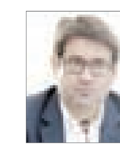
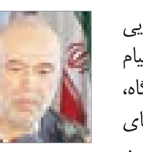
تجارت
چهارشنبه ۱۰ بهمن ۱۳۹۷ ■ شماره ۱۵۱۲
Wed.30January.2019
www.tejaratonline.ir

سفرهای دریایی ایمن در نوروز ۹۸



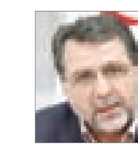
معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به در پیش بودن سفرهای دریایی نوروزی، گفت: برای سفرهای دریایی در ایام تعطیلات عید ، لازم است معاونت امور دریایی ، علاوه بر تشکیل کمیته‌های ستادی و استانی ، برای پیشگیری از بروز سوانح و همچنین واکنش به موقع در صورت بروز سوانح ، برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد.
محمد راستاد در نهمین نشست شورای مدیران این سازمان، با تاکید بر " ارزیابی عملکرد همکاران و مدیران در بنادر و ستاد بر اساس مکانیزم بهره‌وری "گفت: هر گونه اقدام و برنامه‌های عملیاتی در سازمان بنادر باید بر پایه مباحث و مکانیزم بهره‌وری برنامه‌ریزی و اجرا شود.

پاسخ به شبهات سانحه اخیر بوئینگ ۷۰۷



علی عابدزاده رئیس سازمان هواپیمایی با بیان اینکه شرایط باند فرودگاه پیام و دستگاه‌های ناوبری این فرودگاه، استاندارد و در اندازه فرودگاه‌های بین‌المللی است، گفت: بزرگ‌ترین هواپیماهای باری دنیا امکان فرود در فرودگاه پیام را دارند.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علی عابدزاده در مراسم بازدید از فرودگاه پیام اظهار داشت: حمل و نقل هوایی، موتور توسعه منطقه‌ای است و استان البرز از این موتور توسعه‌ای به خوبی بهره‌مند است.
وی با اشاره به ظرفیت‌های فرودگاه پیام اظهار داشت: این فرودگاه حدود ۴هزار هکتار مساحت دارد و امکانات زیرساختی ارزشمندی را در خود جای داده است.

تامین اعتبار طرح‌های باز آفرینی شهری



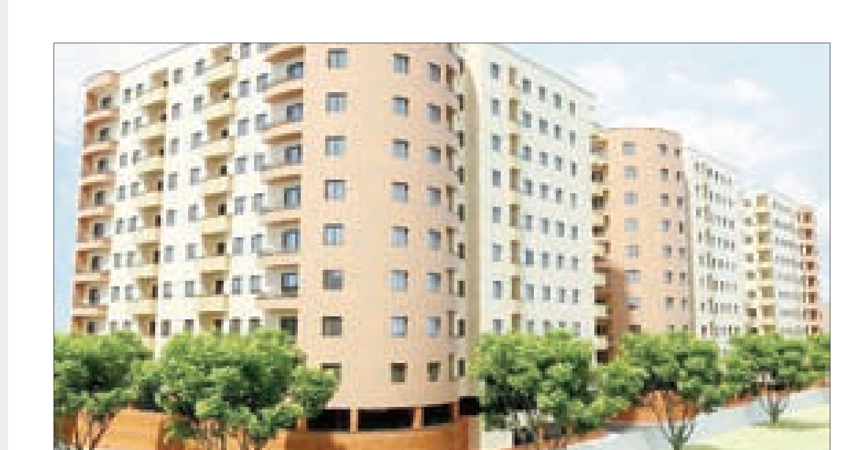
معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: هیچ محدودیت اعتباری در تهیه طرح‌های بازآفرینی شهری نداریم و در این حوزه استان‌ها نسبت به تهیه طرح‌های بازآفرینی می‌توانند اقدام کنند.

به گزارش ایسنا، سیدمحمد پژمان در دیدار با امام جمعه اردبیل اظهار کرد: ما به دنبال اجرای طرح‌ها و برنامه‌هایی هستیم تا به نوعی رضایت مردم و شهروندان در معاش آبرومند فراهم آید که قطعاً در این راستا هیچ کم و کسری در پیشبرد اهداف وجود ندارد و یک عزم و اراده جدی نیاز است تا در بهترین شرایط کارها و برنامه‌ها به شکل صحیح به پیش برود.

