www.tejaratonline.ir

پیشخوان

وام با سود بیش از ۲۲ درصد توفیقی در بافت فرسوده ایجاد نمی کند

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس، گفت: نرخ سود ۱۸ درصدی برای وام ۲۰ میلیون تومانی نوسازی واحدهای مسکونی صرفه اقتصادی ندارد در حالی که در محاسبه نرخ سود به بیش از ۲۲ درصد نیز می‌رسد.

به گزارش روزنامه تجارت صدیف بدری در گفت و گو با خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به تصمیم اخیر شورای پول و اعتبار مبنی بر رشد ۲ برابری سقف تسهیلات جعاله (تعمیر) مسکن قابل پرداخت توسط بانک عامل، گفت: هر چند رقم این نوع تسهیلات افزایش یافته اما چون نرخ سود این نوع تسهیلات نیز مانند سایر وام ها زیاد است توفیق چندانی در عمل ایجاد نخواهد کرد.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه نرخ سود ۱۸ درصدی برای وام ۲۰ میلیون تومانی نوسازی واحدهای مسکونی صرفه اقتصادی ندارد، افزود: فرد متقاضی دریافت چنین وامی در حین مراجعه به بانک با محاسبه نرخ سودی بیش از ۲۲ درصد مواجه می شود زیرا نرخ سودهای اعلامی در حد حرف است.

نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی، لازمه حمایت از بخش مسکن در کشور را ارایه تسهیلات ارزان قیمت خواند و تصریح کرد: شیوه فعلی دولت و ارایه تسهیلات برای باز کردن قفل مسکن راه‌گشا نیست زیرا نرخ سودهای بالا رغبت اخذ تسهیلات را از مردم سلب می کند.

بدری با بیان اینکه مابه تفاوت سود تسهیلات باید از سوی دولت و با پیش بینی منابعی تامین شود، گفت: اگر دولت با در نظر گرفتن منابعی نرخ سود تسهیلات را کاهش دهد به طور حتم بازار مسکن تحت تاثیر تسهیلات دهی بانک ها حرکت رو به مثبتی را تجربه خواهد کرد.

این نماینده مردم در مجلس دهم، با تاکید بر اینکه دولت باید برای بانک ها در جهت کاهش نرخ سود بانکی برنامه ۵ ساله تعریف کند، افزود: کاهش نرخ سود سپرده ها و همچنین تسهیلات یکی از ملزومات ساماندهی بازار مسکن است. بدری با اشاره به تجربه کشورهای موفق برای ساماندهی بازار مسکن، تصریح کرد: بسیاری از کشورهای موفق با کاهش نرخ سود سپرده و همچنین تسهیلات توانسته اند بازار مسکن را از تلاطم های قیمتی دور کنند که این موضوع در کشورز ما نیز باید نمونه برداری شود.

وی با بیان اینکه تسهیلات دهی فعلی بانک ها تاثیری در روند نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده ندارد، گفت: بسیاری از اقشار نیازمند و کم درآمد جامعه به سمت اخذ چنین تسهیلاتی نمی روند زیرا توان بازپرداخت آن را ندارند.

بدری ادامه داد: نکته مهم دیگری که می تواند نوسازی واحدهای فرسوده را تسریع کند برداشتن قید سپرده گذاری برای تسهیلات دهی به متقاضیان است زیرا بسیاری از اقشار کم درآمد جامعه توان تحقق این موضوع را ندارند. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، یادآور شد: اعطای تسهیلات برای نوسازی واحدهای مسکونی فرسوده یکی از اقداماتی است که برای پیشگیری از خسارت های احتمالی زلزله باید صورت بگیرد از این رو دولت باید به این مهم بیش از پیش توجه داشته باشد.

حمید نجف در گفت و گو با «تجارت» تاکید کرد:

استراتژی درست «هما» در توسعه پروازهای منطقه‌ای

گروه راه و مسکن: پس از به امضا رسیدن توافقنامه برجام در تیرماه ۹۴، قرارداد خرید ۲۰۰ فروند هواپیما میان شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) با سه شرکت مهم هواپیماسازی دنیا در تاریخ‌های ۲۱ آذرماه ۹۵ با بوئینگ برای خرید ۸۰ فروند، ۲ دی‌ماه ۹۵ با ایرباس برای خرید ۱۰۰ فروند و ۲۱ فروردین‌ماه ۹۶ با ای تی آر برای خرید ۲۰ فروند هواپیما به امضا رسید که این ۲۰۰ فروند به هواپیماهای برجامی شهرت یافت. تاکنون ۶ فروند از ای تی آرهای ۲۰ گانه وارد ناوگان هما شده و قرار است در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه (۹ دی‌ماه ۹۶) ۲ فروند ای تی آر دیگر با رجیستر نامبرهای EP-ITG و EP-ITH با حضور مقامات ارشد صنعت هوانوردی تجاری کشور و وزارت راه و شهرسازی وارد فرودگاه مهرآباد شود. با احتساب این ۲ فروند هواپیمای ای تی آر جدید، تعداد ناوگان کوتاه برد مدرن هما به ۸ فروند می‌رسد، ضمن اینکه با احتساب ۳ فروند ایرباسی که در اواخر ۹۵ و اوایل ۹۶ به هما تحویل شد، تعداد هواپیماهای برجامی به ۱۱ فروند خواهد رسید.

