پیشخوان

پنج سال است مدام می‌گویند مسکن امسال رونق می‌گیرد

یک کارشناس مسکن گفت: پنج سال مداوم است وقتی معاملات در یک ماه رشد می‌کند فعالان حوزه مسکن اعلام می‌کنند این رشد یعنی تحول؛ اما در عمل می‌بینیم که مسکن در رکود باقی مانده است.

به گزارش تجارت، محمد عدالت‌خواه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: آمارهایی که مقداری رشد بیشتری را در معاملات و قیمت مسکن نشان می‌دهد قابل بسط به کل کشور نیست بلکه باید ببینیم وضعیت اقتصادی به کدام سمت می‌رود. ساخت و ساز مسکن بر اساس نیاز بازار است که الان تقاضا محسوس نیست. زمانی هم مصرف‌کنندگان واقعی در بازار مسکن حضور داشتند و هم سوداگران ولی الان گروه اول به شدت کاهش یافته‌اند و گروه دوم نیز کلا حضور ندارند. بنابراین نمی‌توان انتظار داشت قیمت مسکن یکباره جهش کند.

وی افزود: در حال حاضر دهک‌های پایین پولی برای خرید ندارند. در مسکن لوکس و نیمه لوکس هم با مازاد تولید مواجهیم. زلزله هم که باعث شده مردم در تصمیم برای خرید مسکن دچار تعلل شوند. پس نمی‌توان آمار رشد معاملات در یک منطقه از کشور را ملاک رونق تلقی کرد.

این کارشناس مسکن با بیان این که بعضا سیگنال‌های کاذب با اهداف خاص به بازار مسکن داده می‌شود، مدعی شد: حتی دستگاه‌های دولتی سیگنال‌های کاذب ایجاد می‌کنند؛ چون راه حل‌ها برای خروج از رکود مسکن اشتباه بوده است. بنابراین سعی می‌کنند با فرم‌های دیگر نشان دهند رونق شکل گرفته و چون دقیق نیست آمارهای نادرستی را به جامعه اعلام می‌کنند. بعضی افراد دوست دارند مردم خانه بخرند تا شغل ایجاد شود. پنج سال است که مدام می‌گویند امسال مسکن رونق می‌گیرد ولی این اتفاق نمی‌افتد. وقتی معاملات در یک ماه رشد می‌کند مشاوران املاک، بانک‌ها، ارگان‌ها، وزرا، معاونان وزرا و دیگر فعالان حوزه مسکن اعلام می‌کنند این رشد یعنی تحول. اما در عمل می‌بینیم که مسکن در رکود باقی مانده است. واقعیت این است اقتصاد کشور تکان نخورده و درآمد مردم پایین است. کاهش قیمت نفت مشکلاتی را برای اقتصاد کشور به وجود آورده که بخش مسکن هم از آن متاثر شده است. وی با بیان این که خارج شدن بخش مسکن از رکود لازم است گفت: رونق باید همه‌جانبه باشد، نه این که عده‌ای بساز و بفروش در این فرآیند سود ببرند و مردم عادی ضرر کنند. من نمی‌دانم چرا بعضی افراد اصرار دارند مردم دوباره خانه بخرند. دهک‌های معمولی که بیش از یک خانه دارند. فقط اقشار ضعیف می‌مانند که قیمت زمین و مسکن چندین برابر درآمد آنها است.

این کارشناس مسکن، آینده بخش مسکن را منوط به رونق اقتصادی دانست و افزود: اگر یک روزی از راه معاملات ملک، افراد زیادی نان می‌خوردند امروزه دیگر آن درآمدها نیست. بنابراین خود را کنار کشیده‌اند و چاره‌ای هم ندارند. منتظرند اوضاع بهتر شود تا وارد ساخت و ساز شوند. طی یک سال اخیر پروانه‌های ساختمانی رشد کرده اما کلنگ نمی‌زنند؛ زیرا می‌دانند تا زمانی که مسکن‌های تولید شده فروش نرود قیمت بالا نخواهد رفت.

