

پیشخوان

بررسی اصلاحات پیشنهادی در باره آیین نامه قانون مقررات تردد

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به درخواست فعالان بخش خصوصی نسبت به موضوع نحوه اخذ ۱۰ درصد عوارض کرایه حمل با ناوگان خارجی تصریح کرد: رسیدگی به قانون

در حوزه مجلس و دیوان عدالت اداری است، اما اصلاحات پیشنهادی در قبال آیین‌نامه قانون مقررات تردد جهت بررسی ارائه شود. شورای عالی ترابری با حضور وزیر راه و شهرسازی و جمعی از معاونان و مدیران سازمان‌های بنادر و دریانوردی و راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و معاونت حمل‌ونقل و نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. طبق دستور جلسه اول موضوع نحوه اخذ ۱۰ درصد عوارض کرایه حمل با ناوگان خارجی مطرح و مقرر گردید موارد مستند، برای اجرای صحیح آیین‌نامه در جلساتی با حضور سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، سازمان بنادر و دریانوردی و صنوف مورد بررسی قرار گیرند. علاوه بر این، پیشنهادها مشخص اتاق بازرگانی و انجمن کشتیرانی برای اصلاح آیین‌نامه به کتیرخانه ارایه شوند.عباس آخوندی در این نشست ضمن استماع اظهارات نمایندگان بخش خصوصی و تشکل‌های حمل و نقلی اظهار داشت: مرجع رسیدگی به مسائل این چنین وزارت راه و شهرسازی و سازمان‌های تابعه آن نیست بلکه مجلس شورای اسلامی و دیوان عدالت اداری به این قبیل مسائل رسیدگی می‌کنند که هیچ یک از دو نهاد این قانون را رد نکرده‌اند.وی افزود: ما می‌توانیم آیین‌نامه را مورد بازنگری قرار دهیم، و فعالان بخش خصوصی به جای کلی‌گویی اصلاحات پیشنهادی خود در قبال آیین‌نامه را پیشنهاد دهند تا مورد بررسی قرار گیرد.

وداع نامه مدیر ۸ ساله هما با هم‌اتحادیان

فرهاد پرورش مدیر عامل سابق ایران ایر با ارسال پیام، ضمن وداع با کارکنان کل ایران ایر به طور ضمنی گلاب‌هایی را نیز مطرح نمود. بخش‌هایی از این پیام به شرح زیر است: «قریب به هشت سال پیش توسل به قرآن نمودم و طلب هدایت کردم. امر خدا را سخت است و دشوار و پای بر این مسیر، خونین خواهمی یافت اما چاره‌ای بر آن نیست... عشق به همه جان مایه کارم بود و همیای همکاران مسیره‌های سختی را پشت سر نهاده و در جنگی نابرابر با نامالامات و دشواری‌ها، خون دل‌ها خورده و دم برنیاوردم... شاید گزیده تر بود، با تجربه‌ای که در این سال‌ها به عنایت خداوند متعال حاصل شده است، خود این مسیر را ادامه می‌دادم، اما تقدیر چنین رقم زده شد که این اندوخته در عرصه‌ای دیگر به کار گرفته شود...! اینک هما دارای هفت فرزند پسرانه تازه نفس است که البته کفایت نخواهد کرد. اما این خورده توشه برای عبور در مسیر دشوار پیش و خواهد بود. امید آنکه با فتح ایلی شاهد ورود مسایر پرنده‌ها به آسمان همایان باشیم...پارن، عزیزان و همراهان؛ دست مریزاد که از بذل هر چه داشتید پرگزار کردید. خداوند سراسر جزا به طعم گوازی نعمات خود کائنات را شیرین کند... هم‌اتحادیان عزیز، همواره دلم با شما خواهد بود و پرواز بی‌هتای این مرغ مساعادت را همیشه در آسمان آرزوهایم به نظاره خواهم نشست... در پایان طلب حلالیت از کرده‌هایی که آن را نیک یاقتم و شاید نیک نبود.

