

چراغ سبز تالار شیشه‌ای به زنگ‌های جدید اقتصادی

در دومین روز معاملات بورس تهران و همزمان با رای اعتماد مجلس به وزیر اقتصاد دولت شاخص کل توانست یک بار دیگر سقف شکنی کرده و برای اولین بار در ماه‌های گذشته از تراز ۸۲ هزار واحدی عبور کند. در دومین روز معاملات بورس تهران شاخص کل توانست یک بار دیگر سقف شکنی کرده و برای اولین بار در ماه‌های گذشته از تراز ۸۲ هزار واحدی عبور کند. در معاملات امروز نفتی‌ها و فلزات اساسی اکثراً حدود یک درصد افزایش یا کاهش در قیمت پایانی را تجربه کردند. امروز یکشنبه همزمان با رای اعتماد به وزیر اقتصاد دولت دوازدهم شاخص کل بسازه نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران با ۶۱ واحد رشد به رقم ۸۲ هزار و ۱۶ واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن پس از ۲۰ واحد افزایش به عدد ۱۷ هزار و ۶۵۵ واحدی دست یافت. شاخص آزاد شناور نیز ۷۰ واحد بالا رفت و عدد ۹۰ هزار و ۴۵ واحدی را تجربه کرد. علاوه بر این شاخص بازار اول و بازار دوم هر یک به ترتیب ۳۴ و ۱۸۰ واحد رشد کردند. پالایش نفت تهران، معدنی و صنعتی گل‌گهر و به پرداخت ملت به ترتیب ۱۲.۹ و ۱۲.۱ و ۱۱.۳ واحد تأثیر مثبت روی بازار سرمایه داشتند و در طرف مقابل فولاد مبارک اصفهان، شرکت ارتباطات سیار ایران و پالایش نفت اصفهان هر یک به ترتیب ۱۱.۴، ۱۱.۲ و ۶ واحد تأثیر کاهنده روی شاخص داشتند.



پرداخت سود سهام عدالت مشروط شد

مشاور رئیس کل سازمان خصوصی سازی گفت: سازمان خصوصی آمادگی پرداخت نخستین مرحله سود سهام عدالت به مشمولان را دارد. سید جعفر سبحانی افزود: این سازمان به شرط اینکه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موافق و مسائل مهمی همچون نحوه، چگونگی، اولویت بندی و موارد

مشابه در زمینه ارائه سوده‌های پرداختی را تعیین و تکلیف کند؛ این سود را پرداخت می‌کند. وی گفت: سازمان خصوصی سازی پیشنهادی در خصوص تعیین و تکلیف موارد و مسائل مزبور به شورای مورد نظر ارائه کرده و منتظر تصویب موارد پیشنهادی برای اجراست. سبحانی اظهار امیدواری کرد، در صورتی که روند به درستی انجام شود قبل از شش ماهه دوم سال جاری نخستین

همه آنچه درباره قیمت اوراق تسه و وام مسکن باید بدانید

از طریق بورس خانه‌دار شوید



این روزها قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن حدود ۸۰ هزار تومان است که نسبت به ماه‌های گذشته تا حدودی افزایش قیمت را نشان می‌دهد. بر این اساس اگر زوج‌های تهرانی بخواهند از وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن استفاده کنند باید ۲۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که نتیجه آن پرداخت ۱۶ میلیون تومان برای دریافت وام مسکن است. این مبلغ با احتساب ۱۰ میلیون تومان وام جماله که بابتش باید ۲۰ برگ بهادار به قیمت یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان از اوراق تسهیلات مسکن را خریداری کنند، در مجموع برای دریافت وام ۱۱۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حساب باید ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان اوراق وام جماله، در مجموع برای دریافت وام ۹۰

کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فرابورس ایران خریداری کنند. با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، افراد ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ ۸ میلیون تومان و افراد گروه سوم مبلغ شش میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کنند. البته در صورت تمایل برای دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی جماله باید مبلغ یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند. اوراق تسهیلات مسکن (تسه) توسط بانک مسکن منتشر می‌شود. این اوراق قابلیت معامله در فرابورس ایران را دارد و ارزش اسمی هر برگ پنج میلیون ریال است. مدت اعتبار اوراق تسه حداکثر تا دو دوره شش ماهه قابل تمدید است. این اوراق با توجه به اینکه چقدر تا زمان اعتبارش زمان باقی مانده دارای قیمت متفاوتی است. در صورتی که مدت اعتبار این اوراق به اتمام رسیده و دارنده اوراق از تسهیلات آن استفاده نکند، نماد معاملاتی آن متوقف خواهد شد و وجوه پرداختی دیگر به دارنده اوراق بازپرداخت نخواهد شد.

