

پیشخوان

دلایل نجومی شدن قیمت مسکن در شمال پایتخت



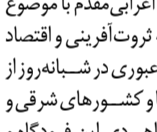
یک کارشناس مسکن می گوید: بعد از مصوبه برج باغ نه تنها باغات تهران حفظ نشد بلکه این مصوبه به عنوان عاملی برای افزایش مداوم و نجومی شدن قیمت مسکن در مناطق شمال شهر تهران عمل کرد. محمد عدالت خواه، اظهار کرد: مصوبه برج باغ در سال ۱۳۸۲ با هدف حفظ باغات تهران به تصویب رسید و عنوان شد که در محدوده باغات ۳۰ درصد سطح اشغال بدهیم و ۷۰ درصد باغات را حفظ کنیم ولی عملا سطح اشغال به ۵۰ و در مواردی به ۱۰۰ درصد رسید و امروزه عنوان می شود چیزی از باغات تهران باقی نمانده که بخوایم با توقف مصوبه برج باغ، آنها را حفظ کنیم. با این حال معتمد جلوی ضرر راز را هر جا بگیری منفعت است. چرا که تراکم فروشی، نفس درختان پایتخت را گرفته است.

بررسی پیشنهاد توتیش

برای برقراری پرواز از شیراز به وین
پیشنهاد توتیش برای برقراری پرواز از شیراز به وین که در دیدار سفیر اتریش با معاون هوانوردی و امور بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری مطرح شد مورد بررسی قرار خواهد گرفت. به گزارش روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، سفیر اتریش ضمن اشاره به تاثیر گذاری روابط حمل و نقل هوایی بین دو کشور آذغان داشت.نسبت به افزایش فرکانس پروازی بین دو کشور خوش بین است چرا که فعالان اقتصادی و گردشگران بیشتری بین دو کشور رفت و آمد خواهند داشت. معاون بین الملل هواپیمایی اتریشی نیز در ادامه، برای توسعه شبکه پروازی علاوه بر تهران و اصفهان خواستار پرواز به شهر شیراز شد.مرتضی دقان معاون هوانوردی و امور بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری نیز خواستار همکاری هر چه بیشتر هواپیمایی اتریش و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران شد و گفت: پیشنهاد ارائه شده طرف اتریشی برای برقراری پرواز به شیراز مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

تبدیل فرودگاه زاهدان

به‌هاب منطقه عین ثروت آفرینی است
مدیرکل فرودگاه زاهدان برنامهریزی و حرکت به سوی تبدیل کردن این فرودگاه به‌هاب منطقه و خدمت‌رسانی به هواپیماهای عبوری را باعث ثروت آفرینی برای ایران دانست. حسن اعرابی مقدم با موضوع توانمندی فرودگاه زاهدان در عرصه ثروت آفرینی و اقتصاد مقاومتی، گفت:بیش از ۱۰۰ پرواز عبوری در شبانه‌رواز آسمان زاهدان در مسیر دوطرفه اروپا و کشورهای شرقی و جنوب شرقی آسیا، موقعیت مناسب و راهبردی این فرودگاه و داشتن سطوح پروازی مطلوب و سیستم‌های ناوبری استاندارد، موقعیت منحصر به فردی را در این منطقه به فرودگاه زاهدان بخشیده است که می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق و اصولی آن را به مرکز خدمت‌رسانی هواپیماهای عبوری وهاب منطقه تبدیل کرد.



ثروت آفرینی برای ایران دانست. حسن اعرابی مقدم با موضوع توانمندی فرودگاه زاهدان در عرصه ثروت آفرینی و اقتصاد مقاومتی، گفت:بیش از ۱۰۰ پرواز عبوری در شبانه‌رواز آسمان زاهدان در مسیر دوطرفه اروپا و کشورهای شرقی و جنوب شرقی آسیا، موقعیت مناسب و راهبردی این فرودگاه و داشتن سطوح پروازی مطلوب و سیستم‌های ناوبری استاندارد، موقعیت منحصر به فردی را در این منطقه به فرودگاه زاهدان بخشیده است که می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق و اصولی آن را به مرکز خدمت‌رسانی هواپیماهای عبوری وهاب منطقه تبدیل کرد.