افضلی در خصوص دلایل گرانی مسکن در گفت و گو با «تجارت»:

کاهش نرخ سود؛ گرانی مسکن را رقم زد

گروه راه و مسکن: آماری که بانک مرکزی در رابطه با معاملات املاک و مستغلات در پایان آذرماه سال جاری منتشر کرده است، بیانگر این امر است که متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در تهران حدود پنج میلیون تومان بوده است که این رقم افزایش ۴.۱ درصدی نسبت به آبان‌ماه سال جاری و ۱۴.۹ درصدی نسبت به آذرماه سال گذشته داشته است. به گزارش روزنامه تجارت؛ در توضیح این قسمت از آمار بانک مرکزی لازم به ذکر است که براساس آمار بانک مرکزی تورم آبان‌ماه ۹.۹ درصد و تورم آذرماه ۱۰ درصد بوده این در حالی است که براساس آمار منتشره توسط دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، افزایش میانگین قیمت مسکن در هر متر مربع در تهران در آذرماه سال جاری نسبت به آبان‌ماه بیش از ۴ درصد بوده است که این رشد از تورم ماهانه بسیار بیشتر است. براساس گزارش بانک مرکزی؛ بیشترین رشد متوسط قیمت در آذرماه ۹۶ به منطقه ۵ شهر تهران با ۲۴.۴ درصد و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۶ با ۵.۳ درصد افزایش اختصاص دارد. همچنین در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده حدود ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ ثبت شده است که در هر دو مورد هم افزایش وجود داشته است. به گزارش روزنامه تجارت؛ در توضیح این قسمت از آمار بانک مرکزی لازم به ذکر است که رشد ۲۴،۴ درصدی قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه ۵ شهر تهران به دلیل استقبال گسترده متقاضیان برای خرید واحد مسکونی در منطقه ۵ تهران و کاهش حجم عرضه نسبت به حجم تقاضا بوده است. به عبارتی در آذرماه سال جاری حدود ۱۷ هزار و ۷۷۶ واحد مسکونی معامله شده که ۱۴.۹ درصد از کل معاملات مربوط به منطقه ۵ تهران بوده است.

■ **رشد ۵۰ درصدی حجم معاملات در آذرماه**

عملکرد بازار مسکن تهران در معاملات حاکی از آن بوده است که در آذرماه سال جاری حدود ۱۷ هزار و ۷۷۶ واحد مسکونی معامله شده که نسبت به آذرماه سال گذشته ۵۰ درصد افزایش داشته است. واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۴۸.۸ درصد بیشترین سهم را دارا بوده‌اند که در مقایسه با آذرماه سال گذشته ۳.۷ درصد کاهش داشته است. در مقابل به سهم واحدهای مسکونی ۶ تا ۱۰ سال و بیش از ۱۵ سال افزوده شده است. به گزارش روزنامه تجارت؛ در توضیح این قسمت از آمار بانک مرکزی لازم به ذکر است که این آمار بیانگر این است که در آذرماه سال جاری سهم تقاضا برای خرید واحدهای مسکونی کمتر از ۵ سال ساخت کاهش پیدا کرده و در مقابل تمایل متقاضیان برای خرید آپارتمان‌های چندسال ساخت و قدیمی‌ساز بیشتر شده است. همچنین توزیع تعداد معاملات انجام شده برحسب مناطق مختلف تهران حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲گانه منطقه ۵ با سهم ۱۴.۹ درصدی از کل معاملات بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را داراست. همچنین مناطق ۴ و ۲ با سهم‌های ۱۱.۴ و ۹.۹ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. درمجموع ۷۴.۱ درصد از کل معاملات انجام شده در شهر تهران مربوط به ۱۰ منطقه و ۲۵.۹ درصد دیگر به ۱۲ منطقه باقی‌مانده اختصاص دارد.

■ **معاملات مسکن در ۹ ماهه اول ۹۶**

براساس گزارش بانک مرکزی، در ۹ ماهه سال جاری تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده به ۱۳۱ هزار واحد در شهر تهران رسیده که نسبت به مدت زمان سال گذشته ۱۲ درصد افزایش داشته است. در این بازه زمانی متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی حدود چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده که رشد هشت درصدی داشته است.