■ دو ای‌تی‌آر تازه‌وارد در مهرآباد

براساس این گزارش، سازمان هواپیمایی کشوری از صدور گواهینامه ثبت و اجازه پرواز دو فروند هواپیمای دیگر از نوع ATR72-600 متعلق به شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران خبر داد.

در اینباره رضا جعفرزاده مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: هواپیمای ATR72-600، دارای ظرفیت ۷۰ صندلی است که برای مسیرهای کوتاه برد به کار گرفته خواهد شد. در پی توافق برجام و لغو تحریم‌ها قرارداد خرید ۲۰ فروند هواپیمای ATR72 سری ۶۰۰ بین هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران هما و شرکت ایتالیایی- فرانسوی ATR به امضا رسید. نخستین هواپیمای ATR72-600 در سال ۲۰۱۰ تحویل مشتری شد و این هواپیما منطبق با آخرین تکنولوژی و جدیدترین سیستم‌های رفاهی و ایمنی در صنعت هواپیمایی جهان هم اکنون در حال پرواز است. مدل سفارشی ایران ایر قادر است ۷۰ نفر را تا مسافت ۱۵۲۸ کیلومتر جا به جا کند و به خاطر استفاده از موتورهای ملخی بسیار کم مصرف، ایمن و پیشرفته هزینه‌های عملیاتی آن به شدت پایین و مقرون به صرفه است. این هواپیما قادر است در تمام شرایط جوی پرواز کند و به دلیل مجهز بودن کابین خلبان به نمایشگرهای بسیار پیشرفته امکان فرود در سخت ترین شرایط جوی را نیز دارد.

مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری تصریح کرد: این مدل و مدل‌های قبلی سالیان زیادی است که در کشورهای مختلف دنیا از آمریکا و قلب اروپا تا خاور دور مورد استفاده شرکت‌های مختلف هوایی قرار گرفته و ایران ایر در تلاش است بخشی از ناوگان کوتاه‌برد خود را با این هواپیماها نوسازی کند. لزوم توجه به قابلیت پرواز در هر شرایط جوی با توجه به چهار فصل بودن کشورمان حقیقتی غیر قابل انکار است و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با در نظر گرفتن تمام مسایل فنی، اقتصادی و صنعتی این هواپیماها را برای ناوگان خود انتخاب کرده‌است. کابین خلبان این هواپیما از نوع شیشه‌ای (Glass Cockpit) است و از نظر فنی و امکانات نمایشگرها، سیستم‌های الکتریکی و سایر مسایل فنی شباهت‌هایی با هواپیمای پیشرفته ایرباس A350 دارد که قرار است ۱۶ فروند از این ایرباس‌ها توسط ایران ایر خریداری شود. موتورهای ملخی که در این هواپیما به کار گرفته شده‌اند توسط شرکت پرآوازه کانادایی پرت اند ویتنی ساخته شدند و از نوع PW127M هستند که می‌تواند قدرتی معادل ۲۷۵۰ اسب بخار نیرو برای پروازهای ایمن این هواپیما تولید کند.

■ انجام پروازهای منطقه‌ای وظیفه هما نیست

براساس این گزارش، در حال حاضر صنعت هوانوردی ایران به‌شدت با مشکل کمبود ناوگان مواجه است و همچنین بسیاری از فرودگاه‌های کشور بدون کار کارشناسی و مطالعه هم از نظر جانمایی و هم از نظر بازاریابی در آینده و هم از نظر طراحی در ساخت احداث شده‌اند به همین جهت نیاز به ناوگان گسترده هواپیماهای کوتاه‌برد و پروازهای منطقه‌ای وجود دارد، لذا خرید هواپیماهایی از نوع ای‌تی‌آر برای صنعت هوایی کشور قابل توجیه است، اما بسیاری از کارشناسان صنعت هوانوردی معتقدند که خرید هواپیماهای کوتاه برد و انجام پروازهای منطقه‌ای وظیفه هما نیست و هواپیمایی ملی و تحت پرچم که قرار است تابلوی صنعت هوانوردی کشور باشد باید به سمت خرید هواپیماهای میان برد و دوربرد حرکت کرده تا هم نیاز داخل به ناوگان پروازهای بین‌المللی را تامین کند و هم رفته رفته به ایرلاین هاب منطقه برای انجام پروازهای دوربرد و جهانی تبدیل شود و بخش مهمی از بازار هوانوردی تجاری کشورهای منطقه را نیز در اختیار بگیرد، لذا سایر ایرلاین‌هایی که با هزینه‌هایی به مراتب پایین تر از هزینه‌های جاری هما اداره می‌شوند، باید مدیریت پروازهای منطقه ای و محلی را بر عهده بگیرند و هما به اجرای رسالت اصلی خود مشغول شود.