جزئیات عملیات احداث جاده اصلی قزوین – الموت – تنکابن
پروژه جاده اصلی قزوین – الموت – تنکابن، از جمله مصوبات سفر مقام رهبری به قزوین است که با هدف اتصال مرکز به شمال کشور و همچنین کاهش و موازنه ترافیک مسیرهای منتهی به استان های شمالی کشور پیش‌بینی و در حال اجرا است. به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین، جعفر قزوینیان با اعلام این خبر گفت: منطقه قزوین، محورهای اصلی چهارگانه که سبب اتصال استان تهران به استان های شمالی کشور می شوند در سال های اخیر شاهد رشد روزافزون ترافیک عبوری بوده‌اند تا جایی که حتی توسعه و چهار خطه کردن این محورها نتوانسته است از انسداد آن‌ها جلوگیری کند.قزوینیان ادامه داد: با احداث این پروژه مسافت فعلی قزوین – رشت – تنکابن نزدیک به ۱۸۰ کیلومتر کاهش پیدا خواهد کرد که این امر می تواند سبب اثر گذاری زیادی در حوزه راه و کاهش منابع سوختی داشته باشد.

هواپیمایی آسمان گواهینامه تشکیلات طراحی دریافت کرد
مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: شرکت هواپیمایی آسمان موفق به دریافت گواهینامه تشکیلات طراحی از سازمان هواپیمایی کشوری شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، رضا جعفرزاده با اعلام این خبر اظهار داشت: اعطای این گواهینامه با حضور عباسی مدیرعامل آسمان، محمد جواد تقوایی معاون استاندارد پرواز، مدیر کل دفتر صلاحیت پرواز سازمان هواپیمایی کشوری و جمعی از معاونین و مدیران کل و متخصصین فنی و مهندسی آسمان صورت گرفت.

معاون استاندارد پرواز سازمان هواپیمایی کشوری طی سخنانی ضمن تقدیر از تلاش های متخصصین آسمان در رسیدن به اهداف بلند مدت ترسیم شده از طرف مدیریت عالی شرکت با-تگاه مستری می‌داری، ارتقا یمنی گفت:بی تردید وجود نیروهای متمیز و متخصص در آسمان جایگاه این شرکت را در عرصه هوانوردی تضمین کرده است.

پول مسکن مهر صرف راه‌اندازی صندوق پس انداز مسکن یکم شد
منابع حاصل از وصول اقساط مسکن مهر به عنوان منابع کمکی صرف راه‌اندازی صندوق پس انداز مسکن یکم شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، بانک مسکن در واکنش به سخنان محمد رضا رامین کوچی، رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی که سوال کرده بود پولی که ۸سال پیش به عنوان تسهیلات مسکن مهر گرفتید، الان کجاست؟ اعلام کرد: سقف نهایی تعهدات بانک مسکن در راستای ایفای تعالیف طرح عظیم ملی مسکن مهر بر این اساس بند «۵» تبصره ۶قانون بودجه سال ۸۶و قانون ساماندهی و حمایت از تولید واحدهای مسکنونی مصوب سال ۱۳۷۷ و تکمک به اهداف و سیاست‌های دولت در تأمین مسکن اقشار کم در آمد جامعه به عنوان تنها عامل اصلی اجرای طرح مسکن مهر تا مبلغ ۵۵۵هزار و ۳۸۴ میلیارد ریال تعیین شده است. خالص منابع به عنوان اعتباری دریافتی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بالغ بر ۴۴۴ هزار و ۶۶۶ میلیارد ریال است که مقرر شد تأمین مالی باقی مانده آن سقف تعهدات مذکور نیز با استفاده از اقساط وصولی مسکن مهر انجام پذیرد.