امینی از تامین ۱۳هزار میلیارد تومان اعتبار خبر داد؛

تحریک بازار مسکن با ساخت ۴۰۰هزار واحد

گروه راه و مسکن: معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تولید ۴۰۰ هزار واحد مسکونی اعتبارات مورد نیاز است، گفت: به صورت خوشبینانه منابع مالی ۱۳ هزار میلیارد تومان از این رقم برآورد شده مورد نیاز، فراهم شده است.

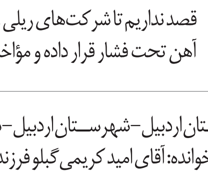


به گزارش تجارت، امیر امینی در گفت‌وگو با ایلنا درباره بودجه بخش مسکن برای سال آینده، اظهار داشت: در بودجه سال آینده عمده اعتبارات در حوزه مسکن به شرکت عمران شهرهای جدید برای پروژه‌های قطارهای حومه‌ای، شرکت بازآفرینی شهری برای انجام وظایف مصوب در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده و هویت بخشی به محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و سازمان مجری ساختمان‌های دولتی که وظیفه احداث ساختمان و تاسیسات دولتی مانند بیمارستان‌ها را بر عهده دارد، در نظر گرفته شده است. وی درباره تامین بودجه تامین مسکن مهر و ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی جدید توضیح داد: بودجه مسکن مهر پیش از این در ردیف‌های متفرقه دیده می‌شد. وزیر راه و شهرسازی با توجه به ظرفیت‌های موجود برنامه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ارایه را داده که مورد تایید رییس جمهوری هم قرار گرفته است. از این ۴۰۰ هزار واحد جدید ۱۰۰ هزار واحد در حوزه بازآفرینی شهری ساخته خواهد شد. ۱۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به احداث می‌رسد و ۲۰۰ هزار واحد هم در شهرهای جدید ساخته خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: برای اجرای پروژه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی که بخشی از آن با مشارکت بخش خصوصی انجام می‌شود، ۳۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی مورد نیاز است. امینی با اشاره به محل تامین ۳۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده برای اجرای این پروژه اظهار داشت: در تبصره ۸ لایحه بودجه سال آینده تقریبا ۱۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای این پروژه پیشنهاد داده‌ایم که امیدواریم به تصویب برسد که محل آن، مدیریت دارایی‌ها، امکانات و مقدورات وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌های تابعه است. معاون برنامه‌ریزی و منابع مالی وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: ظرفیت دیگر برای تامین اعتبارات، موضوع افزایش سرمایه بانک مسکن از محل بازگشت اقساط مسکن مهر است که می‌توان ۵ هزار میلیارد تومان از این محل تامین کرد. پیش‌بینی می کنیم در سال ۹۸ می‌توان چیزی حدود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان منابع از این محل ایجاد کرد. وی با اشاره به برنامه بانک مسکن مبنی بر استفاده از اقساط مسکن مهر برای تامین منابع صندوق پس‌انداز یکم گفت: این برنامه بانک مسکن به لحاظ بیزنس بانکی درست است اما زمانی که دولت افزایش سرمایه در یک بانک انجام می‌دهد یعنی توان عملیات یک بانک را برای ارایه تسهیلات بالا می‌برد. بانک باید این امکان را در بازار سرمایه تبدیل به پول کند تا بتواند هزینه‌های مورد نظر را جبران کند. امینی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی به بیزنس بانک مسکن و بازارهای این بانک کاری ندارد. تکالیفی برعهده وزارت راه و شهرسازی است و در راستای انجام آن ۵هزار میلیارد تومان در بانک مسکن افزایش سرمایه انجام خواهد داد و انتظار دارد بانک مسکن هم یکسری از وظایفش را که معوق مانده را انجام دهد.
معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اگر این ۵ هزار میلیارد تومان در میانه سال ۹۸ محقق شود ارزش آن چیزی حدود ۴ هزار میلیارد تومان خواهد بود اما امکان تامین آن هر چه به سمت انتهای سال برود ارزش آن به چیزی حدود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان می‌رسد.
وی ادامه داد: همچنین ۳ هزار میلیارد تومان هم از محل مدیریت دارایی املاک سازمان ملی زمین و مسکن و شهرهای جدید می‌توان فراهم کرد بنابراین تا به اینجا ۷ هزار میلیارد تومان از منابع مورد نیاز برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی فراهم شده است.
امینی با بیان اینکه از سوی دیگر خوشبینانه هزار میلیارد تومان هم از محل واگذاری املاک مسکن مهر به متقاضیان مسکن مهر منابع در نظر گرفته‌ایم، گفت: همچنین پیش‌بینی شده است که ۱۵۰۰ میلیارد تومان هم از محل فروش اراضی شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن به دست بیاوریم. ۳هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان هم امسال به شرکت بازآفرینی شهری از محل صندوق توسعه ملی ارایه می‌شود که اگر این برنامه ادامه پیدا کند همین مقدار را هم سال آینده تخصیص می‌دهند. معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در مجموع چیزی حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان برای سال ۹۸ را در سال جاری تجهیز منابع کرده‌ایم. معتقدم ۴۰ درصد منابع مورد نیاز از لحاظ محاسباتی فراهم است و امیدوارم بتوانیم این اعتبارات را فراهم آوریم.
وی با بیان اینکه این برنامه می‌تواند تحرکی در بازار مسکن ایجاد کند، گفت: ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کنار امکاناتی در برای مسکن مهر فراهم کرده‌ایم می‌تواند در بازار مسکن تحرکاتی ایجاد کند که هم به نفع سازندگان و هم به نفع خریداران است.