■ **سایه رکود بر سر مسکن مستدام است**

به گزارش روزنامه تجارت؛ در توضیح این قسمت از آمار بانک مرکزی لازم به ذکر است که قیمت مسکن در ۹ ماهه سال ۹۶ افزایش ۸ درصدی داشته است، اما بخش مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد. به گفته احمدرضا سرحدی کارشناس ارشد اقتصاد مسکن، قیمت هر متر مربع مسکن نسبت به سال گذشته بیش از ۱۰ تا ۱۵ درصد رشد پیدا کرده است، معتقدم فروشندگان مسکن به دنبال گرانی سایر کالاهای سرمایه‌ای از جمله سکه، طلا و ارز، مسکن را هم گران کرده‌اند، اما معتقدم خریدار واقعی برای مسکن وجود ندارد و سرمایه گذاران ترجیح می‌دهند پول خود را در بازارهای دیگر سرمایه‌گذاری کنند، زیرا بازار مسکن بازار گرانی است و مشخص نیست که چه زمانی می‌خواهد از رکود خارج شود. طی دو یا سه ماه اخیر تعداد معاملات مسکن به صورت ناچیز به دلیل تخصیص وام مسکن افزایش پیدا کرده است و هم اینکه نگرانی در خصوص افزایش افسارگسیخته مسکن وجود دارد، لذا برخی افراد وارد بازار شده و خانه خریداری کرده‌اند و این امر به معنای رونق بازار مسکن نیست. آمارهای وزارت راه و شهرسازی تنها بیانگر این است که معاملات انجام شده است و ماهیت این معاملات مشخص نیست بسیاری از آمارها مربوط به قراردادهای ساخت است یعنی مالک و سازنده برای ساخت و ساز قرارداد می‌بندند و وقتی واحدهای مسکونی ساخته می‌شوند، مالک طبق قرار دارد بخشی از واحدهای مسکونی را به نام سازنده می‌زند، لذا بخش اعظمی از آمارهای نقل و انتقال مربوط به نقل و انتقال بین مالک و سازنده است و نمی‌تواند در معاملات بازار مسکن محاسبه شود، لذا رونق قابل توجهی در خرید و فروش مسکن بین مالکان و متقاضیان اصلی وجود ندارد.

■ **کرایه‌ها در تهران ۱۰.۸ درصد گران شد**

براساس گزارش بانک مرکزی، در آذرماه سال ۱۳۹۶ شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۱۰.۸ و ۹.۷ درصد رشد نشان می‌دهد. ماهیت قراردادهای اجاره مسکن که غالبا یکساله تنظیم می‌شود و نیز اثرپذیری شاخص اجاره‌بهای مسکن از سیاست‌های کنترل و مهار تورم، سبب تغییر متناسب اجاره‌بها با تحولات نرخ تورم در کشور شده است. همچنین سهم هزینه مسکن (اجاره‌بهای مسکن اعم از شخصی و غیرشخصی) در محاسبات شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی (بر اساس سال پایه ۱۰۰=۱۳۹۵) معادل ۳۳.۱ درصد است.

■ **افزایش قیمت مسکن در نتیجه تزریق سپرده‌های بانکی به بازار**

درخصوص دلایل گرانی ۱۵ درصدی مسکن در آذرماه سال جاری، سید حسین افضلی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با «تجارت» می‌گوید: زمانی که کاهش نرخ سود بانکی اعلام شد و بسیاری از بانک‌ها از دستورالعمل شورای پول و اعتبار در خصوص کاهش نرخ سود بانکی تبعیت کردند، حجمی از سرمایه‌های مردم که نزد بانک‌ها سپرده گذاری شده بود از بانک خارج شده و در بخش‌های مختلف از جمله بازار مسکن ورود پیدا کرد. با توجه به اینکه بخش صنعت و برخی خدمات دیگر با رکود مواجه است، لذا کاهش نرخ سود بانکی تاثیر خود را خود به خود در بخش مسکن بیشتر نشان داد، لذا افزایش در حال حاضر قیمت مسکن به دلیل کاهش نرخ سود بانکی و ورود سپرده‌های بانکی به بازار مسکن است.