ممنوعیت عملیات اجرایی در کاخ ثابت پاسال
حناچی در نامه‌ای به قالیباف با تاکید بر ممنوعیت و توقف عملیات اجرایی در کاخ ثابت پاسال بر اساس پیگیری معاونت امور ویژه دفتر مقام معظم رهبری، خواستار ارایه گزارش وضعیت ملک مزبور در اسرع وقت به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شد.

پیروز حناچی معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی در نامه‌ای به قالیباف شهردار تهران بر ضرورت توقف عملیات اجرایی در سایات خانه تاریخی موسوم به کاخ ثابت پاسال تاکید کرد و خواستار ارایه گزارش وضعیت مزبور در اسرع وقت به دبیر خانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شد.

امروز قرار است هفتمین دوره انتخابات هیئت ریسه گروه‌های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در ۲۵ خوزه در سطح استان تهران برگزار شود. مهندس حسن قربانخان‌ی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در جلسه توجیهی که روز سه شنبه گذشته به همین مناسبت و با حضور مسوولان هیات اجرایی، مسوولان و عوامل اجرایی شعب انتخابات برگزار شد گفت: در انتخابات پیش روی آنچه اهمیت دارد تأمین سلامت و امنیت انتخابات است. ، انتخابات باید در سلامت کامل و به دور از مسائل حاشیه ای برگزار گردد.وی تاکید کرد:هر یک از مسئولان اجرایی این انتخابات مسئولیت قانونی و شرعی دارند. همه تلاش ما نیز این است که همه‌امور بر اساس قانون و شرع در این انتخابات انجام شود، ما امتنار رای اعضای سازمان هستیم.

دکتر حکمت امیری، رئیس هیئت اجرایی انتخابات نیز در ادامه اظهار کرد: رای حق الناس است و این وظیفه ماست که از آرا صیانت کنیم تا حق کسی ضایع نشود.در ادامه مهندس سعید سعیدیان، نایب رئیس هیئت اجرایی انتخابات بیان کرد: هر سال که می گذرد حضور و حساسیت اعضای سازمان نسبت به انتخابات و مجامع بیشتر می‌شود و این اتفاق ارزنده ای است. در این میان وظیفه ما به عنوان مجریان امر، رعایت حقوق اعضا است.همچنین مهندس صابر پیربرناش، دبیر هیات اجرایی انتخابات نیز گفت: مهمترین بحث، حفظ امنیت برگزاری انتخابات است. مطابق قانون، روند برگزاری انتخابات اخیرا با دوره‌های قبل متفاوت شده و حدود۹ ماه این روند ادامه داشته است و به دلایل حساسیت‌های خاص انتخابات پیش روی ما، بیاست اهمیت ویژه ای برای این انتخابات قائل شویم. در ادامه این جلسه توجیهی، مهندس سندیان، عضو هیئت اجرایی انتخابات اظهار کرد: مهم‌ترین مسئله در انتخابات پیش رو حفظ امنیت و حرکت در چارچوب قانون است. مهم‌ترین هدف ما صیانت از آرای اعضاست به طوری که بعد از انتخابات کوچک‌ترین شک و شبهه‌ای به سازمان و هیئت اجرایی وارد نشود.
■ همه حساسیت‌های انتخابات هیئت ریسه
درچه اعضای حاضر در جلسه توجیهی هفتمین دوره انتخابات هیئت ریسه گروه‌های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران عنوان کردند به خوبی اهمیت و حساسیت این انتخابات را نشان می‌دهد. البته همین حساسیت را می‌توان به انتخابات‌های شورای مرکزی و حتی سازمان‌های نظام مهندسی سایر استان‌ها

او فک مجوز دهد، سوخو وارد می‌شود
دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: مذاکرات برخی ایرلاین های داخلی با روسیه برای ورود هواپیمای سوخو نهایی شده است، البته این مذاکرات برای خرید هواپیمای نیست و قرار بر این است که در مرحله اول از روسیه هواپیمایا جاره کنیم. مقصود اسعدی سامانی افزود: ورود هواپیماهای اجاره ای سوخو به ناوگان هوایی کشورمان منوط به صدور مجوز و تاییده ایه او فک) دفتر کنترل دارایی‌های خارجی آمریکا) است و هنوز چیزی از سوی او فک درباره این معامله بین ایرلاین های ایران و روسیه اعلام نشده است.