■ هما باید از تمام ظرفیت خود بهره‌برداری کند

حمید نجف کارشناس ارشد صنعت هوانوردی در پاسخ به این پرسش که به جز هواپیمایی آسمان که براساس اساسنامه خود موظف به ایجاد پروازهای منطقه‌ای و فعال نگه داشتن فرودگاه‌های مناطق محروم و کم برخوردار است، هیچ یک از ایرلاین‌های دیگر حاضر به انجام پروازهای منطقه ای و کوتاه برد داخلی نشده‌اند و علت آن کم سود بودن این گونه پروازها نسبت به ایجاد پروازهای خارجی و اروپایی است، لذا آیا سیاست و استراتژی جدید هما مبنی بر توسعه پروازهای محلی و منطقه‌ای استراتژی صحیحی است؟ در گفت‌و گو با «تجارت» می گوید: پس از اجرایی شدن برجام، شرکت هواپیمایی هما با سه شرکت هواپیماسازی بوییننگ، ایرباس و ای تی آر قرارداد خرید هواپیما منعقد کرد و باتوجه به اینکه ورود هواپیماهای بوئینگ و ایرباس به دلیل مشکل در تامین فاینانس با تاخیر مواجه شده است، لذا شرکت هواپیمایی هما باید به نوعی از ظرفیت خود بهره برداری کند. هواپیماهای ای تی آر به دلیل پایین بودن قیمت راحت تر در اختیار ناوگان هوایی هما قرار گرفته است، لذا هواپیمایی هما می تواند از این ظرفیت برای انجام پروازهای منطقه‌ای و محلی استفاده کند.

این کارشناس ارشد صنعت هوانوردی تصریح‌می کند: یکی از سیاست‌های دولت مبنی بر این است که مناطق کمتر برخوردار بتوانند از پروازهای محلی و منطقه ای بهره‌مند شوند. با توجه به اینکه هنوز پروازهای میان برد و دوربرد برای شرکت هواپیمایی هما محقق نشده است، لذا این شرکت باید از ظرفیت و پتاسیل خود برای انجام پروازهای کوتاه برد و منطقه‌ای استفاده کند که منفعت و سود انجام پروازهای منطقه‌ای از سوی هما به کل جمعیت کشور به ویژه مردم مناطق محروم و شهرهای کمتر برخوردار می‌رسد. به عبارتی در گذشته فرودگاه‌های احداث‌شده در مناطق محروم فعالیتی نداشتند که با این اقدام شرکت هواپیمایی هما این فرودگاه‌ها رونق اقتصادی پیدا کرده‌اند.

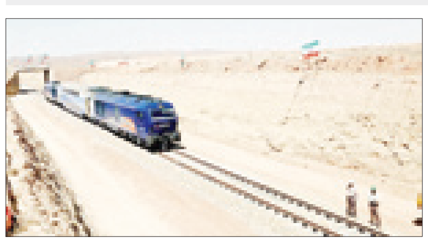
■ سیاست ایرلاین باید ارائه خدمت به مناطق محروم باشد

نجف تاکید می کند: استراتژی شرکت هواپیمایی هما با توجه به اینکه هنوز امکان پروازهای میان برد و دور برد فراهم نشده است، صحیح است، البته انجام پروازهای برون مرزی هم نسبت به سیاست‌های بازرگانی ایرلاین ایران ایر است به عبارتی انجام پروازهای خارجی باید نسبت به میزان ناوگان ایرلاین باشد و همچنین باید برای مسیرهای خارجی چه برای مسیر رفت و چه برای مسیر برگشت ظرفیت مسافر وجود داشته باشد. اما به طور کلی معتقدم یک شرکت هواپیمایی باید از تمام ظرفیت و پتانسیل خود برای هم انجام پروازهای داخلی و هم برای انجام پروازهای خارجی استفاده کند. به عبارت ساده‌تر سیاست ایرلاین در انجام پروازهای خارجی باید سودآوری باشد و همچنین برای پروازهای داخلی باید بیشتر متمرکز بر ارائه خدمت به مردم منطق محروم باشد.