■ **رشد حبابی قیمت مسکن**

این نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در حال حاضر شاهد یک حرکت صعودی در صنعت ساختمان هستیم، تاکید می‌کند: لازم به ذکر است که با کاهش نرخ سود بانکی بسیاری از پول‌هایی که در بانک‌ها به دلیل دریافت سود بالا بلوکه شده بودند به دلیل اینکه دیگر سپرده گذاری در بانک‌ها مقرون به صرفه نبود از شبکه بانکی خارج شدند. بخشی از پول خارج شده از شبکه بانکی در نتیجه کاهش نرخ سود بانکی به بازار مسکن تزریق شد که این امر تا حدودی رونق بخش مسکن را رقم زد، اما حرکت سرمایه و نقدینگی به سمت بازار مسکن به دلیل کمبود عرضه نسبت به تقاضا به رشدهای حبابی قیمت‌ها منجر شده است. این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح می‌کند: متاسفانه بخشی از بانک‌ها آن طور که باید و شاید کاهش بهره بانکی را اجرایی نکرده‌اند، لذا آن اثر مطلوبی که در بازار مسکن انتظار داریم را تاکنون مشاهده نکرده‌ایم، لذا چنانچه تمام بانک‌های کشور کاهش نرخ سود بانکی را اجرایی کنند و همچنین کاهش نرخ سود بانکی ادامه دار باشد، به طور حتم تاثیرات این موضوع در تمام بدنه اقتصادی کشور از جمله بخش تولید مشهود خواهد بود. به عبارت ساده‌تر کاهش نرخ سود بانکی باعث رونق بخش تولید و کاهش قیمت مصالح ساختمانی بخش مسکن خواهد شد.

■ **کاهش قیمت مصالح ساختمانی در گرو کاهش نرخ سود بانکی**

این نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه کاهش نرخ سود بانکی اثر مثبت خود را در قیمت تمام‌شده مصالح ساختمانی خواهد داشت، می‌گوید: با تداوم کاهش نرخ سود بانکی هزینه تمام شده ساخت مسکن در کشور کاهش پیدا می‌کند، به طوری که با کاهش قیمت مصالح ساختمانی در نتیجه سیر نزولی سود بانکی قیمت دستمزدها کم شده و قیمت تمام شده و نهایی ساختمان نیز کاهش پیدا می‌کند. هرچه قیمت‌ها کاهش پیدا کند قدرت خرید مردم بیشتر می‌شود که این خود به رشد معاملات مسکن کمک می‌کند.

این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان خاطر نشان می‌کند: چندی پیش افزایش وام مسکن از سوی دولت مصوب شد، منتها زمانی که افزایش وام مسکن اجرایی شد افزایش مشهودی در قیمت مسکن نداشتیم، اما پس از اینکه نرخ سود بانکی کاهش پیدا کرد و برخی بانک‌ها این دستورالعمل را اجرایی کردند، با خروج سپرده‌ها از بانک‌ها و ورود بخشی از سپرده‌ها به بازار مسکن، قیمت مسکن به دلیل کمبود عرضه و تقاضا رشد قابل توجهی پیدا کرد، لذا افزایش وام مسکن به هیچ عنوان متناسب با قیمت فعلی مسکن نیست، لذا به منظور خانه‌دار شدن و افزایش قدرت خرید مردم باید کاهش نرخ سود بانکی تداوم داشته باشد، زیرا سیر نزولی نرخ سود بانکی باعث رشد بخش تولید و به دنبال آن ایجاد اشتغال پایدار، کاهش قیمت مصالح ساختمانی و با دنبال آن کاهش قیمت تمام شده ساختمان خواهد شد. چنانچه قیمت مسکن کاهش پیدا کند و متناسب با قدرت خرید مردم شود این امر خود باعث خروج مسکن از رکود خواهد شد.