تومان بابت خرید اوراق بپردازند که برای دریافت ۱۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جماله باید یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بپردازند. این زوج‌ها در مجموع برای دریافت وام ۷۰ میلیون تومانی باید ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بپردازند.

میلیون تومانی باید ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کنند. زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار

میلیون تومانی باید ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کنند. زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار

یک مقام مسئول در سازمان بورس اعلام کرد:

معاملات اوراق بهادار در خارج از بورس فاقد اعتبار است



تنظیم هر گونه قرارداد، مبادعه نامه، قولنامه و امثال آن در خصوص معامله یا نقل و انتقال اوراق بهادار فاقد اعتبار بوده و برخلاف بند (ب) ماده ۳۶ قانون احکام دائمی بر نامه‌های بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس دارای مجوز و یا رعایت مقررات معاملاتی هر یک از آنها حسب مورد امکان پذیر بوده و معامله اوراق بهادار مذکور بدون رعایت ترتیبات فوق فاقد اعتبار است. با عنایت به این امر

قانون بر نامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا است، به شرح زیر جهت بهره برداری به استحضار می‌رساند: معاملات اوراق بهادار ثبت شده در سازمان فقط در بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس دارای مجوز و یا رعایت مقررات معاملاتی هر یک از آنها حسب مورد امکان پذیر بوده و معامله اوراق بهادار مذکور بدون رعایت ترتیبات فوق فاقد اعتبار است. با عنایت به این امر

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس؛

دریافت مالیات ۲۵ درصدی از سهام شایعه است

کرد: در حال حاضر نیز در ایران این مالیات ۲۵ درصد قبل از تقسیم سود بین سهامداران سود شرکت کسری می‌شود. بنابراین سهامداران مالیات سهامداری خود را از طریق شرکت‌ها و به طور غیر مستقیم به ماخذ ۲۵ درصد پرداخت می‌کنند. وی ادامه داد: بنابراین کسری مالیات از معاملات سهام یک مالیات مضاعف بوده که سازمان بورس مدت‌هاست به دنبال حذف این مالیات و کاهش هزینه معاملات در بازار سرمایه است.

ارزش معامله، از سهامداران چه سود چه زیان شناسایی کرده باشند، گرفته می‌شود. در حالی که در هیچ جای دنیا از معامله‌ای که تبدیل به زیان شود مالیات گرفته نمی‌شود و سازمان بورس نیز در حال رایزنی برای حذف مالیات از معاملات منجر به زیان و کاهش مالیات ۰.۵ درصد در زمان فروش است. خدابخش با بیان اینکه در عرف بین الملل هم در بازارهای سرمایه مالیات فقط از شرکت‌ها و قبل از تقسیم سود گرفته می‌شود، تصریح

دارد که مالیات فروش سهام، مالیات مقطوع است. بنابراین پیگیری‌های گونه‌ای نیست که اقدامی خلاف مصالح و مناسبات بازار سرمایه انجام گیرد و همه این صحبت‌ها و شایعات چاقویی است که دست خود سهامداران را زخم می‌زند. وی با تأکید بر اینکه تمام تلاش سازمان بورس و اوراق بهادار حذف نیم درصد مالیات مقطوع از معاملات زیان ده است، گفت: در حال حاضر مالیات بر معاملات سهام در زمان فروش به میزان ۰.۵ درصد

سهام، نیم درصد آن متعلق به مالیات مقطوع نقل و انتقال سهام است، اظهار داشت: سازمان بورس این مالیات را برای معاملات زیان ده زیاد می‌داند و به دنبال رایزنی با سازمان امور مالیاتی برای حذف این بخش از قانون است اما این معافیت به معنای این نیست که سازمان بورس یا سازمان امور مالیاتی به دنبال این هستند که از افرادی که سود کسب می‌کنند مالیات بیشتری به جبران این اقدام گرفته شود. خدابخش در ادامه افزود: قانون صراحت