افزایش ۸۷ درصدی حمل کالا توسط بخش حمل و نقل جاده ای

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: از سال ۱۳۷۷ تا پایان آذر امسال حمل ونقل کالا در جاده‌های کشور ۸۷ درصد افزایش یافت.
به گزارش روابط عمومی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، «غلامحسین دغاغله» اظهار داشت: میزان بار جابه‌جا شده در دو دهه اخیر از یک هزار و ۹۶۷ میلیون تن در سال ۸۷ به سه میلیون و۶۷۶ میلیون تن در سال ۹۷ افزایش یافته است. وی افزود: تعداد بارنامه‌های صادر شده از میزان ۱۶۶ میلیون برگ در دهه ۸۰ به ۲۶۵ میلیون برگ در دهه اخیر افزایش یافته که آن نیز رشد ۶۰ درصدی داشته است. دغاغله با بیان این که تعداد کل ناوگان فعال باری در کشور از سال ۷۷ تاکنون ۱۰۰ درصد افزایش داشته است، افزود: تعداد ناوگان باری از ۱۶۸ هزار در سال ۸۷ به ۳۳۸ هزار در سال جاری افزایش یافته و میانگین سن ناوگان فعال باری نیز از ۱۹ سال در سال ۸۷ به ۱۶ سال در سال ۹۷، کاهش یافته است.

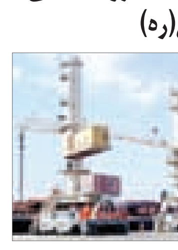
از سرگیری تردد قطارهای پرسرعت



مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: با کمک و مساعدت دولت قطعات مورد نیاز قطارهای پرسرعت تأمین اعتبار گردید و تردد این قطارها بار دیگر از سر گرفته شد. سعید محمدزاده ، در گفت وگو با مهر با بیان اینکه تردد قطارهای پرسرعت رجا مجدداً از سر گرفته شد اظهار داشت: امیدواریم دیگر شاهد توقف حرکت این قطارها نباشیم و قرار است دولت برای تأمین هزینه‌های تعمیر و نگهداری این قطارها به رجا کمک کند که در حال حاضر کمک و مساعدت دولت آغاز شده است. وی افزود: علت توقف این نوع قطارها، نبود قطعات ترن ست‌ها بود که با تأمین اعتبار دولتی، قطعات یدکی مورد نیاز تهیه شد. رجا می‌تواند از این شرایط با کمک دولت خارج شود. وی در خصوص بدهی شرکت‌های ریلی به شرکت راه‌آهن تصریح کرد: ما در شرکت راه‌آهن بابت بدهی شرکت‌های ریلی تاکنون اقدامی علیه آنها انجام نداده‌ایم و فعلا قصد نداریم تا شرکت‌های ریلی را بابت پرداخت بدهی‌هایشان به راه آهن تحت فشار قرار داده و مؤاخذه کنیم.