نهایی شدن فاینانس راه‌آهن رشت- آستارا

قرارداد ۳ میلیارد یورویی تامین واگن

معاون برنامه‌ریزی و اقتصاد حمل‌ونقل شرکت راه‌آهن، از راه‌اندازی مرکز کسب و کارهای نوین در راه‌آهن خبر داد و گفت: زنجیره تأمین خدمات حمل‌ونقل با استفاده از ظرفیت فناوری اطلاعات مؤثرتر است. به گزارش روزنامه تجارت به نقل از وزارت راه و شهرسازی، نور اله بیرانوند، با اشاره به نیاز حمل‌ونقل ریلی کشور به تشکیل شرکت‌های استارتاپ اظهار داشت: فضای کسب‌وکار الکترونیک و استفاده از علوم فناوری اطلاعات در تجارت حمل‌ونقل، یک ضرورت بدیهی است؛ زیرا از زنجیره تأمین خدمات حمل‌ونقل با استفاده از ظرفیت فناوری اطلاعات مؤثرتر عمل خواهد کرد. راه‌آهن با درک این موضوع، راه‌اندازی مرکز کسب‌وکارهای نوین را در دستور کار قرار داد و هم‌اکنون در حال سازمان‌دهی است تا در آینده نزدیک، شاهد آغاز به کار رسمی این مرکز باشیم. معاون برنامه‌ریزی و اقتصاد حمل‌ونقل شرکت راه‌آهن با اشاره به انگیزه راه‌آهن برای تشکیل این مرکز گفت: راه‌آهن به دنبال بسترسازی و پشتیبانی برای شکل گیری کسب‌وکارهای فناورانه و شرکت‌های استارتاپ است. بیرانوند با اشاره به امضای قرارداد تأمین مالی ۳ میلیارد یورویی تأمین واگن ریلی نیز خاطرنشان کرد: در واقع قرارداد تأمین مالی با موسسه بیمه صادراتی و مرکز توسعه صادرات روسیه با هدف فعال‌سازی ظرفیت واگن‌سازان داخلی ایران و پیوند با شرکت‌های سازنده روسی به پشتوانه تضمین شرکت راه‌آهن به امضا رسید. وی افزود: عمده این مبلغ در اختیار شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی خصوصی قرار خواهد گرفت و سفارش‌ها نیز در قالب کنسرسیومی شامل شرکت‌های روسی و تولیدکنندگان ایرانی به‌صورت «جوینت- ونچر» انجام می‌شود. معاون برنامه‌ریزی و اقتصاد حمل‌ونقل شرکت راه‌آهن یکی از محدودیت‌های توسعه و نوسازی ناوگان ریلی در کشور را تأمین منابع مالی خواند و گفت: این قرارداد به تأمین منابع و هزینه‌های تأمین، انتقال دانش فنی و امکانات تولید ناوگان ریلی کمک می کند. بیرانوند همچنین ضمن تکذیب خبر بهره‌برداری از راه‌آهن آستارا- آستارا در تاریخ ۲۵ دسامبر در یکی از خبرگزاری‌ها به نقل از یک پایگاه خبری خارجی تصریح کرد: ترمینال این خط با سرمایه‌گذاری مستقیم طرف آذری در حال اجرا است و ضمن تکمیل آن ظرف ماه‌های آینده، اولین قطار ترانزیتی ما از آن عبور خواهد کرد. این خط آهن محور توسعه کریدور شمال- جنوب و جنوب- غرب است که با راه‌اندازی قطار آستارا، می‌توان شاهد ارتقا ترانزیت و حمل‌ونقل کالا از هند به روسیه و بالعکس بود.



معاون برنامه‌ریزی و اقتصاد حمل‌ونقل شرکت راه‌آهن همچنین از نهایی شدن قرارداد تأمین مالی (فاینانس) ۵۰۰ میلیون دلاری آذربایجان بین وزارت امور اقتصاد دارایی ایران و آذربایجان خبر داد و گفت: هم‌اکنون توافقات بر سر موافقت‌نامه حاصل و پیش‌نویس آن تهیه شده است. همچنین این قرارداد در مراسمی به امضا خواهد رسید و هم‌اکنون تشریفات اداری در دست اقدام قرار دارد.

اجتماعی

حذف آرم طرح ترافیک از فروردین ۹۷

محمدعلی نجفی با اشاره به فرصت کم باقی مانده تا پایان سال، ابراز امیدواری کرد که طرح شهرداری تهران در زمینه حذف آرم طرح ترافیک مورد تصویب شورای عالی ترافیک و شورای شهر قرار گرفته و از اول فروردین ماه سال آینده اجرایی شود. شهردار تهران در پاسخ به سوالی درباره سرنوشت اجرای طرح ترافیک در سال آینده، عنوان کرد: نظر ما این است که تغییراتی را در طرح ترافیک اعمال کنیم اما این نظر اول باید در شورای حمل و نقل و ترافیک به تصویب برسد که ما یک جلسه در شورا داشتیم و به جمع بندی نرسیدیم. بعد باید در شورای شهر به تصویب برسد و در ادامه در دولت مطرح شود تا دولت در جریان قرار گرفته و نظارت خود را به ما منتقل کند. وی به ذکر جزئیاتی از طرح شهرداری تهران در این زمینه پرداخت و گفت: در این طرح صدور آرم طرح ترافیک را به کلی منتفی می کنیم چراکه هر ساله ۱۰۰ هزار آرم طرح ترافیک به شکل‌های مختلف در کنار ۲۰ هزار کارت شناور توزیع می‌شود و این بدان معنی است که روزانه ۱۲۰ هزار خودرو اجازه ورود به طرح ترافیک را دارند؛ این در حالی است که ضابطه خیلی دقیقی بر نحوه توزیع آرم‌های طرح ترافیک حاکم نیست و مفاسد و مسایلی هم در گذشته درباره توزیع این آرم‌ها وجود داشته است.

