

پیشخوان

صندوق باز نشستگی

بزرگترین چالش شر قیافتی



کارشناس ارشد صنعت هوانوردی تأکید کرد: هماه به دلیل مواجه شدن با مشکلات فراوان و بدیهی‌های گسترده به یک مدیر سیاسی نیاز داشت تا

بتواند مشکلات برون سازمانی را با مذاکره حل کند.

آرمان بیات در گفت و گو با خبرگزاری مهر به چالش‌های مهم پیش روی مدیر جدید ایران اشاره و خاطر نشان کرد: بزرگترین چالش‌ها صندوق بازنشستگی است صندوقی با ۱۰ هزار نفر بازنشسته که هزینه زیادی روی دست هوایمایی جمهوری اسلامی گذاشته و اگر این صندوق که مسئولیت آن با خود شرکت هوایمایی است، به صندوق بازنشستگی کشوری منتقل شود، پول کلانی که ماهانه ایران ایر باید به عنوان حقوق و مزایا به بازنشستگان بدهد، به عنوان توسعه زیرساخت‌های هما مصرف می‌شود. اما در حال حاضر هما در تأمین این مبالغ با مشکلات بزرگی مواجه شده و بازنشستگان نیز به دلیل عدم دریافت حقوق خود در موعد مانی مقرر، به زحمت افتاده‌اند.

وی ادامه داد: بسیاری مشکلات هما شامل بدهی بالا، لزوم تعامل و گفت و گو با نمایندگان مجلس و اعضای هیئت دولت، لزوم تعامل با صندوق توسعه ملی، توانایی جذب منابع مالی برای ادامه خرید ناوگان جدید، نبود اعتبارات لازم برای تمدید قراردادهای متعدد شرکت و تعهدات ایجاد شده و ... هما را در وضعیت قرار داده که بهتر بود در این شرایط یک مدیر سیاسی و دارای قدرت چانه زنی بالا، مدیرعامل ایران ایر می‌شد و شرفیافی هم به عنوان قائم مقام این شرکت فعالیت و زمینه توسعه درون سازمانی هما فراهم می‌کرد و به رف و رجوع مشکلات داخلی این شرکت می‌پرداخت.

جاده هراز برای سه روز بسته شد



مدیر کل راهاندازی و حمل و نقل جاده ای استان مازندران گفت: جاده هراز از ساعت ۱۲ ظهر شنبه به مدت ۳ روز به دلیل اجرای عملیات ایمن سازی، به

روی خودروهای عمومی بسته است.

احمدافزین محمدزاده مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده ای مازندران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: به منظور ایمن سازی و اصلاح شیب شیروانی راه در جاده هراز (منطقه پنج انتهاج)، این محور از ساعت ۱۲ تا ساعت ۱۸ امروز و روزهای یکشنبه و دوشنبه نیز از ساعت ۶ صبح تا ساعت ۱۸ بسته خواهد بود.

وی با اشاره به سامانه پیام کوتاه ۱۴۱-۱۰۰۰۰ و تلفن گویای ۱۴۱ برای اطلاع رسانی به مسافران از وضعیت راه‌های استان مازندران، از رانندگان وسایل نقلیه خواست در ایام انسداد این محور ضمن رعایت کلیه نکات ایمنی و با احتیاط از طریق

دیگر راه‌های ارتباطی استان تردد کنند.

مازندران با دارا بودن سه محور شرقیانی با پایتخت کشور از جمله استانهایی است که راه‌های ارتباطی آن از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

جژ نیات مسیر جدید دسترسی به ترمینال فرودگاه امام (ره)



مسئول برنامه‌ریزی و ساماندهی امور شهری شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) با تشریح دلایل و اهداف تغییر مسیر دسترسی به ترمینال فلی فرودگاه امام،

