون پیش فروش به دلیل اصلاحاتی که در آن ایجاد شده شرایط کلاهبرداری و سوءاستفاده را به حداقل رسانده‌اما از طرف دیگر سرعت تزریق پول به بخش عرضه را به شدت کاهش داده است.

از طرف دیگر پرداخت نرخ‌های سود بالا از سوی بانک‌ها باعث عدم رغبت به سرمایه‌گذاری در سطوح تولیدی شده است. برخی بانک‌ها هنوز مصوبات شورای پول و اعتبار را دور می‌زنند و سودهای بالا پرداخت می کنند. این رویکرد آنها باعث شده جاذبه‌های نرخ سود بانکی از ریسک سرمایه‌گذاری بیشتر شود.

کارشناسان معتقدند بعد از امضای برجام، شرایط برای رونق مسکن آماده شد. حتی از شهریورماه معاملات رو به رونق بود ولی رقابت سیستم بانکی در پرداخت بهره‌های نجومی باعث شد که رونق در حوزه فروش واحدها معطل شود. البته بانک‌ها نیز مشکلات خاص خود را دارند ولی در هیچ نقطه از جهان سود ۲۳ تا ۲۴ درصد به سپرده‌های مردم پرداخت نمی‌شود.

فرشید پورحاجت ـ دبیر کانون انبوه سازان ـ می‌گوید: در حال حاضر تقاضای موثر برای خرید مسکن وجود دارد اما شرایط برای دهک‌های پایین مهیا نیست. اگر نرخ رشد سرمایه‌گذاری در مسکن بالا برود مردم برای تولید و نیز خرید مسکن ترغیب می‌شوند و از سوی دیگر بیکاری بسیاری از جوانان حل می‌شود؛ زیرا بخش مسکن در حالت نرمال حدود ۳۰ درصد گردش مالی اقتصاد را بر عهده دارد و شک نکنید این گردش نقدینگی بخش اعظمی از مشکلات رکود اقتصادی را حل می کند.

■ مسکن ۱۵ درصد گران می‌شود

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با بیان اینکه بازار مسکن تا انتخابات ریاست جمهوری آرام خواهد بود گفت: پیش‌بینی می‌شود در سال ۹۶ بازار مسکن با افزایش قیمت ۱۵ درصدی به رونق برسد. به گزارش تجارت؛ حسن محتشم، با اشاره به تاثیرپذیری بازار مسکن از فضای انتخابات ریاست جمهوری گفت: در تمام دنیا بازارهای اقتصادی تحت تاثیر فضای انتخاباتی قرار می گیرند اما میزان تاثیرپذیری این بازارها از فضای انتخاباتی متفاوت است.

وی ادامه داد: از دیگر نکات مهم این است که این دوره از انتخابات دوره دوم ریاست جمهوری آقای روحانی است و تجربه نشان داده است که احتمال پیروزی رئیس جمهوری فعلی در دوره دوم بیشتر است و شرایط تاثیرپذیری بازارهای اقتصادی و فضای اجتماعی کشور در این وضعیت متفاوت از زمانی است که دو دوره ریاست جمهوری به اتمام رسیده باشد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با تاکید بر اینکه معتقد هستم تا خرداد ماه و پیش از انتخابات ریاست جمهوری بازار مسکن، بازار آرامی خواهد بود گفت: تا خرداد ماه روال عادی ادامه خواهد داشت چرا که معمولاً در این بازه زمانی نقدینگی وارد بازار مسکن نمی‌شود و تعداد معاملات افزایش پیدا نمی کند.

محتشم با بیان اینکه نقل و انتقالات مسکن و افزایش معاملات در این حوزه از تابستان آغاز می‌شود ادامه داد: شرایط اقتصادی مردم تغییری نکرده است و این شرایط در حال حاضر اجازه نمی‌دهد سرمایه‌های جدید وارد بازار مسکن شود.

وی با اشاره به سیاست‌های دولت یازدهم برای کاهش نرخ تورم گفت: سیاست اقتصادی مهم دولت در چهار سال گذشته کاهش نرخ تورم بوده که برای رسیدن به این هدف و ماموریت گردش نقدینگی در بازارها کند و یا مهار شده است که این موضوع باعث عدم ورود سرمایه‌های جدید به بازارهایی مانند بازار مسکن شده است.