امروز برگزار می‌شود؛

انتخاباتی برای اعتلای نظام مهندسی ساختمان

هم‌تسری داداز سوی دیگر رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران بر حضور فعال در هفتمین انتخابات هیئت ریسه گروه‌های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تاکید کرده است . مهندس علی پور جوادی در این مورد گفته است: اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از ابتدا با شرکت در جلسات هیئت اجرایی بر فرآیند برگزاری این انتخابات نظارت داشته و در این راستا در روز انتخابات نیز ناظرین این اداره کل در کلیه شعب انتخابات حضوری فعال خواهند داشت .

همکاری سازمان بنادر و سازمان جنگل‌ها
تفاهم‌نامه همکاری بین سازمان جنگل‌ها مراتع و آبخیزداری کشور وسازمان بنادر و دریانوردی به‌امضای محمد سعیدنژاد مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی و خداکرم جلالی معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور رسیداین تفاهم‌نامه در ۸بند بر ساماندهی و نظم‌دادن به مناطق ساحلی کشور و هم‌چنین تعیین حریم‌ها و حفاظت از اراضی ساحلی تاکید می‌کند.تبیین مالکیت دولت، حفاظت و صیانت از اراضی ساحلی، حریم و مستحدثت با ایجاد سامانه تک پنجره جهت تسهیل فرآیند صدور مجوز، ساخت و تأسیس سازدهای دریایی و ساحلی از طریق سامانه جامع مدیریت و نظارت بر سواحل کشور، فراهم نمودن تمهیدات لازم برای استقرار طرح مدیریت یکپارچه به مناطق ساحلی و هم چنین استفاده متقابل از دانش تجربیات کارشناسان و متخصصین این امکانات و تجهیزات دو سازمان به‌منظور هم‌افزایی و استفاده بهینه از منابع از اهداف این تفاهم‌نامه جنوبی کشور تسریع بخشد.

رفع برخی نقاط پر تصادف نیازمند اعتبار ۱۵ میلیارد تومانی است
مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان تهران با اشاره به نوسازی و ادرات کل دقیق تر و شناسایی آن‌ها توسط مردم استان ت شود. از سوی تینکابن «در حال حاضر به دلیل تعدد شرکت‌های مسافربری، مردم برای انتخاب دچار سردرگمی شده‌اند» گفت: از این رو با ایجاد رقابت بین شرکت‌های جلب نظر مسافران، میزان کیفیت خدمات افزایش می‌یابد. نصر اله نژاد خاطر نشان کرد: اگرچه شرکت‌های مادر حمل‌ونقل مسافر در تهران از تعداد بالایی برخوردار هستند اما اولویت تشکیل شرکت‌ها استانی نبوده است بلکه در طرح «شبه مسیر» با تعیین سوابق مخصوص، شرایط برای ایجاد شرکت مادر در تمامی استان‌ها و نقاط فراهم شده و فقط کافی است ضرورت‌ها و الزامات مذکور در آیین‌نامه جدید از سوی متقاضی بررسی شود.