بهترین مسیر ورود به این ترمینال را معرفی کرد. حسین سلیمان بیگی اظهار کرد: منظورم از آن اطلاعیه اخیر شهر فرودگاهی عنوان شد، تغییراتی در مسیر دسترسی به ترمینال شماره یک ایجاد شده است و در شرایط کنونی امکان تردد خودروهای شخصی در محدوده جلوی ترمینال (پروازهای ورودی و خروجی) وجود ندارد و پارکینگ قبلیاتی (پارکینگ شماره یک) نیز تا اطلاع ثانوی پذیرش خودر و نخواهد داشت. به گزارش ایسنا، وی مهمترین دلیل این اقدامات را بالا بردن سطح امنیت و رفاه مسافران اعلام کرد و گفت: با توجه به اتفاقات پیرامونی کشور و منطقه، به وجود آوردن شرایط مطمئن تر، بهسازی شرایط فرودگاه و برنامه‌های توسعه‌ای، اعمال این تغییرات ضروری است. سلیمان بیگی در توضیح نحوه دسترسی به ترمینال توضیح داد: مسافران و مراجعان محترم به فرودگاه باید برای توقف خودروهای خود و سوار و پیاده کردن مسافران از پارکینگ شماره ۳ شهر فرودگاهی استفاده کنند. پارکینگ شماره ۴ با ظرفیت پذیرش ۹۰۰۰ خودرو در ضلع جنوبی اسپانین و در مجاورت هتل اسپیناس پوئول (روبه‌روی ترمینال) قرار گرفته است که تابلوهای راهنما در طول مسیر جهت راهنمایی بیشتر مسافران نصب شده است.

راهکارهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت دولت برای تأمین مسکن اقسشار کم درآمد

علی چگنی مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن در مورد عمده سیاست‌های کوتاه‌مدت و میان مدت مسکن و مجموعه اقداماتی که در طرح جامع مسکن در دست پیگیری، اقدام و اجرا است، گفت: طرح جامع مسکن دارای یکسری اهداف بلندمدت و استراتژیک بوده و طر حی است که راهبردها را تعریف و مسیرهای اساسی حوز ه مسکن و سکونت خانوارها را تدوین می‌کند. این برنامه بلندمدت همچنین این ویژگی را دارد که در قالب برنامه‌های میان‌مدت و کوتاه‌مدت نیز تعریف شود و براساس برنامه زمانی مدون به تعیین دستورالعمل‌های اجرایی مشخص به اجرا در آید. چگنی به عنوان نمونه‌ای از برنامه‌های میان‌مدت و کوتاه‌مدت طرح جامع، مسکن اجتماعی را مثال زد و افزود: وقتی از تأمین مسکن امن یا تأمین مسکن در توان خانوارهای ایرانی صحبت می‌شود، طبیعتاً به برنامه‌هایی اشاره دارد که از طرح جامع استخراج شده است. به عنوان نمونه، زمانیکه برنامه بهسازی و نوسازی مسکن با نام‌های واناکار آمد شهری تدوین می‌شود، تأمین مسکن امن در مناطقی که مسکن در آنها به لحاظ اجتماعی و فیزیکی نا تأمین است را با یک سلسله برنامه‌های اجرایی هدف قرار می‌دهد و در تلاش است تا با برنامه‌ریزی در آن مناطق، دسترسی به مسکن ایمن و پایدار را برای ساکنان آن مناطق فراهم آورد. مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن ادامه داد: به عنوان نمونه‌ای دیگر، برنامه‌ریزی مسکن پیش از نیاز یکم به واقع، تأمین مسکن خانوارهای متوسط و میان در آمد هدف قرار می‌گیرد. همچنین، وقتی مسکن اجتماعی در طرح جامع مسکن تعریف می‌شود، به تأمین مسکن برای خانوارهای کم درآمد توجه دارد و در مسکن روستایی نیز به همین ترتیب اهداف از نای سکونت در روستاها دنبال می‌شود.

یک‌درصد از فروش نفت برای حوزه ریل



رئیس کمیسیون انرژی مجلس، گفت: یک‌درصد از محل اعتبارات فروش نفت به حوزه ریل و ساخت راه آهن برای توسعه خدمات حوزه ریلی اختصاص یافته، که البته باید با جذب

سرمایه گذاران بخش خصوصی و خارجی حمایت بیشتری شود.

فریدون حسونوند در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به نقش راه آن در هشت سال دفاع مقدس، گفت: راه آهن در توسعه و آبادانی اقتصادی و اجتماعی ایران اسلامی نقش و جایگاهی مهم و منحصر به فرد دارد و در صورت توجه به خدمات این حوزه سرعت پیشرفت کشور تسهیل می‌شود.