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با اشاره به وضعیت بازار مسکن در سال ۹۶ اظهار داشت: به طور قطع یکی از سیاست‌های دولت فعلی و دولتی که احتمالاً بر سر کار می‌آید افزایش اشتغالزایی خواهد بود که برای رسیدن به این ماموریت باید در اقتصاد کشور رونق نسبی به وجود بیاید و برای تحقق این امر رونق از بخش مسکن باید شروع شود. محتشم ادامه داد: هر چند که بخش صنعت ساختمان سهم ۱۵ درصدی از اقتصاد کشور دارد اما در طول چهار سال گذشته این بخش از اقتصاد در رکود بوده‌اما به نظر می‌رسد با توجه به اینکه صنایع متعددی با صنعت ساختمان مرتبط هستند، مسکن امسال به رونق می‌رسد.

وی تاکید کرد: برای ایجاد رونق نسبی در اقتصاد باید صنعت ساختمان وارد رونق شود چرا که تاثیر بسیار زیادی در تحرک در ایجاد اشتغال در سایر صنایع دارد. رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با بیان اینکه به طور قطع مسکن امسال به رونق می‌رسد گفت: پیش‌بینی می‌شود این رونق با افزایش قیمت ۱۵ درصدی همراه باشد.

محتشم افزود: طبق تصمیم دولت نرخ دستمزد ۱۴ درصد افزایش پیدا کرده، همچنین هزینه‌های ساخت مسکن با افزایش ۳۰ درصدی همراه بوده و پیش‌بینی می‌شود هزینه خدمات هم در این حوزه افزایش پیدا کند. بنا بر این تمام این موضوعات در قیمت مسکن تاثیر گذار خواهند بود و پیش‌بینی می کنیم امسال قیمت مسکن ۱۵ درصد گران‌تر شود.

وی با بیان این که ایجاد افزایش قیمت به دنبال ایجاد رونق یک موضوع طبیعی در اقتصاد است، گفت: امیدواریم این افزایش تورم نسبی در بخش مسکن کنترل شده باشد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با تاکید بر اینکه به هیچ وجه نمی‌توان گفت ثابت ماندن قیمت مسکن در طول چهار سال گذشته دستوری بوده است، اظهار داشت: قیمت‌ها در بازار مسکن نمی‌تواند دستوری باشد چرا که شرایط این بازار تاثیرپذیر از شرایط حاکم بر اقتصاد کلان است و در شرایطی که برای مهار تورم گردش نقدینگی کندتر شد طبیعی است که با کاهش تولید و با کاهش سرمایه‌گذاری و کاهش تقاضا در بازار مواجه باشیم

■ بانک‌های خصوصی سوداگرانِ بخش مسکن هستند

یک کارشناس حوزه مسکن با اشاره به اینکه حدود ۲ میلیون و ۵۷۰ هزار واحد مسکونی خالی داریم که نمونه‌ای از انحصارگری و سوداگری است گفت: بانک‌ها به خصوص بانک‌های خصوصی سوداگران در بخش مسکن هستند.

افشین پروین‌پور کارشناس بازار مسکن گفت: در سال ۹۵ به دلیل رکود تحرکاتی در زمینه خرید و فروش مسکن به صورت جدی دیده نشد.

وی گفت: دوره‌های رکود در چرخه‌های اقتصادی، سیکل‌های رکود و رونق را به وجود می‌آورد که در سال‌های اخیر این سیکل‌ها تورمی بوده است چون در رکود و رونق افزایش قیمت را داشته‌ایم. پروین پور با اشاره به نگاه غلط سیاست گذاران در بخش مسکن گفت: نگاه سیاست گذاران به مسکن نگاه سرمایه‌گذاری بوده که تبعات آن دوره‌های رکود و رونق بوده است. پروین پور افزود: برخلاف کشور ما در دیگر کشورها به ویژه در کشورهای آسیای شرقی مانند مالزی برخلاف این بوده است. او گفت: در مالزی بیش از ۱۵ سال است که رونق در بخش مسکن غیرتورمی بوده چون در سیاست‌گذاری به مسکن به عنوان کالای مصرفی نگاه و تولید و عرضه مسکن تقویت شد. دولت این کشور ۵ درصد تسهیلات را به بخش مسکن اختصاص داده است، سوداگری و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کنترل کرده‌اند. این روند سال‌هاست که در کشورهای مختلف دیده شده است اما در کشور ما سیاست‌ها در بخش مسکن غلط بوده است. پروین پور در ادامه افزود: مسکن کالای منحصر به فرد است. زمین کالای خاصی است و منابع آن محدود است حال اگر بازار مسکن را رها کنیم و اجازه حضور بیش از اندازه بدهیم ظرفیتی از بازار را درگیر کرده و عده‌ای را بدون مسکن نگاه داشته‌ایم که این کار سوداگری در بازار مسکن است. عده‌ای خرید و فروش سوری در بازار دارند که باعث افزایش قیمت مسکن شده است. او گفت: آمار در سال ۹۵ نشان می‌دهد که حدود ۲ میلیون و ۵۷۰ هزار واحد مسکونی خالی داریم که نمونه‌ای از انحصارگری و سوداگری است.