شهردار تهران ادامه داد: به جای اینکه برای ورود به مناطق زوج و فرد و طرح ترافیک آرم بفروشیم، اعلام می کنیم که هر خودرویی به هر دلیلی وارد این مناطق شود، باید عوارض خاص آن منطقه را بپردازد. این طرح تقریبا در همه شهرهای بزرگ دنیا که طرح‌های محدود کننده برای ورود به هسته مرکزی شهر دارند، به همین شکل اجرا می‌شود و در حال حاضر فروش کارت و آرم ترافیک در هیچ جای دنیا مرسوم نیست. نجفی در ادامه درباره راه‌اندازی مجدد خط هفت مترو تهران، گفت: امیدوارم بتوانیم خط هفت را تا آخر اسفند راه‌اندازی مجدد کنیم اما دوستان در بخش حمل و نقل و ترافیک معتقد هستند که‌آماده‌سازی مجدد این خط تا اردیبهشت ماه سال آینده طول می کشد؛ یک علت آن نیز خرید تجهیزات خارجی است که به زمان بیشتری نیاز دارد.

نجفی ابراز کرد: شهرداری تهران از نظر منابع مالی در فشار زیادی قرار دارد و نمی‌تواند پول زیادی را تزریق کند اما همه ما با امید زنده هستیم؛ در نتیجه اگر ممکن باشد خط هفت تا پایان اسفند ماه و در غیر این صورت تا پایان اردیبهشت ۹۷ افتتاح می‌شود. وی همچنین از افتتاح بخشی از خط شش مترو تهران تا آخر شهریور ۹۷ و بقیه بخش‌های این خط تا پایان سال آینده خبر داد. نجفی همچنین درباره سرنوشت برگزاری نمایشگاه کتاب در شهر آفتاب، تصریح کرد: تقریبا یک ماه است که جلساتی را با مسئولان وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی داشتیم؛ آنها به حق از اینکه امکانات کافی در شهر آفتاب وجود ندارد گلایه داشتند و ما هم تلاش کردیم آنها را قانع کنیم که با امکانات پیش ساخته می توانیم شرایط را به نحوی فراهم کنیم تا نمایشگاه کتاب در شهر آفتاب برگزار شود. شهردار تهران ادامه داد: اگر دوستان در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به این جمع‌بندی رسیده باشند که در نمایشگاه کتاب را در مصلی امام خمینی(ره) برگزار کنند، ما اعتراض خاصی نداریم اما ترجیح ما بر این است که در سال آینده هم نمایشگاه کتاب در شهر آفتاب برگزار شود.

آغاز مذاکرات حج ایران و عربستان

هیأت حج ایران در حالی دومین سال برگزاری حج را پس از یک سال وقفه، با تاکید بر افزایش سهیه کشورمان در سال ۹۷، پیگیری می کند که روابط دیپلماتیک دو کشور همچنان قطع است و سفارتخانه‌های ایران و عربستان هنوز فعالیت خود را از سر نگرفته‌اند. سال گذشته از ایران، پس از یک سال وقفه و با وجود قطع روابط دیپلماتیک، نزدیک به ۸۶ هزار نفر در موسم حج شرکت کردند. در همین حال به گزارش ایسنا نخستین دور مذاکرات حج ایران و عربستان بدون مشخص شدن جزییات بیشتر از دیدار مقامات دو کشور، انجام شد. دیدار حج ۹۷ نیز در جده و بین وزیر حج عربستان و رییس سازمان حج ایران صورت گرفت که پیرامون تدوین برنامه‌های حج بحث و قرار شد، جزییات بیشتر در نشستهای کارشناسی به سرانجام برسد. سازمان حج و زیارت اعلام کرده است؛ در این دور از مذاکرات ضمن تلاش برای افزایش سهمیه حج سال آینده، لزوم فراهم شدن بستری برای ارائه خدمات مطلوب در کنار تامین امنیت و حفظ عزت و کرامت حجاج ایران را پیگیری خواهد کرد. محمدی همچنین پیش از سفر گفته بود؛ حقوق شهدای منا و سقوط جرثقیل را پیگیری خواهد کرد. رییس سازمان حج و زیارت پس از نخستین دیداری که با وزیر حج عربستان داشت، در صفحه اینستاگرام خود به وضعیت شهر مدینه و تاثیر پروژه گسترش این حرم بر افزایش سهیه کشورها اشاره کرد و نوشت: «با وجود آن که وزارت حج عربستان در پی تکمیل طرح توسعه مسجدالحرام قصد دارد تعداد حجاج را افزایش دهد (ما نیز در مذاکرات افزایش سهیمه ایران را به طور جدی مطالبه کردیم)، اما در مدینه نه تنها امکانات اقامتی جدیدی ایجاد نشده، بلکه بواسطه تخریب بخش‌هایی از مناطق شرق، جنوب و تا حدی غرب مسجدالنبی، ظرفیت اقامت نسبت به چهار سال قبل کمتر نیز شده است. به این ترتیب دست کم تا بخشی از شهرک جدید و مدرن الهجره در ۹۸ کیلومتری مسجدالنبی به بهره برداری میرسد، ناگزیر باید به دلیل فقدان امکانات مناسب مدت اقامت حجاج در مدینه را کاهش داد.»