بررسی «کاهش تقاضا در حمل‌ونقل جاده‌ای» با همکاری استارت‌آپ‌ها

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری با بیان اینکه «کاهش تقاضا در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای به هشتمین سال خودرسیده است» گفت: در نظر داریم با کمک شرکت‌های استارت‌آپ نشست‌هایی با موضوعات آسیب‌شناسی در حوزه حمل‌ونقل برگزار کنیم. حمیدرضا شهری‌کی ثانوی در حاشیه دومین گردهمایی نمایندگان شرکت‌بیت‌المللی‌کیتی‌پیما به‌منظور حضور در طرح شبکه سیر همتام در گفتگو با خبرنگار پایگاه‌خبری وزارت راه‌وشهرسازی با اشاره به طرح آسیب‌شناسی کاهش تقاضا در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای اظهار داشت: کاهش تقاضا در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای به هشتمین سال خود رسیده است. وی افزود: بعد از تحلیل اطلاعات آماری به این نتیجه دست‌یافتیم که شرکت‌های ارائه‌کننده خدمات بهتر با تقاضای بیشتری مواجه هستند و علی‌رغم کاهش تقاضا در بخش اتوبوس‌رانی شاهد افزایش تقاضا در بخش سواری کرایه بین‌شهری هستیم.مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای بیان داشت: به دلیل خصوصی بودن شرکت‌های فعال در عرصه حمل‌ونقل جاده‌ای و اهتمام اسناد بالادستی در وزارت راه و شهرسازی و دولت برای توسعه حمل‌ونقل عمومی، در نظر داریم با کمک شرکت‌های استارت‌آپ، جلساتی با موضوعات آسیب‌شناسی در حوزه حمل‌ونقل برگزار کنیم.شهرکی ثانوی در ادامه گفت: در این جلسات و گردهمایی‌ها از نخبه‌های مراکز علمی و تجربی در سراسر کشور استفاده خواهد شد تا دلایل کاهش تقاضا در حوزه حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای مشخص شود.وی خاطرنشان کرد: پس از جمع‌آوری و تحلیل پاسخ‌ها، نسخه‌های عملیاتی آن استخراج می‌شود و در قالب توصیه در اختیار بخش خصوصی قرار می‌گیرد. همچنین مباحث سیاست‌گذاری و تدوین مقررات از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در دست اقدام قرار می‌گیرد.

پیشرفت ۵۰ درصدی آزاد راه قطعه یک شرق اصفهان
 مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان در تشریح مهمترین برنامه‌ها و اقدامات این اداره‌کل عنوان کرد: عملیات اجرایی پروژه شرق اصفهان در شهریور ماه سال ۹۵ با حضور وزیر راه و شهرسازی آغاز شد که ۱۳۰ کیلومتر آن در حوزه این اداره‌کل قرار دارد. قطعه یک این پروژه به طول ۲۰ کیلومتر است که پیشرفت فیزیکی آن بیش از ۵۰ درصد بوده است. همچنین قطعه دوم این پروژه ۳۰ درصد پیشرفت داشته و عملیات انتخاب سرمایه‌گذار برای قطعه سوم به اتمام رسیده و مطالعات فاز یک این پروژه در حال انجام است که در آینده نزدیک عملیات اجرایی آن شروع می‌شود.وی افزود: در راستای تکمیل و بهره‌برداری ۱۲۱ کیلومتر آزادراه در کردیوهای شمالی – جنوبی و شرقی – غربی کشور تکمیل مطالعات محورهای قابل تبدیل بزرگراه اصفهان – شهرضا – آبدیه به آزادراه به طول ۱۴۳ کیلومتر به پیشرفت ۲۰ درصد، تکمیل مطالعات محورهای قابل تبدیل بزرگراه اردستان – نائین – ساردودبه آزادراه به طول ۱۵۰ کیلومتر به پیشرفت ۱۵ درصدی و تکمیل مطالعات محوره‌های قابل تبدیل بزرگراه اصفهان – دلچیان به آزادراه به طول ۱۴۰ کیلومتر به پیشرفت ۱۵ درصدی رسیده است.

افتتاح فرودگاه جزیره هندورابی



جدیدترین فرودگاه ایران که در جزیره هندورابی ساخته شده به طور رسمی آغاز به کار کرد.به گزارش ایسنا، طبق اعلام سازمان هواپیمایی کشوری این فرودگاه که از این‌پس تحت نظر جزیره کیش

کار خود را ادامه خواهد داد با هدف افزایش توان اقتصادی و توریستی این جزیره طراحی و ساخته شده است.ساخت فرودگاه هندورابی از سال ۱۳۹۲ آغاز شده و بهره برداری از آن از ۱۱ تیرماه امسال ممکن شده است.این فرودگاه طول باند ۱۴۸۰ متری را با عرض ۳۰ متر و شانه‌های ۲.۵ متر به ثبت رسانده است و طبق اعلام سازمان هواپیمایی یذیرای هواپیماهای کوتاه برد و ظرفیت پایین خواهد بود. همچنین برای این فرودگاه محل نشست و برخاست بالگرد (هلی پد) طراحی شده است