دریچه

رکورد بی سابقه تخلیه همزمان ۱۰ فروند کشتی در بندر امام خمینی(ره)



بندر امام به دنبال تخلیه همزمان ۱۰ فروند کشتی حامل کالاهای اساسی در مجتمع بندری امام خمینی(ره)، رکورد جدیدی در زمینه پهلوگیری و تخلیه همزمان کشتی‌های حامل کالاهای اساسی به ثبت رسید. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی، معاون امور بندری و اقتصادی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان ضمن اعلام این خبر اظهار داشت: پس از پهلو گیری ۱۰ فروند کشتی بزرگ (PANAMAX) طی اوائل بهمن ماه سال جاری، عملیات تخلیه ۶۴۱ هزار تن محمولات کشتی‌های مذکور با تلاش عوامل بندری توسط ۱۷ دستگاه از تجهیزات آماده بکار و پیشرفته این مجتمع بزرگ بندری آغاز شد. ایرج مدیری بیان داشت: با هدف ارائه خدمات مطلوب حین تخلیه کشتی‌های حامل کالاهای اساسی و فله خشک و مدیریت اثر بخش عملیات بندری توسط کارشناسان ناظر بندری، سرعت تخلیه روزانه کشتی‌های حامل این نوع کالا به میزان ۵۳ هزار تن به ثبت رسانده که با توجه به نرخ‌های سرعت تخلیه کشتی‌های فله بر بسیار مطلوب ارزیابی می‌شود.

روند کاهشی تعداد تلفات ناشی از تصادفات جاده‌ای

حوادث جاده‌ای بررسی روند تلفات ناشی از تصادفات جاده‌ای طی سال‌های ۷۹ تا ۹۶ نشان دهنده متوسط نرخ کاهشی ۴/۵ درصدی در بخش برون شهری و روستایی است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از روابط عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، فراوانی تعداد فوت شدگان حوادث ترافیکی از سال ۷۹ تا پایان سال ۹۶ نشان می‌دهد، پس از افزایش تلفات در سال‌های اولیه، تعداد متوفیان در پایان سال گذشته به ۱۶ هزار نفر سیده است که پایین تر از تعداد آن در سال مبداء می‌باشد. براساس این گزارش، به منظور ارزیابی دقیق تر وضعیت ایمنی و امکان قیاس با سایر کشورها از شاخص‌های بین المللی کشته به صدهزار نفر جمعیت (شاخص سلامت) و کشته به ده هزار وسیله نقلیه (شاخص مالکیت) محاسبه گردید که در دوره مورد بررسی هر دو شاخص از روند کاهشی برخوردار بوده است.

از سرگیری پروازهای عتبات عالیات از فرودگاه ساری

نوروز- مسافران در فرودگاه مدیر کل فرودگاه‌های استان مازندران از برقراری دوباره پروازهای عتبات از فرودگاه ساری خبر داد. به گزارش تجارت به نقل از روابط عمومی اداره کل فرودگاه‌های استان مازندران، سعداله وطن خواه گفت: پس از وقفه طولانی مدت در برقراری پروازهای عتبات عالیات از فرودگاه ساری به دلیل مسائی از جمله بالا رفتن هزینه‌های عملیاتی شرکت‌های هواپیمایی و عملیاتی و مشکلات به وجود آمده از سوی فرودگاه‌های مقصد در کشور عراق، پروازهای فرودگاه ساری به مقصد بغداد از سر گرفته می‌شود. وی با اشاره به اینکه این پروازهای از ۱۰ بهمن آغاز خواهد شد، گفت: این پروازها به صورت هفتگی توسط شرکت هواپیمایی قشم ایر انجام می‌شود که براساس هماهنگی با سازمان حج و زیارت در صورت استقبال مردم امکان برقراری دو پرواز در هفته در این مسیر وجود دارد. وطن خواه همچنین به افزایش پروازهای شرکت هواپیمایی وارش در مسیر بندرعباس و اهواز اشاره کرد و افزود: در آینده نزدیک پرواز در مسیر ساری- تبریز و بالعکس نیز راه‌اندازی خواهد شد که اطلاعات دقیق تر پس از اعلام شرکت هواپیمایی مربوطه اعلام خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۴۴۷ مورخ ۰۸/۳۰/ ۱۳۹۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیر حسین سقراطی قصبه فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۳۴۰۵ صادره از تهران در قریه پستک در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۹/۲۷ متر مربع پلاک فرعی ۶۴۶۹ از اصلی ۵۶ مفروز مجزی از پلاک ۴ باقیمانده از اصلی ۵۶ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه مینا قوام زاده و طاهره گیتی قوام زاده و فریبا بهمن یار و رضا قوام زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۵۵۴۷
حسین اسلامی کجیدی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۷/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۱۱/۱۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۵۰۶ مورخ ۰۹/۰۱/ ۱۳۹۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی هادی پور کرباسدهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۴۳۹ صادره از رشت در قریه احمد گوراب در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۳۹/۵۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۳۵ از اصلی ۴۵ مفروز مجزی از پلاک ۳۴ از اصلی ۴۵ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی کوششی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م/الف ۵۵۲۴
حسین اسلامی کجیدی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۷/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۱۱/۱۰