هشدار نسبت به فعال‌شدن گسل غرب تهران

رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: زلزله ۴.۲ ریشتری سه‌شنبه شب، پس‌لرزه زلزله ۵.۲ ریشتری هفته گذشته تهران و البرز و نشان دهنده فعال شدن گسل غرب تهران است. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علی بیت‌اللهی درباره جزئیات زلزله ۵۵ دقیقه بامداد ۶ دی ماه که تهران و البرز را لرزاند، با تاکید بر این مطلب که زلزله فوق پس‌لرزه زلزله ۵.۲ ریشتری ۲۹ آذرماه بوده است، گفت: در پس‌لرزه‌هایی که بعد از زلزله‌ای که اصلی است رخ می‌دهد بر اساس منطق و علم زلزله‌شناسی باید پس‌لرزه‌ای با نیم تا یک ریشتر از زلزله اصلی رخ دهد و به این ترتیب انرژی آزادشده زمین تخلیه شود که در زلزله ۵.۲ ریشتری تهران و البرز این مورد را شاهد نبودیم و عموما پس‌لرزه‌های با فاصله ۲ تا ۳ ریشتر ثبت شده بود که پس‌لرزه سه شنبه شب تا حد قابل توجهی نگرانی ما را برطرف کرد. زلزله ۴.۲ بامداد ۶ دی ماه دقیقا بر روی زلزله ۵.۲، ۲۹ آذرماه منطبق می‌شود و نیروی همان زون است و در همان بازه زمانی قرار می‌گیرد بنابراین قطع به یقین، پس‌لرزه است. اینکه پیش‌بینی کنیم که این پس‌لرزه، آغاز فعالیت گسل شمال تهران است و ممکن است زلزله بزرگ‌تری اتفاق بیفتد، سخنی بر مبنای مشاهدات علمی نخواهد بود و از طرفی اینکه گفته شود با وقوع این زلزله، زلزله‌ای با بزرگای بیش از ۴ و ۵ نیز قابل تصور نیست، صحیح نبوده و مورد تایید نیست. زلزله ۵.۲ ریشتری که منشا اصلی آن گسل ماهدشت بوده، فعالیت گسل زلزله غرب تهران را نشان می‌دهد و بر آمادگی داشتن برای خطرات احتمالی زلزله توسط مسئولان و مردم تاکید دارد.

اجتماعی

اقدام به خودکشی ۲۰ نفر در زلزله کرمانشاه

نماینده مردم پاوه، جوانرود، ثلاث باباجانی و روانسر در مجلس گفت: کمک به مناطق زلزله زده را سیاسی و جناحی کرده‌اند اما این مسئله برای هیچ کسی قابل قبول نیست. شهاب نادری در گفتگو با خانه ملت، در خصوص مشکلات مردم در مناطق زلزله‌زده استان کرمانشاه، اظهار داشت: برخی از مسئولان در مناطق زلزله زده حضور پیدا کردند و قول‌های دادن که هیچکدام از آنها عملی نشد، مردم را در انتظار قرار می‌دهند اما تحمل این انتظارها برای مردم بسیار دشوار است. این نماینده مجلس با بیان اینکه تنها انتظار حداقلی ما ساماندهی اسکان موقت مردم است، گفت: مردم این منطقه در طول دوران بعد از انقلاب و در زمان جنگ دشواری‌های فراوانی را تحمل کرده‌اند و اجازه نداده‌اند ذره‌ای از خاک این کشور در اختیار دشمن قرار بگیرد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اینکه ۸۶ درصد این مردم به دولت رای داده‌اند و اکنون این توقع را دارند تا امروز دولت به آنها کمک کند، ادامه داد: جدا از مسائل مذهبی زلزله در مناطق اهل تسنن صورت گرفت اما شاهد کمک‌های فراوان هموطنان اهل تشیع به مناطق زلزله‌زده بودیم، مردم اقدامات بزرگی داشته‌اند اما دولت در کجا قرار دارد. نادری با تاکید بر اینکه در بحث سرمازدگی ۴ مورد فوتی وجود داشته و حداقل

۲۰ نفر اقدام به خودکشی کرده‌اند، با توجه به شرایط این آمارها قطعا روز به روز افزایش پیدا می‌کنند، عنوان کرد: کدام وجدان بیداری قبول می‌کند دانش‌آموزان ابتدایی زیر چادر تحصیل کنند. وی ادامه داد: امروز کمک به مناطق زلزله زده را سیاسی و جناحی کرده‌اند اما این مسئله برای هیچ کسی قابل قبول نیست، فشارها بر مردم بسیار زیاد است و مردم مناطق روستایی بدون سرپناه در شرایط بسیار سختی قرار دارند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه منازل تخریب شده و آسیب دیده تقسیم‌بندی شده‌اند این تقسیم‌بندی‌ها اصلا صحیح نیست، زلزله‌ایی با قدرت ۷،۳ ریشتر و ۱ هزار و ۳۰۷ پس لرزه با قدرت‌های متفاوت اتفاق افتاده که این زلزله‌ها باعث شده تا خانه‌ها دیگر از استحکام مناسبی برخوردار نباشند، تصریح کرد: توقع داشتیم تا برای تقسیم‌بندی این منازل تخریب شده از کارشناسان بومی استفاده کنند، قصد این کارشناسان کمک و خدمت به مردم نیست بلکه مچ گیری است.