تأثیر نرخ سود بانکی به اجاره بهای مسکن



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه نرخ بالای سود بانکی عوامل رشا بنابر می‌باشد گفت:در صورتی که نرخ بهره بانکی کاهش یابددر بازار اجاره مسکن نیز تغییراتی به وجود

می‌آید.حاجدمظاهریان معاون وزیر راه وشهرسازی در امور مسکن و ساختمان در گفتگو با خبرنگار مسکن گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص وضعیت کنونی بازار اجاره مسکن اظهار داشت: اجاره‌خوشتی به خانوارها کمک می‌کند تا به جای صرف هزینه‌های هنگفت برای خرید خانه در سال‌های اولیه زندگی، با هزینه کمتر، مسکن اجاره‌ای تهیه کنندو طبق آمار سرشماری سال ۹۵، میزان اجاره نشینان به ۳۶۸ درصد رسیده است که در مناطق شهری رقم قابل توجهی است.

معاون وزیر راه وعده داد:

تسهیلات ۱۰۰۰ میلیاردی برای نوسازی بافت فرسوده



کردن تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده انجام دادیم، اخذ مصوبه ۳۰۰ هزار تسهیلات نوسازی بافت‌های آسیب‌پذیر از هیئت دولت با سود ۸ درصد بود. اما مشکل بزرگ این بود که بانک مرکزی این مصوبه را از همان ابتدا ناکارآمد کرد. وقتی بانک مرکزی در راستای اصلاح این مصوبه دولت، اجرای آن را به منابع و مصارف بانک‌ها موکول می‌کند، معلوم است که بانک‌ها هیچ تمایلی به پرداخت تسهیلات با نرخ مصوب ۸ درصد ندارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص راهکار عملیاتی شدن مصوبه تسهیلات نوسازی بافت فرسوده از سوی بانک‌ها گفت: دولت باید یابید این نرخ یارانه‌ای که با ملت ما به تفاوت سود تسهیلات تقبل کرده (۱۰ درصد، جزء تمهیدات قطعی خود به بانک‌ها اعلام کند تا بانک‌ها راغب به پرداخت تسهیلات نوسازی باشند. همین کاری که در خصوص تسهیلات نوسازی خانه‌های روستایی انجام شد و بانک‌ها به سرعت تسهیلات مذکور را پرداخت کردند. چون دولت

معاون وزیر راه وعده ای
است که می‌توانیم به
مقتضایان بهسازی بافت
فرسوده بدهیم

تضمین کرده که این سود تسهیلات را پرداخت کند.دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری خاطرنشان کرد: اما از آنجایی که ابلاغیه بانک مرکزی به بانک‌ها بابت تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده، تکلیفی نیست، بانک‌ها نیز تمیز نهند اگر بخواهیم تسهیلاتی بدهیم، با همان نرخ مصوب بانک مرکزی (۱۸ درصد) آن را می‌دهیم نه ۸ درصد؛ بنابراین اگر دولت توانی ۱۰ درصد را پرداخت کرد، ما نیز در سود تسهیلات اعطایی خود آن را اعمال خواهیم کرد.

وی بیان کرد: در سال‌های ۹۴ و ۹۵ شرکت عمران و بهسازی شهری ایران ۱۰۰ هزارمقتضی دریافت تسهیلات نوسازی بافت فرسوده را به بانک‌ها معرفی کرد؛ اما از این تعداد تنها حدود ۶۰ هزار تسهیلات تسهیلات مربوطه را دریافت کنند؛ چراکه بیش از ۴۰ درصد مقتضایان وقتی با شرایط بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نوسازی بافت فرسوده مواجه شدند، به علت گران بودن این وام از دریافت آن انصراف دادند.

ایزدی گفت: وقتی با چنین عملکردی مواجه

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان اینکه اگر دولت در لایحه بودجه سال آینده برای پرداخت خسارت شرکت‌های هواپیمایی در نظر بگیرد قطعا مجلس به آن کمک می‌کند، گفت: پرداخت این خسارت در سال جاری نیازمند متمم است. غلامعلی جعفرزاده‌امین آبادی در گفت‌وگو با خبرنگار ملت، خصوص در نظر گرفتن خسارت شرکت‌های هواپیمایی مالک هواپیمایی تپوپولف زیر گیمبر شده در بودجه سال آینده اظهار داشت: اگر مجموعه‌ای خسارتی را

بربخش دیگری وارد کند باید در پرداخت و رفع آن خسارت کمک کند.وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی نسبت به نوسازی ی ناوگان خود اقدام نکرده‌اند و دولت نیز در آن برهه از زمان کار بسیار خوبی در زمینه توقف پرواز هواپیمای‌های تپوپولف که در پرواز آنها حوادثی

شده که ۲۷ هزار مورد آن مربوط به استان‌های شرکت کننده در این سمینار است.