اجرائیه
شماره پرونده:۴۳۹/۴/۹۷
مشخصات محکوم له
نام:بانک مهر اقتصاد
نشانی:تهران زرتشت غربی بین فلسطین و ولیعصر پ۱۲
مشخصات محکوم علیه
نام و نام خانوادگی:۱-بهمن پورفتاحی ۲-سید امید نخله
نشانی محل اقامت:مجهول المکان
محکوم به
بموجب دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۷ شورای حل اختلاف ملارد حوزه چهارم قطعیت حاصل کرده است.محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان بابت یک فقره چک به شماره ۴۹۲۹۲۰ به عهده بانک تجارت به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۳/۹۹۵/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۱/۷/۳۰ به انضمام حق الوکاله وکیل در حق محکوم له
شورای حل اختلاف ملارد-حوزه۴

آگهی اجرائیه
کلاسه ۹۷۰۲۹۳ - مشخصات محکوم له: اکبر پوروکیلی فرزند صابر نشانی:استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-سرچشمه-جنب قنادی رزیتا- گالری تندیس-مشخصات محکوم علیه: امیر حسین مروتی فرزند علی نشانی: اردبیل-بازار-روبروی مصلا- گالری بهزاد-مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: علیرضا عابدی فرزند داود نشانی: استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-میدان بسیج-کوچه شهی ابراهیمی-پلاک ۷۴-نوع رابطه: وکیل محکوم له: اکبر پوروکیلی. محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۰۴۹۵۸۰۱۱۰۸ و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۵۸۰۰۵۹۶ محکوم علیه امیر حسین مروتی محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیون ریال) از بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و هزینه نشر آگهی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۴/۳۰ لغایت اجرای حکم با توجه به نرخ تورم سالانه بانک مرکزی در حق محکوم له و همچنین پرداخت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . ضمناً" به علت غیابی بودن رای صادره اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آئین دادرسی مدنی خواهد بود.محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲ - ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.
دفتر شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اردبیل- جودی

دادنامه
پرونده ۹۷۰۲۱۳ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۶۰۰۰۲۱۲ شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۶۰۰۰۳۹۴- خواهان: آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به نشانی استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-شهرک پنج آذر کوچه شش بلوک ۵۵ واحد۱ - خوانده: آقای سخاوت نجفیان فرزند حسنقلی خواسته: مطالبه وجه چک. درخصوص دادخواست آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به طرفیت آقای سخاوت نجفیان فرزند حسنقلی به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ شش میلیون و پانصد هزار ریال از بابت وجه یک فقره چک به شماره ۸۴۴/۵۵۷۸۳۷ عهده بانک مسکن بتاریخ صدور ۹۶/۱۰/۲۹ با احتساب کلیه خسارات دادرسی و نظر به اینکه وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده داشته و خوانده با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه مورخه ۹۷/۵/۱۰ حضر نیافته و دلیلی براثبات ذمه خود ابراز نکرده است، قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا" به ماده ۳ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون مذکور و ماده واحده استفساریه آن و مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت، ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ شش میلیون و پانصد هزار ریال وجه یک فقره چک مستند دعوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا روز اجرای آن بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف اردبیل-قربانزاده

دادنامه
پرونده ۹۷۰۲۱۰ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۶۰۰۰۲۰۹ شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۶۰۰۰۳۹۰- خواهان: آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به نشانی استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-شهرک پنج آذر کوچه شش بلوک ۵۵ واحد۱ - خوانده: آقای عباداله نوری فرزند حمد اله خواسته: مطالبه وجه چک. درخصوص دادخواست آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به طرفیت آقای عباداله نوری فرزند حمد اله به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال از بابت وجه یک فقره چک به شماره ۷۷۵۸۶۸ الف ۸۶ عهده بانک رفاه کارگران بتاریخ صدور ۹۶/۷/۱۰ با احتساب کلیه خسارات دادرسی و نظر به اینکه وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده داشته و خوانده با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه مورخه ۹۷/۵/۱۰ حضر نیافته و دلیلی براثبات ذمه خود ابراز نکرده است، قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا" به ماده ۳ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون مذکور و ماده واحده استفساریه آن و مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت، ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ دو میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال وجه یک فقره چک مستند دعوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا روز اجرای آن بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف اردبیل-قربانزاده