احتمال تخریب برخی بیمارستان‌های تهران در زلزله

قائم‌مقام سازمان نظام پرستاری گفت: در صورت بروز زلزله در کلان شهرهایی، چون تهران، مشکلی در زمینه تأمین نیروی انسانی جهت ارائه خدمات درمانی وجود ندارد، اما امنیت و استحکام برخی بیمارستان‌ها در شرایط بحرانی تضمین نشده و احتمال تخریب آن‌ها در زلزله وجود دارد. به گزارش میزان شریفی‌مقدم در خصوص زلزله اخیر تهران گفت: زلزله اخیر ۵.۲ ریشتری در مرز بین استان البرز و تهران آزمون خوبی برای شهروندان و مسئولین بوده است. چراکه با توجه به وقوع لرزش در زمین بسیاری از مردم به فکر پیشگیری از بحران در مواقع وقوع زلزله افتادند. در شرایطی که در مدت کوتاهی لرزش زمین در پایتخت احساس شد تمام شهروندان به منظور حفظ امنیت جان خود به خیابان‌ها آمده و مسیرهای تردد را مسدود کردند. او گفت: تجربه لرزش زمین در طی چند روز گذشته نشان از هشداری برای مسئولین امر و آگاهی نسبت به ایجاد شرایط مناسب در مواقع بحران بود. این در حالی است که با توجه به ازدحام مردم در خیابان‌ها در صورت وقوع خسارات جانی و مالی در پایتخت امکان خدمات‌رسانی و انتقال نیروهای امدادی به محل مورد نظر ممکن نبود.

خودروهای فرسوده منشاء عمده آلودگی هوای تهران

رییس کمسیون محیط زیست و سلامت شورای شهر تهران، ری و تجریش خودروهای فرسوده را منشاء عمده آلودگی‌ها دانست و گفت: مادامی که خودروهای فرسوده در تهران تردد می کنند وضعیت هوای تهران بهبود پیدا نمی کند. به گزارش ایسنا زهرا صدر اعظم نوری درباره منابع آلاینده هوای شهر تهران گفت: باتوجه به گزارشی که وزیر نفت ارائه کردند در حال حاضر بنزین عرضه شده در سطح شهر تهران استاندارد است و این آلودگی که تهران از آن رنج می‌برد مربوط به ذرات معلق زیر ۲،۵ میکرون است. لذا ارتباطی با بنزین ندارد. او گفت: در حال حاضر در سطح شهر تهران بنزین با استاندارد یورو چهار عرضه می‌شود و این بنزین ایجاد آلودگی نمی کند. گازهایی که در سطح شهر تهران انباشته می‌شوند، منشاء آلودگی هستند و ارتباطی با بنزین ندارند. صدر اعظم نوری ادامه داد: آلودگی امروز تهران بیشتر به خودروها و نوع احتراق آنها انجام می‌شود ارتباط پیدا می کند اگر بهترین بنزین یعنی با بالاترین استاندارد موجود را در داخل خودروی فرسوده بریزیم عمل احتراق به خوبی انجام نمی گیرد و طبیعتا ایجاد آلودگی می کند به این ترتیب مشکل اصلی ما خودروهای فرسوده هستند.

رونوشت آگهی حصر وراثت
خانم فاطمه غلامی دارای شناسنامه شماره ۱۶۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۹۹۷/ ۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حشمت اله حمزه نژاد قادی بشناسنامه ۲۲۰ در تاریخ ۱۶ /۹ /۹۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :
۱- فاطمه غلامی فرزند غلام ش ش ۱۶۸ همسر متوفی
۲- مژگان حمزه نژاد قادی فرزند حشمت اله ش ش ۱۵۰ فرزند متوفی
۳- رضا حمزه نژاد قادی فرزند حشمت اله ش ش ۱۳۹۲ فرزند متوفی
۴- سعید حمزه نژاد قادی فرزند حشمت اله ش ش ۲۱۵۰۳۰۴۰۳۱ فرزند متوفی
۵- مهناز حمزه نژاد قادی فرزند حشمت اله ش ش ۱۰۴۵ فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از توفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
آقاجانی رئیس شعبه ششم شورای حل اختلاف قائمشهر
۹۶۷۰۳۶۰۶۵