و گفته وی؛ ۱۵ هزار مورد از تلفخ ساخت و سازهای گزارش شده در این استان‌ها در محدوده روستا بوده و ۱۸۱ مورد تلفخ به دستگاه‌ها توسط بنیاد گزارش

نحوه محاسبه حق کمیسیون مشاورین املاک

یابد ۹ درصد ارزش کمیسیون معامله را هم به بنگاه مشاور املاک علاوه بر کل کمیسیون پرداخت کنند، با این وجود در یک معامله ملک به ارزش ۸۰۰ میلیون معامله برای ۵۰۰ میلیون تومن با یک میلیون و ۵۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان کمیسیون پرداخت کنند. این در حالی است که محاسبه فرمول کمیسیون بنگاه‌های مشاورین املاک بر اساس ارزش ملک تعیین می‌شود. به این شکل که یک چهارم اجاره نوشته شده در قرارداد بین موجرمستاجر مبلغ کمیسیون است که این رقم برای خانه‌های اجاره‌ای

نسبت به مازاد ارزش مورد معامله ۰.۲۵ درصد به کمیسیون طرفین معامله افزوده خواهد شد. برای مثال اگر ارزش یک معامله ۸۰۰ میلیون تومان باشد، هر طرف تلفخ معامله برای ۵۰۰ میلیون اولیه باید مبلغ درصد کمیسیون به بنگاه‌ها بپردازند که این رقم معادل ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و پس از آن کمیسیون ۳۰۰ میلیون تومان یاقمانده بر اساس بیست و پنج صدم درصد محاسبه می‌شود که معادل ۷۵۰ تومان خواهد شد که به این رقم بر حسب قانون پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، هر طرف معامله

نرخ کمیسیون خرید و فروش	تا سقف 500 میلیون 0.5 درصد و مابقی مبلغ 0.25 درصد
نرخ کمیسیون اجاره	یک چهارم مبلغ اجاره
نرخ کمیسیون رهن	هر یک میلیون تومان 30 هزار تومان

یک چهارم مبلغ اجاره خانه و برای املاک رهنی هر یک میلیون معادل ۳۰ هزار تومان خواهد بود و نرخ کمیسیون بر این اساس تعیین می‌شود. نکته قابل توجه اینجاست که روش محاسبه حق بیمه

توازن در کلان اقتصاد ایران شده و نقدینگی از تمام بخش‌ها رابه مسکن و ساخت و ساز گسیل کرده است، بر این اساس یکسری پارامترهای کلان اقتصادی از جمله شفافیت مالی، اعلام این بخش به عنوان مودی مالیاتی را ضروری کرد، ضمن اینکه عدم اخذ مالیات از ساخت مسکن، منجر به فربه شدن بخش اقتصاد مسکن ویی ضایطه شدن آن گردیده است؛ به همین دلیل در نهایت، جمع‌بندی سیاست‌گذار این بود که بساز و بفروشی هم شغل محسوب شود و باید مالیات بپردازد.

به گفته توتوچی، البته اخذ مالیات از سازندگان مسکن سه حالت دارد، اول اینکه سازنده بر اساس اسناد و مدارک، سودی نکرده باشد که در این صورت، مشمول پرداخت مالیات نمی‌شود، دوم اینکه سود مثبت داشته باشد که مشمول پرداخت مالیات حقیقی و حقوقی می‌شود و در نهایت، سود منفی داشته و زیان بینند که برای سالهای بعد نیز، به‌اندازه زیان باید از او مالیات گرفته نشود. بنابراین از نظر منطقی، این شیوه املاک‌ا کار درست

که اگر فردی زمینی را خریداری کرده و با استفاده از مصالح، یک ساختمان بنا می‌کند و آن را می‌فروخت، تنها باید در دفتر خانه، ده درصد به ارزش معاملاتی که کمتر از یک درصد ارزش روز ملک است، مالیات پرداخت می‌نمود. به گزارش میزبان، ملک در آن قرار دارد، برای یک خانه ۵۰۰ میلیونی، حدود ۵۰ هزار تومان بود که در قالب مالیات نقل و انتقال دریافت می‌شد.