پروین پور در ادامه افزود: به جهت ویژگی‌های خاص بازار زمین و مسکن باید توزیع عادلانه بین مردم صورت گیرد.

وی گفت: حتی در امریکا اجازه انحصارگری در بخش مسکن داده نمی‌شود چرا که اگر این کار انجام شود قیمت مسکن از حد منطقی بالاتر می‌رود. وقتی بازار مسکن منطقی اداره می‌شود که شخص با ۲۰ تا ۲۵ درصد درآمد ماهیانه خود بتواند مسکن خود را تامین کند. وی گفت: احتکار موجب افزایش قیمت مسکن می‌شود. در کشورهای دیگر اجازه نمی‌دهند که فردی مسکن بسازد و خالی نگه دارد که در صورت این کار مالیات روزانه بسته می‌شود. او گفت: اگر در تهران که ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد درست برخورد شود و مالیات گرفته شود قیمت مسکن شکسته می‌شود. وی گفت: اگر سیاست‌های مالیاتی به درستی اعمال شود و توزیع مسکن و زمین عادلانه باشد، سوداگری مهار شود، بازار مسکن هم رونق می گیرد و آرام می‌شود و قیمت مسکن پایین می‌آید. پروین پور ادامه داد: در کلانشهرها ۴۰ تا ۵۰ درصد قیمت را قیمت زمین تشکیل می‌دهد، در تهران ۷۰ تا ۸۰ درصد قیمت مسکن را قیمت زمین تشکیل می‌دهد که قیمت بالای زمین مربوط به احتکار و سوداگری است که باید شکسته شود. او گفت: بانک‌ها به خصوص بانک‌های خصوصی سوداگران در بخش مسکن هستند. مردم پول را وارد بانک‌ها اما بانک‌ها پول‌ها را در بخش مسکن و زمین سرمایه‌گذاری و بازار مسکن را به سمت منافع خود هدایت کرده‌اند. پروین پور درباره رکود در بازار مسکن نیز گفت: وقتی تقاضا پایین باشد تولید کننده انگیزه‌ای برای ساخت ندارد. کنترل سوداگری و کمک به عرضه و تولید مسکن موجب رونق و حرکت بازار مسکن خواهد شد.

■ ** تعادل در عرضه و تقاضا با ساخت سالانه ۱۵ هزار واحد

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره عملکرد مسکن در دو محور عرضه و سوداگری اظهار داشت: با اصلاح سیاست‌ها به رونق مسکن کمک خواهد شد که این کار با تقویت عرضه و کنترل سوداگری امکان پذیر خواهد بود. ثبات بازار ناشی از تعادل در عرضه و تقاضاست. ایرج رهبر با بیان اینکه بافت فرسوده در تهران به ۱۴ هزار هکتار می‌رسد گفت: نیاز کشور به واحدهای مسکونی یک و نیم میلیون مسکن در سال است. آمار نشان می‌دهد اگر در سال ۱۵ هزار واحد تولید کنیم عرضه و تقاضا به تعادل می‌رسد. وی افزود: قدرت خرید مردم و هزینه‌های بالا روی خرید مسکن تاثیر مستقیم دارد.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران ادامه داد: طرح مسکن مهر در دولت نهم و دهم پیاده شد و عمده قیمت مسکن که به قیمت زمین بستگی دارد، در طرح مسکن مهر با مالکیت ۹۹ ساله شکسته شد همین امر نیز بر رکود بازار مسکن تاثیر گذاشت. او افزود: دیگر به مسکن نمی‌توان به عنوان سرمایه‌گذاری نگاه کرد باید به دید مصرف نگریست. اغلب سرمایه‌گذاران با دید سوداگری و سرمایه‌گذاری نگاه می کردند.