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حبیب اله نوراله زاده خشکرودی با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۴۷ نور تصدیق امضاء شده است اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۱۵/۵۴۹۴-اصلی واقع در بخش یکشرق بابل که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۵۸۸۰ صفحه ۲۲۹ دفتر جلد ۲۸۰ مع الواسطه بنام حبیب اله نوراله زاده خشکرودی صادر و تسلیم گردید. بر اثر پارگی مخدوش گردیده بدین سبب صدورالمثنی سند مالکیت را از این اداره خواستار شده‌اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰- آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می‌شود تا چنانچه هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود یا حقی نسبت به پلاک مرقوم داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به ثبت اسناد محل تسلیم و رسید دریافت نمایند پس از انقضای مدت مقرر و عدم اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی مطابق مقررات اقدام خواهد شد. ۹۶/۱۰۰/۳۹۸ (م- الف)
تاریخ انتشار: ۹۶/۱۰/۹
خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۳۸۷۰۳۰۰۳۷۵ شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمان تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۳۸۷۰۳۰۰۷۰۴
خواهان : آقای محمد امین محسن بیگی طغرالجردی فرزند رضا با وکالت آقای فرهاد میر کمالی فرزند جمال به نشانی کرمان - خیابان هزارویکشنبه بین کوچه ۲۲و۲۴ ساختمان پارسا طبقه دوم واحد ۴
خوانده : آقای مجتبی مهدی پور عرب به نشانی کرمان املاک نصر بلوار نصر
۱-خواسته از پرداخت هزینه دادرسی ۲-مطالبه وجه چک
گردشکار : دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم رسیدگی را بشرح ذیل اعلام و مادرت بصدور رای می‌نماید.
رای دادگاه خواسته دعوی خواهان آقای محید محمد امین محسن بیگی طغرالجردی فرزند رضا باوکالت آقای فرهاد میرکمالی بطرفیت خوانده آقای مجتبی مهدی پور عرب مبنی بر مطالبه وجه یک فقره چک شماره ۱۲۹۴۰۸۳۱۸۷۶۰ مورخه ۹۵/۳/۱۵ عهده بانک ملی بمبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام احتساب کلیه هزینه‌های دادرسی و خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه مستندا به فتوکپی مصدق از چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه دادگاه با مداقه نسبت به جمیع اوراق پرونده و نظر به اینکه اصل چک در ید خواهان باقی و وجود چک در ید دارنده دلیل بر ذیحق بودن وی مشغول ذمه صادر کننده فرض است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود و خوانده دعوی با ابلاغ وقت دادرسی در جلسه حاضر نشده و در قبال دعوی مطروحه و مستندات ابرازی خواهان خواهان ایراد و یا تکذیبی بعمل نیاورده است و مستندات ابرازی مصون از هرگونه تعرضی باقی مانده است و خوانده دعوی هیچگونه دلیل و یا مدرک موجه و محکمه پسندی مبنی بر پرداخت دین و برائت ذمه خویش ارائه ننموده فلذا با استصحاب بقا دین دعوی مطروحه خواهان را مقرون به صحت تشخیص داده است و مستندا به مواد ۳۱۰، ۳۱۱، ۳۱۳ از قانون تجارت و نیز مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام خوانده را به پرداخت مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و نیز تادیه مبلغ ۲۱/۰۳۶/۰۰۰ ریال از بابت کلیه هزینه‌های دادرسی و دفتری که جهت طرح دعوی به خواهان وارد گردیده و همچنین حق الوکاله وکیل و خسارات تاخیر تادیه محکوم می‌نماید لازم به ذکر است که دایر محترم ذکر است که دایر محترم اجرای احکام حقوقی موظف است در زمان اجرای حکم حق الوکاله وکیل بر اساس تعرفه مربوطه و خسارت تاخیر تادیه را از تاریخ سررسید چک فوق الذکر ۹۵/۳/۱۵ تا زمان پرداخت و یوم الوصول بر اساس تغییر شاخص اعلام شده از ناحیه بانک مرکزی محاسبه نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مهلت مقرر قانونی (بیست روز) پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و رسیدگی مجدد در این دادگاه و سپس ظرف همین مدت قابل تجدیدنظر خواهی در کجمع محترم تجدیدنظر استان کرمان می‌باشد./
ریسی شعبه دهم دادگاه عمومی حقوقی کرمان - امیرحسین زارعی