مدیرکل دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی سازمان امور مالیاتی افزود: برای اولین بار در قانون مالیات‌های مستقیم گفته شده که فعالان اقتصادی هیچ قانونی با هم نداشته و با توجه به اینکه سازندگان کالا‌هایی همچون یخچال و ماشین لباسشویی با تولید کنندگان

پارچه و فرش مالیات پرداخت می‌کنند؛ تولید کنندگان مسکن نیز باید این مالیات را بپردازند و این مشاغل، فرقی باساز و بفروش‌ها ندارند؛ چراکه آنها هم مصالح می‌خرند و کالایی را تولید و عرضه می‌نمایند، پس هر دو مولد بوده و باید مالیات بدهند.

وی تاکید کرد: عدم اخذ مالیات از سازندگان مسکن، منجر به عدم

تصویب تمدید مهلت جذب اعتبارات عمرانی



سنگنوی کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی از تصویب طرح تغییر مهلت جذب اعتبارات عمرانی در سال ۹۵ در کمیسیون متبوعش خبر داد. محمدمهدی مفتح

در خصوص جلسه کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت: با توجه به تصویب ۲ فوریت طرح تغییر مهلت جذب اعتبارات عمرانی در سال ۹۵ کمیسیون این طرح را مورد بررسی قرار داد و با تغییراتی مصوب کرد. نماینده مردم تویسرکان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مهلت هزینه کرد اعتبارات تملک دارایی سر‌مایه‌ای و مالی در سال ۹۵ تا پایان شهریور ماه سال ۹۶ تمدید شد و همچنین استفاده از اسناد خزانه اسلامی برای کلیه مصارف طرح‌های عمرانی بلا مانع است.

شددیم. توافقاتی با بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی انجام دادیم که در برنامه ششم توسعه گنجانده شد بر اساس این قانون قرار شد سالانه هزار میلیارد تومان از درآمدهای بانک مسکن از محل بازگشت اقساط تسهیلات مسکن

مهر به بخش نوسازی و وام‌های بافت فرسوده تعلق بگیرد که هنوز عملیاتی نشده است. به نظر می‌رسد این وضعیت تحقق پذیرترین وعده‌ای است که می‌توانیم به مقتضایان بهسازی بافت فرسوده بدهیم.

وی با بیان اینکه اگر اجرای این طرح عملیاتی نبود، اساسا در برنامه ششم توسعه ذکر نمی‌شدد. گفت: اما به هر حال در تحقق این قانون مشکلاتی وجود دارد بانک مسکن گفته تراز بانک از محل بازگشت اقساط مسکن مهر منفی است به خصوص بابت تخصیص بخشی از بازگشت اقساط به تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم که سبب شده تا دیگر درآمدی از محل بازپرداخت اقساط تسهیلات مسکن مهر برای بانک مسکن باقی نماند.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با اشاره به اختصاص بخشی از تسهیلات صندوق مسکن یکم به بافت‌های فرسوده و حاشیه‌ای اظهار کرد: این صندوق با تسهیلات خرید مسکن ۸ درصدی شر ایط بسیار ایده‌آلی را دارد اما تعداد تسهیلات پرداختی این صندوق تا به حال کم بوده است که به تدریج افزایش خواهد یافت.

وی با اشاره به اولویت سه گروه خانه‌اولی، ساکنان بافت فرسوده و حاشیه‌نشینان در طرح‌های مسکنی وزارت راه و شهرسازی، گفت: بانک مسکن به جای اینکه این سه گروه را تقویت کند تا خانه‌دار شوند یا وضع مسکن خود را بهبود بخشد، اجرای همین ۵۰ هزار تسهیلات بافت فرسوده تکلیفی خود را بابت مقتضایان سال جاری متوقف کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: ما انتظار داریم بانک مسکن تحت تأثیر سیاست‌های ابلاغی وزیر راه و شهرسازی در اولویت بندی طرح‌های تقویت شهروندان بابت خانه‌دار شدن، یک برنامه جامع و عملیاتی ارائه دهد و بگوید این سه گروه را چگونه اولویت بخشی کرده است.