ایرج رهبر به سیاست‌گذاری متناسب و درست در ساخت‌وساز و اعطای وام بانکی اشاره کرد و گفت: چنانچه انبوه‌سازان بخواهند وام بانکی بگیرند باید ۱۸ تا ۲۵ درصد بهره بانکی بپردازند، اگر ۱۵ درصد سود را برای سازندگان کنار بگذاریم قیمت فروش این مسکن بالاتر خواهد رفت بنابراین فرضیه نگهداری واحدهای ساخته شده و سوداگری ممکن نیست. رهبر ادامه داد: سود انبوه‌سازی در گردش پول و ساخت‌وساز است از طرفی قدرت خرید مردم پایین آمده است و مردم توان پرداخت قسط یک میلیونی را ندارند.

ثبت ۲۷۸ هزار تخلف رانندگی

وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲۷۸ هزار تخلف از ۲۵ اسفند تا ۱۲ فروردین ثبت شده که این رقم بسیار بالا بوده و باید به امنیت و ایمنی جاده‌ها توجه بیشتری شود. به گزارش تجارت، عباس آخوندی در حاشیه بازدید از راه آهن گفت: تا پایان روز یازدهم فروردین در حوزه ریلی یک میلیون و ۵۵۰ هزار نفر مسافر با ۳ هزار و ۶۰۰ قطار در حوزه ریلی جابه جا شده‌اند که این رقم، در حوزه هواپیمایی ۲۴ هزار پرواز با ۳ میلیون مسافر ثبت شده است؛ همچنین در حوزه جاده ای پیش بینی ۵۰ میلیون مسافر را داشتیم که هنوز میزان دقیق آن به دست ما نرسیده است. وزیر راه با اشاره به اینکه طی روزهای اخیر، بیشتر نقاط کشور بارانی است، به هموطنان توصیه کرد: به هشدارهای پلیس توجه کنند و با مراجعه به سامانه ۱۴۱ اطلاعات هواشناسی را برای سفر دریافت کنند؛ بر این اساس مردم باید از عجله و شتاب دوری کنند تا در پایان تعطیلات روزهای خوبی را داشته باشند.

آخوندی در خصوص تمهیدات ویژه در روزهای پایانی تعطیلات نوروزی گفت: در هماهنگی که با پلیس داشتیم و همچنین هماهنگی‌های انجام شده با حدود ۱۲ هزار راهدار، تلاش کردیم تا تعطیلات خوبی را برای مردم فراهم کنیم. وی افزود: هزار و ۵۰۰ وسیله نقلیه در جاده‌ها حضور داشتند و همچنین حضور هلال احمر و پلیس و اورژانس در جاده‌ها برای رفاه حال هموطنان بوده است. وزیر راه گفت: در بحث هوایی در بخش گذرنامه و گمرک نیز افزایش نیرو داشتیم تا مردم با مشکل روبرو نشوند. آخوندی با اشاره به اینکه امروز یکی از روزهای اوج حمل و نقل جاده‌ای است، افزود: دیروز ۱۳ استان درگیر برف و باران بود و امروز ۸ استان درگیر برف و باران هستند و با توجه به اینکه رعایت ایمنی در جاده‌ها مهم است، از مردم می‌خواهم از عجله و شتاب دوری کنند.

وی گفت: تردد شمارهای امسال، ۱۱ درصد رشد تردد را نسبت به پارسال نشان می‌دهد و در لحظه اوج؛ میانگین تردد از جاده‌ها ۴۶۱ تردد در ساعت بوده که نسبت به پارسال ۳۵ تردد بیشتر شده است.

وزیر راه با بیان اینکه مردم با مراجعه به سامانه ۱۴۱ برنامه سفر خود را برنامه ریزی می کنند، گفت: چهارمین روز بیشترین میزان مراجعه مردم به ۱۴۱ را داشته‌ایم تا وضع جاده‌ها را ببینند. این رقم به یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر مراجعه رسیده است.

وی افزود: اوج تردد نیز در روز هفتم فروردین بوده است و مفهوم‌اش این است که مردم در روز چهارم مراجعه و با توجه به میزان زیاد تردد، برنامه سفر خود را تعدیل کرده‌اند.

سفر هوایی ۳/۳ میلیون مسافر نوروزی

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در امور فرودگاه‌ها با اشاره به انجام بیشترین پروازهای نوروزی در ۳ فرودگاه گفت: از ۲۵ اسفند تا ۱۳ فروردین ۲۷ هزار و ۱۸۲ نشست و برخاست در فرودگاه‌ها انجام شد و ۳ میلیون و ۳۵۹ هزار و ۶۹۸ نفر مسافر اعزام و پذیرش شدند.