دادنامه
پرونده ۹۷۰۲۱۱ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۶۰۰۰۲۱۰ شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۶۰۰۰۳۹۱- خواهان: آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به نشانی استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-شهرک پنج آذر کوچه شش بلوک ۵۵ واحد۱ - خوانده: آقای امید کریمی گبلو فرزند اعتماد خواسته: مطالبه وجه چک. درخصوص دادخواست آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به طرفیت آقای امید کریمی گبلو فرزند اعتماد به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون و یکصد هزار ریال از بابت وجه یک فقره چک به شماره ۸۴۸/۲۹۸۳۹۲ عهده بانک مسکن بتاریخ صدور ۹۶/۸/۲۱ با احتساب کلیه خسارات دادرسی و نظر به اینکه وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده داشته و خوانده با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه مورخه ۹۷/۵/۱۰ حضر نیافته و دلیلی براثبات ذمه خود ابراز نکرده است، قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا" به ماده ۳ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون مذکور و ماده واحده استفساریه آن و مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت، ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ دو میلیون و یکصد هزار ریال وجه یک فقره چک مستند دعوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا روز اجرای آن بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف اردبیل-قربانزاده

دادنامه
پرونده ۹۷۰۲۱۲ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۶۰۰۰۲۱۱ شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۶۰۰۰۳۹۳- خواهان: آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به نشانی استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-شهرک پنج آذر کوچه شش بلوک ۵۵ واحد۱ - خوانده: آقای حسن قربانی چونه خانلو فرزند شرین خواسته: مطالبه وجه چک. درخصوص دادخواست آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به طرفیت آقای حسن قربانی فرزند شرین به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یک میلیون و ششصد هزار ریال از بابت وجه یک فقره چک به شماره ۱۶۲۲/۴۴۳۸۹۱/۳۳ عهده بانک ملت بتاریخ صدور ۹۶/۱۰/۱۷ با احتساب کلیه خسارات دادرسی و نظر به اینکه وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده داشته و خوانده با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه مورخه ۹۷/۵/۱۰ حضر نیافته و دلیلی براثبات ذمه خود ابراز نکرده است، قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا" به ماده ۳ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون مذکور و ماده واحده استفساریه آن و مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت، ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ یک میلیون و ششصد هزار ریال وجه یک فقره چک مستند دعوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا روز اجرای آن بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف اردبیل-قربانزاده

دادنامه
پرونده ۹۷۰۲۰۹ - کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۹۶۰۰۰۲۰۸ شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۶۰۰۰۳۹۲- خواهان: آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به نشانی استان اردبیل-شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-شهرک پنج آذر کوچه شش بلوک ۵۵ واحد۱ - خوانده: خانم آمنه کریمی نژاد فرزند پرویز خواسته: مطالبه وجه چک. درخصوص دادخواست آقای کیهان چاوشی فرزند غلامعلی به طرفیت خانم آمنه کریمی نژاد فرزند پرویز به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پنج میلیون و سیصد هزار ریال از بابت وجه یک فقره چک به شماره ۲۲۰۸۳۱/۱۲ عهده بانک ملت بتاریخ صدور ۹۷/۱/۱۱ با احتساب کلیه خسارات دادرسی و نظر به اینکه وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده داشته و خوانده با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه مورخه ۹۷/۵/۱۰ حضر نیافته و دلیلی براثبات ذمه خود ابراز نکرده است، قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا" به ماده ۳ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون مذکور و ماده واحده استفساریه آن و مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت، ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ پنج میلیون و سیصد هزار ریال وجه یک فقره چک مستند دعوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا روز اجرای آن بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی این مرجع و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی اردبیل می‌باشد.
قاضی شعبه ۳۰ شورای حل اختلاف اردبیل-قربانزاده