پرداخت خسارت به مالکان هواپیماهای زمین گیر شده



نیز رخ داد انجام داده است. جعفرزاده با اشاره به اینکه دولت نباید شرکت‌هایی که مالک هواپیماهای تپوپولف متوقف شده هستند را رها کند. اضافه کرد: برخی از این شرکت‌ها خصوصاً هندتو تحمل فشار این خسارت‌ها را ندارند و باید به یک نوعی آنها را حمایت کند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان اینکه اگر دولت در لایحه بودجه سال آینده برای پرداخت خسارت شرکت‌های هواپیمایی در نظر بگیرد قطعا مجلس به آن کمک می‌کند، گفت: پرداخت این خسارت در سال جاری نیازمند متمم است. غلامعلی جعفرزاده‌امین آبادی در گفت‌وگو با خبرنگار ملت، خصوص در نظر گرفتن خسارت شرکت‌های هواپیمایی مالک هواپیمایی تپوپولف زیر گیمبر شده در بودجه سال آینده اظهار داشت: اگر مجموعه‌ای خسارتی را

بربخش دیگری وارد کند باید در پرداخت و رفع آن خسارت کمک کند.وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی نسبت به نوسازی ناوگان خود اقدام نکرده‌اند و دولت نیز در آن برهه از زمان کار بسیار خوبی در زمینه توقف پرواز هواپیمای‌های تپوپولف که در پرواز آنها حوادثی

نرخ کمیسیون خرید و فروش	تا سقف 500 میلیون 0.5 درصد و مابقی مبلغ 0.25 درصد
نرخ کمیسیون اجاره	یک چهارم مبلغ اجاره
نرخ کمیسیون رهن	هر یک میلیون تومان 30 هزار تومان

یک چهارم مبلغ اجاره خانه و برای املاک رهنی هر یک میلیون معادل ۳۰ هزار تومان خواهد بود و نرخ کمیسیون بر این اساس تعیین می‌شود. نکته قابل توجه اینجاست که روش محاسبه حق بیمه

توازن در کلان اقتصاد ایران شده و نقدینگی از تمام بخش‌ها رابه مسکن و ساخت و ساز گسیل کرده است، بر این اساس یکسری پارامترهای کلان اقتصادی از جمله شفافیت مالی، اعلام این بخش به عنوان مودی مالیاتی را ضروری کرد، ضمن اینکه عدم اخذ مالیات از ساخت مسکن، منجر به فربه شدن بخش اقتصاد مسکن ویی ضایطه شدن آن گردیده است؛ به همین دلیل در نهایت، جمع‌بندی سیاست‌گذار این بود که بساز و بفروشی هم شغل محسوب شود و باید مالیات بپردازد.

به گفته توتوچی، البته اخذ مالیات از سازندگان مسکن سه حالت دارد، اول اینکه سازنده بر اساس اسناد و مدارک، سودی نکرده باشد که در این صورت، مشمول پرداخت مالیات نمی‌شود، دوم اینکه سود مثبت داشته باشد که مشمول پرداخت مالیات حقیقی و حقوقی می‌شود و در نهایت، سود منفی داشته و زیان بینند که برای سالهای بعد نیز، به‌اندازه زیان باید از او مالیات گرفته نشود. بنابراین از نظر منطقی، این شیوه املاک‌ا کار درست

که اگر فردی زمینی را خریداری کرده و با استفاده از مصالح، یک ساختمان بنا می‌کند و آن را می‌فروخت، تنها باید در دفتر خانه، ده درصد به ارزش معاملاتی که کمتر از یک درصد ارزش روز ملک است، مالیات پرداخت می‌نمود. به گزارش میزبان، ملک در آن قرار دارد، برای یک خانه ۵۰۰ میلیونی، حدود ۵۰ هزار تومان بود که در قالب مالیات نقل و انتقال دریافت می‌شد.

مدیرکل دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی سازمان امور مالیاتی افزود: برای اولین بار در قانون مالیات‌های مستقیم گفته شده که فعالان اقتصادی هیچ قانونی با هم نداشته و با توجه به اینکه سازندگان کالا‌هایی همچون یخچال و ماشین لباسشویی با تولید کنندگان

پارچه و فرش مالیات پرداخت می‌کنند؛ تولید کنندگان مسکن نیز باید این مالیات را بپردازند و این مشاغل، فرقی باساز و بفروش‌ها ندارند؛ چراکه آنها هم مصالح می‌خرند و کالایی را تولید و عرضه می‌نمایند، پس هر دو مولد بوده و باید مالیات بدهند.

وی تاکید کرد: عدم اخذ مالیات از سازندگان مسکن، منجر به عدم