وی ادامه داد: این افراد تمام زندگی و سرمایه خود را از دست داده‌اند و در شرایط روحی و روانی مناسبی قرار ندارند، تناقض در گفتار کارشناسان نیز در روحیه افراد بسیار تاثیر گذار است، مردم به دنبال این هستند که درجه تخریب منازل آنها در چه سطحی است و خدمات به چه صورتی به دست آنها می‌رسد. این نماینده مردم در مناطق زلزله‌زده با اشاره به اینکه مسئولین در مناطق زلزله‌زده کم کاری کرده‌اند، اگر خدمت مردم مناطق زلزله‌زده نبود مسئولین کشور در امنیت کامل به سر نمی‌بردند، افزود: در صورتی که نگاه‌ها تبعیض آمیز باشد ایجاد مشکل می‌کند. نادری در پایان با تاکید بر اینکه ۳۰ زایمان در مناطق زلزله زده وجود داشته که اکثر نوزادان شرایط خوبی ندارند و به دلیل نبود امکانات و عدم وجود تجهیزات گرمایشی در حال فوت هستند، خاطرنشان کرد: در شب وقوع زلزله به دلیل وجود تنها یک راه دسترسی و بسته شدن آن به دلیل ریزش کوه‌ها امکان کمک‌رسانی وجود نداشت و همین مسئله باعث زیاد شدن تلفات بود.

دیگر هیچ بدحجابی بازداشت نمی‌شود

رییس پلیس پایتخت گفت: دیگر هیچ کس برای بدحجابی بازداشت نمی‌شود و به بازداشتگاه نمی‌رود. به گزارش ایلنا، سردار حسین رحیمی در نخستین جشنواره تهران شهر امن گفت: بهترین و مهمترین نیاز جامعه امنیت است و مسوولیت برقراری نظم و امنیت از وظایف اصلی و بنیادی حاکمیت است. در حال حاضر مشاهده می‌کنیم که در برون سپاری‌ای که در بخش‌های مختلف نظام صورت گرفته خیلی بخش‌ها به بخش خصوصی واگذار می‌شود اما هیچ گاه بخش امنیت را به بخش خصوصی واگذار نمی‌کنند چرا که تامین امنیت با حاکمیت است. او گفت: پلیس به تنهایی نمی‌تواند امنیت را ایجاد و تامین کند و همه اقشار جامعه باید با هم در تولید امنیت ایفای نقش کنند. مسوولیت پلیس توسعه و تامین امنیت است که باید در تمام شئون جامعه آن را گسترش دهد. همه اقشار جامعه هم مسوول هستند تا در جامعه امنیت را تولید کنند. سردار رحیمی در مقایسه امنیت در تهران با امنیت در دیگر پایتخت‌های کشورهای دنیا گفت: ما نه در مقایسه با پایتخت‌های کشورهای همسایه بلکه در