نارضایتی شدید مسافران از هوایمایی زاگرس

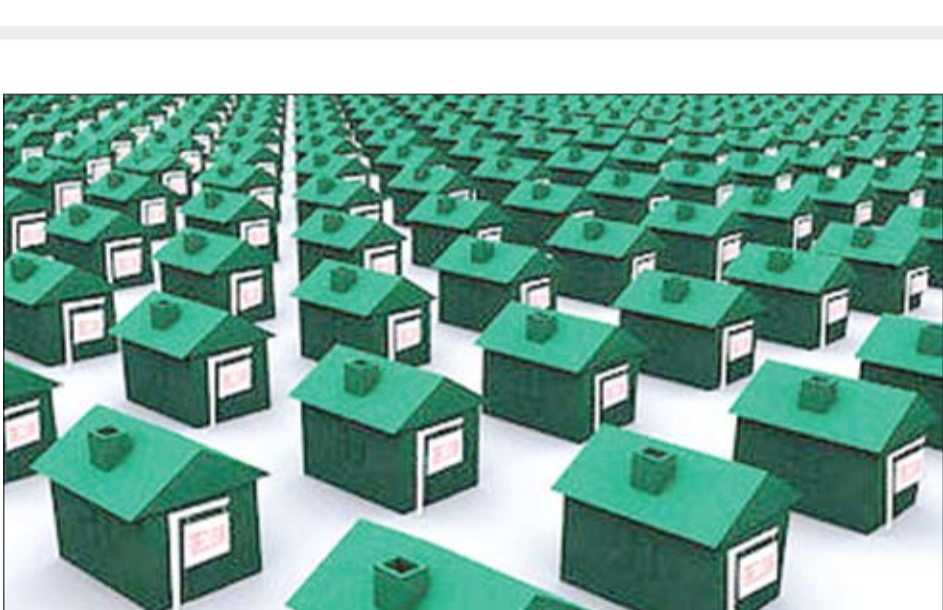


عضو کمیسیون برنامه مجلس اشاره به نارضایتی شدید مسافران از هوایمایی زاگرس خواستار پاسخگویی سازمان هوایمایی کشور و عدم دخالت دستگاه قضا در ارائه صدور مجوز شد. غلامعلی

جعفرزاده امین آبادی در گفت و گو با خبرگزاری خانه ملت، اشاره به احضار مدیران فرودگاه مشهد و شرکت زاگرس برای نداشتن مجوز پرواز از سازمان هوایمایی کشور و انجام پرواز با مجوز قضایی گفت: متولی و مسئول صدور مجوز سازمان هوایمایی کشور بوده و دستگاه قضایی نباید در ارائه صدور مجوز برای پرواز دخالت کند، چرا که مردم از بابت تأخیرهای پروازی خسارات دیگری را تحمل می‌کنند و شرکت هوایمایی زاگرس سبب ایجاد نارضایتی شدید بین مسافران شده است.

کارشناس ارشد اقتصاد مسکن در گفتگو با «تجارت» عنوان کرد؛

نقشه راه بازار مسکن، جامع نیست



این سه گروه، گروه‌های واقعی متقاضیان مسکن در کشور هستند که بخش اعظم تقاضا روی این سه گروه است. در کنار اینها البته متقاضیانی نیز وجود دارند که می‌خواهند واحد مسکونی خود را تبدیل به احسن کرده و یا خانه ای را فروخته و

خانه‌ای دیگر خریداری کنند که آنها همواره در حاشیه بازار وجود داشته و کار خود را انجام می‌دهد. وزیر راه و شهرسازی افزود: راهکار ما برای این سه گروه عمده متقاضی مسکن یعنی جوانان و خانه اولی‌ها، حاشیه نشینان و ساکنان بافت‌های فرسوده و در نهایت توانمند کردن متقاضیان است که این مدل، مدل بانک مسکن برای آتی است. در همین راستا با دکتر منصور غیبی کارشناس ارشد اقتصاد مسکن گفتگویی به عمل آوردیم که از نظر می‌گذرد. منصور غیبی می‌گوید: با توجه به اینکه اقتصاد مسکن تابعی از کل اقتصاد کشور است و چون رشد قابل توجهی در حوزه اقتصاد نداریم بنابراین در حوزه مسکن هم شاهد اتفاق خاصی نخواهیم بود و تا پایان سال ۹۶ وضعیت به همین روال ادامه خواهد یافت. از سوی دیگر برای سال جاری رشد اقتصادی ۸ درصد پیش بینی شده است که تحقق آن به سختی ممکن است زیرا برای تحقق رشد اقتصادی پایستی مرادوات داخلی و خارجی به خوبی برقرار باشد و