احداث و راه‌اندازی پایانه سلام چند روز پیش در گفتگو با یکی از خبرگزاری‌ها از حل مشکل مالی و پرداخت حقوق معوقه چهار ماهه کارگران این پروژه سخن گفته بود، با خودداری از پاسخ به سوالات پایگاه خبری بر ابهامات در این باره افزوداین مساله از آنجا شروع شد که چندی پیش برخی از رسانه‌ها خبری را منتشر کردند مبنی بر اینکه پروژه سلام متوقف شده است، اما محمود نویدی این موضوع را تکذیب کرد و گفت: پروژه تریمینال سلام متوقف نیست ولی روند ساخت آن به کندی پیش می‌رود.وی در ادامه توضیح داد: دوره‌ای که زمان افتتاح تریمینال سلام اعلام شد، دولت برای این پروژه تأمین اعتبار می‌کرد و وضعیت مالی دولت هم مطلوب بوده است؛ از اردیبهشت سال ۹۴ تا بهمن ماه همان سال پیش‌رفت فیزیکی این پروژه قابل توجه بود اما پس از آن دو زمینه تأمین منابع با مشکل مواجه شدیم و برای تأمین منابع به سراغ منابع غیر دولتی رفتیم. با چند شرکت وارد مذاکره شدیم که یکی از آنها بنیاد مستضعان بود. نویدی می‌افزاید طبق قرار د بنیاد مستضعان باید پنج هزار میلیارد ریال منابع وارد این

ساخت صدها برج در ۷ سال غیر قانونی
معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مدیریت شهری باید در سال ۱۳۸۶ ظرف مدت ۶ماه ضوابط بلندمرتبه‌سازی را ارایه می‌کرد ولی در سال ۱۳۹۳ این اقدام را انجام داد که در این بازه زمانی از خلال قانونی استفاده شد و کمیسیون ماده ۵ اجازه احداث تعداد قابل توجهی ساختمان‌های بلندمرتبه را در معابر باریک صادر کرد. محمد شکرچی‌زاده گفت: طی سال‌های اخیر در شهرداری برای احداث صدها ساختمان بلندمرتبه در معابر باریک مجوز صادر شد که اگر اتفاقی در آن موقعیت‌ها بیفتد اسکان مدیریت مناسب بحران وجود نخواهد داشت.

جولگیری از این قبیل اتفاقات صورت گرفته است تصریح می‌کند و با اشاره به «نظام‌نامه اخلاق حرفه‌ای سازمان نظام مهندسی» می‌گوید: «ما در آستانه تحول در سازمان نظام مهندسی کشور هستیم. در پایان یک دوره سه‌ساله باید نگاهی به دستاوردهای سازمان‌های نظام مهندسی بیندازیم و از آنها برای سال‌های پیش‌رو درس بگیریم تا بتوانیم با جبران اشتباهات گذشته، که ممکن است صورت گرفته باشند و تبدیل آنها به درس‌هایی ارزشمنند، مهندسی را در کشور اعتلا بخشیم». از این رو برگزاری هرچه بهتر انتخابات امروز و صیانت از آراه نامزدها به شکل گیری آنچه که حامد مظاهریان اعتلای مهندسی خوانده است کمک و باری می‌رساند و در صورت گزینش افراد شایسته راه بر سودجویی و فرصت طلبی‌ها بسته می‌شود و از سوی دیگر زمینه برای کم کاری‌ها و کم فروشی‌ها در امر ساخت و ساز فراهم خواهد شد و باحضور ناظران و مجریان ذیصلاح در رشته‌های تخصصی سازمان، شاهد کیفیت هرچه بیشتر ساختمان‌ها و پیشگیری از فرسودگی و پیری زودرس بناها خواهیم بود.

■ شرح وظایف متنتخان
در پایان لازم به توضیح است متنتخان اعضا در این انتخابات در چهار رشته عمران ، معماری، مکانیک و برق، هیئت‌ریسه گروه‌های تخصصی مشتمل از هفت نفر را در آن رشته تشکیل می‌دهند و به مدت ۳ سال در زمینه‌ها مربوط به رشته‌های تخصصی به هیئت مدیره سازمان مشاوره خواهند داد .

هیات ریسه گروه‌های تخصصی در موضوعات تخصصی مرجیت دارد و ضمناً افراد منتخب از اشخاص دارای سوابق و آشناتر علمی و حرفه‌ای شخیص در رشته خود به شمار می‌روند. این انتخابات امروز ۱۱ خرداد ۹۶از ساعت ۹ لغایت ۱۷ در ۲۵ حوزه سطح استان تهران برگزار می‌شود .