آگهی ابلاغ وقت دادرسی
آگهی ابلاغ وقت دادرسی به خانم هاجر عبادی فرزند ملک علی در تاریخ ۹۷/۹/۲۵ خواهان آقای سعید ابراهیم زاده بطرفیت شما دادخواستی به خواسته مطالبه وجه سفته تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۷۱۷ ثبت و وقت رسیدگی برای روز چهار شنبه مورخه ۹۷/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ قبل از ظهر تعیین و ثبت شده است . اینک به علت مجهول المکان بودن شما و به درخواست خواهان و تجویز ماده ۳۷ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار آگهی و از شما دعوت میشود در جلسه فوق در شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل مجتمع مرکزی اردبیل حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و هر گونه دفاع در مقابل دعوی اقامه شده دارید بنمایید در غیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب و شورا اقدام قانونی را معمول خواهد نمود.
دفتر شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بشماره ۱۲۸ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل تحت مالکیت حسن مخنفی وهاشم جوادی نوده به ترتیب فرزندان حیدر و سیف اله تا کنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۹۷/۱۲/۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل- محمدی

دادنامه
پرونده ۹۷۰۳۵۴- کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۴۰۴۸۰۰۲۵۶ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۰۴۸۰۱۴۰۹- خواهان: آقای یوسف کشی زاده فرزند مطلب با وکالت خانم زهرا کفیلی فرد فرزند علی به نشانی استان اردبیل - شهرستان اردبیل-شهر اردبیل-خیابان شیخ صفی-روبروی اسماعیل بیگ ساختمان گوهری-خوانده: آقای کیوان نجف زاده کریم کندی فرزند سلیم- خواسته: مطالبه وجه بابت... گردشکار: پرونده حاضر توسط مقام محترم ارجاع جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم قضایی به این شعبه ارجاع که تحت کلاسه ۹۶۰۸۸۶ ثبت و با رعایت مقررات و موازین و تشریفات قانونی مورد رسیدگی قرار گرفت که در یوم جاری پس از اتمام مراحل رسیدگی دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت به خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست وکیل دادگستری خانم زهرا کفیلی فرد به وکالت از آقای یوسف کشی زاده فرزند مطلب شغل کارگر به طرفیت آقای کیوان نجف زاده کریم مندی فرزند سلیم شغل آزاد به خواسته مطالبه وجه به شرح تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ ۲۱۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال به شرح دادخواست با احتساب کلیه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی خواسته و وکیل خواهان اجمالا" این می‌باشد. که موکل وی طبق مبایعنامه منضم در پرونده شش دانگ یک واحد آپارتمان را از خوانده خریداری می‌نماید که طبق قرار داد مقرر می‌شود خوانده تسهیلات مربوط به واحد را تسویه نماید که هیچ اقدامی در این خصوص صورت نمی‌پذیرد و موکل ناچار به پرداخت مطالبات بانکی و همچنین سایر هزینه‌های تنظیم سند و دارایی و... می گردد که از دادگاه تقاضای محکومیت خوانده در این خصوص را دارد که خوانده علی رغم عوت از طریق روزنامه در جلسه دادگاه حاضر و دفاعی در خصوص دعوی مطروحه و یا ارائه دلیلی در تسویه تسهیلات بانکی واحد آپارتمان موضوع پرونده نمی‌نماید لذا براساس آنچه از ماده ۲۶۷ قانون مدنی برمی‌آید این است که پرداخت دین از ناحیه غیر مدیون زمانی مشمول این ماده می گردد که پرداخت کننده طوعا" مبادرت به این عمل نماند نه به اجبار یا دفع ضرر از خود که نظریه مشروتی شماره ۷/۵۰۹۴ مورخ ۸۸/۸/۱۷ اداره حقوقی قوه قضاییه نیز در تایید همین مطلب می‌باشد علیهذا به مراتب فوق دادگاه دعوای خواهان و وکیل ایشان را ثابت تشخیص داده مستندا" به مواد ۱۹۸، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۱۵ و۵۱۹ از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۱۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و محکومیت وی از باب قاعده تسبیب به پرداخت مبلغ ۶/۵۸۳/۲۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و اوراق و تعرفه خدمات و مبلغ ۶/۴۷۴/۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول محکوم به بر مبنای شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران که در دایره اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی بوده ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این محاکمه و پس از انقضای این مدت ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل است.
رییس شعبه ۸ دادگاه عمومی و حقوقی اردبیل- آبلوچ