سرمایه مازادی که ناشی از تولید و سرمایه گذاری باشد وجود داشته باشد تا براساس آن اقتصاد مردم و جامعه بهبود پیدا کند و به دنبال آن تقاضا برای مسکن چه به عنوان یک کالای مصرفی و چه به عنوان محملی برای سرمایه گذاری به وجود بیاید. این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن ادامه می‌دهد: بنابراین چه در جامعه مصرفی و چه در جامعه سرمایه داری زمانی می‌توانیم به رشد حوزه مسکن امیدوار باشیم که سرمایه در رشد و جریان باشد و مثلاً یک کفایش بتواند کفش خوب تولید کند و بفروشد، و بازار تولید کنندگان و

«نقشه راه بازار مسکن تا سال ۱۴۰۰ مورد نظر وزیر راه و شهرسازی هیچ راه‌حلی برای خروج از رکود اقتصاد مسکن و غنای این حوزه اقتصادی در زمینه‌های فنی مهندسی سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به کارگیری تکنولوژی‌های نوین ساختمانی و تربیت و ارتقای دانش فنی و عملیاتی نیروهای انسانی شاغل در صنعت ساختمان و ارتقای توان تولید محصولات و مصالح ساختمانی و حمایت از ورود دانش فنی تولیدات جدید ساختمانی و ... ارائه نداده است. غیبی در پایان تأکید می‌کند: بنابراین اگر قائل به این هستیم که سهم صنعت ساختمان از اقتصاد کشور ۲۵ درصد است فعلاً تا

مسئولان باید برای تحقق این امر اهتمام بیشتری داشته باشند، چرا که بهبود این صنعت سهم قابل توجهی در رشد اقتصادی کشور ایفا خواهد کرد.

خانه بهتری تهیه کنند. وی می‌افزاید: من حتی بر همین اساس ۴ سال آینده مسکن را هم پیش‌بینی کردم؛ متأسفانه اینطور جا افتاده است که مسکن

فروشنده‌گان لوازم خانگی از رونق لازم برخوردار باشند. به این ترتیب آن‌ها می‌توانند برای خرید خانه اقدام کنند و یا به خانه خود غنا ببخشند و

رکورد افتتاح راه آهن را در دولت دوازدهم می‌شکنیم



معاون ساخت راه آهن با بیان اینکه پس از ۱۱ سال پروژه‌های مهم ریلی کشور را در دولت یازدهم به بهره برداری رساندیم، گفت: در سال جاری ۸۳۸ کیلومتر راه آهن به بهره برداری می‌رسد که در تاریخ افتتاح پروژه ریلی بی نظیر است. جبارعلی ذاکری، معاون ساخت راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه ریل گذار راه آهن تقدۀ – ارومیه تا پایان دولت یازدهم به اتمام می‌رسد، اظهار داشت: بهره برداری از این پروژه و تحویل آن به راه آهن تا دو ماه دیگر انجام می‌شود.

وی با بیان این که تا پایان مرداد ماه ریل گذاری این پروژه به پایان می‌رسد، ادامه داد: زیرسازی تقریباً ۱۰ کیلومتر باقیمانده از این پروژه در حال اجراست که ظرف سه هفته آینده به اتمام می‌رسد و عملیات روسازی آن آغاز می‌شود. در حال حاضر ریل گذاری این پروژه در دو جبهه در حال انجام است از یک هفته



با نهایگی شدن کار در مسیر ارومیه و البته دیگر اولویت‌هایی که در دست ساخت هستند، احتمالاً دولت به پیگیری کار اجرایی در دیگر استان‌های باقی مانده خواهد پرداخت و شهرهایی مانند سنندج و اردبیل در این فهرست اصلی واصلی‌ترین اولویت‌های دولت دوازدهم خواهند بود.

پایان انتظار ۱۰۰ ساله ارومیه برای رسیدن قطار

پس‌انجامی شدن کار در مسیر ارومیه و البته دیگر اولویت‌هایی که در دست ساخت هستند، احتمالاً دولت به پیگیری کار اجرایی در دیگر استان‌های باقی مانده خواهد پرداخت و شهرهایی مانند سنندج و اردبیل در این فهرست اصلی واصلی‌ترین اولویت‌های دولت دوازدهم خواهند بود.