بسمه تعالی
آگهی وقت دادرسی
آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های موضوع اصل ۴۹ قانون اساسی
ستاداجرایی فرمان حضرت امام (ره) در استان کرمان درخواستی در اجرای ماده ۴۹ قانون اساسی مبنی بر مالکین تعداد۲۴ اشیاء جا مانده (لیست پیوست) حسب گزارش فرمان پلیس فرودگاه‌های استان کرمان به کلاسه پرونده ۹۶/۸۵۰۰۰۴۶ به این دادگاه تقدیم که پس از ثبت به کلاسه مذکور حسب دستور دادگاه لیست کالای مذکور حسب ماده ۱۰ اصلاحیه آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های موضوع اصل ۴۹ کرمان برای یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالنتشار در ج می گردد ت چنانچه شخص یا اشخصاصی نسبت به آنها ادعای مالکیتی دارند از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه با در دست داشتن مدارک به این دادگاه مراجعه والا پس از انقضای مهلت رای مقتضی صادر خواهد شد . وقت رسیدگی به پرونده فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ ساعت ۱۲:۴۵ ظهر میباشد .
مدیر دفتر دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی کرمان

آگهی حصر وراثت
آقای سجاد رضا خانی فرزند حسین دارای شناسنامه ۳۰۴۰۱۲۹۲۲۸ بشرح دادخواست شماره ۹۶۰۶۱۱ مورخ ۱۳۹۶،۱۰،۳ توضیح داده شادروانحسین درخشش فرزندصفر بشناسنامه ۱۲ در تاریخ ۱۳۹۶،۸،۱۲ در شهر رفسنجان فوت شده و وراثت منحصر حین الفوت وی عبارتند از:
۱-محمد رضا درخشش ش ش ۲۳ فرزند حسین صادره از رفسنجان فرزند متوفی ۲-محمد جواد درخشش ش ش ۳۰۴۰۱۷۲۷۸۶ فرزند حسین صادره رفسنجان فرزند متوفی ۳- سکینه درخشش ش ش ۱۴۲۰ فرزند حسین صادره رفسنجان فرزند متوفی ۴-سمیه درخشش ش ش ۸۹ فرزند حسین صادره رفسنجان فرزند متوفی ۵- کبری اودرجیان ش ش ۶ فرزند اکبر صادره رفسنجان همسر متوفی.
لذا مراتب یک نوبت در روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود چنانچه کسی اعتراض دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزد اشخاصی باشد ظرف مدت یک ماه از نشر آگهی به شورای حل اختلاف تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه‌ای جز رسمی و سری که بعد از این موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.
دفتر شورای حل اختلاف شماره سوم شهرستان رفسنجان

آگهی حصر وراثت
آقای محمد مرشیدزاده راوری فرزند داود دارای شماره شناسنامه ۱۶۵ شرح دادخواست شماره ۹۶۰۹۹۸۳۴۶۸۲۰۰۷۵۷ مورخ ۹۶/۱۰/۴ توضیح داده شادروان اقای داود مرشد زاده راوری فرزند حمزه بشناسنامه ۱۴۸ در تاریخ ۹۶/۸/۱۵ در کرمان فوت شده و وراثت منحصرالفوت وی عبارتند از:
۱-محمد مرشدزاده راوری فرزند داود ش ش ۱۶۵ متولد ۱۳۳۸/۸/۱ فرزند متوفی. ۲-خانم صدیقه مرشدزاده راوری فرزند داود ش ش ۲۳۸ متولد ۱۳۴۰/۹/۲۰ فرزند متوفی ۳-آقای عباس مرشد زاده راوری فرزند داود ش ش ۲۸ متولد ۱۳۴۳/۱/۲۰ فرزند متوفی ۴-مهدی مرشدزاده راوری فرزند داود به ش ش ۲۹۳ متولد ۱۳۵۳/۸/۷ فرزند متوفی ۵-خانم صغری دهقانی فتح آبادی فرزند عباس به ش ش ۶ متولد ۱۳۲۷/۷/۱۱ همسر متوفی
لذا مراتب یک نوبت در روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه کسی اعتراضی دارد یا وصیت نامه ای از متوفی نزد اشخاصی باشد ظرف یک ماه از نشر آگهی به شورای حل اختلاف ۲۲ تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز رسمی‌و سری که بعد از این موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.
دفتر شورای حل اختلاف ۲۲ شهرستان کرمان - م الف ۲۰۹۰

بسمه تعالی
آگهی مزایده نوبت اول
در اجرای شماره ۹۶۱۰۴۲۳۴۴۴۱۰۰۰۸۵ صادره از شعبه اول محاکم عمومی‌راور له خانم مریم نخعی نژادفوزی و علیه آقای حسین خواجوئی راوری دایره اجرای احکام شهرستن راور در نظر دارد سه دانگ مشاع از کل شش دانگ پلاک ثبتی ۱۵۱۷ فرعی از ۱۸۹۳ اصلی واقع در شهرستان راور خیابان امام رضا کوچه المهدی با قیمت کارشناسی ۶۹۱/۷۲۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش برساند جلسه مزایده در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱ ساعت ۹ صبح در محل اجرای احکام مدنی راور با حضور نماینده دادستان برگزار می گردد لذا طالبین خرید می‌توانند ظرف مدت ۵ روز تا قبل از روز برگزاری مزایده از ملک مذکور بازدید نماینده و شخصی برنده مزایده خواهد شد که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد.
م الف ۳۹۵ - راور