اختصاص ۲۶۵۰ میلیارد ریال به بهسازی مشهد مقدس
مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی از اختصاص ۲۶۵۰ میلیارد ریال بودجه در راستای بهسازی بخش‌های فرسوده و بازآفرینی شهری مشهد مقدس خبر داد. به‌گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، محمد رضا اخوان عبداللهمان با اعلام این خبر افزود: به منظور دستیابی به عدالت اجتماعی و مبارزه با فقر و محرومیت و رفع کمبود خدمات و زیرساخت‌های شهری در محدوده سکونتگاه‌های شهر مشهد در سال ۹۵یا پیگیری‌های مجدانه اداره کل راه و شهرسازی و دبیر ستاد بازآفرینی شهری استان و همراهی و همکاری‌های دستگاه‌های عضو ستاد، مبلغ ۹۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی موافقت‌نامه بهسازی بافت فرسوده و حاشیه کلان شهر مذهبی مشهد و مبلغ ۱۷۵۰ میلیارد ریال از محل اعتبار تبصره ۴قانون اصلاح بودجه توفیق‌نشد شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به مدیریت پروژه‌های زیربنایی و رونمایی متعددی در حاشیه

شهر مشهد در اقدامی قابل توجه و بی سابقه اختصاص یافت. وی اضافه کرد: در راستای تحقق سیاست بازآفرینی و به‌منظور هماهنگی بین دستگاهی در قالب موافقت‌نامه‌های ابلاغی، اجرای پروژه‌ها در سه سطح رونهایی، زیربنایی و ساماندهی محیط و فضای ۴قانون اصلاح بودجه توفیق‌نشد شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به مدیریت پروژه‌های زیربنایی و رونمایی متعددی در حاشیه

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان تهران با اشاره برخی اعتراضات و انتادات نسبت به اجرای این طرح گفت: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در راستای منافع مردم تلاش می‌کند و منافع شخصی چند شرکت خصوصی در برابر منافع عمومی جایگاهی ندارد. لذا باید توجه داشت که هدف از اجرای طرح شبکه سیر استانداردهاسازی بوده و در واقع شرکت‌های کوچک می‌توانند تحت شبکه هنام به‌طور مرتب به فعالیت خود ادامه دهند.

اقدامات این اداره کل در خصوص رفع پر تصادف در استان تهران اظهار داشت: بالغ بر ۵۶ نقطه پر حادثه شناسایی شده است اما رفع برخی نقاط در مناطق کوهستانی فیروزکوه و هراز به‌فایت خود ادامه دهند.

مهم‌ترین پایگاه اقتصادی صنعت هوایی کشور است تا طبق اهداف چشم‌انداز این فرودگاه تا سال ۱۴۰۴ باهاب اول بار و هاب دوم مسافر هوایی در منطقه باشد. عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی نیز در آخرین بازدید حضوری خود از تریمینال سلام در اسفند ماه سال گذشته یعنی به فاصله ی بعد از دو ماه از آغاز به کار تمین ساخت تریمینال سلام، بر تکمیل به موقع تریمینال سلام تاکید داشت و از ضرورت تجهیز فرودگاه‌هاام با تریمینال سلام سخن گفت.

با ادامه روند نوسازی، تا سال ۱۴۰۴ ناوگان فعال ایران از ۱۰۰ هواپیمای نیز بیشتر خواهد شد؛ بنابراین نیاز به فرودگاه‌ها ب که نقش پایگاه عملیات هوایی در پروازهای بین‌المللی و پایگاه اصلی هوایی ایران را داشته باشد و از آنجا خدمات مسافری و بار بارویکرد ترانزیت ارائه شود، بیش از گذشته احساس می‌شود و در این میان سرعت در تکمیل ساخت تریمینال سلام حرف اول را می‌زند.