پرداخت خسارت برای ۲۳ توپولف زمین گیر

اسفند ۸۹، هوایماهای توپولف خود را زمین گیر کنند. اسدعی سامانی ادامه داد: در آن زمان چهار شرکت هوایمایی، ۳۳ فروند هوایمایی توپولف ملکی داشتند که زمین گیر شدند، ضمن آنکه تعدادی هوایمایی توپولف اجاره‌ای هم وجود داشت که آنها نیز گرفتند. دبیر انجمن شرکت‌های هوایمایی اظهار داشت: تعدادی از آن توپولف‌ها، در همان سال‌ها خریداری شده بودند، بنابراین السزام به زمین گیری آنها موجب بروز زیان سنگینی برای شرکت‌های هوایمایی شد. وی ادامه داد: این‌ا ز رده خارج شدن توپولف‌ها، به نوعی هزینه‌هایی برای شرکت‌های هوایمایی به دنبال داشته است زیرا این هوایماها زمانی که از رده خارج شدند هنوز عملیاتی بودند و برخی از شرکت‌های هوایمایی بابت خرید این هوایماها

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد پرسشگران متغعل در

بنگاه‌های مسکن به مشتریان آتی تغییر ماهیت داده‌اند. شیفت آرام تقاضا از سمت واحدهای کلید نخورده به سمت واحدهای ۶ تا ۱۰ سال علاوه بر آنکه نشان دهنده بالا رفتن قدرت خرید با چاشنی قناعت بخش مصرفی است، حاکی از آن است که بازار عرضه می‌تواند با فاصله زمانی به منابع مالی را کند خود دسترسی پیدا کند و شاید به همین علت است که در زمستان سال قبل تعداد پروانه‌های ساختمانی شهر تهران ۳۷ درصد افزایش را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرد. این افزایش در حالی رقم خورد که بخش مسکن دارای رشد منفی ۱۷ درصدی بود. لذا رشد پروانه می‌تواند از سوی سرمایه گذاران آینده نگر انجام شده باشد. سهم ۴۶.۹ درصدی واحدهای مسکونی با عمر کمتر از پنج سال ساخت از کل معاملات نشان می‌دهد این واحدها

همچنان بیشترین تقاضا را در خرید و فروش خرادماه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند. این حال سهم مذکور در مقایسه با خرادماه سال قبل ۴.۸ درصد کاهش یافته است و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت تا ۱۰ تا ۵.۲ درصد افزوده شده است. این آمار می‌تواند حاکی از آن باشد که با نزدیک شدن قیمت مسکن به کف، مشتریان دودل و نگران، سرمایه‌های خود را به خرید واحدهای در بضاعت اختصاص داده‌اند. از سوی دیگر پیشسازی فروش واحدهای کمتر از پنج سال که طی دو سه سال اخیر به طور معمول صورت گرفته

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد پرسشگران متغعل در

بنگاه‌های مسکن به مشتریان آتی تغییر ماهیت داده‌اند. شیفت آرام تقاضا از سمت واحدهای کلید نخورده به سمت واحدهای ۶ تا ۱۰ سال علاوه بر آنکه نشان دهنده بالا رفتن قدرت خرید با چاشنی قناعت بخش مصرفی است، حاکی از آن است که بازار عرضه می‌تواند با فاصله زمانی به منابع مالی را کند خود دسترسی پیدا کند و شاید به همین علت است که در زمستان سال قبل تعداد پروانه‌های ساختمانی شهر تهران ۳۷ درصد افزایش را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرد. این افزایش در حالی رقم خورد که بخش مسکن دارای رشد منفی ۱۷ درصدی بود. لذا رشد پروانه می‌تواند از سوی سرمایه گذاران آینده نگر انجام شده باشد. سهم ۴۶.۹ درصدی واحدهای مسکونی با عمر کمتر از پنج سال ساخت از کل معاملات نشان می‌دهد این واحدها

همچنان بیشترین تقاضا را در خرید و فروش خرادماه شهر

رویه ۱۰ درصد راه‌های کشور بتنی می‌شود



محمد شکرچی زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت و گو با خبرگزاری مهر درباره استفاده از رویه بتنی در جاده‌ها گفت:

در ابتدای دولت یازدهم به دلایلی چون نبود پیمانکار آموزش دیده در این زمینه، اجرای این دستورالعمل متوقف ماند اما از اواخر سال ۹۳ و ابتدای سال ۹۴ استفاده از بتن در راهسازی‌ها در دستور کار قرار گرفت و در چندین پروژه در حال حاضر از جمله آزادراه‌های تهران – شمال، اصفهان – شیراز، بیرجند – قائم و باند چند فرودگاه در دستور کار قرار گرفت و امیدواریم ظرف یکی دو سال آینده به برنامه ۱۰ درصد رویه بتنی در جاده‌ها دست یابیم.

مسکن را بالا ببرد.