مقایسه با پایتخت‌های کشورهای اروپایی دارای امنیت هستیم. این مقام عالی انتظامی با بیان اینکه در بعد ذهنی امنیت در کشور دچار مشکل هستیم، گفت: ما پیش از آنکه ناامنی در شهر داشته باشیم احساس ناامنی داریم میزان احساس ناامنی در اذهان مردم ما بیش از خودِ ناامنی است. در تهران بزرگ تمام جرائم روند رو به کاهش داشته است. سردار رحیمی درباره این رویکرد جدید پلیس توضیح داد: روزانه هزاران نفر در مراکز مختلف پلیس در حال آموزش عمومی هستند و ۲۸۷ هزار و ۴۰۲ نفر از خانواده‌ها، دانشجویان، دانش آموزان، کارکنان اصناف و ... تا امروز طی ۹ ماه گذشته توسط پلیس آموزش دیده‌اند و رفتارهای اشتباهشان اصلاح شده است. این مقام عالی انتظامی با بیان اینکه تلاش‌های ایجابی و آموزش پلیس برای کاهش جرم موثر بوده گفت: در ۲۲ نقطه در شهر تهران موتورسواران قانون گریز توسط افسران آموزش می‌بینند همچنین برابر تدبیر فرمانده ناجا با کسانی که شئونات اسلامی را رعایت نمی‌کنند برخورد ایجابی داشته و تاکنون ۱۲۱ جلسه آموزشی برگزار و ۷ هزار و ۹۱۳ نفر آموزش دیده‌اند و دیگر افرادی که شئونات اسلامی را رعایت نمی‌کنند به بازداشتگاه نمی‌روند و برایشان پرونده‌ای تشکیل نشده و به دادگاه منتقل نمی‌شوند. اینها نمونه‌ای از اقدامات جدید پلیس است. سردار رحیمی تاکید کرد: ما با کسانی که اخلال در نظم ایجاد می‌کنند تعارف نداریم اما برخی تخلفات کوچک مرتکب می‌شوند که می‌توان با یک آموزش رفتار آنها را اصلاح کرد. رویکرد جامعه محوری رویکرد پلیس است و سازو کار اصلی آن در معاونت اجتماعی پلیس دنبال می‌شود.

حذف طرح ترافیک سالانه در سال ۹۷ اجرا نمی‌شود

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران گفت: بازنگری در طرح ترافیک توسط شورای شهر، شهرداری و شورای ترافیک تهران در دست بررسی است و با توجه به محدویت زمان این طرح برای سال آینده امکان پذیر نیست. به گزارش اقتصاد آنلاین، محمد علیخانی با اشاره به بازنگری طرح ترافیک در سال آینده در کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، اظهار کرد: هم اکنون جلسات کمیسیون با بررسی جزئیات طرح در حال انجام است. وی تصریح کرد: جلسات کمیسیون با حضور اعضا و همچنین مسئولان حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران برگزار می‌شود، ضمن اینکه تا به امروز تصمیم نهایی برای اجرای طرح ترافیک با فرمت جدید اتخاذ نشده است. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران تصریح کرد: دو موضوع مهم در کمیسیون در دست بررسی است که از آن جمله می‌توان به این نکته اشاره کرد که هر تصمیمی که اتخاذ شود باید به تایید شورای ترافیک شهر تهران برسد ضمن اینکه تعرفه طرح ترافیک در شورای شهر تهران تصویب می‌شود. علیخانی ادامه داد: موضوع اشاره شده یک تصمیم سه جانبه بین شورای شهر تهران، شهرداری و شورای ترافیک شهر تهران است و ما حصل جلسات شورا جمع بندی و در نهایت اجرا خواهد شد. وی بیان کرد: با توجه به محدویت زمانی که داریم احتمالا دارد طرح اشاره شده برای سال آینده اجرا نشود. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران بیان کرد: اعضای کمیسیون روی کلیات طرح موافق هستند و روی جزئیات آن باید بحث شود. علیخانی تصریح کرد: با توجه به شرایط احتمال دارد طرح اشاره شده در چند فاز انجام شود چرا که برای اجرای کامل طرح باید زیرساخت‌های مورد نیاز فراهم شود.

آگهی تغییرات شرکت افرا برق گستر سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۷۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۳۴۱۷۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۱۱،۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : نام شرکت به خدمات فنی و مهندسی افرا برق گستر تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۳۸)

آگهی تغییرات شرکت صنایع کوره ایران سهامی خاص به شماره ثبت ۵۳۶۴۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۷۶۸۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۹،۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم مینو رفیعی به شماره ملی ۰۰۴۳۶۰۰۰۳۴ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره آقای مهدی حسن زاده غفاری به شماره ملی ۲۷۰۹۱۹۰۹۵۸ به سمت رئیس هیئت مدیره. آقای رضا حسن زاده غفاری به شماره ملی ۲۷۰۹۲۳۱۱۸۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره انتخاب شدند. -کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است. ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۳۹)