به گزارش فارس، حسن اسفندیاری درباره میزان نشست و برخاست هواپیماها در ایام نوروز در فرودگاه‌های کشور بیان کرد: در طول طرح نوروزی سال ۹۶، بیشترین تعداد پروازها در سه فرودگاه امام خمینی(ره)، مهرآباد تهران و فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد انجام شد.

وی اضافه کرد: در تاریخ ۱۳ فروردین ماه ۱۳۹۶ در فرودگاه مهرآباد ۴۳۳ نشست و برخاست هواپیما انجام شد و ۵۲ هزار و ۳۹۳ مسافر اعزام و پذیرش شدند.

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در امور فرودگاه‌ها ادامه داد: در همین روز، در فرودگاه مشهد تعداد ۱۸۷ نشست و برخاست هواپیما انجام شد و ۲۷ هزار و ۱۷۵ مسافر اعزام و پذیرش شدند.

وی افزود: روز ۱۳ فروردین ماه امسال تعداد ۲۴۶ نشست و برخاست هواپیما از فرودگاه امام خمینی انجام شد و ۳۳ هزار و ۹۳۲ مسافر اعزام و پذیرش شدند.

اسفندیاری همچنین در تشریح آمار تجمعی این سه فرودگاه از تاریخ ۲۵ اسفند ۱۳۹۵ لغایت ۱۳ فروردین ۱۳۹۶ توضیح داد: از ابتدای طرح نوروزی تا روز ۱۳ فروردین ۹۶، در فرودگاه مهرآباد ۷ هزار و ۲۸۵ نشست و برخاست هواپیما انجام شد و ۸۸۲ هزار و ۸۱۶ مسافر اعزام و پذیرش شدند.

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در امور فرودگاه‌ها بیان کرد: در بازه زمانی ۲۵ اسفند ۹۵ تا ۱۳ فروردین ۹۶ در فرودگاه مشهد تعداد ۳۸۱۳ نشست و برخاست هواپیما انجام شد و در این مدت ۵۵۳ هزار و ۹۵۳ نفر اعزام و پذیرش شدند. اسفندیاری ادامه داد: از ابتدای طرح نوروزی تا روز ۱۳ اسفند ۹۶، در فرودگاه امام خمینی (ره) ۴ هزار و ۱۵۵ نشست و برخاست هواپیما انجام شد و در این مدت ۶۲۱ هزار و ۲۲۱ مسافر اعزام و پذیرش شدند.

قائم‌مقام مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در امور فرودگاه‌ها در تشریح آمار تجمعی پروازهای نوروزی کل فرودگاه‌های کشور بیان کرد: از تاریخ ۲۵ اسفند ۱۳۹۵ تا ۱۳ فروردین ۱۳۹۶ جمعاً ۲۷ هزار و ۱۸۲ نشست و برخاست در کل فرودگاه‌های کشور انجام شد و در این مدت ۳ میلیون و ۳۵۹ هزار و ۶۹۸ نفر مسافر اعزام و پذیرش شدند.

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

سازمان امور مالیاتی کشور

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ بدینوسیله رای/آرای هیات /هیاتهای حل اختلاف مالیات با مشخصات زیر به مودی/مودیان ذیربط ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت مقرر (بیست روز) در قانون مالیتهای مستقیم مودیان از تاریخ درج این آگهی به اداره امور مالیاتی مربوطه مراجعه و اقدامات قانونی بعدی را در جهت تسویه حساب مالیاتی بعمل آورند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی اقدام خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	نام مودی	شماره ملی شناسنامه / ثبت	شماره و تاریخ رای	مرجع صدور رای	عملکرد سال	منبع مالیاتی	درآمد ماخذ مشمول مالیات	شماره واحد مالیاتی	نشانی امور مالیاتی
۱	۵۷۸۵	تعاونی تولید شیشه و سند بلاست بابل بلور	۴۸۶۴	۸۲۲۹ ۱۳۹۵/۰۹/۰۷	بدوی	۱۳۸۹	شرکتها	۱۳/۳۱۷/۵۶۰	۱۲۲۱۱۱	بابل کمربندی شرقی چهارراه کاظم بیگی

سیف اله یزدی – مدیر حسابرسی مالیاتی (معاون مدیر کل) بابل