مدیر نظارت بر ناشران اوراق بهادار، معاملات و نقل و انتقال اوراق بهادار ثبت شده نزد سازمان بورس را به همه ناشران بورسی و فرابورسی ابلاغ کرد. به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، سعید محمد علیزاده، مدیر نظارت بر ناشران اوراق بهادار، معاملات و نقل و انتقال اوراق بهادار ثبت شده نزد سازمان بورس با توجه به قسمت (ب) ماده ۳۶ قانون احکام

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس گفت: کسب مالیات ۲۵ درصدی از سهامدارانی که در معاملات خود سود کرده‌اند، صحت ندارد. به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، محسن خدابخش گفت: هدف سازمان اساساً مخالف این شایعات است. سازمان به دنبال این است که افرادی که در معاملات ضرر می‌کنند معاف از پرداخت مالیات باشند. وی با بیان اینکه از ۱.۵۵ درصد هزینه معاملات



سامانه پیامکی هم روی آن نصب می‌شود. این خود نمونه‌ای از رسانه مهمی دارند و در حالتی که شرکتی اطلاعات را افشا نمی‌کند؛ سازمان بورس وارد عمل می‌شود و البته رسانه‌ها از او حمایت می‌کنند. وی گفت: دستورالعمل بازگشایی نمادها تهیه شده و تا دو هفته دیگر ابلاغ می‌شود؛ همچنین اصلاحیه بازار سرمایه نیز تا یکماه دیگر به شورای عالی بورس ارسال می‌شود.

رییس سازمان بورس اعلام کرد:

برخورد با اخلالگران در بازار

اولیه در بازار سرمایه اصلاح و فواید آن نصیب همه شد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: برخی شرکتها مشکل افزایش سرمایه داشتند که مشکلات آنها حل شد و بنابراین با پیام رسانه کار به بهترین شکل پیش رفت؛ ضمن اینکه نماد دو نیز حذف شد و رنج زدن و رنج کشیدن نیز اصلاح شد. راه اندازی سامانه رصد فعالیت‌ها از سوی سازمان در دستور کار قرار گرفته که

به سازمان ارایه دادند؛ ضمن اینکه بنا بر مصوبه شورای عالی بورس، کارمزد سازمان بورس از هشت ده هزارم به شش ده هزارم کاهش یافته است؛ همچنین کاهش کارمزد معاملات برای راه اندازی معاملات الگوریتمی لازم است. وی به بحث بوک بیلدینگ اشاره کرد و افزود: عده‌ای در نامه‌ای اعلام کردند که عرضه‌های اولیه با مشکل مواجه است و بنابراین عرضه‌های

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، عدم برخورد با اخلالگران در بازار سرمایه را تضعیف حقوق ده میلیون و پانصد هزار سهامدار دانست و گفت: کارمزد معاملات در بورس کاهش یافت. شاپور محمدی در اختتامیه جشنواره بورس و رسانه گفت: تسریع در صدور مجوزها و تسهیل اعطای آن، از سوی سازمان بورس مورد بررسی قرار گرفت که سیگنال آن را رسانه‌ها

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس گفت: کسب مالیات ۲۵ درصدی از سهامدارانی که در معاملات خود سود کرده‌اند، صحت ندارد. به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، محسن خدابخش گفت: هدف سازمان اساساً مخالف این شایعات است. سازمان به دنبال این است که افرادی که در معاملات ضرر می‌کنند معاف از پرداخت مالیات باشند. وی با بیان اینکه از ۱.۵۵ درصد هزینه معاملات

مدیر نظارت بر ناشران اوراق بهادار، معاملات و نقل و انتقال اوراق بهادار ثبت شده نزد سازمان بورس را به همه ناشران بورسی و فرابورسی ابلاغ کرد. به گزارش سازمان بورس و اوراق بهادار، سعید محمد علیزاده، مدیر نظارت بر ناشران اوراق بهادار، معاملات و نقل و انتقال اوراق بهادار ثبت شده نزد سازمان بورس با توجه به قسمت (ب) ماده ۳۶ قانون احکام