آگهی تغییرات شرکت ایده پژوهان تجارت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۰۷۵۰۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۸۳۴۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۸،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم صغری خانی کد ملی ۰۴۳۹۷۱۰۸۹۸ با پرداخت مبلغی به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به ۹۹۰،۰۰۰ ریال افزایش داد. سرمایه شرکت از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ۱،۹۸۰،۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید میزان سهم الشرکه هریک پس از افزایش سرمایه : آقای روح الله خانی کد ملی ۰۴۳۹۱۷۵۳۵۶ دارای ۹۸۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد خانی کد ملی ۰۴۳۹۱۷۵۳۴۸ دارای ۱۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم صغری خانی کد ملی ۰۴۳۹۷۱۰۸۹۸ دارای ۹۹۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۴۰)

آگهی تغییرات موسسه آینده پویان فارابی به شماره ثبت ۲۸۶۵۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۲۰۶۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۵،۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حسن صائبی به کد ملی ۱۲۸۸۷۸۲۴۱۱ با پرداخت مبلغ ۴۰۰ ۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود به صندوق موسسه در زمره شرکاء قرار گرفت در نتیجه سرمایه موسسه از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال مبلغ ۱ ۴۰۰ ۰۰۰ ریال افزایش و ماده ۴ اساسنامه اصلاح گردید لیست شرکاء بعد از افزایش سرمایه : آقای محمدتقی پوریان به کد ملی ۱۴۶۵۲۳۸۵۵۷ دارنده ۳۰۰ ۰۰۰ ریال آقای یداله سلطانی ملا حاجیلو به کد ملی ۲۶۵۸۹۹۲۵۵۶ دارنده ۳۰۰ ۰۰۰ ریال آقای عباس گودرزی به کد ملی ۴۱۳۱۶۱۵۹۲۴ دارنده ۴۰۰ ۰۰۰ ریال آقای حسن صائبی به کد ملی ۱۲۸۸۷۸۲۴۱۱ دارنده ۴۰۰ ۰۰۰ ریال ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۴۱)

آگهی تغییرات شرکت ماد بنیان ایرانیان سهامی خاص به شماره ثبت ۳۵۳۰۶۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۸۶۳۶۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۰۷،۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - تعداد اعضاء هیئت مدیره از ۳ نفر به ۴ نفر افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۴۲)

آگهی تغییرات شرکت ماد بنیان ایرانیان سهامی خاص به شماره ثبت ۳۵۳۰۶۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۸۶۳۶۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۰۷،۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سیروس ماله میر به شماره ملی ۳۲۵۵۲۰۸۵۲۱ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آرش ماله میر به شماره ملی ۴۰۷۲۷۴۰۸۵۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مهرداد احمدی به شماره ملی ۵۲۸۹۵۵۴۸۹۰ به سمت عضوء هیئت مدیره و تیمور امین راد به شماره ملی ۲۲۷۹۲۰۹۲۲۵ به سمت عضوء هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند . - کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهداور شرکت به امضای آقای سیروس ماله میر (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و سایر نامه های اداری با امضاء مدیرعامل(آقای سیروس ماله میر) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. ۲
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۴۳)

آگهی تغییرات شرکت کیمیا بسپار پادمیرا سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۱۹۳۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۸۵۱۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵،۱۱،۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۴۵۱۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام و۴۹۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی بی نام که تماما پرداخت شده از طریق مطالبات حال شده تامین گردیده افزایش یافته وماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح وذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضاء گردیده است . محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس تهران- شهر تهران- تخت طاووس- خیابان سربداران- خیابان شهید استاد مطهری- پلاک ۴۴۲- طبقه همکف- کد پستی ۱۵۹۵۸۴۴۴۱۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. تعداد اعضا هیئت مدیره بین ۲ نفر الی ۹ نفر تعیین شد وماده قانونی اساسنامه اصلاح گردید ماده قانونی اساسنامه به شرح ذیل تغییر و اصلاح گردید امضاء کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضا رئیس هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت و برداشت از حساب بانکی شرکت با امضاء رئیس هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. ۳
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۴۴)

آگهی تغییرات شرکت تجارتی فنی فاتح ستیز شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۰۳۳۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۱۰۵۵۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۸،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - محل شرکت به تهران - بخش مرکزی --تیموری-خیابان شهید داود حبیب زادگان-کوچه شهید فریدون اختراعی-پلاک ۲-طبقه همکف به کد پستی ۱۴۵۸۸۵۳۵۶۶ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید. ۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۲۲۶۴۵)